

Ref: KIPCO/DGCEO 30/25 dated May 15, 2025

Capital Markets Authority

Boursa Kuwait Company

KUWAIT

السادة/ هيئة أسواق المال المحترمين
السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

Subject: Results of KIPCO's Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة كيبكو

As per regulations of the fourth chapter from module ten "Disclosure & Transparency" of the executive bylaws of Law No. (7) of 2010, amended by Law No. (22) of 2015 on the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity and its amendments.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on 15 May 2025 at 1.00 pm where it has discussed and approved the interim condensed consolidated unaudited financial statements for the period ending 31 March 2025, Also, please find enclosed the quarterly financial statement results form (Q1) along with the auditor report.

نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه بتاريخ 15 مايو 2025 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025، كما تجدون أيضاً مرفق طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2025/3/31 مع تقرير مراقب الحسابات.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rulebook issued under resolution (1) 2018 and since KIPCO has been classified within the "Premier Market", KIPCO is glad to announce that the analyst conference will be conducted on Thursday 22 May 2025 at 2:00 p.m. local time through a conference call. Interested parties may visit our website www.kipco.com under Investor Relations page for instructions on how to participate in the conference call or contact KIPCO via email: kipco.ir@kipco.com.

وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، وحيث أنه تم تصنيف كيبكو ضمن "السوق الأول" من قبل شركة بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة الثانية (وفقاً للتوقيت المحلي) من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 22 مايو 2025، ويرجى من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني www.kipco.com أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: kipco.ir@kipco.com وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

Sincerely,

كيبكو
KIPCO

Samer Khanachet

Deputy Group CEO

13

سامر خنشيت

نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P.	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
(12%)	5,841,000	5,135,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(42%)	1.2	0.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
4%	6,759,318,000	7,020,200,000	الموجودات المتداولة Current Assets
6%	12,506,410,000	13,299,103,000	إجمالي الموجودات Total Assets
12%	7,597,509,000	8,541,814,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7%	10,830,704,000	11,562,374,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	616,520,000	640,974,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
9%	351,818,000	383,575,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
15%	43,727,000	50,349,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	لا يوجد خسائر متراكمة / No Accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة / No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعد سبب الانخفاض في الأرباح للفترة المنتهية في 2025/03/31 مقارنة بالفترة السابقة المنتهية في 2024/03/31 بشكل رئيسي إلى زيادة مخصص خسائر الائتمان خلال الفترة.	The decrease in profit for the period ended 31/03/2025 compared to the previous period ended 31/03/2024 is mainly due to increase in provision for credit losses during the period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,742,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,516,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

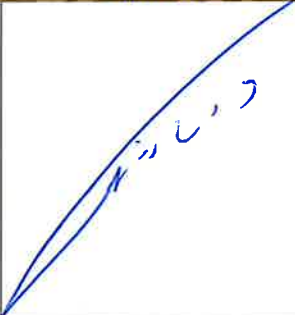
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير		لا ينطبق / Not Applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي		لا ينطبق / Not Applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات		لا ينطبق / Not Applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات		لا ينطبق / Not Applicable

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 		Group Chief Executive Officer and Board Member الرئيس التنفيذي للمجموعة و عضو مجلس الإدارة	Sheikha Dana Nasser Sabah Al Ahmad Al Sabah الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، وكذلك بيانات الدخل، الدخل الشامل، التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

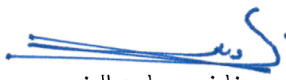
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت

15 مايو 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024 الف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	31 مارس 2025 الف دينار كويتي	إيضاحات	
2,208,699	2,662,597	2,628,390	3	الموجودات
1,159,896	1,164,852	1,240,124		نقد في الصندوق ولدى البنوك
5,064,320	5,054,157	5,324,075	4	أذونات، سندات خزانة وأوراق دين أخرى
272,128	219,235	243,547		قروض وسلف
783,510	853,818	858,737		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
964,315	927,913	931,797		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
118,463	79,116	60,008		موجودات أخرى
168,255	148,211	144,500		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
491,104	541,054	544,694		استثمار في شركات زميلة
636,054	675,183	679,525		عقارات استثمارية
639,666	646,938	643,706		ممتلكات ومنشآت ومعدات
				موجودات غير ملموسة
12,506,410	12,973,074	13,299,103		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
1,100,450	1,816,595	1,558,389		المطلوبات
6,763,930	6,763,221	7,345,615		المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
1,214,532	1,063,873	1,069,105	5	ودائع من عملاء
560,829	499,727	500,080	6	قروض دائنة
304,786	305,889	304,838	7	سندات
886,177	794,483	784,347		أوراق دفع متوسطة الأجل
				مطلوبات أخرى
10,830,704	11,243,788	11,562,374		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
504,848	504,848	504,848	8	رأس المال
68,913	68,913	68,913	8	علاوة إصدار أسهم
(121,498)	(120,985)	(120,985)	8	أسهم الشركة المشتراة
113,079	114,644	114,644		احتياطي إجباري
76,546	76,546	76,546		احتياطي اختياري
(34,180)	(36,591)	(36,352)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
22,804	22,505	22,413		فائض إعادة التقييم
(121,201)	(104,378)	(100,397)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(3,326)	(7,459)	(7,584)		احتياطي آخر
110,535	115,827	118,928		أرباح مرحلة
616,520	633,870	640,974		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
185,738	184,821	184,821		أوراق رأسمالية مستدامة
873,448	910,595	910,934		الحصص غير المسيطرة
1,675,706	1,729,286	1,736,729		إجمالي حقوق الملكية
12,506,410	12,973,074	13,299,103		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشبيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس				
2024	2025	إيضاحات		
ألف	ألف		دينار كويتي	دينار كويتي
165,740	187,754			
7,121	16,808	9		
27,408	21,482			
1,283	(1,120)			
9,863	15,255			
70,808	76,892			
7,675	7,599			
16,947	18,309			
19,172	22,143			
16,312	8,225			
9,489	10,228			
351,818	383,575			
147,774	153,717			
7,244	9,691			
54,991	60,579			
4,194	3,942			
18,902	21,832			
12,961	16,047			
51,471	56,683			
10,554	10,735			
308,091	333,226			
43,727	50,349			
(6,045)	(12,254)	4		
(6,887)	(6,364)	2.4		
30,795	31,731			
(8,301)	(6,241)			
22,494	25,490			
5,841	5,135			
16,653	20,355			
22,494	25,490			
فلس	فلس			
1.2	0.7	10		

الإيرادات:

إيرادات فوائد
إيرادات استثمار
صافي إيرادات أتعاب وعمولات
حصة في نتائج شركات زميلة
إيرادات الطاقة
إيرادات تصنيع وخدمات لوجيستية
إيرادات خدمات تعليمية
إيرادات خدمات إعلامية وشبكات الأقمار الصناعية الرقمية
إيرادات ضيافة وعقارات
إيرادات أخرى
ربح تحويل عملات أجنبية

المصروفات:

مصروف فوائد
مصروفات الطاقة
مصروفات تصنيع وخدمات لوجيستية
مصروفات خدمات تعليمية
مصروف خدمات إعلامية وشبكات الأقمار الصناعية الرقمية
مصروفات ضيافة وعقارات
مصروفات عمومية وإدارية
استهلاك وإطفاء

ربح التشغيل قبل المخصصات

مخصص خسائر ائتمان
صافي الخسائر النقدية

الربح قبل الضرائب

الضرائب

ربح الفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

ربحية السهم:

الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم