

التاريخ : 2025/05/14 م
الإشارة: MUB/FIN/023/2025

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبارد القابضة ش.م.ك عامة
لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الاول المنتهية في 31 مارس 2025 م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبارد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 2025/05/14 م في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الاول المنتهية في 31 مارس 2025 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سجل بندر الافي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي



س.ن.ت ٥٦٤٧١ - رأس المال المصرح به والمدفوع ١٦,٣٦٩,٢٧٧ دينار كويتي

Email: info@mubarrad.com.kw

P.O. box: 42132 Shuwaikh 70652 Kuwait Tel: +965 222 69 777 Fax: +965 222 69 788 www.mubarrad.com.kw

٥٦٤٧١

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد القابضة

Select from the list	2025-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
11.6%	367,870	410,545	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.5%	2.27	2.53	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
22.3%	2,298,431	2,810,580	الموجودات المتداولة Current Assets
1.5%	22,109,849	22,440,160	إجمالي الموجودات Total Assets
-12.9%	1,714,795	1,494,147	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-10.0%	2,124,665	1,912,869	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.9%	19,950,800	20,527,291	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
9.3%	489,047	534,409	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
19.1%	326,163	388,544	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البیان	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	التغيير (%)
Statement	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Change (%)
	2024-03-31	2025-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
1- زيادة في إيرادات العقارات	1- increase in Real Estate income

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

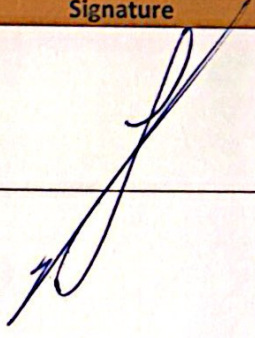
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق N/A
الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق N/A

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد NIL
		زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	مسعد بندر اللافي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

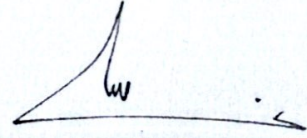
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 مايو 2025
الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
470,817	512,090	3	الإيرادات
29,960	13,819		صافي إيرادات عقارات
35,709	39,235	6	ربح من ودائع محددة الأجل
11,885	159		حصة في نتائج شركات زميلة
			إيرادات أخرى
548,371	565,303		إجمالي الإيرادات
(144,654)	(123,546)		المصروفات والنفقات الأخرى
(16,219)	(12,476)		مصروفات إدارية
			تكاليف تمويل
(160,873)	(136,022)		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
387,498	429,281		الربح قبل الضريبة
(1,420)	(1,050)		ضرائب من شركة تابعة أجنبية
(3,487)	(3,853)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(10,149)	(10,618)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,059)	(3,215)		الزكاة
368,383	410,545		ربح الفترة
367,870	410,545		الخاص بـ:
513	-		مساهمي الشركة الأم
368,383	410,545		الحصص غير المسيطرة
2.27 فلس	2.53 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
550	36,264	34,512	
14,799,109	14,640,635	14,654,018	5
4,025,622	3,779,286	3,757,453	6
986,137	1,183,597	1,183,597	10
19,811,418	19,639,782	19,629,580	
موجودات متداولة			
345,576	134,052	235,807	
1,952,855	2,455,047	2,574,773	7
2,298,431	2,589,099	2,810,580	
22,109,849	22,228,881	22,440,160	
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
16,369,277	16,369,277	16,369,277	
1,610,326	1,762,758	1,762,758	
(132,605)	(28,224)	-	
-	16,862	-	
(1,432)	(1,432)	(1,432)	
(5,075,572)	(5,329,166)	(5,312,080)	
(50,174)	-	-	
7,230,980	7,275,244	7,708,768	
19,950,800	20,065,319	20,527,291	
34,384	-	-	
19,985,184	20,065,319	20,527,291	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
409,870	423,264	418,722	
مطلوبات متداولة			
686,620	728,342	672,106	
1,028,175	1,011,956	822,041	5
1,714,795	1,740,298	1,494,147	
2,124,665	2,163,562	1,912,869	
22,109,849	22,228,881	22,440,160	
إجمالي المطلوبات			
المجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

عبد الله محمد الشطي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.