



18 FEB 2025

Date : \_\_\_\_\_

Ref : \_\_\_\_\_

الشركة الكويتية للاستثمار  
Kuwait Investment Company

التاريخ :  
الإشارة : 214/3-26/2025

To: Boursa Kuwait Company  
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

Subject: Board of Directors Meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة

With reference to the provisions of Chapter (4), module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of law No. (7) for year 2010 and its amendments,

بالإشارة إلى أحكام الفصل الرابع بالكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) باللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

We are pleased to inform you that the Board of Directors conducted the meeting on Tuesday 18/02/2025 at 01:00 PM.

نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه يوم الثلاثاء الموافق 2025/02/18 في تمام الساعة 01:00 ظهراً.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

خالد

Khaled M - Abdulmageed  
vice president  
Compliance Unit

خالد مصطفى عبدالمجيد  
نائب رئيس  
وحدة المطابقة والالتزام



الشركة الكويتية للاستثمار  
Kuwait Investment Company  
(مجمع) (K.P.S.C)

(2)

نسخة إلى:

- هيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح



الشركة الكويتية للاستثمار  
Kuwait Investment Company

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/02/18
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية للاستثمار
المعلومة الجوهرية	<p>1- اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 2024/12/31.</p> <p>2- الموافقة على الدعوة لانعقاد الجمعية العامة العادية رقم (63).</p> <p>3- التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 13 % من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع 13 فلساً للسهم الواحد، بمبلغ إجمالي قدره 7,166,250 دينار كويتي (سبعة ملايين ومائة وستة وستون ألف ومائتان وخمسون دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، وتستحق هذه الأرباح النقدية للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة في نهاية تاريخ الاستحقاق المحدد بـ 15 يوم عمل على الأقل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية على أن يبدأ توزيع هذه الأرباح بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق.</p> <p>4- التوصية باختيار السيد/ نايف مساعد الياسين - من مكتب (RSM) كمراقب حسابات خارجي عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 تمهيداً لعرضها على الجمعية العامة العادية للاعتماد مع تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.</p> <p>وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، وحيث أنه تم تصنيف الشركة الكويتية للاستثمار ضمن "السوق الأول" من قبل شركة بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن مؤتمر المحللين/ المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة 11:00 صباحاً (وفقاً للتوقيت المحلي) يوم الخميس الموافق 2025/02/20، ويجب من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني <a href="http://www.kic.com.kw">www.kic.com.kw</a> أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: <a href="mailto:IR@Kic.com.kw">IR@Kic.com.kw</a> وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي حالياً

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

## CONFERENCE CALL INVITATION

EFG Hermes invites you to participate in  
KIC YE2024 Earnings Webcast



Thursday, 20 February 2025 | 11:00 (Kuwait) | 12:00 (Dubai) | 8:00 (London)

### Speakers

Hany Elnowaihy - Chief Financial Officer (CFO), KIC

Emad Tifouni - Deputy Chief Executive Officer - Asset Management, KIC

Faisal AL-Meshari - Deputy Chief Executive Officer - Direct Investment and Corporate Finance, KIC

Abdullah AbulQassim - Vice President - Investor Relations Unit, KIC

### Host

Ahmed El-Shazly, EFG Hermes

### Conference Call Details

Please [click here](#) to register to the event

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

<b>Company Name</b>	اسم الشركة
Kuwait Investment Company K.S.C.P	الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع

<b>Financial Year Ended on</b>	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
--------------------------------	------------	---------------------------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2025-02-18	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
78.91 %	7,025,987	12,569,897	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
78.91 %	13.400	22.875	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.12 %	143,097,229	151,851,764	الموجودات المتداولة Current Assets
9.71 %	242,067,427	265,564,339	إجمالي الموجودات Total Assets
17.87 %	80,765,811	95,197,862	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
11.76 %	91,584,920	102,353,748	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.17 %	115,873,529	126,500,911	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
28.62 %	27,604,104	35,504,691	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
56.17 %	10,800,083	16,866,233	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
15.88 %	3,960,315	4,589,116	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
15.88 %	7.55	8.35	ربحية السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
19.21 %	10,272,971	12,246,264	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
15.21 %	5,673,113	6,535,756	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
Net profit has increased mainly due to the increase in investment income compared to 2023	يعود ارتفاع صافي الربح بشكل رئيسي الى ارتفاع دخل الاستثمار مقارنة بعام 2023

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 2,507,995	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	NIL	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

dx  
ES

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
13%	7,166,250	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NIL	NIL	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NIL	NIL	توزيعات أخرى	Other Dividend
NIL	NIL	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NIL	NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Issue Premium
NIL	NIL	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>الشركة الكويتية للاستثمار Kuwait Investment Company (ش.م.ب.ش.ع) (K.P.S.C.)</p> <p>①</p>		الرئيس التنفيذي	فواز سليمان الأحمد

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، والبيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، دون إبداء رأي منفصل حول تلك الأمور. وفيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة:

### تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

إن استثمار المجموعة في الأوراق المالية بمبلغ 102,475,459 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، يمثل ما نسبته 39% من إجمالي موجودات المجموعة. إن تلك الاستثمارات يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين في إيضاح رقم (7) من البيانات المالية المجمعة.

في حالة عدم التمكن من قياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة، وتؤخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة، وتحديد الأدوات المصنفة ضمن المستوى الثاني والثالث من جدول قياس القيمة العادلة. إن إجراءات وطرق التقييم المستخدمة مبينة في إيضاح رقم (33).

نظراً لحجم وتعقيد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية غير المسعرة وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات والتقديرات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الهامة.

## تأكيد | ضرائب | استشارات

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على أساس العينات عدة إجراءات من بينها:
- قمنا بمراجعة مدخلات المستوى الأول من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
  - بالنسبة لمدخلات المستوى الثاني والمستوى الثالث، فقد قمنا بمراجعة البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. كما قمنا بمراجعة الافتراضات والتقدير الجوهري المطبقة على نماذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
  - قمنا بمراجعة مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والحساسية للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة كما هو مبين في إيضاح رقم (33) من البيانات المالية المجمعة.

#### تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية المدرجة بمبلغ 49,079,341 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يخضع لآراء ذاتية تعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات والافتراضات. وفقاً لذلك، فإن تقييم العقارات الاستثمارية قد تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم المجموعة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيمين معتمدين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، والإمام بمعطيات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام طريقة أسعار سوق المقارنة ورسملة الدخل، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم التي تمت من قبل المقيمين المعتمدين على أساس العينات وتقييم طريقة العرض والإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في إيضاح رقم (9).

#### انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

لدى المجموعة موجودات غير ملموسة بمبلغ 11,042,602 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، تتمثل في رخصة وساطة لإحدى الشركات التابعة، قد حددت الإدارة في تقديراتها أن لرخصة الوساطة عمر انتاجي غير محدد وفقاً للتفاصيل المبينة في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة.

يتم اختبار الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي غير المحدد لغرض تقدير انخفاض القيمة سنوياً من خلال مقارنة قيمته الدفترية بقيمته الممكن استردادها بغض النظر عما إذا وجد مؤشر على انخفاض قيمته، وعليه فإن تحديد انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة يعتبر أحد أمور التدقيق الهامة نظراً للتقديرات والافتراضات التي يتم استخدامها لتقدير القيمة الممكن استردادها، حيث يتم احتساب القيمة الممكن استردادها للأصل غير الملموس بناءً على القيمة أثناء الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع (أيهما أعلى) من خلال استخدام نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، وتستند هذه النماذج إلى عدد من الافتراضات الرئيسية بما في ذلك تقديرات حجم التداول المستقبلي ومعدلات نمو الإيرادات، ومعدلات نمو طويل الأجل (القيمة النهائية) ومعدل الخصم.

استعانت المجموعة بخبير إدارة خارجي للمساعدة في إجراء اختبار الانخفاض في القيمة وتحديد القيمة الممكن استردادها لوحدات توليد النقد. ولم يتم الاعتراف بأي خسائر لانخفاض القيمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة، مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجراؤها. بالإضافة إلى مراجعة مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فأنا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هنالك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الشأن.

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتمال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم المناط بهم الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية.

### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائما بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة. الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، انه من خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة واللوائح ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.



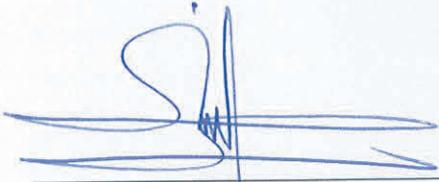
د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
18 فبراير 2025

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2024  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	الموجودات
21,406,125	19,928,298	3	نقد ونقد معادل
23,792,375	24,579,454	4	ودائع لأجل
9,818,043	10,511,769	5	مدينون وموجودات أخرى
3,374,322	3,615,077	6	قروض وسلف
95,171,124	102,475,459	7	استثمارات في أوراق مالية
18,337,014	18,192,665	8	استثمار في شركات زميلة
31,836,003	49,079,341	9	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	10	موجودات غير ملموسة
25,944,825	26,107,370	11	ممتلكات وعقارات ومعدات
1,344,994	32,304	12	موجودات حق الإستخدام
242,067,427	265,564,339		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية:</b>			
52,205,955	64,719,093	13	ودائع من بنوك وعملاء
15,057,697	12,882,683	14	داننو تمويل إسلامي
18,551,307	20,872,087	15	داننون ومطلوبات أخرى
4,090,879	3,847,121	16	قروض لأجل
1,679,082	32,764	12	إلتزامات عقود تأجير
91,584,920	102,353,748		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية:</b>			
55,125,000	55,125,000	17	رأس المال
(4,136,876)	(81,500)	18	أسهم خزانة
-	222,970		احتياطي أسهم خزانة
35,446,089	36,798,289	19	احتياطي إجباري
25,480,203	26,832,403	20	احتياطي اختياري
2,435,431	2,435,431		فانض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
(62,152)	(62,152)		احتياطي آخر
(13,735,369)	(13,144,123)		احتياطي القيمة العادلة
759,598	(21,741)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
14,561,605	18,396,334		أرباح مرحلة
115,873,529	126,500,911		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
34,608,978	36,709,680		الحصص غير المسيطرة
150,482,507	163,210,591		مجموع حقوق الملكية
242,067,427	265,564,339		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (35) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

  
فواز سليمان الأحمد  
الرئيس التنفيذي

  
الشركة الكويتية للاستثمار  
Kuwait Investment Company  
K.P.S.C.

③

  
تميم عبدالعزيز المنصور  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	
			<b>الإيرادات:</b>
6,484,929	<b>6,571,521</b>		صافي إيرادات أتعاب و عمولات
10,164,283	<b>11,285,297</b>	21	صافي إيرادات تأجير
7,123,556	<b>12,737,676</b>	23	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
-	<b>35,235</b>	8	ربح من تصفية شركة زميلة
612,043	<b>330,539</b>	8	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,207,758	-	24	ربح من تصفية شركة تابعة
572,887	<b>1,542,791</b>	9	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	<b>65,387</b>		ربح بيع عقارات استثمارية
1,580,261	<b>1,743,502</b>		إيرادات تمويل
(265,699)	<b>770,019</b>		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
124,087	<b>422,724</b>		إيرادات أخرى
<u>27,604,105</u>	<u><b>35,504,691</b></u>		
			<b>المصاريف:</b>
(13,298,297)	<b>(14,786,242)</b>	25	مصاريف عمومية وإدارية
1,233,458	<b>(86,695)</b>	22	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (محمل) لم يعد له ضرورة تكاليف تمويل
(4,739,183)	<b>(3,765,521)</b>		
<u>(16,804,022)</u>	<u><b>(18,638,458)</b></u>		
			ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
10,800,083	<b>16,866,233</b>		العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(42,462)	<b>(116,076)</b>		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(179,200)	<b>(391,720)</b>		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(32,635)	<b>(109,309)</b>		حصة الزكاة
(204,000)	<b>(335,000)</b>	32	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>10,341,786</u>	<u><b>15,914,128</b></u>		ربح السنة
			الخاص بـ:
7,025,987	<b>12,569,897</b>		مساهمي الشركة الأم
3,315,799	<b>3,344,231</b>		الحصص غير المسيطرة
<u>10,341,786</u>	<u><b>15,914,128</b></u>		
13.400	<b>22.875</b>	26	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (35) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	ربح السنة
10,341,786	15,914,128		
			<b>الخسارة الشاملة الأخرى:</b>
			بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
237,534	(781,339)		فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(1,126,278)	-	24	ربح من ترجمة عملات أجنبية متعلق بتصفية صندوق تابع
(1,216,303)	(66,893)	8	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى الآخر لشركات زميلة
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
233,779	-	8	احتياطي إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
(1,033,834)	117,170		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,905,102)	(731,062)		<b>الخسارة الشاملة الأخرى للسنة</b>
7,436,684	15,183,066		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
4,000,692	11,875,341		مساهمي الشركة الأم
3,435,992	3,307,725		الحصص غير المسيطرة
7,436,684	15,183,066		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (35) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

الإشارة : ١١٢٢ /105/2  
Ref. ١١٢٢

التاريخ : .....  
الموافق : ١٠ فبراير ٢٠٢٥

المحترم  
السيد الرئيس التنفيذي  
الشركة الكويتية للاستثمار  
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة التسهيلات الائتمانية لشركتكم كما في 2024/12/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2025/1/14 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 33,702 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 6,282 ألف دينار وفوائد معلقة بنحو 23,805 ألف دينار.

مع أطيب التمنيات،،،

  
د. محمد بدر الخميس  
المدير التنفيذي لقطاع الرقابة

الهيئة العامة للاستثمار (ه.ا.ك.م.ع.) KUWAIT INVESTMENT Co. (S.A.K.P.)	
RECEIVED	
10 FEB 2025	
Serial No. 58	File No. 5-6
Department: CEO	

١١٢٢ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.