

الكويت في 28 مارس 2025

المحترمين

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

## الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الخميس الموافق 27 مارس 2025 في تمام الساعة 2:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حسب النموذج المرفق. وتم التوصية بتعيين الدكتور محمد شعيب من مكتب البزيع وشركاه واعادة تعيين السيد بدر عبدالجادر من مكتب ارنست ويونغ .

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحليين لعام 2024 قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 3 ابريل 2025 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني [www.agility.com](http://www.agility.com) صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم أيضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني [investor@agility.com](mailto:investor@agility.com) لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

  
طارق عبد العزيز سلطان العيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نسخة الى هيئة أسواق المال

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-27	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
(25%)	83,569,000	62,627,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) attributable to the owners of the parent Company
(25%)	33.46	25.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
+30%	614,418,000	798,144,000	الموجودات المتداولة Current Assets
+12%	3,749,708,000	4,196,393,000	إجمالي الموجودات Total Assets
+17%	636,259,000	745,796,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
+16%	1,853,135,000	2,152,644,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(43%)	1,772,534,000	1,016,943,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
+13%	1,353,023,000	1,528,070,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
+6%	165,676,000	175,387,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية (EBIT) Net Operating Profit (Loss) EBIT
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
+7%	26,036,000	27,836,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
+7%	10.43	11.14	ربحية (خسارة) المسهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
+18%	343,858,000	405,297,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-17%	55,588,000	45,967,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية EBIT Net Operating Profit (Loss) EBIT

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>Agility has reported a 6% growth in EBIT driven by expansion within its business operations. However, at the net profit level the company saw a 25% decline compared to last year, primarily driven by the increase in minority interest as a result of the inkind dividends distribution in the form of shares representing 49% of Agility Global PLC now listed on ADX.</p> <p>Based on the board decision during this meeting and the auditors recommendations, the company recognized a net amount of KD 43 million, in its FY 2024 financials, as legal claims both in favor of and against the company, This includes Appeal no. 1480 and 1487/2015 Administration 1, ruling in favor of its subsidiary Global Clearing House system (GCS), previously disclosed on 12 May 2022 and the case no. 1880, 1910, 1920 for the year 2021 CCG claim against Agility requiring it to pay a total of KD 12 million for Amghara 5 land also disclosed on 16 March 2025.</p>	<p>حققت أجيليتي نمو بنسبة 6% في الأرباح قبل الفوائد والضرائب (EBIT) ، مدفوعاً بتوسع عملياتها التشغيلية . أما على مستوى صافي الأرباح، سجلت الشركة انخفاضاً بنسبة 25% مقارنة بالعام الماضي، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة في حقوق الأقلية نتيجة توزيع أرباح عينية عبارة عن 49% من أسهم أجيليتي جلوبال بي إل سي، التي تم إدراجها مؤخراً في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) وبناءً على قرار مجلس الإدارة خلال هذا الاجتماع وتوصية مدققي الحسابات، قامت الشركة بتسجيل مبلغ صافي قدره 43 مليون دينار كويتي في البيانات المالية لعام 2024، يشمل هذا المبلغ مطالبات قانونية مختلفة لصالح الشركة وضدها، منها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>القضية رقم 1480 و 1487 لسنة 2015 اداري 1 التي حُكم فيها لصالح إحدى الشركات التابعة، وهي شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز (GCS)، والتي تم الإفصاح عنها في 12 مايو 2022.</li> <li>القضية رقم 1880 و 1910 و 1920 لسنة 2021 تجاري مدني حكومي الذي حُكم فيها أ، تدفع أجيليتي مبلغ إجمالي بقيمة 12 مليون دينار كويتي الى للهيئة العامة للصناعة عن موقع أمغرة 5، والتي تم الإفصاح عنها أيضاً في 16 مارس 2025.</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	31,705,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	65,700,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أساس النتيجة المتحفظه	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>(1) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 281,421 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 281,360 ألف دينار كويتي)، وهي مؤجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، وقد انتهت عقود إيجار هذه العقارات بقيمة 259,483 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي) كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وقد بلغت عقود تأجير العقارات 223,255 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني، إذ أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 تعبر فيه عن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار، وإخطار المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي القائم مع الهيئة العامة للصناعة. علاوة على ذلك، هناك قدر ملحوظ من عدم اليقين بشأن تجديد جميع عقود الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر، نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. لقد قمنا بإصدار رأي متحفظ ونتيجة متحفظه حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.</p> <p>(2) وفقاً لما ورد في الإيضاح رقم 11 حول البيانات المالية المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كورك تليكوم ("كورك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 111,951 ألف دينار كويتي (2023: 111,639 ألف دينار كويتي) ومبلغ 35,811 ألف دينار كويتي (2023: 35,711 ألف دينار كويتي) على التوالي، في بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024. ولم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كورك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهرية المتعلقة به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كورك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظه حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بنفس الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014</p> <p>(3) كما هو مذكور في إيضاح 28 (ج) حول البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة بتسجيل إيرادات ضمن بند "الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والذي يتعلق بحكم لصالح المجموعة صادر عن محكمة التمييز خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت. إن الاعتراف بالمبلغ الصادر به الحكم في بيان الدخل المجموع للسنة الحالية بدلاً من أن يتم احتسابه بأثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 قد أدى إلى زيادة في إدراج الربح للسنة بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، تم تخفيض قيمة الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة للفترة المقارنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي و 32,964 ألف دينار كويتي و 21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مبين في الإيضاح 28 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، والذي لم يتم المحاسبة عن التأثير المالي له في البيانات المالية المجمعة.</p>	<p>Basis for Qualified Opinion</p> <p>(i) As stated in Note 7 to the consolidated financial statements, the Group has investment properties amounting to KD 281,421 thousand as at 31 December 2024 ( 31 December 2023: KD 281,360 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 259,483 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand) have expired as at the reporting date and the lease contracts of properties amounting to KD 223,255 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand) are currently under legal</p>

dispute since PAI issued a notice to the Group on 18 January 2023 expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of this matter since the year ended 31 December 2022.

(ii) As stated in Note 11 to the consolidated financial statements, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,951 thousand (2023: KD 111,639 thousand) and KD 35,811 thousand (2023: KD 35,711 thousand) respectively in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024. We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying value of investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2014.

(iii) As mentioned in Note 28(c) to the consolidated financial statements, the Group has recognized an income under 'recognition of legal claims (net)' amounting to KD 54,396 thousand in the consolidated statement of income for the year ended 31 December 2024, which pertains to a favorable judgment for the Group, issued by the Court of Cassation during the year ended 31 December 2022, against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"). The recognition of the awarded amount in the consolidated statement of income for the current year, instead of being accounted for retrospectively in the year ended 31 December 2022, has resulted in an overstatement of the profit for the year by KD 54,396 thousand. Additionally, receivables, retained earnings and non-controlling interest for the comparative period as at 31 December 2023, are understated by KD 54,396 thousand, KD 32,964 thousand and KD 21,432 thousand respectively. Further, as stated in Note 28 (c), the Group is also eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been accounted in the consolidated financial statements.

(i) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود الإيجار الأساسية. علاوة على ذلك، هناك قدر ملحوظ من عدم اليقين بشأن تجديد جميع عقود الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات.

شرح تفصيلي  
بالحالة التي  
استدعت مراقب  
الحسابات لإبداء  
الرأي

(ii) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك.

(iii) وفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 ديسمبر 2022. 2023 في البيانات المالية المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخل في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة.

<p>(i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of some of the underlying lease contracts. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, the auditors were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary.</p> <p>(ii) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, they were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary.</p> <p>(iii) Pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 31 December 2022 and 2023 in the consolidated financial statements, as the management was exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.</p>	
<p>(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجديد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في إفصاحاتها بهذا الخصوص.</p> <p>(ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل.</p> <p>(iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، قامت الشركة بتسجيل المبلغ في البيانات المالية لسنة 2024 بناءً على منطوق الحكم باستثناء المبلغ الخاص بالفائدة سيبقى كما هو حيث لا يمكن تحديده في الوقت الحالي.</p> <p>(i) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject.</p> <p>(ii) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details.</p> <p>(iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company has recognized the principal amount as income based on the court decision in its FY 2024 financial statement, except the interest part will remain as it is unquantifiable at the moment.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني إلى حين الفصل في هذه القضايا.</p> <p>(ii) قضية كوريك: أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك.</p> <p>(iii) أما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت فقد قامت الشركة بتسجيل المبلغ المحكوم به ضمن البيانات المالية لعام 2024 ما عدا الجزء الخاص بالفائدة حيث أنه لا يمكن تحديده في الوقت الحالي.</p> <p>(i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved.</p> <p>(ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet.</p> <p>(iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, the amount has been recognized as income in the Financials statement for the year 2024, except for the interest as it is not quantifiable at the moment.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
10%	10 فلس للسهم الواحد 10 fils per share		توزيعات نقدية (مليون دينار) Cash Dividends (KD MIn)
NA	NA		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NA	NA		توزيعات أخرى Other Dividend
NA	NA		عدم توزيع أرباح No Dividends
NA	NA	زيادة رأس المال Capital Increase	
		تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Vice Chairman and CEO نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa طارق عبدالعزيز سلطان العيسى

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2024



RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت  
ت +965 22961000  
ف +965 22412761  
www.rsm.global/kuwait

إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com



بنبي المستقبل  
بثقة

ص.ب. 74  
برج الشايح - الطابق 16 و 17  
شارع السور - المرقاب  
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

(1) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 281,421 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 281,360 ألف دينار كويتي)، وهي مؤجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، وقد انتهت عقود إيجار هذه العقارات بقيمة 259,483 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي) كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وقد بلغت عقود تأجير العقارات 223,255 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني، إذ أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 تعبر فيه عن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار، وإخطار المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتناقض القائم مع الهيئة العامة للصناعة. علاوة على ذلك، هناك قدر ملحوظ من عدم اليقين بشأن تجديد جميع عقود الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر، نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. لقد قمنا بإصدار رأي متحفظ ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
أساس الرأي المتحفظ (تتمة)

(2) وفقاً لما ورد في الإيضاح رقم 11 حول البيانات المالية المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم ("كورك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 111,951 ألف دينار كويتي (2023: 111,639 ألف دينار كويتي) ومبلغ 35,811 ألف دينار كويتي (2023: 35,711 ألف دينار كويتي) على التوالي، في بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024. ولم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كورك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهرية المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كورك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بنفس الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

(3) كما هو مذكور في إيضاح 28 (ج) حول البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة بتسجيل إيرادات ضمن بند "الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والذي يتعلق بحكم لصالح المجموعة صادر عن محكمة التمييز خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت. إن الاعتراف بالمبلغ الصادر به الحكم في بيان الدخل المجموع للسنة الحالية بدلاً من أن يتم احتسابه بأثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 قد أدى إلى زيادة في إدراج الربح للسنة بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، تم تخفيض قيمة الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة للفترة المقارنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي و 32,964 ألف دينار كويتي و 21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مبين في الإيضاح 28 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، والذي لم يتم المحاسبة عن التأثير المالي له في البيانات المالية المجمعة.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 28 (د) حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات المتعلقة بالنزاعات مع الإدارة العامة للجمارك بالكويت.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بالأمر الموضح أعلاه.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمر الموضح في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

أ) المطلوبات المحتملة والمخصصات من الدعاوى والقضايا

إن الشركة الأم وعدد من شركات المجموعة تعتبر طرفاً في عدد من القضايا مع أطراف أخرى وبعض الجهات الحكومية. وأخذاً في الاعتبار عدم إمكانية تحديد النتيجة النهائية للدعاوى والقضايا على نحو مؤكد؛ قد يترتب عليه نتائج عكسية ذات تأثير جوهري على المركز المالي المجموع للمجموعة والنتائج من العمليات والتدفقات النقدية.

إن تحديد المطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا يعتبر أمراً تقديرياً والمبالغ ذات الصلة تعتبر (أو قد تكون) جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة ككل. تعرض الإفصاحات رقم 7 و 11 و 28 حول البيانات المالية المجمعة تفاصيل الدعاوى القضائية التي تعتبر المجموعة طرفاً فيها. ونظراً للأحكام الجوهريّة وعدم التأكيد من التقديرات فيما يتعلق بالدعاوى القضائية القائمة، فقد قمنا بتحديد ذلك ضمن أمور التدقيق الرئيسية.

وفيما يتعلق بهذا الأمر، وكجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بعدة إجراءات من بينها استيعاب إجراءات المجموعة الخاصة بتحديد وتقييم نتائج الدعاوى والقضايا على مختلف المستويات في المؤسسة؛ بالإضافة إلى الإجراءات المتبعة في التسجيل وإعادة التقييم المستمر للمطلوبات (المحتملة) والمخصصات والإفصاحات ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. كما استفسرنا من الإدارة حول الدعاوى أو القضايا القائمة، مع الاطلاع على المراسلات ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة ذات الصلة، وحصلنا على خطابات التأكيد القانونية الداخلية والخارجية للمجموعة. وقمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالمطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا وفقاً لما ورد في الإفصاحات رقم 7 و 11 و 28 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

(ب) تقييم انخفاض قيمة الشهرة

كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت القيمة الدفترية للشهرة 266,794 ألف دينار كويتي والتي تمثل نسبة 6% من إجمالي موجودات المجموعة كما هو موضح عنه في الأيضاح 9، ومنها مبلغ 216,463 ألف دينار كويتي يتعلق باقتناء شركة جون مينيزيس ليمتد (مينيزيس) في سنة 2022. تتطلب المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة من الإدارة تقييم الشهرة لتحديد انخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير مع تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة على الأرباح أو الخسائر. قامت الإدارة بالاستعانة بخبير داخلي لمساعدتها على إجراء تقييم انخفاض قيمة الشهرة. يعد تقييم انخفاض قيمة الشهرة أمرًا هامًا بالنسبة لتدقيقنا لأن تقييم المبلغ القابل للاسترداد فيما يتعلق بالشهرة، بناءً على القيمة أثناء الاستخدام، أمر معقد ويتطلب من الإدارة تطبيق أحكام هامة. إن تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية المستخدمة في القيمة أثناء الاستخدام تتضمن تقديرات مثل وجهة نظر الإدارة للنمو في القطاعات التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد والظروف الاقتصادية، مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة ومعدلات العائد. وعليه، فقد اعتبرنا تقييم انخفاض قيمة الشهرة المتعلقة باقتناء شركة مينيزيس كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات التدقيق لدينا، حيث قامت الإدارة بتطبيق أساس القيمة أثناء الاستخدام لتحديد المبلغ القابل للاسترداد، فقد حصلنا على حسابات انخفاض القيمة من الإدارة وقمنا بتقييم الافتراضات الرئيسية، بما في ذلك توقعات الأرباح ومعدلات النمو ومعدلات الخصم. لقد قمنا بتقييم ما إذا كان الخبير الداخلي المكلف من قبل الإدارة يتمتع بالكفاءة والقدرات والموضوعية اللازمة لتحديد ما إذا كانت كافية لأغراض التدقيق. لقد قمنا أيضًا بالاستعانة بمتخصصي التقييم لدينا ومطالبة الإدارة بإثبات الافتراضات، بما في ذلك مقارنة الافتراضات ذات الصلة بمعايير الصناعة والتوقعات الاقتصادية. لقد قمنا بإعادة إجراء الدقة الحسابية للعمليات الحسابية ودعمنا بعض المعلومات بمصادر خارجية. وطابقنا التدفقات النقدية ذات الصلة بالموازنات المعتمدة ومعدلات النمو المقدر ومعدلات الخصم عن طريق المقارنة مع معلومات الأطراف الأخرى، وتكلفة رأس مال المجموعة وعوامل المخاطر ذات الصلة.

و قمنا أيضًا بتقييم تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة للتأكد من تأثير التغييرات المحتملة بشكل معقول على الافتراضات الرئيسية. لقد قمنا بمطابقة النتائج والمدخلات في العمليات الحسابية مع المبالغ الموضح عنها في البيانات المالية المجمعة. وقمنا أيضًا بتقييم الضوابط على عملية انخفاض القيمة لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب.

لقد قمنا أيضًا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بتلك الافتراضات، والتي تم الإفصاح عنها في الإيضاح 9 حول البيانات المالية المجمعة، مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024  
إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج ذلك في تقريرنا.

كما هو مبين في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2024 واستثمار المجموعة والقرض الممنوح إلى شركة كورك كما في 31 ديسمبر 2024 والتعديلات الناتجة عن أمر المحكمة الذي صدر لصالح المجموعة فيما يتعلق بالدعوى القضائية القائمة مع الإدارة العامة للجمارك. وبالتالي، لم نتمكن من الوصول إلى ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أي أخطاء مادية فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نوضح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

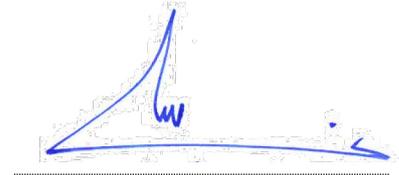
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونفيد أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 7.



نايف مساعد البرزيع  
سجل مراقبي الحسابات رقم 91 فئة أ  
RSM البرزيع وشركاهم



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

28 مارس 2025  
الكويت

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع

كما في 31 ديسمبر 2024

(معاد إدراجه) 31 ديسمبر 2023 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
311,033	298,412	4	ممتلكات والآت ومعدات
47,476	68,728	5	مشاريع قيد التنفيذ
165,859	236,872	6	موجودات حق الاستخدام
514,169	533,279	7	عقارات استثمارية
91,483	86,008	8	موجودات غير ملموسة
260,315	266,794	9	الشهرة
144,966	143,053	10	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
114,178	127,713	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,077,069	1,293,906	12	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
146,989	55,519		موجودات غير متداولة أخرى
226,042	252,154	29	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,711	35,811	29	قروض إلى شركة زميلة
<b>3,135,290</b>	<b>3,398,249</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
58,317	70,731	13	مخزون
222,599	230,743	14	مدينون تجاريون
119,960	177,101	15	موجودات متداولة أخرى
213,542	319,569	16	ارصدة لدى البنوك ونقد وودائع
<b>614,418</b>	<b>798,144</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>3,749,708</b>	<b>4,196,393</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
267,613	267,613	17	رأس المال
152,650	152,650	17	علاوة إصدار اسهم
195,595	195,595	17	احتياطي اجباري
(40,561)	(40,561)	17	اسهم خزينة
56,769	56,769		احتياطي أسهم خزينة
(44,132)	(18,690)	17	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
18,857	(8,059)	17	احتياطي تغطية
(487,891)	(468,517)	17	احتياطي إعادة تقييم استثمارات
26,464	17,834	17	احتياطيات أخرى
1,627,170	862,309		ارباح مرحلة
<b>1,772,534</b>	<b>1,016,943</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
124,039	1,026,806	17	الحصص غير المسيطرة
<b>1,896,573</b>	<b>2,043,749</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
35,555	53,491	18	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
981,974	1,073,035	19	قروض تحمل فائدة
150,861	206,584	6	مطلوبات تأجير
48,486	73,738	20	مطلوبات غير متداولة أخرى
<b>1,216,876</b>	<b>1,406,848</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
119,945	136,114	19	قروض تحمل فائدة
46,938	66,700	6	مطلوبات تأجير
461,292	534,369	21	دائنون تجاريون وارصدة دائنة أخرى
8,084	8,613		توزيعات ارباح مستحقة
<b>636,259</b>	<b>745,796</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>1,853,135</b>	<b>2,152,644</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>3,749,708</b>	<b>4,196,393</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

طارق عبد العزيز سلطان  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
1,353,023 (535,063)	1,528,070 (552,916)	22	الإيرادات من العقود مع العملاء تكلفة الإيرادات
817,960	975,154		<b>صافي الإيرادات</b>
(591,678)	(735,629)	23	مصروفات عمومية وإدارية
15,466	9,203	7	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,228	4,003		ربح من بيع شركة تابعة
6,187	8,907	10	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(2,594)	7,809		ربح (خسارة) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,525	3,182		إيرادات توزيعات أرباح
5,077	4,842		إيرادات متنوعة
257,171 (81,178) (10,317)	277,471 (94,013) (8,071)	6 و 4 8	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة استهلاك إطفاء
165,676	175,387		<b>الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
-	42,603	28 (ج) و 28 (و)	الاعتراف بالمطالبات القانونية (صافي)
2,536	7,017		إيرادات فوائد
23,479	-	32	إعادة إدراج احتياطي التغطية
(64,094)	(74,425)		تكاليف تمويل
127,597 (19,867)	150,582 (19,111)	24	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الضرائب
-	(1,050)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
107,730	130,421		<b>ربح السنة</b>
83,569	62,627		<b>الخاص بـ:</b>
24,161	67,794		مساهمي الشركة الأم
107,730	130,421		الحصص غير المسيطرة
33.46	25.07	26	<b>ربح السنة</b> ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي	
107,730	130,421	ربح السنة
		<b>الإيرادات الشاملة الأخرى:</b>
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(23,731)	29,825	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(326)	(3,030)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى من شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 10)
(4,947)	1,995	ربح (خسارة) من تغطية صافي الاستثمارات (إيضاح 19)
(23,479)	-	إعادة إدراج احتياطي التغطية (إيضاح 32)
(3,005)	(77)	خسارة من عمليات تغطية التدفقات النقدية
		<b>صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة</b>
(55,488)	28,713	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
		التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
86,014	218,866	خسارة إعادة قياس برامج المزايا المحددة (إيضاح 18)
(238)	(15,982)	ربح من عمليات تغطية القيمة العادلة
55,215	(117,775)	
		<b>صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع</b>
140,991	85,109	
85,503	113,822	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى</b>
193,233	244,243	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة</b>
		<b>الخاص بـ:</b>
172,784	72,037	مساهمي الشركة الأم
20,449	172,206	الحصص غير المسيطرة
193,233	244,243	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023 الف دينار كويتي	2024 الف دينار كويتي	إيضاحات
127,597	150,582	
2,815	8,873	14
(15,466)	(9,203)	7
4,085	3,336	18
(3,470)	(2,579)	
(1,228)	(4,003)	
(6,187)	(8,907)	10
2,594	(7,809)	
(5,525)	(3,182)	
-	(45,257)	28
(5,077)	(2,584)	
81,178	94,013	6 و 4
10,317	8,071	8
(2,536)	(7,017)	
(23,479)	-	32
64,094	74,425	
229,712	248,759	
(13,391)	(11,716)	
(24,810)	(6,843)	
18,642	6,404	
32,268	25,964	
242,421	262,568	
(13,738)	(15,894)	
(7,371)	(8,066)	18
-	(900)	
221,312	237,708	
897	(389)	
(8,151)	(7,012)	
(48,262)	(37,708)	
2,420	16,813	
(39,092)	(33,334)	
(13,721)	(30,692)	5
(4,594)	(1,217)	
10,976	13,151	
-	(2,137)	
(2,910)	(136)	
-	6,015	
-	(815)	
2,536	5,688	
(8,692)	(690)	
(108,593)	(72,463)	
851,681	416,908	
(762,561)	(282,383)	
(52,445)	(67,187)	6
(133,414)	(47,112)	
23,479	-	32
(360)	(51,048)	
(16,513)	(40,055)	
(90,133)	(70,877)	
(1,211)	(2,456)	
21,375	91,912	
114,676	136,051	
136,051	227,963	16

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.