

Date: 22 April 2025
Ref: 23 / 01 / 105 / 2025

التاريخ: 22 أبريل 2025
الإشارة: 2025 / 105 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
Q 1 / 2025

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة
الربع الأول 2025

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 1 / 2025.
- The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Tuesday 29 April 2025 through live broadcasting on internet (Live Webcast).
- The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

Attached, the Appendix (10) 'Disclosure of Material Information' and 'the Financial Results Form' for the period ended as of 31 March 2025'. The same been submitted to Capital Markets Authority and Bahrain Bourse.

Best Regards,



خالد يوسف الشملان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

Khaled Yousef Al-Shamlan
Group Chief Executive Officer

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الالتزام بمتطلبات المادة (28/1-1-4) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي للربع الأول من عام 2025.
- سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهريوم الثلاثاء الموافق 29 إبريل 2025.
- يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (10)، ونموذج "نتائج البيانات المالية" عن الفترة المالية المنتهية كما في 31 مارس 2025، هذا وقد تم تزويد كلاً من السادة / هيئة أسواق المال والسادة / بورصة البحرين بنسخة منهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

22 April 2025

22 أبريل 2025

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (10)

ملحق رقم (10)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
Q 1 / 2025

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة
الربع الأول 2025

Disclosure of Material Information

Date	Listed Company
22 April 2025	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information Q 1 / 2025	
Material Information	
- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 1 / 2025. - The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Tuesday 29 April 2025 through live broadcasting on internet (Live Webcast). - The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
-	

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
22 أبريل 2025	بيت التمويل الكويتي
عنوان الإفصاح	
موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الربع الأول 2025	
المعلومة الجوهرية	
- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي للربع الأول من عام 2025. - سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهري يوم الثلاثاء الموافق 29 إبريل 2025. - يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
-	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

 نموذج نتائج البيانات المالية
 الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Finance House (K.S.C.P)	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)
First Quarter Results Ended on	نتائج الربع الاول المنتهي في
2025-03-31	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-04-09	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
3.2%	162,845,417	168,109,186	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
3.1%	9.48	9.77	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-5.7%	19,773,005,900	18,647,756,178	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.4%	37,022,704,975	36,861,511,537	إجمالي الموجودات Total Assets
-5.7%	24,004,992,409	22,636,550,126	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-1.5%	30,930,080,195	30,468,367,064	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.2%	5,269,378,309	5,488,663,097	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
15.9%	392,362,964	454,928,262	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
19.4%	247,596,488	295,723,292	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا توجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in the net profit attributable to the shareholders of the Bank for the three-month period ending on March 31, 2025, by 3.2% compared to the same period of the previous year is mainly due to the increase in the income generated from the main activities of KFH group during the current period. In general, total operating income increased by 15.9% this mainly resulted from the increase in net financing income and investment income including net gain of KD 20.3 million (after estimated tax) from sale of an associate company "Ahli Bank SAOG (Ahli Bank - Oman)". This was partially offset by the increase in provisions and impairment charged to consolidated statement of income by 522.9%, and the increase in total operating expenses by 10% compared to the same period of the previous year.	ترجع الزيادة في صافي الربح الخاص بمساهمي البنك عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 بنسبة 3.2% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق بصفة رئيسية إلى الزيادة في إيرادات الأنشطة الرئيسية لمجموعة بيت التمويل الكويتي خلال الفترة. وبشكل عام فقد ارتفع إجمالي إيرادات التشغيل بنسبة 15.9% وترجع تلك الزيادة بصفة رئيسية إلى الزيادة في صافي إيرادات التمويل وكذلك إيرادات الاستثمار والتي تتضمن صافي ربحاً بمبلغ 20.3 مليون دينار كويتي (بعد الضريبة المقدرة) من بيع شركة زميلة "البنك الأهلي ش.م.ع.ع. (البنك الأهلي - عُمان)". وقد قابل ذلك جزئياً ارتفاع المخصصات وانخفاض القيمة المحمل علي بيان الدخل بنسبة 522.9% وكذلك ارتفاع في إجمالي مصروفات التشغيل بنسبة 10% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	314,703	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	15,362,097	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not applicable/لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not applicable/لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not applicable/لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not applicable/لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		لستحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد/None	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد/None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد/None	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس المالية للمجموعة بالتكليف	يامين عبدالستار

الإشارة : ٢٢٥٥ /105/2
Ref. : ٢٢٥٥

التاريخ :

الموافق : ٢٢٠٥٠٤٠٢٠٥

السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة المحترم
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ 2025/4/9 المرفق به البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم عن الفترة المنتهية في 2025/3/31، والتي تم إعدادها لأغراض النشر وفقاً لمتطلبات بورصة الكويت، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية الواردة إلينا في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2025/4/21.

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المشار إليها، وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في مثل هذا الخصوص.

مع أطيب التمنيات،،،



د. محمد بدر الخميس

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة

٢٢٥٦ - نسخة إلى بورصة الكويت.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2025



ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880 +965
فاكس: 6419 2245 +965
kuwait@kw.ey.com
ey.com



نبنني المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

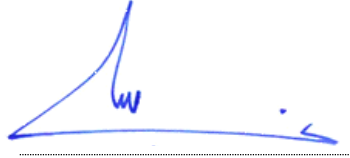
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.


بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
دلويت وتوش- الوزان وشركاه


بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

22 أبريل 2025
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2024	31 مارس 2025	إيضاحات
		الإيرادات
677,828	751,435	إيرادات تمويل
(414,445)	(432,579)	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
263,383	318,856	صافي إيرادات التمويل
(157)	54,782	إيرادات (خسائر) استثمار
43,763	49,769	إيرادات أتعاب وعمولات
71,096	16,676	صافي أرباح من العملات الأجنبية
14,278	14,845	إيرادات تشغيل أخرى
392,363	454,928	إجمالي إيرادات التشغيل
		مصروفات التشغيل
(84,703)	(92,079)	تكاليف موظفين
(39,693)	(43,588)	مصروفات عمومية وإدارية
(20,371)	(23,538)	استهلاك وإطفاء
(144,767)	(159,205)	إجمالي مصروفات التشغيل
247,596	295,723	صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
4,571	(19,330)	مخصصات وانخفاض القيمة
(51,526)	(42,081)	صافي الخسارة النقدية
200,641	234,312	ربح التشغيل قبل الضرائب
(32,443)	(44,911)	الضرائب
168,198	189,401	ربح الفترة
		الخاص بـ:
162,845	168,109	مساهمي البنك
5,353	21,292	الحصص غير المسيطرة
168,198	189,401	
9.48 فلس	9.77 فلس	4 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

ألف دينار كويتي

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2024

31 مارس

2025

ربح الفترة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد

3,008

1,161

1,287

(45)

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

(35,622)

(6,824)

(6,787)

(3,067)

صافي الخسائر من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(42,409)

(9,891)

1,649

-

(21)

(100)

(152,699)

(51,645)

الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

(189,185)

(60,520)

(20,987)

128,881

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي البنك

8,662

136,126

(29,649)

(7,245)

الحصص غير المسيطرة

(20,987)

128,881

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

ألف دينار كويتي				
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	إيضاحات	
	(مدققة)			
				الموجودات
3,283,191	3,695,324	4,014,523	9	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
2,360,266	2,227,173	1,838,306		المستحق من بنوك
18,889,279	19,069,673	19,278,137	10	مدينو تمويل
6,298,280	6,864,854	6,964,162		استثمار في أوراق دين مالية
105,331	92,168	92,255		عقارات للمتاجرة
312,467	241,618	262,740		استثمارات
532,970	383,919	252,724		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
382,897	366,035	360,812		عقارات استثمارية
995,619	1,059,019	1,030,367		موجودات أخرى
2,346,860	2,328,003	2,339,594		الشهرة وموجودات غير ملموسة
354,579	375,640	427,892		عقارات ومعدات
1,160,966	-	-	5	موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
37,022,705	36,703,426	36,861,512		مجموع الموجودات
				المطلوبات
4,434,643	5,643,696	4,576,367		المستحق إلى بنوك
3,206,891	3,030,485	3,103,597		المستحق إلى مؤسسات مالية
924,388	986,639	1,557,215	6	داننو صكوك وتمويل محدد الأجل
20,008,098	19,219,942	19,475,799		حسابات المودعين
1,408,769	1,404,764	1,755,389		مطلوبات أخرى
				مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها
947,291	-	-	5	لغرض البيع
30,930,080	30,285,526	30,468,367		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,710,844	1,710,844	1,847,712	11	رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	136,868	-	11	أسهم منحة موصى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)		أسهم خزينة
113,246	34,823	195,663	8	احتياطات
5,269,378	5,327,823	5,488,663		
-	191,165	-	11	توزيعات أرباح نقدية موصى بها
5,269,378	5,518,988	5,488,663		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
503,002	504,059	504,580	12	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
320,245	394,853	399,902		الحصص غير المسيطرة
6,092,625	6,417,900	6,393,145		إجمالي حقوق الملكية
37,022,705	36,703,426	36,861,512		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)



حمد عبد المحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطر	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					اسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 8)	أسهم خزينة				
6,417,900	394,853	504,059	5,518,988	191,165	5,327,823	34,823	(822,159)	136,868	4,267,447	1,710,844	الرصيد في 1 يناير 2025
189,401	21,292	-	168,109	-	168,109	168,109	-	-	-	-	ربح الفترة
(60,520)	(28,537)	-	(31,983)	-	(31,983)	(31,983)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
128,881	(7,245)	-	136,126	-	136,126	136,126	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	-	(136,868)	-	136,868	إصدار أسهم منحة (إيضاح 11)
(191,165)	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
116	-	521	(405)	-	(405)	(405)	-	-	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
43,765	18,464	-	25,301	-	25,301	25,301	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
(4,433)	(4,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة
(1,084)	(902)	-	(182)	-	(182)	(182)	-	-	-	-	استرداد رأس مال شركة تابعة
(835)	(835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع شركة تابعة
											صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
6,393,145	399,902	504,580	5,488,663	-	5,488,663	195,663	(822,159)	-	4,267,447	1,847,712	الرصيد في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

ألف دينار كويتي										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك							
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 8)	أسهم خزينة	أسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
6,163,339	345,048	502,381	5,315,910	146,042	5,169,868	53,499	(113,103)	141,262	3,611,765	1,476,445
168,198	5,353	-	162,845	-	162,845	162,845	-	-	-	-
(189,185)	(35,002)	-	(154,183)	-	(154,183)	(154,183)	-	-	-	-
(20,987)	(29,649)	-	8,662	-	8,662	8,662	-	-	-	-
748,819	-	-	748,819	-	748,819	-	-	-	655,682	93,137
-	-	-	-	-	-	-	-	(141,262)	-	141,262
(146,042)	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	-	-	-	-
(706,369)	-	-	(706,369)	-	(706,369)	2,687	(709,056)	-	-	-
253	-	621	(368)	-	(368)	(368)	-	-	-	-
(1,767)	-	-	(1,767)	-	(1,767)	(1,767)	-	-	-	-
88,466	33,405	-	55,061	-	55,061	55,061	-	-	-	-
(33,279)	(28,751)	-	(4,528)	-	(4,528)	(4,528)	-	-	-	-
192	192	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,092,625	320,245	503,002	5,269,378	-	5,269,378	113,246	(822,159)	-	4,267,447	1,710,844

الرصيد في 1 يناير 2024
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
إصدار أسهم عادية
إصدار أسهم منحة (إيضاح 11)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
صافي الحركة في أسهم الخزينة
صافي الحركة عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
جباة الحصص غير المسيطرة
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 31 مارس 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الف دينار كويتي		
الثلاثة اشهر المنتهية في		
31 مارس 2024	31 مارس 2025	إيضاحات
168,198	189,401	18
20,371	23,538	
(4,571)	19,330	
(18,268)	(41,197)	
(886)	(1,309)	
(3,601)	(1,526)	
(6,379)	(2,386)	
51,526	42,081	
206,390	227,932	
(279,036)	284,906	
487,377	(83,461)	
(64)	(87)	
(130,493)	28,652	
390,139	(53,478)	
(242,281)	(994,217)	
(977,202)	255,857	
(166,826)	88,854	
(711,996)	(245,042)	
(4,697)	(24,307)	9
-	(154)	
12,101	3,384	
(12,554)	(62,261)	
782	476	
(196)	1,506	
-	145,317	
5,840	1,363	
-	4,219	
-	(4,433)	
1,276	65,110	
288,856	570,576	9
9,171	-	
298,027	570,576	
(412,693)	390,644	
3,048,291	3,445,682	
2,635,598	3,836,326	

أنشطة التشغيل

ربح الفترة
تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
استهلاك وإطفاء
مخصصات وانخفاض القيمة
ربح من بيع استثمارات
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
ربح من بيع عقارات استثمارية
صافي خسارة نقدية

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:

مدينو تمويل والمستحق من البنوك
استثمار في أوراق دين مالية
عقارات للمتاجرة
موجودات أخرى
وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
حسابات المودعين
مطلوبات أخرى

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

استثمارات، بالصافي
إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية
متحصلات من بيع عقارات استثمارية
شراء عقارات ومعدات
متحصلات من بيع عقارات ومعدات
موجودات غير ملموسة، بالصافي
متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
توزيعات أرباح مستلمة
متحصلات من بيع شركة تابعة
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
متحصلات من بيع أسهم خزينة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 أبريل 2025. وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديل تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدّرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

4 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخففة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة – الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2024

ربحية السهم الأساسية والمخففة:	
168,109	162,845
17,204,881	17,175,625
9.77 فلس	9.48 فلس

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة الحالية والفترة المقارنة ليعكس إصدار أسهم المنحة والذي تمت الموافقة عليه خلال الفترة (إيضاح 11).

5 موجودات محتفظ بها لغرض البيع

في 31 مارس 2024، أبرمت الشركة الأم ومصرف السلام ش.م.ب. ("المشتري") اتفاقية لبيع وشراء كامل رأس مال بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة) ("بيتك البحرين").

في 14 مايو 2024، استكملت الشركة الأم ومصرف السلام ش.م.ب. ("المشتري") بيع كامل رأس المال المصدر لبيت التمويل الكويتي - البحرين ش.م.ب. (مقفلة) ("بيتك البحرين").

6 دائنو صكوك

في 17 يناير 2024، أبرمت الشركة الأم إصدار صكوك من الدرجة الأولى غير مضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.011% سنوياً، يتم سداؤه بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 7 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.376% سنوياً، يتم سداؤه بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 27 مارس 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 10 سنوات بقيمة 500,000 ألف دولار أمريكي.

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2024	31 مارس 2025
(1,527)	(1,563)
(5,810)	-
(2,252)	-
-	(12,864)
(22,854)	(30,484)
(32,443)	(44,911)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)
الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

إن المجموعة تندرج ضمن نطاق قواعد نموذج الركيزة الثانية للإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح، والتي بموجبها تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بدفع ضريبة دخل الشركات بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل جهة اختصاص تعمل فيها. ولقد قامت معظم الدول التي تعمل فيها المجموعة بسن تشريعات الركيزة الثانية، ومن ضمن تلك الدول كانت الكويت والبحرين الأكثر تأثيراً بالنسبة للمجموعة، إذ تخضع هاتان الدولتان لمعدل ضريبي فعلي أقل مقارنة بالحد الأدنى العالمي المقترح للضريبة.

أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 في 31 ديسمبر 2024 ("القانون") الذي يفرض حداً أدنى للضريبة التكميلية المحلية اعتباراً من سنة 2025 على المنشآت التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات ذات الإيرادات السنوية التي تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية إضافية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المكونة لمجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للوائح التنفيذية التي ستصدر في غضون ستة أشهر من تاريخ صدور القانون. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تنته الكويت بعد من لوائحها التنفيذية المتعلقة بالركيزة الثانية، وعليه فقد قامت المجموعة بتقدير مخصص الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بناءً على التوجيهات الحالية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. ويحل القانون فعلياً محل نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية وضريبة الزكاة الساريين حالياً في الكويت للكيانات متعددة الجنسيات ضمن نطاق هذا القانون.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

8 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

31 مارس 2025

ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
المجموع							
34,823	(89,048)	(927,343)	(25,660)	17,715	261,173	269,553	528,433
168,109	-	-	-	-	168,109	-	-
(31,983)	(145)	(26,883)	(4,955)	-	-	-	-
136,126	(145)	(26,883)	(4,955)	-	168,109	-	-
(405)	-	-	-	-	(405)	-	-
25,301	-	-	-	-	25,301	-	-
(182)	8,944	(182)	(354)	-	(8,590)	-	-
195,663	(80,249)	(954,408)	(30,969)	17,715	445,588	269,553	528,433

الرصيد في 1 يناير 2025

ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة

تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1

تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)

بيع شركة تابعة

الرصيد في 31 مارس 2025

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

8 الاحتياطات (تتمة)

31 مارس 2024

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2024	464,864	261,995	159,923	15,028	(11,698)	(790,198)	(46,415)	53,499
ربح الفترة	-	-	162,845	-	-	-	-	162,845
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(27,858)	(127,591)	1,266	(154,183)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	162,845	-	(27,858)	(127,591)	1,266	8,662
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	3,321	-	(3,321)	-	-	-
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(368)	-	-	-	-	(368)
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة	-	-	(1,767)	-	-	-	-	(1,767)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)	-	-	55,061	-	-	-	-	55,061
ربح من بيع أسهم الخزينة	-	-	-	2,687	-	-	-	2,687
حيازة الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)
الرصيد في 31 مارس 2024	464,864	261,995	379,015	17,715	(42,877)	(917,789)	(49,677)	113,246

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2025

9 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
266,110	200,329	198,127
1,947,437	2,277,906	2,751,809
1,069,644	1,217,089	1,064,587
3,283,191	3,695,324	4,014,523
754,363	897,748	1,022,671
63,632	-	-
(1,465,588)	(1,147,390)	(1,200,868)
2,635,598	3,445,682	3,836,326

نقد

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد

النقد لدى البنوك المتعلق بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 5)

ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية

النقد والنقد المعادل

10 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مديني التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
19,826,788	20,003,497	20,240,693
(937,509)	(933,824)	(962,556)
18,889,279	19,069,673	19,278,137

مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 41,315 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 43,378 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 44,616 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 31 مارس 2025 بمبلغ 1,003,871 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 977,202 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 982,125 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 551,850 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 538,833 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 556,156 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2025

10 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,295,531	2,434,814	510,348	20,240,693	مدينو تمويل
2,481,513	473,092	33,501	2,988,106	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
60,255	102,737	289,029	452,021	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 ديسمبر 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,265,514	2,275,081	462,902	20,003,497	مدينو تمويل
2,429,594	406,623	40,691	2,876,908	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
62,364	95,589	280,416	438,369	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 مارس 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,265,167	2,124,970	436,651	19,826,788	مدينو تمويل
2,266,416	316,310	37,007	2,619,733	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
77,001	104,129	244,839	425,969	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2025

10 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2025				
المجموعة ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
438,369	280,416	95,589	62,364	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
-	(2,840)	(819)	3,659	التحويل بين المراحل:
-	(4,148)	7,179	(3,031)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	4,438	(4,391)	(47)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
25,828	17,948	13,977	(6,097)	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(13,584)	(13,584)	-	-	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
1,408	6,799	(8,798)	3,407	مبالغ مشطوبة
452,021	289,029	102,737	60,255	تعديلات تحويل عملات أجنبية
في 31 مارس 2025				
31 مارس 2024				
المجموعة ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
443,641	240,299	119,909	83,433	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2024
-	(3,092)	(2,362)	5,454	التحويل بين المراحل:
-	(2,478)	9,028	(6,550)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	4,058	(3,861)	(197)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
17,532	24,396	(2,757)	(4,107)	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(6,027)	(6,027)	-	-	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(8,086)	(4,359)	(2,733)	(994)	مبالغ مشطوبة
(21,091)	(7,958)	(13,095)	(38)	تحويل إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع
425,969	244,839	104,129	77,001	تعديلات تحويل عملات أجنبية
في 31 مارس 2024				

11 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على توزيع أسهم منحة بنسبة 8% (2023: 9%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات الأرباح النقدية بقيمة 12 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 31 مارس 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 31 مارس 2025 من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 31 مارس 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

12 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
384,653	385,441	385,846
118,349	118,618	118,734
503,002	504,059	504,580

صكوك مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك الأهلي المتحد

13 أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,317 ألف دينار كويتي (2023: 1,308 ألف دينار كويتي).

14 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المركز المالي ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
357,673	423,040	473,869
2,262,060	2,453,868	2,514,237
2,619,733	2,876,908	2,988,106
679,770	893,211	989,286

حوالات مقبولة وخطابات انتمان
خطابات ضمان

مطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي المجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها)، المودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي						
المجموع						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
-	-	3,231	40,680	43,911	55,050	163,250
1,319,025	9,737	-	-	1,328,762	1,428,661	1,330,724
-	3,456	27,462	18,551	49,469	123,753	66,748
1,903	10,723	-	-	12,626	16,051	5,106

أطراف ذات علاقة

مدينو تمويل والمستحق من البنوك
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
حسابات المودعين
مطلوبات محتملة والتزامات

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي						
المجموع						
الثلاثة أشهر المنتهية في						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	31 مارس 2025	31 مارس 2024	
-	-	44	75	119	661	إيرادات تمويل
-	136	60	-	196	143	إيرادات أتعاب وعمولات
15,158	26	138	40	15,362	21,944	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس إدارة البنك وكافة الشركات التابعة المجمعة:

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2024	31 مارس 2025
7,083	6,780
606	1,286
235	250
7,924	8,316

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين		
القيم			(أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			(مدققة)		
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
12,628	12,505	2,157	29	32	28	27	26	24
25,114	19,103	18,746	115	113	109	62	57	51
22,824	20,851	6,783	6	5	3	4	5	4
2,491	3,201	2,830	19	21	19	81	81	66
13,808	13,326	15,222	126	122	122	103	91	91
3,843	4,143	4,032	5	5	3	7	8	8

أعضاء مجلس الإدارة

تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
حسابات مودعين
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

المسؤولون التنفيذيون

تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
حسابات مودعين
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

16 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المراقبة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية. : الخزينة

توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية. : الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة

تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع. : الأعمال المصرفية للشركات

إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة. : الاستثمار

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة
36,861,512	3,927,127	12,016,411	7,434,273	13,483,701
30,468,367	1,014,974	5,157,046	14,334,798	9,961,549
454,928	85,215	181,634	154,572	33,507
189,401	(3,731)	98,690	60,804	33,638

31 مارس 2025

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيرادات التشغيل

ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة
37,022,705	4,238,129	11,709,817	7,582,471	13,492,288
30,930,080	660,877	5,221,300	15,610,611	9,437,292
392,363	68,188	190,617	124,263	9,295
168,198	(18,219)	132,110	43,622	10,685

31 مارس 2024

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيرادات التشغيل

ربح (خسارة) الفترة

17 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2025:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
15,247	-	15,247	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
133,562	18,967	89,851	24,744	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
113,931	66,444	15,836	31,651	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
186,911	-	-	186,911	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,314,026	6,277	121,503	4,186,246	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
19,003	-	19,003	-	مشتقات الموجودات المالية:
119,483	-	119,483	-	عقود آجلة
47,017	-	47,017	-	مبادلات معدلات الربح
47	-	47	-	مبادلات عملات
4,949,227	91,688	427,987	4,429,552	أخرى
ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
11,968	-	11,968	-	مشتقات المطلوبات المالية:
51,654	-	51,654	-	عقود آجلة
30,979	-	30,979	-	مبادلات معدلات الربح
849	-	849	-	مبادلات عملات
47	-	47	-	معادن ثمينة متضمنة
95,497	-	95,497	-	أخرى

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	15,247	-	15,247	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,757	76,751	18,421	122,929	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,526	14,055	55,861	103,442	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
171,057	-	-	171,057	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,095,697	124,241	6,287	4,226,225	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	21,356	-	21,356	مشتقات الموجودات المالية:
-	157,464	-	157,464	عقود آجلة
-	28,221	-	28,221	مبادلات معدلات الربح
-	19	-	19	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
4,328,037	437,354	80,569	4,845,960	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	10,387	-	10,387	مشتقات المطلوبات المالية:
-	39,450	-	39,450	عقود آجلة
-	18,792	-	18,792	مبادلات معدلات الربح
-	744	-	744	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
-	69,373	-	69,373	

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2024:

ألف دينار كويتي	المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
					رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	16,277	-	16,277	-	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	139,866	15,233	85,140	39,493	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
	156,324	64,609	16,350	75,365	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	240,070	-	-	240,070	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
	2,993,834	16,742	90,125	2,886,967	مشتقات الموجودات المالية:
	5,103	-	5,103	-	عقود آجلة
	153,868	-	153,868	-	مبادلات معدلات الربح
	60,142	-	60,142	-	مبادلات عملات
	3,765,484	96,584	427,005	3,241,895	

ألف دينار كويتي	المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
					مشتقات المطلوبات المالية:
	5,299	-	5,299	-	عقود آجلة
	63,515	-	63,515	-	مبادلات معدلات الربح
	13,776	-	13,776	-	مبادلات عملات
	1,033	-	1,033	-	معادن ثمينة متضمنة
	83,623	-	83,623	-	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 6,277 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,287 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 16,742 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 85,411 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 74,282 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 79,842 ألف دينار كويتي). يمثل الاستثمار في أوراق الدين المالية المدرجة ضمن هذه الفئة استثماراً في أوراق دين مالية تم إصدارها من قبل شركات. يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار غير المسعر في أوراق الدين المالية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة بواسطة معدل خصم يتراوح من نسبة 5.8% إلى 6.1% (31 ديسمبر 2024: 5.9% إلى 6.2% و 31 مارس 2024: 6.1% إلى 7.6%). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لن يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

ألف دينار كويتي		
2024	2025	
116,487	80,569	كما في 1 يناير
6,487	972	إعادة قياس القيمة العادلة
(24,879)	-	تحويل إلى الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض البيع
(1,511)	10,147	شراء (بيع)، بالصافي
96,584	91,688	كما في 31 مارس

18 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة للعمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

المؤشر	عامل التحويل	فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2883.75	1.085	31 مارس 2025
2657.23	1.471	31 ديسمبر 2024
2073.88	1.148	31 مارس 2024

19 بيع شركة زميلة

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع كامل حصتها بنسبة 35% في استثمارها في الشركة الزميلة، البنك الأهلي ش.م.ك.ع. (البنك الأهلي - عُمان)، وذلك نظير مقابل بمبلغ 129,592 ألف دينار كويتي، مسجلةً بذلك صافي ربح بمبلغ 20,269 ألف دينار كويتي من بيع الشركة الزميلة بعد الضريبة المقدرة. وقد تم تسجيل هذا الربح ضمن "إيرادات الاستثمار" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع.

**KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. AND
ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

31 MARCH 2025



Shape the future
with confidence

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
<https://www.ey.com>



Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”) as at 31 March 2025 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

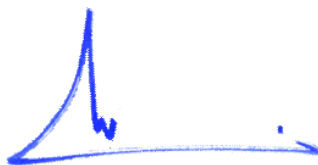
Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three months period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

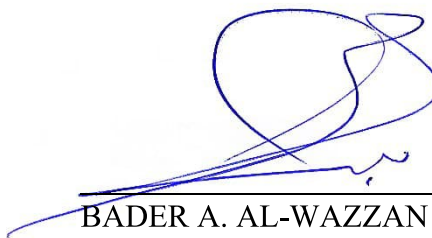
**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE
K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, during the three months period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

22 April 2025
Kuwait

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March</i>	
	<i>Notes</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
INCOME			
Financing income		751,435	677,828
Finance cost and estimated distribution to depositors	3	(432,579)	(414,445)
Net financing income		318,856	263,383
Investment income (loss)		54,782	(157)
Fees and commission income		49,769	43,763
Net gain from foreign currencies		16,676	71,096
Other operating income		14,845	14,278
TOTAL OPERATING INCOME		454,928	392,363
OPERATING EXPENSES			
Staff costs		(92,079)	(84,703)
General and administrative expenses		(43,588)	(39,693)
Depreciation and amortisation		(23,538)	(20,371)
TOTAL OPERATING EXPENSES		(159,205)	(144,767)
NET OPERATING INCOME BEFORE PROVISIONS AND IMPAIRMENT AND NET MONETARY LOSS		295,723	247,596
Provisions and impairment		(19,330)	4,571
Net monetary loss	18	(42,081)	(51,526)
OPERATING PROFIT BEFORE TAXATION		234,312	200,641
Taxation	7	(44,911)	(32,443)
PROFIT FOR THE PERIOD		189,401	168,198
Attributable to:			
Shareholders of the Bank		168,109	162,845
Non-controlling interests		21,292	5,353
		189,401	168,198
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK	4	9.77 fils	9.48 fils

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Profit for the period	189,401	168,198
<i>Items that will not be reclassified to the interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>		
Revaluation gain on equity instruments at fair value through other comprehensive income	1,161	3,008
Net change in pension fund reserve	(45)	1,287
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of income:</i>		
Investment in debt securities at fair value through other comprehensive income:		
Net change in fair value during the period	(6,824)	(35,622)
Net transfer to interim condensed consolidated statement of income	(3,067)	(6,787)
Net loss on investment in debt securities at fair value through other comprehensive income	(9,891)	(42,409)
Share of other comprehensive gain from associates and joint ventures	-	1,649
Net change in fair value of cash flow hedges	(100)	(21)
Exchange differences on translation of foreign operations	(51,645)	(152,699)
Other comprehensive loss for the period	(60,520)	(189,185)
Total comprehensive income (loss) for the period	128,881	(20,987)
Attributable to:		
Shareholders of the Bank	136,126	8,662
Non-controlling interests	(7,245)	(29,649)
	128,881	(20,987)

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

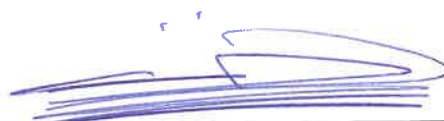
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2025

		<i>KD 000's</i>		
			(Audited)	
	Notes	31 March 2025	31 December 2024	31 March 2024
ASSETS				
Cash and balances with banks and financial institutions	9	4,014,523	3,695,324	3,283,191
Due from banks		1,838,306	2,227,173	2,360,266
Financing receivables	10	19,278,137	19,069,673	18,889,279
Investment in debt securities		6,964,162	6,864,854	6,298,280
Trading properties		92,255	92,168	105,331
Investments		262,740	241,618	312,467
Investment in associates and joint ventures		252,724	383,919	532,970
Investment properties		360,812	366,035	382,897
Other assets		1,030,367	1,059,019	995,619
Goodwill and intangible assets		2,339,594	2,328,003	2,346,860
Property and equipment		427,892	375,640	354,579
Assets classified as held for sale	5	-	-	1,160,966
TOTAL ASSETS		36,861,512	36,703,426	37,022,705
LIABILITIES				
Due to banks		4,576,367	5,643,696	4,434,643
Due to financial institutions		3,103,597	3,030,485	3,206,891
Sukuk payables and term financing	6	1,557,215	986,639	924,388
Depositors' accounts		19,475,799	19,219,942	20,008,098
Other liabilities		1,755,389	1,404,764	1,408,769
Liabilities directly associated with the assets held for sale	5	-	-	947,291
TOTAL LIABILITIES		30,468,367	30,285,526	30,930,080
EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK				
Share capital	11	1,847,712	1,710,844	1,710,844
Share premium		4,267,447	4,267,447	4,267,447
Proposed issue of bonus shares	11	-	136,868	-
Treasury shares		(822,159)	(822,159)	(822,159)
Reserves	8	195,663	34,823	113,246
		5,488,663	5,327,823	5,269,378
Proposed cash dividends	11	-	191,165	-
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK		5,488,663	5,518,988	5,269,378
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	12	504,580	504,059	503,002
Non-controlling interests		399,902	394,853	320,245
TOTAL EQUITY		6,393,145	6,417,900	6,092,625
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		36,861,512	36,703,426	37,022,705



HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ
(CHAIRMAN)



KHALED YOUSEF ALSHAMLAN
(GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

ypts

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>								<i>Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks</i>	<i>Non- controlling interests</i>	<i>Total equity</i>
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 8)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>			
Balance at 1 January 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	34,823	5,327,823	191,165	5,518,988	504,059	394,853	6,417,900
Profit for the period	-	-	-	-	168,109	168,109	-	168,109	-	21,292	189,401
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(31,983)	(31,983)	-	(31,983)	-	(28,537)	(60,520)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	-	136,126	136,126	-	136,126	-	(7,245)	128,881
Issue of bonus shares (Note 11)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 11)	-	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	(191,165)
Net movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(405)	(405)	-	(405)	521	-	116
Impact of application of IAS 29 (Note 18)	-	-	-	-	25,301	25,301	-	25,301	-	18,464	43,765
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
Sale of a subsidiary	-	-	-	-	(182)	(182)	-	(182)	-	(902)	(1,084)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(835)	(835)
Balance at 31 March 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	195,663	5,488,663	-	5,488,663	504,580	399,902	6,393,145

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 31 March 2025

KD 000's

	Attributable to shareholders of the Bank								Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	Non- controlling interests	Total equity
	Share capital	Share premium	Proposed issue of bonus shares	Treasury shares	Reserves (Note 8)	Subtotal	Proposed cash dividends	Subtotal			
Balance at 1 January 2024	1,476,445	3,611,765	141,262	(113,103)	53,499	5,169,868	146,042	5,315,910	502,381	345,048	6,163,339
Profit for the period	-	-	-	-	162,845	162,845	-	162,845	-	5,353	168,198
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(154,183)	(154,183)	-	(154,183)	-	(35,002)	(189,185)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	-	8,662	8,662	-	8,662	-	(29,649)	(20,987)
Issuance of ordinary shares	93,137	655,682	-	-	-	748,819	-	748,819	-	-	748,819
Issue of bonus shares (Note 11)	141,262	-	(141,262)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 11)	-	-	-	-	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	(146,042)
Net movement in treasury shares	-	-	-	(709,056)	2,687	(706,369)	-	(706,369)	-	-	(706,369)
Net movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(368)	(368)	-	(368)	621	-	253
Group’s share of associate adjustments	-	-	-	-	(1,767)	(1,767)	-	(1,767)	-	-	(1,767)
Impact of application of IAS 29 (Note 18)	-	-	-	-	55,061	55,061	-	55,061	-	33,405	88,466
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)	-	(4,528)	-	(28,751)	(33,279)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192	192
Balance at 31 March 2024	1,710,844	4,267,447	-	(822,159)	113,246	5,269,378	-	5,269,378	503,002	320,245	6,092,625

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

		KD 000's	
		<i>Three months ended</i>	
	<i>Notes</i>	31 March 2025	31 March 2024
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		189,401	168,198
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortisation		23,538	20,371
Provisions and impairment		19,330	(4,571)
Gain on sale of investments		(41,197)	(18,268)
Dividend income		(1,309)	(886)
Share of results of associates and joint ventures		(1,526)	(3,601)
Gain on sale of investment properties		(2,386)	(6,379)
Net monetary loss	18	42,081	51,526
		227,932	206,390
Changes in operating assets and liabilities			
<i>Decrease (increase) in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		284,906	(279,036)
Investment in debt securities		(83,461)	487,377
Trading properties		(87)	(64)
Other assets		28,652	(130,493)
Statutory deposit with Central Banks		(53,478)	390,139
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		(994,217)	(242,281)
Depositors' accounts		255,857	(977,202)
Other liabilities		88,854	(166,826)
Net cash flows used in operating activities		(245,042)	(711,996)
INVESTING ACTIVITIES			
Investments, net		(24,307)	(4,697)
Additions/purchase of investment properties		(154)	-
Proceeds from sale of investment properties		3,384	12,101
Purchase of property and equipment		(62,261)	(12,554)
Proceeds from sale of property and equipment		476	782
Intangible assets, net		1,506	(196)
Proceeds from sale/redemption of investment in associates and joint ventures		145,317	-
Dividend received		1,363	5,840
Proceeds from sale of subsidiary		4,219	-
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary		(4,433)	-
Net cash flows from investing activities		65,110	1,276
FINANCING ACTIVITIES			
Movement in Sukuk payables and term financing		570,576	288,856
Proceeds from sale of treasury shares		-	9,171
Net cash flows from financing activities		570,576	298,027
NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		390,644	(412,693)
Cash and cash equivalents at 1 January		3,445,682	3,048,291
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH	9	3,836,326	2,635,598

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

1 INCORPORATION AND REGISTRATION

The interim condensed consolidated financial information of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Parent Company” or “the Bank”) and subsidiaries (collectively “the Group”) for the three months period ended 31 March 2025 were authorised for issue by the Bank’s Board of Directors on 9 April 2025.

The shareholders’ annual ordinary general assembly held on 16 March 2025 approved the audited consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2024.

The Bank is a public shareholding company incorporated in Kuwait on 23 March 1977 and is registered as an Islamic bank with the Central Bank of Kuwait. The Bank is listed in Kuwait Boursa and Bahrain Bourse and is engaged in all Islamic banking activities for its own account as well as for third parties, including financing, purchase and sale of investments, leasing, project construction and other trading activities without practising usury. The Bank’s registered head office is at Abdulla Al-Mubarak Street, Murqab, Kuwait.

All activities are conducted in accordance with Islamic Shari’a, as approved by the Bank’s Fatwa and Shari’a Supervisory Board.

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed consolidated financial information of the Group has been prepared in accordance with International Accounting Standard (“IAS”) 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024. The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024 were prepared in accordance with the regulations for financial services institutions as issued by the Central Bank of Kuwait (CBK) in the State of Kuwait. These regulations require banks and other financial institutions regulated by CBK to adopt the IFRS Accounting Standards with an amendment for measuring the expected credit loss (“ECL”) on credit facilities at the higher of ECL computed under IFRS 9 – ‘Financial Instruments’ in accordance to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions along with its consequent impact on related disclosures.

The above framework is hereinafter referred to as “IFRS Accounting Standards as adopted by CBK for use by the State of Kuwait”.

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for the annual consolidated financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024.

Further, results for the three months period ended 31 March 2025, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2025.

New standards, interpretations and amendments and accounting policies adopted by the Group

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2025. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

One amendment applies for the first time in 2025, but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

Lack of exchangeability - Amendments to IAS 21

The amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates specify how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity’s financial performance, financial position and cash flows.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**Lack of exchangeability - Amendments to IAS 21 (continued)**

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2025. When applying the amendments, an entity cannot restate comparative information.

The amendments had no impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

3 FINANCE COST AND ESTIMATED DISTRIBUTION TO DEPOSITORS

The management of the Bank has estimated distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders based on the results for the three months period ended 31 March 2025. The actual distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders could be different from the amounts presented in the interim condensed consolidated statement of income.

The actual profit to be distributed to all parties concerned will be determined by the Board of Directors of the Bank in accordance with the Bank's Articles of Association, based on the annual audited results for the year ending 31 December 2025.

4 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to shareholders of the Bank after profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period after adjusting for treasury shares held by the Group.

	<i>Three months ended</i>	
	31 March 2025	31 March 2024
Basic and diluted earnings per share:		
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank (thousand KD)	168,109	162,845
Weighted average number of shares outstanding during the period, net of treasury shares (thousand shares)	17,204,881	17,175,625
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Bank	9.77 fils	9.48 fils

The weighted average number of shares outstanding for the current and comparative period have been adjusted to reflect the bonus shares issuance, approved during the period (Note 11).

5 ASSETS HELD FOR SALE

On 31 March 2024 the Parent Company and Al Salam Bank B.S.C. ('buyer') entered into an agreement for the sale and purchase of the entire issued share capital of Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c) ('KFH Bahrain').

On 14 May 2024 the Parent Company and Al Salam Bank B.S.C. ('buyer') completed sale of the entire issued share capital of Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (C) ('KFH Bahrain').

6 SUKUK PAYABLES

On 17 January 2024, the Parent Company concluded the issuance of a 5-year senior unsecured Sukuk of USD 1,000,000 thousand which is listed on the London Stock Exchange. The Sukuk bears an expected profit rate of 5.011% per annum to be paid semi-annually in arrears, on each periodic distribution date, in accordance with the terms of the issue.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

6 SUKUK PAYABLES (continued)

On 7 January 2025, the Parent Company concluded the second issuance of a 5-year senior unsecured Sukuk of USD 1,000,000 thousand which is listed on the London Stock Exchange. The Sukuk bears an expected profit rate of 5.376% per annum to be paid semi-annually in arrears, on each periodic distribution date, in accordance with the terms of the issue.

On 27 March 2025, the Parent Company concluded the second issuance of a 10-year senior unsecured Sukuk of USD 500,000 thousand.

7 TAXATION

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March 2025</i>	<i>31 March 2024</i>
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(1,563)	(1,527)
National Labour Support Tax (NLST)	-	(5,810)
Zakat (based on Zakat Law No. 46/2006)	-	(2,252)
Domestic minimum top-up tax (DMTT)	(12,864)	-
Taxation related to subsidiaries	(30,484)	(22,854)
	(44,911)	(32,443)

The Group is within the scope of the Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) Inclusive Framework (IF) on Base Erosion and Profit Shifting (BEPS) Pillar Two model rules, under which multinational entities (MNE Group) whose revenue exceeds EUR 750 million are liable to pay corporate income tax at a minimum effective tax rate of 15% in each jurisdiction they operate. Most of the jurisdictions in which the Group operates have enacted the Pillar 2 legislation, of which Kuwait and Bahrain were most impactful for the Group, since these countries were subject to a lower effective tax rate compared to the proposed global minimum tax.

The State of Kuwait issued Law Number 157 of 2024 on 31 December 2024 (the Law) introducing domestic minimum top-up tax (DMTT) effective from the year 2025 on entities which are part of MNE Group with annual revenues of EUR 750 million or more. The Law provides that a top-up tax shall be payable on the taxable income at a rate equal to the difference between 15% and the effective tax rate of all constituent entities of the MNE Group operating within Kuwait. The taxable income and effective tax rate shall be computed in accordance with the Executive regulations which will be issued within six months from the date of issue of the Law. As at the reporting date, Kuwait is yet to finalise its Executive Regulations in relation to Pillar Two and accordingly the Group has estimated the DMTT charge based on existing OECD guidance. The Law effectively replaces the existing National Labour Support Tax (NLST) and Zakat tax regimes in Kuwait for MNEs within the scope of this Law.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

8 RESERVES

The movement of reserves is analysed as follows:

	<i>31 March 2025</i>							<i>KD 000's</i>
	<i>Statutory reserve</i>	<i>Voluntary reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Treasury shares reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Foreign exchange translation reserve</i>	<i>Other reserves</i>	<i>Total</i>
Balance at 1 January 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
Profit for the period	-	-	168,109	-	-	-	-	168,109
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	(4,955)	(26,883)	(145)	(31,983)
Total comprehensive income (loss)	-	-	168,109	-	(4,955)	(26,883)	(145)	136,126
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	(405)	-	-	-	-	(405)
Impact of application of IAS 29 (Note 18)	-	-	25,301	-	-	-	-	25,301
Sale of a subsidiary	-	-	(8,590)	-	(354)	(182)	8,944	(182)
Balance at 31 March 2025	528,433	269,553	445,588	17,715	(30,969)	(954,408)	(80,249)	195,663

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

8 RESERVES (continued)

	31 March 2024							KD 000's
	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Treasury shares reserve	Fair value reserve	Foreign exchange translation reserve	Other reserves	Total
Balance at 1 January 2024	464,864	261,995	159,923	15,028	(11,698)	(790,198)	(46,415)	53,499
Profit for the period	-	-	162,845	-	-	-	-	162,845
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(27,858)	(127,591)	1,266	(154,183)
Total comprehensive income (loss)	-	-	162,845	-	(27,858)	(127,591)	1,266	8,662
Transfer of fair value reserve of equity investment at FVOCI	-	-	3,321	-	(3,321)	-	-	-
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	(368)	-	-	-	-	(368)
Group's share of associate adjustments	-	-	(1,767)	-	-	-	-	(1,767)
Impact of application of IAS 29 (Note 18)	-	-	55,061	-	-	-	-	55,061
Profit on sale of treasury shares	-	-	-	2,687	-	-	-	2,687
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)
Balance at 31 March 2024	464,864	261,995	379,015	17,715	(42,877)	(917,789)	(49,677)	113,246

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

9 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<i>KD 000's</i>		
	<i>31 March 2025</i>	<i>(Audited) 31 December 2024</i>	<i>31 March 2024</i>
Cash	198,127	200,329	266,110
Balances with Central Banks	2,751,809	2,277,906	1,947,437
Balances with banks and financial institutions – current Accounts	1,064,587	1,217,089	1,069,644
Cash and balances with banks and financial institutions	4,014,523	3,695,324	3,283,191
Due from banks maturing within 3 months of contract date	1,022,671	897,748	754,363
Cash with banks attributable to assets held for sale (Note 5)	-	-	63,632
Less: Statutory deposits with Central Banks	(1,200,868)	(1,147,390)	(1,465,588)
Cash and cash equivalents	3,836,326	3,445,682	2,635,598

10 FINANCING RECEIVABLES

Financing receivables principally comprises of murabaha, wakala, leased assets, istisna'a balances and other financing receivables and advances, and is stated net of impairment as follows:

	<i>KD 000's</i>		
	<i>31 March 2025</i>	<i>(Audited) 31 December 2024</i>	<i>31 March 2024</i>
Financing receivables, net of deferred and suspended profit	20,240,693	20,003,497	19,826,788
Less: Provision for impairment	(962,556)	(933,824)	(937,509)
	19,278,137	19,069,673	18,889,279

The available provision balance on non-cash facilities of KD 41,315 thousand (31 December 2024: KD 43,378 thousand and 31 March 2024: KD 44,616 thousand) is included under other liabilities.

Total provision for ECL is accounted as per CBK regulation which require ECL to be measured at the higher of the ECL computed under IFRS 9 in accordance with CBK or the provision required by CBK instructions. Total provision for credit losses recorded as per CBK instructions for utilized and unutilized cash and non-cash financing facilities as at 31 March 2025 is KD 1,003,871 thousand (31 December 2024: KD 977,202 thousand and 31 March 2024: KD 982,125 thousand) which exceeds the ECL for financing receivables under IFRS 9 in accordance with CBK, by KD 551,850 thousand (31 December 2024: KD 538,833 thousand and 31 March 2024: KD 556,156 thousand).

An analysis of the gross amounts of credit facilities, and the corresponding ECL provision based on the staging criteria under IFRS 9 in accordance with CBK regulations is as below:

<i>31 March 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	17,295,531	2,434,814	510,348	20,240,693
Financing commitments and contingent liabilities (Note14)	2,481,513	473,092	33,501	2,988,106
ECL provision for credit facilities	60,255	102,737	289,029	452,021

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

10 FINANCING RECEIVABLES (continued)

<i>31 December 2024</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	17,265,514	2,275,081	462,902	20,003,497
Financing commitments and contingent liabilities (Note 14)	2,429,594	406,623	40,691	2,876,908
ECL provision for credit facilities	62,364	95,589	280,416	438,369
 <i>31 March 2024</i>	 <i>Stage 1 KD 000's</i>	 <i>Stage 2 KD 000's</i>	 <i>Stage 3 KD 000's</i>	 <i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	17,265,167	2,124,970	436,651	19,826,788
Financing commitments and contingent liabilities (Note 14)	2,266,416	316,310	37,007	2,619,733
ECL provision for credit facilities	77,001	104,129	244,839	425,969

An analysis of the changes in the expected credit losses in relation to credit facilities (cash and non-cash facilities) computed under IFRS 9 in accordance to the CBK guidelines is detailed below:

<i>31 March 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2025	62,364	95,589	280,416	438,369
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	3,659	(819)	(2,840)	-
Transfer from / to Stage 2	(3,031)	7,179	(4,148)	-
Transfer from / to Stage 3	(47)	(4,391)	4,438	-
Net (decrease) increase in ECL for the period	(6,097)	13,977	17,948	25,828
Amounts written off	-	-	(13,584)	(13,584)
Foreign exchange adjustments	3,407	(8,798)	6,799	1,408
At 31 March 2025	60,255	102,737	289,029	452,021
 <i>31 March 2024</i>	 <i>Stage 1 KD 000's</i>	 <i>Stage 2 KD 000's</i>	 <i>Stage 3 KD 000's</i>	 <i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2024	83,433	119,909	240,299	443,641
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	5,454	(2,362)	(3,092)	-
Transfer from / to Stage 2	(6,550)	9,028	(2,478)	-
Transfer from / to Stage 3	(197)	(3,861)	4,058	-
Net (decrease) increase in ECL for the period	(4,107)	(2,757)	24,396	17,532
Amounts written off	-	-	(6,027)	(6,027)
Transfer to assets held for sale	(994)	(2,733)	(4,359)	(8,086)
Foreign exchange adjustments	(38)	(13,095)	(7,958)	(21,091)
At 31 March 2024	77,001	104,129	244,839	425,969

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

11 SHARE CAPITAL, ISSUE OF BONUS SHARES AND CASH DIVIDENDS

The ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 16 March 2025 approved to distribute bonus shares of 8% (2023: 9%) of the issued and fully paid share capital, and final cash dividends of 12 fils per share (2023: 10 fils per share) to the Bank's shareholders, in addition to the interim cash dividend of 10 fils per share (2023: 10 fils per share) which was paid during the year ended 31 December 2024.

The Extra-ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 16 March 2025 also approved to increase the authorised share capital to be comprised of 18,477,123,275 shares (31 December 2024: 17,108,447,477 and 31 March 2024: 17,108,447,477) shares of 100 fils each.

The authorized, issued, and fully paid share capital as at 31 March 2025 comprise of 18,477,123,275 shares (31 December 2024: 17,108,447,477 and 31 March 2024: 17,108,447,477) shares of 100 fils each.

12 PERPETUAL TIER 1 CAPITAL SECURITIES AND SUKUKS

	KD 000's		
	31 March 2025	(Audited) 31 December 2024	31 March 2024
Perpetual Tier-1 Sukuk issued by the Bank	385,846	385,441	384,653
Perpetual Tier I Capital securities issued by AUB	118,734	118,618	118,349
	504,580	504,059	503,002

13 DIRECTOR'S FEES

The ordinary general assembly meeting of the shareholders of the Bank for the year ended 31 December 2024 held on 16 March 2025 approved the directors' fees proposed for the year ended 31 December 2024 of KD 1,317 thousand (2023: KD 1,308 thousand).

14 CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

At the financial position date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the following:

	KD 000's		
	31 March 2025	(Audited) 31 December 2024	31 March 2024
Acceptances and letters of credit	473,869	423,040	357,673
Letters of guarantee	2,514,237	2,453,868	2,262,060
Contingencies	2,988,106	2,876,908	2,619,733
Capital commitments and others	989,286	893,211	679,770

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

15 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Certain related parties (major shareholders, directors and executive employees, officers of the Group, their immediate relatives, associated companies joint ventures and companies of which they are the principal owners) are depositors and financing facilities customers of the Group, in the ordinary course of business. Such transactions were made on substantially the same terms, including profit rates and collateral, as those prevailing at the same time for comparable transactions with unrelated parties and did not involve more than a normal amount of risk.

The balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

KD 000's						
		Board members and executive officers	Other related parties	Total (Audited)		
Major shareholders	Associates			31 March 2025	31 December 2024	31 March 2024
Related parties						
Financing receivables and due from Banks	-	-	3,231	40,680	43,911	55,050
Due to Banks and financial institutions	1,319,025	9,737	-	-	1,328,762	1,428,661
Depositors' accounts	-	3,456	27,462	18,551	49,469	123,753
Contingencies and commitments	1,903	10,723	-	-	12,626	16,051
						5,106

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of income are as follows:

KD 000's						
				Total		
				Three months ended		
	Major shareholders	Associates	Board members and executive officers	Other related parties	31 March 2025	31 March 2024
Financing income	-	-	44	75	119	661
Fee and commission income	-	136	60	-	196	143
Finance cost and estimated distribution to depositors	15,158	26	138	40	15,362	21,944

Salaries, allowances and bonuses of key management personnel, termination benefits of key management personnel and remuneration of board members of the Bank and all consolidated subsidiaries are as follows:

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March 2025</i>	<i>31 March 2024</i>
Salaries, allowances and bonuses of key management personnel	6,780	7,083
Termination and long term benefits of key management personnel	1,286	606
Board of directors' remuneration	250	235
	<u>8,316</u>	<u>7,924</u>

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

15 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Details of the interests of the Group's Board Members, Executive Officers and their immediate relatives are as follows:

	<i>KD 000's</i>								
	<i>The number of Board Members or Executive Officers</i>			<i>The number of related parties (Relatives of Board Members or Executive Officers)</i>			<i>Values</i>		
	<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>		
	<i>31 March 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>31 March 2024</i>	<i>31 March 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>31 March 2024</i>	<i>31 March 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>31 March 2024</i>
Board Members									
Finance facilities and credit cards	24	26	27	28	32	29	2,157	12,505	12,628
Depositors' accounts	51	57	62	109	113	115	18,746	19,103	25,114
Collateral against finance facilities	4	5	4	3	5	6	6,783	20,851	22,824
Executive Officers									
Finance facilities and credit cards	66	81	81	19	21	19	2,830	3,201	2,491
Depositors' accounts	91	91	103	122	122	126	15,222	13,326	13,808
Collateral against finance facilities	8	8	7	3	5	5	4,032	4,143	3,843

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

16 SEGMENTAL ANALYSIS**Primary segment information**

For management purposes, the Group is organized into four major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

Treasury:	Liquidity management, Murabaha investments, investment in debt securities, exchange of deposits with banks and financial institutions and international banking relationships.
Retail and Private Banking:	Consumer banking provides a diversified range of products and services to individual. Private banking provides comprehensive range of customised and innovative banking services to high net worth individuals
Corporate Banking:	Providing a range of banking services and investment products to corporates, providing commodity and real estate murabaha finance, local leasing, wakala and istisna'a facilities.
Investment:	Managing direct equity and real estate investments, non-banking Group entities, associates and joint ventures.

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
31 March 2025					
Total assets	<u>13,483,701</u>	<u>7,434,273</u>	<u>12,016,411</u>	<u>3,927,127</u>	<u>36,861,512</u>
Total liabilities	<u>9,961,549</u>	<u>14,334,798</u>	<u>5,157,046</u>	<u>1,014,974</u>	<u>30,468,367</u>
Operating income	<u>33,507</u>	<u>154,572</u>	<u>181,634</u>	<u>85,215</u>	<u>454,928</u>
Profit (loss) for the period	<u>33,638</u>	<u>60,804</u>	<u>98,690</u>	<u>(3,731)</u>	<u>189,401</u>

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
31 March 2024					
Total assets	<u>13,492,288</u>	<u>7,582,471</u>	<u>11,709,817</u>	<u>4,238,129</u>	<u>37,022,705</u>
Total liabilities	<u>9,437,292</u>	<u>15,610,611</u>	<u>5,221,300</u>	<u>660,877</u>	<u>30,930,080</u>
Operating income	<u>9,295</u>	<u>124,263</u>	<u>190,617</u>	<u>68,188</u>	<u>392,363</u>
Profit (loss) for the period	<u>10,685</u>	<u>43,622</u>	<u>132,110</u>	<u>(18,219)</u>	<u>168,198</u>

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

17 FAIR VALUES

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial assets by valuation technique:

- Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.
 Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and
 Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 March 2025:

	<i>KD 000's</i>			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,247	-	15,247
Equities at FVTPL	24,744	89,851	18,967	133,562
Equities at FVOCI	31,651	15,836	66,444	113,931
Debt securities at FVTPL	186,911	-	-	186,911
Debt securities at FVOCI	4,186,246	121,503	6,277	4,314,026
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	19,003	-	19,003
Profit rate swaps	-	119,483	-	119,483
Currency swaps	-	47,017	-	47,017
Others	-	47	-	47
	<u>4,429,552</u>	<u>427,987</u>	<u>91,688</u>	<u>4,949,227</u>
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	11,968	-	11,968
Profit rate swaps	-	51,654	-	51,654
Currency swaps	-	30,979	-	30,979
Embedded precious metals	-	849	-	849
Others	-	47	-	47
	<u>-</u>	<u>95,497</u>	<u>-</u>	<u>95,497</u>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

17 FAIR VALUES (continued)

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2024:

	KD 000's			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at FVTPL	-	15,247	-	15,247
Equities at FVTPL	27,757	76,751	18,421	122,929
Equities at FVOCI	33,526	14,055	55,861	103,442
Debt securities at FVTPL	171,057	-	-	171,057
Debt securities at FVOCI	4,095,697	124,241	6,287	4,226,225
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	21,356	-	21,356
Profit rate swaps	-	157,464	-	157,464
Currency swaps	-	28,221	-	28,221
Others	-	19	-	19
	<u>4,328,037</u>	<u>437,354</u>	<u>80,569</u>	<u>4,845,960</u>

	KD 000's			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	10,387	-	10,387
Profit rate swaps	-	39,450	-	39,450
Currency swaps	-	18,792	-	18,792
Others	-	744	-	744
	<u>-</u>	<u>69,373</u>	<u>-</u>	<u>69,373</u>

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group financial assets and financial liabilities as at 31 March 2024:

	KD 000's			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	16,277	-	16,277
Equities at FVTPL	39,493	85,140	15,233	139,866
Equities at FVOCI	75,365	16,350	64,609	156,324
Debt securities at FVTPL	240,070	-	-	240,070
Debt securities at FVOCI	2,886,967	90,125	16,742	2,993,834
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	5,103	-	5,103
Profit rate swaps	-	153,868	-	153,868
Currency swaps	-	60,142	-	60,142
	<u>3,241,895</u>	<u>427,005</u>	<u>96,584</u>	<u>3,765,484</u>

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

17 FAIR VALUES (continued)

	KD 000's			
Financial liabilities measured at fair value:	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)	Total
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	5,299	-	5,299
Profit rate swaps	-	63,515	-	63,515
Currency swaps	-	13,776	-	13,776
Embedded precious metals	-	1,033	-	1,033
	-	83,623	-	83,623

No transfers have been made between the levels of hierarchy.

Level 3 investments included unquoted Sukuk of KD 6,277 thousand (31 December 2024: KD 6,287 thousand and 31 March 2024: KD 16,742 thousand) and unquoted equity investments of KD 85,411 thousand (31 December 2024: KD 74,282 thousand and 31 March 2024: KD 79,842 thousand). Investment in debt securities included in this category represent Investment in debt securities issued by corporates. The fair values of unquoted Investment in debt securities are estimated using discounted cash flow method using discount rate ranging from 5.8% to 6.1% (31 December 2024: 5.9% to 6.2% and 31 March 2024: 6.1% to 7.6%). Unquoted equity investments are fair valued using valuation technique that is appropriate in the circumstances. Valuation techniques include discounted cash flow models, observable market information of comparable companies, recent transaction information and net asset values. Significant unobservable inputs used in valuation techniques mainly include discount rate, terminal growth rate, revenue and profit estimates. The impact on the interim condensed consolidated statement of financial position or the interim condensed consolidated statement of income or the interim condensed consolidated statement of changes in equity would be immaterial if the relevant risk variables used for fair value estimates to fair value the unquoted equity investments were altered by 5%.

The following table below shows a reconciliation of the opening and the closing balance of level 3 financial assets measured at fair value:

	KD 000's	
	2025	2024
As at 1 January	80,569	116,487
Fair value re-measurement	972	6,487
Transfer to assets held for sale	-	(24,879)
Purchase (disposal), net	10,147	(1,511)
As at 31 March	91,688	96,584

18 HYPERINFLATION ACCOUNTING

The subsidiary Kuwait Turkish Participation Bank ("KTPB") has banking operations in Turkey. The Turkish economy was assessed as a hyperinflationary economy based on cumulative inflation rates over the previous three years, in April 2022. The Group determined the Consumer Price Index ("CPI") provided by the Turkish State Institute of Statistics to be the appropriate general price index to be considered in the application of IAS 29, *Financial Reporting in Hyperinflationary Economies* on the subsidiary's financial statements. The level and movement of the price index during the current and previous reporting periods is as below:

Reporting period	Index	Conversion factor
31 March 2025	2883.75	1.085
31 December 2024	2657.23	1.471
31 March 2024	2073.88	1.148

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2025

19 SALE OF ASSOCIATE

During the period, the Group has sold the entire 35% stake in their investment in associate, Ahli Bank SAOG (Ahli Bank – Oman) for a consideration of KD 129,592 thousand, thereby recognizing a gain on sale of the associate net of estimated tax of KD 20,269 thousand. The gain is recorded under ‘investment income’ in the interim condensed consolidated statement of income.