





الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure of Material Information Form

Date	06 مايو 2025	التاريخ
Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة	
National Investments Company (K.S.C.P)	شركة الاستثمارات الوطنية (ش.م.ك.ع)	
Material Information	المعلومة الجوهرية	
Board of Directors of National Investments Company KSCP held its meeting on 06 May 2025 at 2:00 PM and approved the consolidated financial statements for the 1st quarter ended 31 March 2025.	قام مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية بعقد اجتماعه يوم الثلاثاء الموافق 06 مايو 2025 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر، وقد تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية المجمعة للشركة عن الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2025.	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
Not Applicable	لا يوجد	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ونقته واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	

شركة الاستثمارات الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY
27

فهد عبدالرحمن المخيزيم - Fahad Abdulrahman Al Mukhaizim

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي – Board Member & Chief Executive Officer

Financial Results Form	نموذج نتائج البيانات المالية
Kuwaiti Company (KWD)	الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
National Investments Company K.S.C.P.	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report.	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

البيان	فترة الثلاث اشهر الحالية	فترة الثلاث اشهر المقارنة	التغيير (%)
Statement	Three Month Current Period	Three Month Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم	5,960,436	4,100,852	45.35%
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company			
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة	7.5	5.1	47.06%
Basic & Diluted Earnings per Share			
الموجودات المتداولة	168,208,451	148,264,471	13.45%
Current Assets			
إجمالي الموجودات	310,486,588	277,657,399	11.82%
Total Assets			
المطلوبات المتداولة	36,272,437	18,196,644	99.34%
Current Liabilities			
إجمالي المطلوبات	77,900,854	63,452,692	22.77%
Total Liabilities			
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	214,127,724	195,807,442	9.36%
Total Equity attributable to the owners of the Parent Company			
اجمالي الإيرادات التشغيلية	10,642,799	8,384,632	26.93%
Total Operating Revenue			
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	6,764,755	4,597,094	47.15%
Net Operating Profit (Loss)			
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	لا يوجد	لا يوجد	-
Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	N/A	N/A	

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
-----	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-----	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-----	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-----	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

* Not Applicable for first Quarter

* لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
صافي الربح للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 أعلى مقارنة بالفترة المقارنة المنتهية في 31 مارس 2024 ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الأرباح الغير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأتعاب إدارة وحواجز ووساطة واستشارات وخدمات وأتعاب أخرى وزيادة الربح من حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصة مقارنة بالربع السابق .	The net profit for the three months ended 31 March 2025, was higher compared to the corresponding period ended 31 March 2024. This increase is mainly attributable to unrealized gains from financial assets measured at fair value through profit or loss, higher management fees, incentives, brokerage, advisory and other service fees, as well as an increase in profit from the share in results of associates and a joint venture compared to the previous quarter.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	589,063	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	240,719	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي ، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات نقدية Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الاستثمار الوطنية NATIONAL INVESTMENTS COMPANY 27		عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Board Member and Chief Executive Officer	فهد عبدالرحمن المخيزيم Fahad Abdulrahman Al-Mukhaizim

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	إيضاحات
الإيرادات		
		أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
465	3	
		أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,648	5,998	
(9)	-	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
290	266	إيرادات تأجير
512	589	إيرادات توزيعات أرباح
2,351	3,317	أتعاب إدارة وحوافز ووساطة واستشارات وخدمات وأتعاب أخرى
106	84	إيرادات فوائد
(20)	372	حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصة
41	14	ربح من تداول عملات أجنبية
<u>8,384</u>	<u>10,643</u>	إجمالي الإيرادات
المصروفات		
		مصروفات إدارية
2,626	3,173	
631	739	تكاليف تمويل
454	-	تحميل خسائر انخفاض القيمة ومخصصات أخرى
75	(34)	(ربح) خسارة من تحويل عملات أجنبية
<u>3,786</u>	<u>3,878</u>	إجمالي المصروفات
		الربح قبل الضرائب
4,598	6,765	
(159)	(256)	4 تحميل ضرائب
<u>4,439</u>	<u>6,509</u>	ربح الفترة
الخاص بـ:		
		مساهمي الشركة الأم
4,101	5,960	
338	549	الحصص غير المسيطرة
<u>4,439</u>	<u>6,509</u>	
<u>5.1</u>	<u>7.5</u>	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,439	6,509	ربح الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
17,853	11,209	التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
627	(384)	الشاملة الأخرى
		حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
18,480	10,825	
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
25	21	تعديلات تحويل عملات أجنبية
18,505	10,846	إيرادات شاملة أخرى للفترة
22,944	17,355	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
22,548	16,725	مساهمي الشركة الأم
396	630	الحصص غير المسيطرة
22,944	17,355	

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2025

(مدققة)		31 مارس	31 مارس	31 مارس	ايضاحات
2024	2024	2025	2025	2025	
الف	الف	الف	الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات					
16,325	15,768	15,484			نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
126,756	131,105	145,135	5		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
271	272	272			عقارات للمتاجرة
157	248	247			قروض
82,743	84,430	95,508	6		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
13,148	13,262	13,258			استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
29,055	28,597	28,597			عقارات استثمارية
1,168	1,116	1,047			موجودات غير ملموسة
1,708	1,708	1,708			الشهرة
6,326	7,048	9,231			موجودات أخرى
277,657	283,554	310,487			إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية					
المطلوبات					
52,163	53,737	63,228	7		قروض بنكية
11,289	14,507	14,673			دائنون ومصرفات مستحقة
63,452	68,244	77,901			إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية					
79,786	79,786	79,786	8		رأس المال
49,593	42,634	42,634			علاوة إصدار أسهم
11,615	12,929	12,929			احتياطي إجباري
1,130	-	-			احتياطي اختياري
(235)	(235)	(235)	9		أسهم خزينة
520	520	520	9		احتياطي أسهم خزينة
486	486	486			احتياطيات أخرى
512	517	530			احتياطي تحويل عملات أجنبية
44,530	38,245	48,994			التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
7,871	22,521	28,484			أرباح مرحلة
195,808	197,403	214,128			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
18,397	17,907	18,458			الحصص غير المسيطرة
214,205	215,310	232,586			إجمالي حقوق الملكية
277,657	283,554	310,487			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد عبد الرحمن المخيزيم
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

خالد وليد الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
رأس المال ألف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري ألف دينار كويتي	احتياطي اختياري ألف دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي أخرى ألف دينار كويتي	احتياطي أجنبية ألف دينار كويتي	تحويل عملات أجنبية ألف دينار كويتي	التغيرات المتراكمية في القيمة العادلة ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة ألف دينار كويتي	الإجمالي الفرعي ألف دينار كويتي	الحصص غير المسيطر ألف دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	79,786	42,634	12,929	-	(235)	520	486	517	38,245	22,521	197,403	17,907
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	5,960	5,960	5,960	549
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	13	10,752	-	10,765	81
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	13	10,752	5,960	16,725	630
تحويل خسارة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	3	-	-
الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(79)
الرصيد في 31 مارس 2025	79,786	42,634	12,929	-	(235)	520	486	530	48,994	28,484	214,128	18,458

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
رأس المال الف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم الف دينار كويتي	احتياطي إجباري الف دينار كويتي	احتياطي اختياري الف دينار كويتي	أسهم خزينة الف دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة الف دينار كويتي	احتياطيات أخرى الف دينار كويتي	تحويل عملات أجنبية الف دينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة الف دينار كويتي	أرباح مرحلة الف دينار كويتي	الإجمالي الفرعي الف دينار كويتي	الحصص غير المسيطر الف دينار كويتي	الإجمالي الف دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)	79,786	49,593	11,615	1,130	(235)	520	486	26,000	3,866	173,260	18,038	191,298
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	4,101	4,101	4,101	338	4,439
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	13	18,434	-	18,447	58	18,505
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	13	18,434	4,101	22,548	396	22,944
تحويل ربح نتيجة بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة الحركة في الحصص غير المسيطر	-	-	-	-	-	-	-	96	(96)	-	-	-
الرصيد في 31 مارس 2024	79,786	49,593	11,615	1,130	(235)	520	486	44,530	7,871	195,808	18,397	214,205

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفحة 13001 - دولة الكويت

EY
بنيتي المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

6 مايو 2025
الكويت

الموافق: ٢٢ ابريل ٢٠٢٥

T: +(965) 1814444 | P.O. Box: 526, Safat 13006, Kuwait
cbk@cbk.gov.kw | www.cbk.gov.kw | @centralbank_kw