



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

2025/07/17

ش ف ك / ط ش / ه خ / 115 / 2025

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تتشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

1- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (12).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

غازي جمال العصيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025/07/17
اسم الشركة المدرجة	شركة الفنادق الكويتية
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل من شركة الفنادق الكويتية بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 2025/07/17
تاريخ الإفصاح السابق	2025/07/14
التطور الحاصل على الإفصاح	وافق مجلس الإدارة على: 1. اعتماد البيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الاول المنتهي في
---------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-07-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
16.49%	618,157	720,082	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
16.53%	10.95	12.76	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-2.85%	8,075,666	7,845,634	الموجودات المتداولة Current Assets
43.01%	10,033,699	14,349,581	إجمالي الموجودات Total Assets
95.54%	3,364,828	6,579,525	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
84.69%	3,815,338	7,046,519	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
17.44%	6,217,348	7,301,909	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributes to the owners of the Parent Company
4.12%	2,849,150	2,966,395	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
17.26%	931,578	1,092,356	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.0%	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	175,993	243,320	-27.67%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	3.12	4.31	-27.61%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,342,647	1,242,889	8.03%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	396,756	384,011	3.32%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
زيادة في الإيرادات. ارتفاع مصاريف التشغيل والمصروفات العمومية تحسن قطاع الضيافة والقطاع التأجيري	Revenue Increased. Increased Cost and G&A Expenses Efficiency in Hospitality and Rental Segment

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	9,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

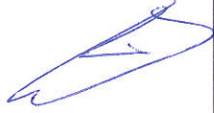
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق N/A

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
-		علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company		نائب رئيس مجلس الإدارة	غازي جمال العصبي

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

التأكيد على أمر

دون التحفظ على استنتاجنا، نود أن نلفت الانتباه إلى (إيضاح 7) في المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"

BDO النصف وشركاه

الكويت في : 17 يوليو 2025

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
689,668	656,362	622,275		ممتلكات ومعدات
1,127,035	5,928,986	5,880,937	3	عقارات استثمارية
140,595	-	-		استثمار في شركات زميلة
735	735	735		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,958,033	6,586,083	6,503,947		
				موجودات متداولة
7,281	7,633	5,128		مخزون
4,767,054	4,486,053	5,964,160		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
61,976	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,239,355	1,388,773	1,876,346	5	نقد ونقد معادل
8,075,666	5,882,459	7,845,634		
-	128,001	-		موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
10,033,699	12,596,543	14,349,581		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	6	أسهم خزينة
934,279	991,648	991,648		إحتياطي إجباري
531,573	588,942	588,942		إحتياطي اختياري
(429,003)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي آخر
1,680	1,680	1,680		إحتياطي القيمة العادلة
(528,002)	(551,077)	(529,070)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
155,773	406,582	1,126,664		أرباح مرحلة
6,217,348	6,559,820	7,301,909		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
1,013	1,165	1,153		حصص غير مسيطرة
6,218,361	6,560,985	7,303,062		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
450,510	468,520	466,994		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
450,510	468,520	466,994		
				مطلوبات متداولة
1,200,000	2,737,500	3,937,500	7	دائنون تمويل اسلامي
2,164,828	2,829,538	2,642,025		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,364,828	5,567,038	6,579,525		
3,815,338	6,035,558	7,046,519		مجموع المطلوبات
10,033,699	12,596,543	14,349,581		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

غازي جمال العصيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة

Kuwait Hotels Company K.S.C.P. and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 30 June 2025

	Notes	30 June 2025 KD	31 December 2024 (Audited) KD	30 June 2024 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		622,275	656,362	689,668
Investment properties	3	5,880,937	5,928,986	1,127,035
Investment in associates		-	-	140,595
Financial assets at fair value through other comprehensive income		735	735	735
		<u>6,503,947</u>	<u>6,586,083</u>	<u>1,958,033</u>
Current assets				
Inventories		5,128	7,633	7,281
Debtors and other debit balances		5,964,160	4,486,053	4,767,054
Financial assets at fair value through profit or loss		-	-	61,976
Cash and cash equivalents	5	<u>1,876,346</u>	<u>1,388,773</u>	<u>3,239,355</u>
		7,845,634	5,882,459	8,075,666
Assets classified as held for sale		-	128,001	-
Total assets		<u>14,349,581</u>	<u>12,596,543</u>	<u>10,033,699</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		5,775,000	5,775,000	5,775,000
Treasury shares	6	(223,952)	(223,952)	(223,952)
Statutory reserve		991,648	991,648	934,279
Voluntary reserve		588,942	588,942	531,573
Other reserve		(429,003)	(429,003)	(429,003)
Fair value reserve		1,680	1,680	1,680
Foreign currencies translation adjustments		(529,070)	(551,077)	(528,002)
Retained earnings		<u>1,126,664</u>	<u>406,582</u>	<u>155,773</u>
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company		<u>7,301,909</u>	<u>6,559,820</u>	<u>6,217,348</u>
Non-controlling interests		<u>1,153</u>	<u>1,165</u>	<u>1,013</u>
Total equity		<u>7,303,062</u>	<u>6,560,985</u>	<u>6,218,361</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		<u>466,994</u>	<u>468,520</u>	<u>450,510</u>
		<u>466,994</u>	<u>468,520</u>	<u>450,510</u>
Current liabilities				
Islamic financing payables	7	3,937,500	2,737,500	1,200,000
Creditors and other credit balances		<u>2,642,025</u>	<u>2,829,538</u>	<u>2,164,828</u>
		6,579,525	5,567,038	3,364,828
Total liabilities		<u>7,046,519</u>	<u>6,035,558</u>	<u>3,815,338</u>
Total equity and liabilities		<u>14,349,581</u>	<u>12,596,543</u>	<u>10,033,699</u>

The accompanying notes on pages 7 to 16 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Ghazi Jamal Al- Osaimi
Vice Chairman