



Reference: 22/BK/CCD/25

الإشارة: 22/BK/CCD/25

Date: 18 February 2025

التاريخ: 18 فبراير 2025

M/s Boursa Kuwait,  
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،  
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre  
K.P.S.C**

**إفصاح مكمل - شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع الموضوع:**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

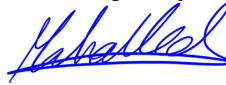
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً الى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Tuesday 18 February 2025 at 1:45 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحنيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 18 فبراير 2025 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DocuSigned by:  
  
23D6DC526C49422

مهي عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

*Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.*



Kuwait Financial Centre K.P.S.C.  
Commercial registration number: 21330  
Authorized share capital: KD 60,000,000  
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400  
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait  
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.  
رقم السجل التجاري: 21330  
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.  
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.  
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت  
هاتف: +965 2224 8000

## الإفصاح والشفافية


## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	18 فبراير 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الأول للعام 2025
تاريخ الإفصاح السابق	16 فبراير 2025
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>انعقدت اجتماع مجلس الإدارة رقم 1 للعام 2025 وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 18 فبراير 2025 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تم اعتماد البيانات المالية المدققة للشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.</li> <li>أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 بنسبة 7% (سبعة في المائة) من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي سبعة فلس لكل سهم)، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق.</li> <li>أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للموافقة على دفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تبلغ 105 ألف دينار كويتي.</li> <li>أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين: إعادة تعيين السيدة/هند عبد الله حمد السريع من مكتب "غرانت ثورنتون - القطامي والعيبان"، وتعيين السيد/ بدر عبد الله الوزان من مكتب "ديلويت - الوزان وشركاهم".</li> </ul>
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DS



DocuSigned by:  
  
 23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد  
 نائب رئيس تنفيذي

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2024 - 12 - 31	اختر من القائمة
----------------------	----------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025 - 02 - 18	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	----------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان
	2023-12-31	2024-12-31	Statement
7%	4,147,380	4,456,105	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
13%	8	9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-11%	96,258,166	85,998,959	الموجودات المتداولة Current Assets
10%	170,281,690	187,015,285	إجمالي الموجودات Total Assets
92%	7,865,310	15,097,547	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20%	57,447,249	68,734,012	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	106,065,159	107,334,091	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-23%	26,317,989	20,308,989	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-46%	9,279,237	4,988,870	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Fourth quarter Comparative Year 2023-12-31	Fourth quarter Current Year 2024-12-31	
-68%	3,436,875	1,105,196	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-71%	7	2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-56%	12,278,727	5,392,524	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-76%	6,169,582	1,464,334	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in Net Profit is mainly due to the increase in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.	يعود سبب ارتفاع صافي الربح الى ارتفاع القيمة العادلة للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,741,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,019,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
7%	3,429,901	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

# Deloitte.

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع

ص.ب: 20174 الصفاة 13062

الكويت

هاتف: 2243 8060 - 2240 8844 +965

فاكس: 2245 2080 - 2240 8855 +965

[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)



# Grant Thornton

## القطامي والعيان وشركاهم

مدققون ومستشارون

عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع

ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت

تلفون: 9-3900 (965)2244

فاكس: 8451 (965)2243

البريد الإلكتروني: [gt@kw.gt.com](mailto:gt@kw.gt.com)

[www.grantthornton.com.kw](http://www.grantthornton.com.kw)

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين

شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة المركز المالي الكويتي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً ضمن فقرة مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) ("الميثاق")، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع متطلبات الميثاق. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. لقد تم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أتعاب إدارة وعمليات

تقوم المجموعة بإدارة عدة صناديق ومحافظ بصفة الأمانة لعملائها. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم استشارات للشركات وخدمات مالية أخرى لعملائها في أسواق سندات الدين والأسواق المالية. قامت المجموعة بالإعتراف بأتعاب الإدارة وإيرادات العمليات الناتجة من هذه الخدمات ضمن الأرباح أو الخسائر بمبلغ 9.8 مليون دك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: 8.0 مليون دك). إن الإعتراف بأتعاب الإدارة وإيرادات العمليات يعتمد على بنود التعاقد الواردة ضمن عقود الإدارة واستشارات الشركات المبرمة بين المجموعة وعملائها و/أو الصناديق التي تديرها. يتم احتساب أتعاب الإدارة كنسبة من صافي قيمة الأصول للأصول الخاضعة للإدارة كما تم الاتفاق عليها تعاقدياً مع العملاء والتي تتفاوت بين الصناديق والمنتجات المختلفة. نظراً لمخاطر الاحتيال المتصلة والمرتبطة بالإعتراف بالإيرادات وأوجه التعقيد المتعلقة بعملية الاعتراف بالإيرادات كما هو موضح أعلاه، فقد اعتبرنا أن الاعتراف بأتعاب الإدارة والعمليات كأحد أمور التدقيق الرئيسية. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة بشأن الإعتراف بالإيرادات ضمن الإفصاح رقم 5.3 والإيضاحات المتعلقة به في إيضاح رقم 9 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، فهم العملية المتبعة في الاعتراف بالإيرادات، تقييم مدى ملائمة تصميم وتنفيذ واختبار فعالية نظم الرقابة المرضوعة من قبل الإدارة لغرض تقييم الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة. قمنا باختيار عينات من تلك المحافظ/الصناديق المدارة وقمنا بإعادة احتساب إيرادات الأتعاب بناءً على القيمة العادلة للأصول الأساسية بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة السائدة كما في تاريخ البيانات المالية، وقمنا كذلك بإعادة إجراء احتساب الإيرادات المُعترف بها بناءً على المعدلات المُتفق عليها تعاقدياً مع العملاء. لقد قمنا بتقييم الإفصاح المتعلق بهذا الأمر المدرج في البيانات المالية المجمعة مقابل متطلبات معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

#### المعلومات الأخرى المتضمنة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي فقرات التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبينة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها استناداً إلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، وجود أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا التقرير عن تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الصدد.

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي والمطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، ستظهر دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.



تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، من بين أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة الى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لتوقع نتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطفئ على المصلحة العامة.

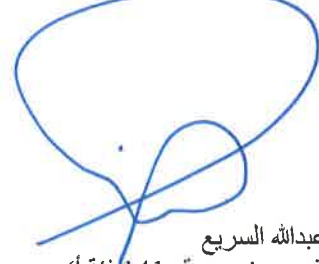
#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضاً، أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المزيني  
(مراقب مرخص رقم 209 فئة أ)  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف دك	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
1,007	1,251	8	إيرادات فوائد
1,454	1,176		إيرادات توزيعات أرباح
8,013	9,811	9	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
(630)	4,798	10	ربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(13)	-		خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(287)	2,602	19	حصه في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
9	45	19.2	ربح من استرداد جزئي للاستثمار في شركة زميلة
1,057	-		ربح تقديري من عدم الاعتراف بصندوق تابع
11,691	433	20	ربح من بيع عقارات استثمارية
2,192	605	20	صافي إيرادات التأجير
232	(788)		(خسارة) / ربح تحويل عملة أجنبية
1,593	376		إيرادات أخرى
26,318	20,309		
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(12,855)	(11,898)	11	مصاريف عمومية وإدارية
(3,521)	(2,653)	12	تكاليف تمويل
(829)	(671)		مصاريف أخرى
(106)	-		هبوط في قيمة استثمار في شركة محاصة
272	(98)	20	(هبوط) / رد هبوط في قيمة عقارات استثمارية (الصافي)
(17,039)	(15,320)		
			<b>الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة ولمكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
9,279	4,989		مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(40)	(43)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(134)	(141)		مخصص للزكاة
(53)	(56)		مخصص لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(84)	(105)	29	
8,968	4,644		<b>ربح السنة</b>
			<b>ربح السنة الخاص بـ :</b>
4,147	4,456		مالكي الشركة الأم
4,821	188		الحصص غير المسيطرة
8,968	4,644		<b>ربح السنة</b>
8 فلس	9 فلس	13	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 الف د.ك	
8,968	4,644	ربح السنة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود سيتم اعاده تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
		احتياطي القيمة العادلة:
-	(219)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة احتياطي تحويل عملة أجنبية:
770	(10)	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
(8)	293	حصة من إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
762	64	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
9,730	4,708	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
		مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصه بـ:
4,982	4,515	مالكي الشركة الأم
4,748	193	الحصص غير المسيطرة
9,730	4,708	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	إيضاحات	
ألف دك	ألف دك		
			<b>الأصول</b>
6,639	5,952	14	نقد وأرصدة لدى البنوك
272	1,208	14	ودائع لأجل
6,020	6,579	15	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,565	2,498	16	قروض للعملاء
83,398	70,352	17	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,302	3,723	18	أصول مالية مدرجة بالتكلفة المضافة
33,679	59,164	19	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
30,086	34,757	20	عقارات استثمارية
2,432	1,903		حق استخدام الأصول
889	879		معدات
170,282	187,015		<b>مجموع الأصول</b>
			<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
			<b>الخصوم</b>
13,035	14,649	21	ذمم دائنة وخصوم أخرى
9,413	19,085	22	قروض
35,000	35,000	23	سندات مصدرة
57,448	68,734		<b>مجموع الخصوم</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
50,484	50,484	24	رأس المال
7,902	7,902	24	علاوة إصدار أسهم
(671)	(1,606)	25	أسهم خزينة
19,087	19,567	26	احتياطي إجباري
17,442	17,922	26	احتياطي اختياري
829	888	27	بنود أخرى لحقوق الملكية
10,992	12,177		أرباح مرحلة
106,065	107,334		<b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
6,769	10,947	7.2	الحصص غير المسيطرة
112,834	118,281		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
170,282	187,015		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



علي حسن خليل  
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف التجم  
رئيس مجلس الإدارة

# Deloitte.

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع

ص.ب: 20174 الصفاة 13062

الكويت

هاتف: 2243 8060 - 2240 8844 +965

فاكس: 2245 2080 - 2240 8855 +965

[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)



# Grant Thornton

القطامي والعيبان وشركاهم

مدققون ومستشارون

عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع

ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت

تلفون: 9-3900 2244 (965)

فاكس: 8451 2243 (965)

البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com

[www.grantthornton.com.kw](http://www.grantthornton.com.kw)

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين

شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة المركز المالي الكويتي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وعن أدائها المالي المجموع وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً ضمن فقرة مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) ("الميثاق")، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع متطلبات الميثاق. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. لقد تم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أتعاب إدارة وعمولات

تقوم المجموعة بإدارة عدة صناديق ومحافظ بصفة الأمانة لعملائها. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم استشارات للشركات وخدمات مالية أخرى لعملائها في أسواق سندات الدين والأسواق المالية. قامت المجموعة بالإعتراف بأتعاب الإدارة وإيرادات العمولات الناتجة من هذه الخدمات ضمن الأرباح أو الخسائر بمبلغ 9.8 مليون د.ك. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: 8.0 مليون د.ك.). إن الإعتراف بأتعاب الإدارة وإيرادات العمولات يعتمد على بنود التعاقد الواردة ضمن عقود الإدارة واستشارات الشركات المبرمة بين المجموعة وعملائها و/أو الصناديق التي تديرها. يتم احتساب أتعاب الإدارة كنسبة من صافي قيمة الأصول للأصول الخاضعة للإدارة كما تم الاتفاق عليها تعاقدياً مع العملاء والتي تختلف بين الصناديق والمنتجات المختلفة. نظراً لمخاطر الاحتيال المتأصلة والمرتبطة بالإعتراف بالإيرادات وأوجه التعقيد المتعلقة بعملية الإعتراف بالإيرادات كما هو موضح أعلاه، فلقد اعتبرنا أن الإعتراف بأتعاب الإدارة والعمولات كأحد أمور التدقيق الرئيسية. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة بشأن الإعتراف بالإيرادات ضمن الإفصاح رقم 5.3 والإفصاحات المتعلقة به في إفصاح رقم 9 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، فهم العملية المتبعة في الإعتراف بالإيرادات، تقييم مدى ملائمة تصميم وتنفيذ واختبار فعالية نظم الرقابة الموضوعية من قبل الإدارة لغرض تقييم الأصول المحفوظ بها بصفة الأمانة. قمنا باختيار عينات من تلك المحافظ/الصناديق المدارة وقمنا بإعادة احتساب إيرادات الأتعاب بناءً على القيمة العادلة للأصول الأساسية بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة السائدة كما في تاريخ البيانات المالية، وقمنا كذلك بإعادة إجراء احتساب الإيرادات المُعترف بها بناءً على المعدلات المُتفق عليها تعاقدياً مع العملاء. لقد قمنا بتقييم الإفصاح المتعلق بهذا الأمر المدرج في البيانات المالية المجمعة مقابل متطلبات معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

### المعلومات الأخرى المتضمنة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي فقرات التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبينة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها استناداً إلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، وجود أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا التقرير عن تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الصدد.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي والمطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، ستظهر دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

تابع / تقرير مراقبي الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، و نتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، من بين أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة الى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدايير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لتوقع نتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضاً، أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المزيني  
(مراقب مرخص رقم 209 فئة أ)  
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه



هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

طلال يوسف المزيني

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

الكويت

18 فبراير 2025

هند عبدالله السريع

## بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ألف د.ك	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
1,007	1,251	8	إيرادات فوائد
1,454	1,176		إيرادات توزيعات أرباح
8,013	9,811	9	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
(630)	4,798	10	ربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(13)	-		خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(287)	2,602	19	حصه في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
9	45	19.2	ربح من استرداد جزئي للاستثمار في شركة زميلة
1,057	-		ربح تقديري من عدم الاعتراف بصندوق تابع
11,691	433	20	ربح من بيع عقارات استثمارية
2,192	605	20	صافي إيرادات التأجير
232	(788)		(خسارة)/ ربح تحويل عملة أجنبية
1,593	376		إيرادات أخرى
26,318	20,309		
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(12,855)	(11,898)	11	مصاريف عمومية وإدارية
(3,521)	(2,653)	12	تكاليف تمويل
(829)	(671)		مصاريف أخرى
(106)	-		هبوط في قيمة استثمار في شركة محاصة
272	(98)	20	(هبوط)/ رد هبوط في قيمة عقارات استثمارية (الصافي)
(17,039)	(15,320)		
9,279	4,989		الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة ولكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(40)	(43)		مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(134)	(141)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(53)	(56)		مخصص للزكاة
(84)	(105)	29	مخصص لكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,968	4,644		<b>ربح السنة</b>
			<b>ربح السنة الخاص بـ:</b>
4,147	4,456		مالكي الشركة الأم
4,821	188		الحصص غير المسيطرة
8,968	4,644		<b>ربح السنة</b>
8 فلس	9 فلس	13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 – 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ألف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 الف د.ك	
8,968	4,644	ربح السنة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود سيتم اعاده تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة: احتياطي القيمة العادلة:
-	(219)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة احتياطي تحويل عملة أجنبية:
770	(10)	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
(8)	293	حصة من إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
762	64	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
9,730	4,708	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
		مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بـ:
4,982	4,515	مالكي الشركة الأم
4,748	193	الحصص غير المسيطرة
9,730	4,708	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 – 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	ايضاحات	
ألف د.ك	ألف د.ك		
			<b>الأصول</b>
6,639	5,952	14	تقد وأرصدة لدى البنوك
272	1,208	14	ودائع لأجل
6,020	6,579	15	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,565	2,498	16	قروض للعملاء
83,398	70,352	17	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,302	3,723	18	أصول مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
33,679	59,164	19	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
30,086	34,757	20	عقارات استثمارية
2,432	1,903		حق استخدام الأصول
889	879		معدات
170,282	187,015		<b>مجموع الأصول</b>
			<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
			<b>الخصوم</b>
13,035	14,649	21	ذمم دائنة وخصوم أخرى
9,413	19,085	22	قروض
35,000	35,000	23	سندات مصدرة
57,448	68,734		<b>مجموع الخصوم</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
50,484	50,484	24	رأس المال
7,902	7,902	24	علاوة إصدار أسهم
(671)	(1,606)	25	أسهم خزينة
19,087	19,567	26	احتياطي إجباري
17,442	17,922	26	احتياطي اختياري
829	888	27	بنود أخرى لحقوق الملكية
10,992	12,177		أرباح مرحلة
106,065	107,334		<b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
6,769	10,947	7.2	الحصص غير المسيطرة
112,834	118,281		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
170,282	187,015		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



علي حسن خليل  
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.