

# INOVEST.

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست بش م ب

Select from the list	2024-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-02-23	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
-285%	1,422,638	(2,625,392)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-284%	4.70	(8.65)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-39%	11,756,565	7,120,036	الموجودات المتداولة Current Assets
-7%	75,387,534	70,047,516	إجمالي الموجودات Total Assets
-12%	4,805,778	4,239,312	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-8%	21,913,967	20,215,888	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-8%	45,603,929	41,918,492	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-101%	3,803,730	(41,272)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-306%	1,221,860	(2,515,436)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
0.3%	0.307	0.308	سعر الصرف Exchange Rate
التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

1

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated, Category 1 Investment Firm

# INOVEST.

Change (%)	Fourth quarter Comparison	Fourth quarter Current	Statement
	Year	Year	
	2023-12-31	2024-12-31	
-135%	738,028	(255,024)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-134%	2.43	(0.83)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-74%	1,527,018	398,860	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-132%	807,103	(261,800)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The loss is primarily due to losses at the contracting arm within the group.	وترجع الخسارة بشكل أساسي إلى الخسائر الناجمة من قطاع المقاولات في المجموعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD (51) thousand	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	-------------------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 611 thousand	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	------------------	---

*Handwritten signatures and initials.*

# INOVEST.

Annual Financial Statement Results Form  
Non-Kuwaiti Company (US Dollar)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية  
الشركات غير الكويتية (دولار أمريكي)

التعبير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	
	2023-12-31	2024-12-31	Statement
-284%	4,634,000	(8,524,000)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-284%	1.53	(2.81)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-40%	38,295,000	23,117,000	الموجودات المتداولة Current Assets
-7%	245,562,000	227,427,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-12%	15,654,000	13,764,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-8%	71,381,000	65,636,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-8%	148,547,000	136,099,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-101%	12,390,000	(134,000)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-304%	3,980,000	(8,167,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التعبير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	
	2023-12-31	2024-12-31	Statement
-134%	2,404,000	(828,000)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-134%	0.79	(0.27)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-74%	4,974,000	1,295,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-132%	2,629,000	(850,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Auditor Opinion

رأي مراقبي الحسابات

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

3

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated, Category 1 Investment Firm

Handwritten signature/initials

# INOVEST.

1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NA	NA	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى	Other Dividend
NA	Yes	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NA	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
NA	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

# INOVEST.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		القائم بأعمال العضو المنتدب Acting Managing Director	الدكتور يوسف بن عبدالله الملا Dr. Yousuf Bin Abdullah AlMulla



إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية  
وتقرير مجلس الإدارة  
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
والقوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- يعقوب يوسف بندر
- حازم عبدالله البكري
- د. يوسف عبدالله الملا
- أحمد محمد البسام
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- عبدالله محمد العبدالجادر

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- أحمد محمد البسام
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- د. يوسف عبدالله الملا
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر

- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- حازم عبدالله البكري
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

- بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
- بنك الإثمار ش.م.ب.
- ايه إس بي للتمويل ش.م.ب. (مقفل)
- بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ب.ك.ع.
- بنك بوبيان (الكويت)
- خليجي بنك ش.م.ب.
- بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفل)
- بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ - البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

- شركة البحرين للمقاصة
- مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ،
- الطابق الرابع، ص.ب: ٣٢٠٣
- المنامة
- مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ب.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفة ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الإثنى عشر شهرا المنتهية في 31 ديسمبر 2024

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة / مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الأحد تاريخ 23 فبراير 2025، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الإثنى عشر شهرا المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسؤوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الإثنى عشر أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2024 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعا، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى  
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول  
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا  
عضو الهيئة



# INOVEST.

## تقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

بسم الله الرحمن الرحيم

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إنوفست، يشرفني أن أقدم التقرير السنوي للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

### أداء المجموعة

لم يشهد العام الماضي 2024 أحداثاً اقتصادية استثنائية أو غير اعتيادية كالتي شهدناها إبان الأزمة المالية العالمية في العام 2008 أو جائحة كوفيد-19 في العام 2020 وما تلاه، لكن رغم ذلك واجه أداء الاقتصاد العالمي خلال العام 2024 تقلبات متعددة، حيث أثرت أسعار الفائدة المرتفعة على الطلب على الائتمان في بداية العام، ثم بدأت المخاوف من التضخم في التراجع، مما دفع البنوك المركزية الكبرى إلى اتخاذ إجراءات لتخفيف القيود النقدية تدريجياً. ومع ذلك، عادت المخاوف من ضغوط التضخم إلى الواجهة بعد الانتخابات الأمريكية، مما أدى إلى تباطؤ وتيرة تخفيض أسعار الفائدة. وقد ظلت أسعار النفط العالمية مستقرة وسط طلب متوسط في الأسواق الرئيسية – من بينها أسواق دول مجلس التعاون الخليجي – على الرغم من اتفاقيات "أوبك" لخفض الإمدادات العالمية مع استمرار التوترات الجيوسياسية، ما عزز زخم نمو اقتصادات هذه الدول. كما تأثر نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي، حيث انخفض إلى حوالي 3.2% بعد أن كان 3.3% في عام 2023.

وعلى الرغم من الارتفاع في معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في دول مجلس التعاون الخليجي المدفوع بالأداء القوي في القطاعات غير النفطية، إلا أن أداء العديد من القطاعات والأسواق الخليجية تراجع بشكل ملحوظ وخاصةً قطاعات العقارات والإنشاءات والمقاولات، بالتزامن مع المشهد الجيوسياسي المعقد والتوترات المستمرة في أوروبا والصراعات في الشرق الأوسط، حيث ساهمت كل تلك العوامل في الحد من الطلب على الخدمات والمنتجات العقارية.

تظهر نتائج مجموعة إنوفست بنهاية السنة المالية 2024 تحقيقها صافي خسارة لمساهمي الشركة الأم بلغ 8.523 مليون دولار أمريكي مقارنةً مع ربح وقدره 4.634 مليون دولار أمريكي لعام 2023، أي بانخفاض وقدره 284%. وعليه، بلغت خسارة السهم الأساسية والمخفضة للشركة الأم 2.81 سنتاً أمريكياً مقارنة بربحية السهم البالغة 1.56 سنتاً أمريكياً في عام 2023 ويعزى السبب الرئيسي في انخفاض مستوى أداء المجموعة المالي إلى النتائج السلبية التي سجلتها شركة تامكون للمقاولات، حيث تأثر أداء تامكون بشكل

# INOVEST.

كبير بسبب نقص المشاريع التي أدت إلى تقلص حجم الأعمال وبالتالي زيادة حدة المنافسة في قطاع المقاولات فضلاً عن إنكماش هامش الربح.

كما انخفض صافي الربح التشغيلي الموحد ليصل إلى خسارة قدرها 8.167 مليون دولار أمريكي مقارنة بصافي ربح قدره 3.980 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من عام 2023. أما بالنسبة للمصاريف التشغيلية فقد انخفضت بنسبة 4.5%. أما على صعيد الإيرادات التشغيلية لعام 2024 فقد أظهرت رصيماً سلبياً قدره 134 ألف دولار أمريكي، بانخفاض وقدره 101% مقارنة بـ 12.39 مليون دولار أمريكي المسجل في عام 2023.

وفيما يتعلق بمؤشرات الميزانية العمومية الرئيسية للمجموعة، فقد بلغت حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم 136.099 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2024، مقابل 148.547 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2023، بانخفاض قدره 8%. وخلال نفس الفترة، سجل رصيماً إجمالي الأصول المجمعة انخفاً طفيفاً بنسبة 8% ليصل إلى 224.030 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 242.700 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2023. وعلى صعيد السيولة، بلغت نسبة الأرصدة النقدية والمصرفية 5% من إجمالي الأصول المجمعة، مقارنة بـ 7% في العام الماضي. وقد بلغ الرصيماً النقدي والأرصدة لدى البنوك 10.659 مليون دولار أمريكي، مقابل 17.960 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2023، بانخفاض قدره 41%.

بالرغم من النتيجة السلبية للعام المنصرم، فقد شهد بداية الربع الرابع من عام 2024 حدثاً مميزاً تمثل في إبرام شركة البحرين لتطوير مركز الأعمال وهي إحدى الشركات التي تديرها وتساهم فيها إنوفست اتفاقية تعاون استراتيجي مع إحدى الشركات الرائدة التي تستثمر في مجال تقديم الخدمات الإدارية وهي مجموعة العزب حيث سيوفر عقد الإيجار مساحة 14 ألف متر مربع بمبنى مركز الأعمال بمنطقة مرسى البحرين للاستثمار ولمدة 20 سنة وسيتم توظيف المساحة المؤجرة في إعداد وتجهيز أكثر من 600 مكتب إداري ليضم المبنى أحد أبرز العلامات الرائدة في مجال تقديم الخدمات المتكاملة كمركز للأعمال في المنطقة، وعليه، ونحن على ثقة بأن هذا التعاون سيمثل قيمة لكلا الطرفين وبذلك تؤكد إنوفست استمرارها في السعي نحو تنمية إيراداتها وتعظيم ربحيتها في الأعوام القادمة بإذن الله تعالى.

## النظرة المستقبلية

من المنتظر أن تقوم إنوفست بالإجراءات الضرورية التي تكفل عودتها لطريق الربح، ودفع النمو إلى آفاق أرحب خلال الفترة القادمة سعياً لتحقيق العوائد المستهدفة من خلال إدارة المصاريف بصورة محكمة وتقليل وطأة القطاعات التي تتمتع بتحديات كامنة للحد من أثارها السلبية على أداء المجموعة بصورة عامة.

وفي هذا الإطار، ندرس حالياً عدد الفرص الاستثمارية في مجال التطوير العقاري السكني والتجاري في المملكة العربية السعودية وبعض الدول الأوروبية، ونحن واثقون من أن هذه الفرص الواعدة التي ندرسها ستسهم

# INOVEST.

بصورة كبيرة في استدامة نمو إنوفست وتحقيقها نتائج إيجابية خلال عام 2025 على النحو المنشود دون أن تغفل تطوير المشاريع الحالية التي تملكها المجموعة التي تملكها وتديرها المجموعة.

نتفائل بزخم أعمال المجموعة ومسار نموها المرتقب، إذ أن فريق عملنا المميز وانضباطه الاستراتيجي وبدفع من مجلس الإدارة، سيمكننا من السعي بعزيمة ثابتة وخطط استراتيجية واضحة المعالم نحو تحقيق عوائد استثمارية مميزة، وإنشاء حوافز جديدة للنمو، وتقديم قيمة مضافة طويلة الأجل لعملائنا ومساهمينا الكرام يتواكب مع الحراك الاقتصادي القائم في المنطقة بشكل عام ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص.

من المتوقع أن تحقق مجموعة إنوفست نمواً ملحوظاً خاصةً وأنه وفقاً لأحدث التوقعات الصادرة عن المركز الإحصائي الخليجي، ينتظر دول مجلس التعاون الخليجي نمو إيجابي للنتائج المحلي الإجمالي في العامين 2025 و2026، تزامناً مع استقرار معدلات التضخم، كما يتوقع المركز استمرار نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة لدول المجلس بوتيرة أعلى في العام 2025، الأمر الذي يرفع سقف توقعاتنا بشأن نقلة نوعية كبيرة من المتوقع أن تشهدها المجموعة خلال العام، مدفوعةً في المقام الأول بالمبادرات والخطط التنموية والتوسعية الاستراتيجية التي نعتزم تنفيذها.

وفي السياق ذاته، سيركز مجلس الإدارة خلال السنوات الثلاث المقبلة بشكلٍ كامل على خلق فرص استثمارية جديدة للمجموعة في أسواق منطقة الشرق الأوسط والأسواق العالمية، حيث نؤمن بوجود فرص واعدة في المنطقة، إلى جانب أولويتنا للاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي وعلى وجه الخصوص في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، مؤكدين في الوقت ذاته على عدم إغفال الاستثمارات في بقية دول الخليج، بالإضافة إلى توجهاتنا في استكشاف فرص استثمار في بريطانيا والولايات المتحدة الأمريكية.

وسنركز أيضاً خلال العام 2025 على استقطاب المزيد من الكفاءات وتعزيز موارد الشركة البشرية لتعزيز قدرتها مجالات رصد واقتناص الفرص المجزية فضلاً عن توظيف الكفاءات الشابة في مجال تسويق الاستثمار.

## وفي الختام

بالأصالة عن نفسي وبإسم السادة أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير لمساهمينا الكرام على دعمهم وثقتهم الكبيرة، كما نعرب عن خالص شكرنا للعملاء والمستثمرين، وفريق الإدارة العليا وأخواني أعضاء مجلس الإدارة كافة على مشاركتهم الفعالة في اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة

# INOVEST.

للمجلس وإسهاماتهم التي كان لها دور محوري في رسم التوجه الاستراتيجي للمجموعة، وكذلك الشكر موصول لجميع موظفينا لمساهماتهم لتفانيهم الجاد وإخلاصهم في العمل وحرصهم على بذل جهود مضاعفة في سبيل الارتقاء بمستوى أداء المجموعة. والشكر موصول أيضاً لجميع الجهات الداعمة، ونخص بالذكر السادة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة وبورصة البحرين على دعمهم المستمر.

وأخيراً، نسأل المولى عز وجل أن يحفظ مملكة البحرين الغالية وحكومتها الموقرة في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المعظم حفظه الله ورعاه، وبمتابعة ودعم صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، كما نسأل الله العلي القدير أن يسدد خطانا على درب الخير والنجاح، والله ولي التوفيق.

يعقوب يوسف بندر

رئيس مجلس الإدارة



## نماذج الإفصاح عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تقرير مجلس الإدارة

### أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

نيل المصروفات	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة				المكافآت الثابتة				الاسم
			المجموع	أخرى **	خطط تحفيزية	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	المجموع	أخرى *	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس ***	
<b>أولاً: الأعضاء المستقلين:</b>											
	4,590	-	-	-	-	-	4,590	-	4,590	-	1- محمد حامد الشلفان
	4,900	-	-	-	-	-	4,900	-	4,900	-	2- محمد عبدالوهاب المعتوق
	3,400	-	-	-	-	-	3,400	-	3,400	-	3- عبدالله محمد العبدالجادر
	16,800	-	-	15,000	-	-	1,800	-	1,800	-	4- اسامة عبدالرحيم الخاجة
	1,150	-	-	-	-	-	1,150	-	1,150	-	5- يعقوب يوسف علي بندر
	1,300	-	-	-	-	-	1,300	-	1,300	-	6- حازم عبدالله البكري
	500	-	-	-	-	-	500	-	500	-	7- أحمد محمد البسام
<b>ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:</b>											
<b>ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين:</b>											
	5,094	-	-	-	-	-	5,094	-	5,094	-	1- محمد صلاح الأيوب
	6,372	-	-	-	-	-	6,372	-	6,372	-	2- عبدالعزيز أسعد السند
	32,145	-	-	27,135	-	-	5,010	-	5,010	-	3- د. عبدالعزيز الدخيل
	500	-	-	-	-	-	500	-	500	-	4- د. يوسف عبدالله الملا

76,751	-	-	42,135	-	-	34,616	-	34,616	-	المجموع
--------	---	---	--------	---	---	--------	---	--------	---	---------

ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني

المكافآت الأخرى:

- \* وتشمل المزايا العينية – مبلغ معين – مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية (إن وجدوا).
- \*\* وتشمل نصيب عضو مجلس الإدارة من الأرباح - الأسهم الممنوحة (يتم ادخال القيمة) (إن وجدوا).
- \*\*\* خاضعة لموافقة الجمعية العمومية والجهات الرقابية.

### ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

المجموع الكلي (د.ب)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2023	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
268,283	0	0	268,283	أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي* والمسؤول المالي الأعلى**

ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني

- \* أعلى سلطة في الجهاز التنفيذي بالشركة، ممكن أن تختلف التسمية: (الرئيس التنفيذي (CEO)، الرئيس (President)، المدير العام (GM)، العضو المنتدب (Director Managing) ...الخ).
- \*\* أعلى مسؤول مالي بالشركة، (CFO، المدير المالي، ...الخ).



يعقوب يوسف علي بندر

رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة")، والتي تتكون من القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك، ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ونتائج عملياتها الموحدة وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

#### أساس الرأي

تمت عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة الأخلاقيات للمحاسبين والمدققين في مجال التمويل الإسلامي ("المدونة") الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والمدونة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لقد تم دراسة هذه الأمور ضمن نطاق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وذلك لإبداء رأينا حول هذه القوائم، ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر من الأمور الموضحة أدناه، تم تقديم تفاصيل عن كيفية معالجة هذه الأمور في عملية التدقيق في ذلك السياق.

لقد استوفينا المسؤوليات المذكورة في بند مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

#### أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

١. تقييم واضمحلال الاستثمارات راجع الإيضاحات رقم ٣ و٤ و٧ و٨ و٩	
الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر
تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي:  فهم عملية تقييم الاستثمارات بغرض تقدير التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات أو تقييم الاضمحلال في قيمتها.  الحصول على تقارير تقييم خارجية مستقلة وتقييم مدى ملائمة أساليب التقييم والافتراضات المستخدمة من قبل المثلثين. بالنسبة لعينة من الاستثمارات، قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم الداخلي لإجراء فحص تقييم مستقل.  قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بهذه الاستثمارات بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.	تشتمل استثمارات المجموعة على ما يلي:  (١) الاستثمارات؛ (٢) الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة؛ و (٣) الاستثمارات العقارية.  تمثل الاستثمارات الواردة أعلاه ٨٤٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تتضمن عملية تقييم الاستثمارات بالإضافة إلى الاستثمارات العقارية واضمحلال الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة على متطلبات محاسبية معقدة بما في ذلك الافتراضات والتقدير والاجتهادات الأساسية التي تستند إليها تحديد القيم العادلة، مما يزيد من مستوى الاجتهادات المطلوبة من قبل المجموعة في عملية احتساب القيم العادلة ومخاطر التدقيق المرتبطة بالإثبات والاضمحلال.



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

#### أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

١. تقييم واضمحلال الاستثمارات	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و٤ و٧ و٨ و٩	
الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر
تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي:	تشتمل استثمارات المجموعة على ما يلي:
فهم عملية تقييم الاستثمارات بغرض تقدير التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات أو تقييم الاضمحلال في قيمتها.	(١) الاستثمارات؛ (٢) الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة؛ و (٣) الاستثمارات العقارية.
الحصول على تقارير تقييم خارجية مستقلة وتقييم مدى ملائمة أساليب التقييم والافتراضات المستخدمة من قبل المثلين. بالنسبة لعينة من الاستثمارات، قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم الداخلي لإجراء فحص تقييم مستقل.	تمثل الاستثمارات الواردة أعلاه ٨٤٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تتضمن عملية تقييم الاستثمارات بالإضافة إلى الاستثمارات العقارية واضمحلال الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة على متطلبات محاسبية معقدة بما في ذلك الافتراضات والتقديرات والاجتهادات الأساسية التي تستند إليها تحديد القيم العادلة، مما يزيد من مستوى الاجتهادات المطلوبة من قبل المجموعة في عملية احتساب القيم العادلة ومخاطر التدقيق المرتبطة بالإثبات والاضمحلال.
قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بهذه الاستثمارات بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.	

## تقرير مدقي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى الواردة في تقرير مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في بيان رئيس مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقي الحسابات. إن مجلس الإدارة هو المسئول عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال عملية التدقيق أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة. وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

### مسئوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

تقع مسؤولية إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية على عاتق مجلس إدارة الشركة.

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان في نية مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

### مسئوليات مدقي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيداً عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.
- التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بالأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسئولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونظراً للجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع لجنة التدقيق حول عدة أمور من بينها، نطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق الهامة التي تتضمن أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
كما نقوم بتزويد لجنة التدقيق بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعها على جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد:

- أ) بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات؛
- ب) وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة؛
- ج) باستثناء ما هو وارد في الإيضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي؛
- د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

كذلك التزمت المجموعة في رأينا، بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة خلال الفترة قيد التدقيق.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير لمدققي الحسابات المستقلين هو السيد براسانت جوفيندابورام.



سجل قيد مدقق الحسابات رقم ٢١٢  
٢٣ فبراير ٢٠٢٥  
المنامة، مملكة البحرين