



Reference: 63/BK/CCD/25

الإشارة: 63/BK/CCD/25

Date: 7 May 2025

التاريخ: 7 مايو 2025

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre
K.P.S.C**

الموضوع : افصاح مكمل - شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

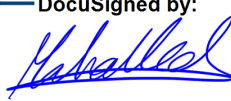
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Wednesday 7th May 2025 at 1:45 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحنيطكم علماً بأن مجلس الادارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 7 مايو 2025 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

مهي عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President



Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

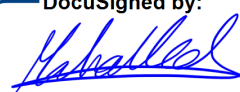
الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	7 مايو 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الثالث للعام 2025
تاريخ الإفصاح السابق	6 مايو 2025
التطور الحاصل على الإفصاح	انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 3 للعام 2025 وذلك في يوم الاربعاء الموافق 7 مايو 2025 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: <ul style="list-style-type: none"> تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2025/3/31.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

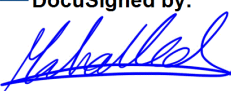
مهى عبد السلام عماد
نائب رئيس تنفيذي

Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure Form

Date	7 th May 2025
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 03 of 2025
Date of Previous Disclosure	6 th May 2025
Developments that occurred to the disclosure	The Board of Directors Meeting No. 03 of 2025 was held on Wednesday, 7 th May 2025 at 1:45 pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones: <ul style="list-style-type: none"> Financial Statements for the period ended 31/3/2025.
The financial effect of the occurring developments (if any)	N/A

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...
Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

DS


Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2025-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
0%	2,772,961	2,775,090	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0%	6	6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(12%)	99,300,395	87,662,852	الموجودات المتداولة Current Assets
5%	175,863,781	184,374,372	إجمالي الموجودات Total Assets
377%	11,394,661	54,340,383	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
9%	62,757,131	68,610,574	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	105,574,263	106,592,388	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributes to the owners of the Parent Company
7%	6,058,509	6,492,930	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(14%)	2,846,137	2,444,950	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود السبب الرئيسي في زياده صافي الربح الى الزيادة في قيمة الايرادات الناتجة من اتعاب إدارة وإيرادات عمولات	The increase in net profit is primarily attributed to higher management fees and commission income

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,088,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	431,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

31 مارس 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
18 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك، فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

التقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عبدالله الوزان

(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

هند عبدالله السويح

(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

7 مايو 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	إيضاحات
الإيرادات		
305	304	إيرادات فوائد
390	490	إيرادات توزيعات أرباح
1,791	2,022	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
2,483	198	6 ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,133	2,607	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
5	12	ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
-	370	5.2 ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
143	178	ربح من بيع عقارات استثمارية
110	178	صافي إيرادات تأجير
(313)	117	أرباح/ (خسائر) من تحويل عملات أجنبية
11	17	إيرادات أخرى
6,058	6,493	
المصاريف والأعباء الأخرى		
(2,590)	(3,135)	مصاريف عمومية وإدارية
22	(136)	(مصاريف أخرى)/ رد مصاريف
(510)	(648)	تكاليف تمويل
(3,078)	(3,919)	
الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة		
2,980	2,574	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(26)	(26)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(77)	(74)	مخصص للزكاة
(31)	(29)	
2,846	2,445	ربح الفترة
ربح الفترة الخاص بـ:		
2,773	2,775	مالكي الشركة الأم
73	(330)	الحصص غير المسيطرة
2,846	2,445	ربح الفترة
6 فلس	6 فلس	7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
2,846	2,445	ربح الفترة
الإيرادات الشاملة الأخرى:		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:		
احتياطي القيمة العادلة:		
-	(49)	- حصة من خسارة شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات المحاصة
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:		
احتياطي تحويل عملة أجنبية:		
(150)	20	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
7	10	- حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
(143)	(19)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
2,703	2,426	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة ب:		
2,627	2,754	مالكي الشركة الأم
76	(328)	الحصص غير المسيطرة
2,703	2,426	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	إيضاح	
الأصول				
7,414	5,952	5,488	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
505	1,208	777	8	ودائع لأجل
5,505	6,579	5,065		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,518	2,498	2,497		قروض للعملاء
85,960	70,352	74,437	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,187	3,723	3,477	10	أصول مالية بالتكلفة المطفأة
35,235	59,164	62,994		استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة
31,315	34,757	27,020	11	عقارات استثمارية
2,303	1,903	1,767		حق استخدام أصول
922	879	852		معدات
175,864	187,015	184,374		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
16,079	14,649	13,525		ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,678	19,085	20,086	12	قروض
35,000	35,000	35,000	13	سندات مصدرة
62,757	68,734	68,611		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(851)	(1,606)	(1,606)	14	أسهم خزينة
19,087	19,567	19,567		احتياطي قانوني
17,442	17,922	17,922		احتياطي اختياري
683	888	867		بنود أخرى لحقوق الملكية
10,827	12,177	11,456		أرباح مرحلة
105,574	107,334	106,592		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
7,533	10,947	9,171		الحصص غير المسيطرة
113,107	118,281	115,763		مجموع حقوق الملكية
175,864	187,015	184,374		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

Interim condensed consolidated financial information and review report

Kuwait Financial Centre – KPSC and Subsidiaries

Kuwait

31 March 2025 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1 and 2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	3
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	4
Interim condensed consolidated statement of financial position	5
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	6 and 7
Interim condensed consolidated statement of cash flows	8
Notes to the interim condensed consolidated financial information	9 to 20

Auditors & Consultants

Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O. Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel: + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the Board of Directors of
Kuwait Financial Centre – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Financial Centre – KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (together referred to as the “Group”) as at 31 March 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of Kuwait Financial Centre – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Bader A. Al-Wazzan
(Licence No. 62-A)
of Deloitte & Touche – Al-Wazzan & Co.

Kuwait
7 May 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD '000	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD '000
Income			
Interest income		304	305
Dividend income		490	390
Management fees and commission income		2,022	1,791
Gain from financial assets at fair value through profit or loss	6	198	2,483
Share of results of associates and joint ventures		2,607	1,133
Gain on partial redemption of investment in associate		12	5
Deemed gain on derecognition of a subsidiary	5.2	370	-
Gain on sale of investment properties		178	143
Net rental income		178	110
Foreign currency exchange gain/(loss)		117	(313)
Other income		17	11
		6,493	6,058
Expenses and other charges			
General and administrative expenses		(3,135)	(2,590)
(Other expenses)/reversal of expenses		(136)	22
Finance costs		(648)	(510)
		(3,919)	(3,078)
Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		2,574	2,980
Provision for contribution to KFAS		(26)	(26)
Provision for NLST		(74)	(77)
Provision for Zakat		(29)	(31)
Profit for the period		2,445	2,846
Profit for the period attributable to:			
Owners of the Parent Company		2,775	2,773
Non-controlling interests		(330)	73
Profit for the period		2,445	2,846
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company	7	6 Fils	6 Fils

The notes set out on pages 9 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD '000	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD '000
Profit for the period	2,445	2,846
Other comprehensive income:		
<i>Items will not be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i>		
<i>Fair value reserve:</i>		
- Share of other comprehensive loss of associates and joint ventures	(49)	-
<i>Items to be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i>		
<i>Foreign currency translation reserve:</i>		
- Exchange differences arising on translation of foreign operations	20	(150)
- Share of other comprehensive income of associates and joint ventures	10	7
Total other comprehensive loss	(19)	(143)
Total comprehensive income for the period	2,426	2,703
Total comprehensive income for the period attributable to:		
Owners of the Parent Company	2,754	2,627
Non-controlling interests	(328)	76
	2,426	2,703

The notes set out on pages 9 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2025 (Unaudited) KD '000	31 Dec. 2024 (Audited) KD '000	31 March 2024 (Unaudited) KD '000
Assets				
Cash and bank balances	8	5,488	5,952	7,414
Time deposits	8	777	1,208	505
Accounts receivable and other assets		5,065	6,579	5,505
Loans to customers		2,497	2,498	2,518
Financial assets at fair value through profit or loss	9	74,437	70,352	85,960
Financial assets at amortised cost	10	3,477	3,723	4,187
Investments in associates and joint ventures		62,994	59,164	35,235
Investment properties	11	27,020	34,757	31,315
Right-of-use assets		1,767	1,903	2,303
Equipment		852	879	922
Total assets		184,374	187,015	175,864
Liabilities and equity				
Liabilities				
Accounts payable and other liabilities		13,525	14,649	16,079
Borrowings	12	20,086	19,085	11,678
Bonds issued	13	35,000	35,000	35,000
Total liabilities		68,611	68,734	62,757
Equity				
Share capital		50,484	50,484	50,484
Share premium		7,902	7,902	7,902
Treasury shares	14	(1,606)	(1,606)	(851)
Statutory reserve		19,567	19,567	19,087
Voluntary reserve		17,922	17,922	17,442
Other components of equity		867	888	683
Retained earnings		11,456	12,177	10,827
Equity attributable to the owners of the Parent Company		106,592	107,334	105,574
Non-controlling interests		9,171	10,947	7,533
Total equity		115,763	118,281	113,107
Total liabilities and equity		184,374	187,015	175,864


Diraar Yusuf Alghanim
Chairman


Ali Hassan Khalil
Chief Executive Officer

The notes set out on pages 9 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.