

الكويت في 13 مايو 2025

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

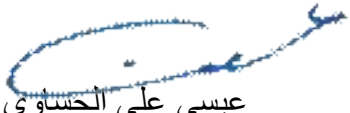
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى متطلبات البند رقم 27 من المادة رقم 4-1-1 في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية، والتي تتطلب التزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية.

تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة كفيك للاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025 / 05 / 13
أسم الشركة المدرجة	شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك.ع.
المعلومة الجوهرية	نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة كفيك للاستثمار (كفيك) قد ناقش وأعتد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 باجتماعه يوم الاثنين الموافق 2025/05/12 وذلك في تمام الساعة 1:00 ظهراً .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
KFIC Invest Company (K.S.C.P)	شركة كفيك للإستثمار (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	نتائج الربع الاول المنتهي في
2025-03-31	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-05-12	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
196,816 %	(1,204)	2,368,456	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
188,490 %	(0.004)	7.344	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(2) %	18,695,868	18,353,528	الموجودات المتداولة Current Assets
(5) %	40,648,163	38,531,625	إجمالي الموجودات Total Assets
(20) %	5,545,037	4,426,655	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(8) %	11,296,409	10,346,661	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2) %	28,609,024	28,178,461	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
151 %	1,414,342	3,549,575	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1,733 %	136,284	2,498,169	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(20) %	(13.85) %	(16.65) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



البيان	الربع الأول الحالي	الربع الأول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الإرتفاع في صافي الربح خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 مقارنة بصافي الخسارة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 بشكل أساسي :- - ارتفاع في عمولات الوساطة بقيمة 2,731 ألف دينار كويتي. - انخفاض في إيرادات الإستثمارات بقيمة 440 ألف دينار كويتي. - انخفاض في إيرادات التمويل بقيمة 169 ألف دينار كويتي. - انخفاض في تكاليف الموظفين بقيمة 157 ألف دينار كويتي.	The reason for the increase in the net profit for the three months ended 31 March 2025 compared to net loss for the three months ended 31 March 2024 is mainly due to the following: - Increase in brokerage commission by KWD 2,731 thousand - Decrease in investments income by KWD 440 thousand. - Decrease in finance income by KWD 169 thousand. - Decrease in staff costs by KWD 157 thousand.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	74,304	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(75,334)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي. ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق / Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق / Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق / Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق / Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس القطاع المالي	إيهاب علاء الدين ندا

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of KFIC Invest Company K.S.C. (Public) (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2025, and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the three months period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY
K.S.C. (PUBLIC)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289-A
EY
(AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS)

12 May 2025
Kuwait

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2025

		31 March 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	31 March 2024 KD
	Notes			
ASSETS				
Bank balances and cash	3	6,683,381	5,545,150	5,596,019
Financial assets at fair value through profit or loss		2,167,135	2,821,627	4,397,291
Financial assets at fair value through other comprehensive income		119,998	119,860	123,763
Finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	9,178,294	7,647,481	6,929,850
Finance receivables at amortised cost	4b	1,862,801	1,997,545	4,366,971
Other assets	5	7,235,716	6,373,821	7,011,055
Investments in associates		1,076,787	1,051,435	1,955,082
Investment properties		8,779,012	8,776,591	8,838,542
Property and equipment		1,176,533	1,266,625	1,177,622
Intangible assets		251,968	251,968	251,968
TOTAL ASSETS		38,531,625	35,852,103	40,648,163
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Borrowings	6	4,751,666	4,596,666	5,666,667
Other liabilities		5,594,995	5,498,034	5,629,742
Total liabilities		10,346,661	10,094,700	11,296,409
Equity				
Share capital		32,249,138	32,249,138	32,249,138
Statutory reserve		-	-	2,431,535
Voluntary reserve		36,321	36,321	750,000
Treasury shares	7	-	-	(3,145,214)
Fair value reserve		2,174	(48,011)	(453,677)
Foreign currency translation reserve		102,411	93,566	88,646
Equity transactions reserve		1,156,426	1,156,426	1,156,426
Accumulated losses		(5,368,009)	(7,736,465)	(4,467,830)
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		28,178,461	25,750,975	28,609,024
Non-controlling interests		6,503	6,428	742,730
Total equity		28,184,964	25,757,403	29,351,754
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		38,531,625	35,852,103	40,648,163

Waleed Mohammad Jassim Al-Sager
Chairman

Eisa Ali Al Hasawi
Vice Chairman & CEO

The attached notes from 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March</i>	
	<i>Notes</i>	2025	2024
		KD	KD
REVENUES			
Finance income		393,021	562,468
Management and advisory fees		242,463	250,010
Brokerage commissions		2,895,959	165,043
Investment (loss) income	8	(195,976)	244,191
Rental income		91,421	102,710
Income from associates		24,323	32,516
Foreign currency exchange gain		2,671	12,523
Other income		95,693	44,881
		<u>3,549,575</u>	<u>1,414,342</u>
EXPENSES			
Finance costs		(84,185)	(99,941)
Staff costs		(617,198)	(774,579)
General, administrative and marketing expenses		(330,466)	(195,884)
Lease liability interest expenses		(8,455)	(9,035)
Depreciation and amortization		(102,438)	(104,969)
Provision charge for expected credit losses for finance receivables – net	4c	(23,549)	(137,622)
Provision charge for expected credit losses on other assets		(3,104)	(10,189)
Provision recovery (charge) for expected liability		48,323	(45,780)
		<u>(1,121,072)</u>	<u>(1,377,999)</u>
PROFIT BEFORE PROVISIONS FOR TAX		<u>2,428,503</u>	<u>36,343</u>
NLST		<u>(59,991)</u>	<u>-</u>
PROFIT FOR THE PERIOD		<u>2,368,512</u>	<u>36,343</u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		2,368,456	(1,204)
Non-controlling interests		56	37,547
PROFIT FOR THE PERIOD		<u>2,368,512</u>	<u>36,343</u>
EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	9	<u>7.344 fils</u>	<u>(0.004) fils</u>

The attached notes from 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

		<i>Three months ended 31 March</i>	
		2025	2024
	<i>Notes</i>	KD	KD
Profit for the period		2,368,512	36,343
Other comprehensive income (loss):			
<i>Items that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>			
Net change in fair value of finance receivables at fair value through other comprehensive income		(2,699)	4,915
Fair value reserve transferred to interim condensed consolidated statement of income on sale of finance receivables at fair value through other comprehensive income		-	4,428
Net charge (recovery) of provision for expected credit losses of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4c	52,765	(164,828)
Write-off of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	-	(565,662)
Exchange differences on translation of foreign operations		8,845	11,202
		58,911	(709,945)
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>			
Net change in fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income		138	(81)
Other comprehensive income (loss) for the period		59,049	(710,026)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD		2,427,561	(673,683)
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		2,427,486	(710,943)
Non-controlling interests		75	37,260
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD		2,427,561	(673,683)

The attached notes from 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

Attributable to equity holders of the Parent Company

	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Treasury shares KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Equity transactions reserve KD	Accumulated losses KD	Sub-total KD	Non- controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2025	32,249,138	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	2,368,456	2,368,456	56	2,368,512
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	50,185	8,845	-	-	59,030	19	59,049
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	50,185	8,845	-	2,368,456	2,427,486	75	2,427,561
As at 31 March 2025	32,249,138	-	36,321	-	2,174	102,411	1,156,426	(5,368,009)	28,178,461	6,503	28,184,964
As at 1 January 2024	32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
(Loss) profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	(1,204)	(1,204)	37,547	36,343
Other comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(720,941)	11,202	-	-	(709,739)	(287)	(710,026)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(720,941)	11,202	-	(1,204)	(710,943)	37,260	(673,683)
As at 31 March 2024	32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	(453,677)	88,646	1,156,426	(4,467,830)	28,609,024	742,730	29,351,754

The attached notes from 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2025

		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March</i>	
	<i>Notes</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		2,368,512	36,343
<i>Adjustments to reconcile profit for the period to net cash flows:</i>			
Dividend income	8	(29,694)	-
Income from associates		(24,323)	(32,516)
Finance costs		84,185	99,941
Lease liability interest expenses		8,455	9,035
Depreciation and amortization		102,438	104,969
Charge of provision for expected credit losses for finance receivables	4c	23,549	137,622
Charge of provision for expected credit losses on other assets		3,104	10,189
(Recovery) charge of provision for expected liability		(48,323)	45,780
Charge of provision for employees' end of service benefits		40,872	121,610
		<u>2,528,775</u>	<u>532,973</u>
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss		654,492	155,688
Finance receivables at fair value through other comprehensive income		(1,533,512)	497,222
Finance receivables at amortised cost		163,960	(375,702)
Other assets		(837,160)	51,398
Other liabilities		182,984	335,649
		<u>1,159,539</u>	<u>1,197,228</u>
Cash flows from operations		(72,797)	(248,044)
Employees' end of service benefits paid			
Net cash flows from operating activities		<u>1,086,742</u>	<u>949,184</u>
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement of property and equipment		(12,346)	(12,131)
Dividend received	8	7,250	-
Fixed deposits with original maturity greater than three months placed		(350)	(326)
Release of restricted cash and fixed deposits		-	89,821
		<u>(5,446)</u>	<u>77,364</u>
Net cash flows (used in) from investing activities			
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		1,094,712	-
Repayments of borrowings		(939,712)	(416,666)
Finance costs paid		(35,796)	(101,841)
Payment of lease liabilities		(62,619)	(70,280)
		<u>56,585</u>	<u>(588,787)</u>
Net cash flows from (used in) financing activities			
NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		<u>1,137,881</u>	<u>437,761</u>
Cash and cash equivalents as at 1 January		4,568,107	3,946,690
CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 31 MARCH	3	<u>5,705,988</u>	<u>4,384,451</u>

The attached notes from 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بإيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 مايو 2025
الكويت

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي	إيضاحات	(مدققة)
5,596,019	5,545,150	6,683,381	3	
4,397,291	2,821,627	2,167,135		
123,763	119,860	119,998		
6,929,850	7,647,481	9,178,294	4 أ	
4,366,971	1,997,545	1,862,801	4 ب	
7,011,055	6,373,821	7,235,716	5	
1,955,082	1,051,435	1,076,787		
8,838,542	8,776,591	8,779,012		
1,177,622	1,266,625	1,176,533		
251,968	251,968	251,968		
40,648,163	35,852,103	38,531,625		
5,666,667	4,596,666	4,751,666	6	
5,629,742	5,498,034	5,594,995		
11,296,409	10,094,700	10,346,661		
32,249,138	32,249,138	32,249,138		
2,431,535	-	-		
750,000	36,321	36,321		
(3,145,214)	-	-	7	
(453,677)	(48,011)	2,174		
88,646	93,566	102,411		
1,156,426	1,156,426	1,156,426		
(4,467,830)	(7,736,465)	(5,368,009)		
28,609,024	25,750,975	28,178,461		
742,730	6,428	6,503		
29,351,754	25,757,403	28,184,964		
40,648,163	35,852,103	38,531,625		

الموجودات

أرصدة لدى البنوك ونقد

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة

موجودات أخرى

استثمارات في شركات زميلة

عقارات استثمارية

ممتلكات ومعدات

موجودات غير ملموسة

إجمالي الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات

قروض

مطلوبات أخرى

إجمالي المطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال

احتياطي إجباري

احتياطي اختياري

أسهم خزينة

احتياطي القيمة العادلة

احتياطي تحويل عملات أجنبية

احتياطي معاملات حقوق ملكية

خسائر متراكمة

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

إجمالي حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



وليد محمد جاسم الصقر
رئيس مجلس الإدارة

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
الإيرادات		
562,468	393,021	إيرادات تمويل
250,010	242,463	أتعاب إدارة واستشارات
165,043	2,895,959	عمولات وساطة
244,191	(195,976)	8 (خسائر) إيرادات استثمارات
102,710	91,421	إيرادات إيجار
32,516	24,323	إيرادات من شركات زميلة
12,523	2,671	أرباح تحويل عملات أجنبية
44,881	95,693	إيرادات أخرى
1,414,342	3,549,575	
المصروفات		
(99,941)	(84,185)	تكاليف تمويل
(774,579)	(617,198)	تكاليف موظفين
(195,884)	(330,466)	مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
(9,035)	(8,455)	مصروفات فائدة لالتزامات عقود تأجير
(104,969)	(102,438)	استهلاك وإطفاء
(137,622)	(23,549)	4 ج تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل – بالصافي
(10,189)	(3,104)	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
(45,780)	48,323	رد (تكوين) مخصص لالتزام متوقع
(1,377,999)	(1,121,072)	
36,343	2,428,503	الربح قبل مخصصات الضريبة
-	(59,991)	ضريبة دعم العملة الوطنية
36,343	2,368,512	ربح الفترة
الخاص بـ:		
(1,204)	2,368,456	مساهمي الشركة الأم
37,547	56	الحصص غير المسيطرة
36,343	2,368,512	ربح الفترة
(0.004) فلس	7.344 فلس	9 ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
36,343	2,368,512	ربح الفترة
		دخل (خسارة) شاملة أخرى:
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
		صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,915	(2,699)	احتياطي القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من بيع مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,428	-	صافي تكوين (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(164,828)	52,765	شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(565,662)	-	فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
11,202	8,845	
(709,945)	58,911	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
		صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(81)	138	
(710,026)	59,049	دخل (خسارة) شاملة أخرى للفترة
(673,683)	2,427,561	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
(710,943)	2,427,486	مساهمي الشركة الأم
37,260	75	الحصص غير المسيطرة
(673,683)	2,427,561	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

رأس المال دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	الخاصة بمساهمي الشركة الأم احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي معاملات حقوق ملكية دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
32,249,138	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
-	-	-	-	-	-	-	2,368,456	2,368,456	56	2,368,512
-	-	-	-	50,185	8,845	-	-	59,030	19	59,049
-	-	-	-	50,185	8,845	-	2,368,456	2,427,486	75	2,427,561
32,249,138	-	36,321	-	2,174	102,411	1,156,426	(5,368,009)	28,178,461	6,503	28,184,964
32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
-	-	-	-	-	-	-	(1,204)	(1,204)	37,547	36,343
-	-	-	-	(720,941)	11,202	-	-	(709,739)	(287)	(710,026)
-	-	-	-	(720,941)	11,202	-	(1,204)	(710,943)	37,260	(673,683)
32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	(453,677)	88,646	1,156,426	(4,467,830)	28,609,024	742,730	29,351,754

كما في 1 يناير 2025

ربح الفترة

دخل شامل آخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

كما في 31 مارس 2025

كما في 1 يناير 2024

(خسارة) ربح الفترة

(خسارة) دخل شامل آخر للفترة

إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

كما في 31 مارس 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
36,343	2,368,512	
-	(29,694)	8
(32,516)	(24,323)	
99,941	84,185	
9,035	8,455	
104,969	102,438	
137,622	23,549	4 ج
10,189	3,104	
45,780	(48,323)	
121,610	40,872	
532,973	2,528,775	
155,688	654,492	
497,222	(1,533,512)	
(375,702)	163,960	
51,398	(837,160)	
335,649	182,984	
1,197,228	1,159,539	
(248,044)	(72,797)	
949,184	1,086,742	
(12,131)	(12,346)	
-	7,250	8
(326)	(350)	
89,821	-	
77,364	(5,446)	
-	1,094,712	
(416,666)	(939,712)	
(101,841)	(35,796)	
(70,280)	(62,619)	
(588,787)	56,585	
437,761	1,137,881	
3,946,690	4,568,107	
4,384,451	5,705,988	3

أنشطة التشغيل

ربح الفترة

تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:

إيرادات توزيعات أرباح

إيرادات من شركات زميلة

تكاليف تمويل

مصروفات فائدة لالتزامات عقود تأجير

استهلاك وإطفاء

تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل

تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى

(رد) تكوين مخصص لالتزام متوقع

تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة

موجودات أخرى

مطلوبات أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

صافي الحركة في ممتلكات ومعدات

توزيعات أرباح مستلمة

ودائع ثابتة مودعة ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر

إفراج عن نقد محتجز وودائع ثابتة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

متحصلات من قروض

المسدد للقروض

تكاليف تمويل مدفوعة

سداد مطلوبات عقود تأجير

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير

النقد والنقد المعادل كما في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.