

30 July 2025

30 يوليو 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts

الموضوع: افصاح مكمل – نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات

We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:00 PM on Wednesday 30 July 2025, and attached is the supplementary disclosure form of the meeting results.

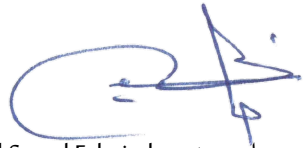
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:00 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 30 يوليو 2025، ونرفق لكم نموذج الافصاح المكمل عن نتائج الاجتماع.

IFA Hotels and Resorts Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 1:30 PM on Wednesday 6 August 2025. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: IR@ifahotelsresorts.com to receive the invitation and details for participating in the conference.

ويسر شركة اي فا للفنادق والمنتجعات الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 6 أغسطس 2025. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الالكتروني التالي: IR@ifahotelsresorts.com ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah
Chairman
خالد سعيد أسبائه
رئيس مجلس الادارة



Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	30 July 2025	30 يوليو 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts	افصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	28 July 2025	28 يوليو 2025	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:00 PM on Wednesday 30 July 2025 and approved the following: – The interim consolidated financial statements for the financial period ended 30 June 2025.	نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:00 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 30 يوليو 2025، ووافق على ما يلي: – البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025.	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	No ifinancial impact	لا يوجد أثر مالي	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	اختر من القائمة
2025-06-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-07-30	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
107.51%	6,928,274	14,376,745	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
107.56%	23.80	49.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
51.24%	31,225,605	47,224,776	الموجودات المتداولة Current Assets
(17.44%)	215,818,730	178,171,938	إجمالي الموجودات Total Assets
(5.72%)	90,815,742	85,617,068	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(30.47%)	154,698,378	107,554,443	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
83.62%	25,135,273	46,153,794	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
73.82%	12,848,929	22,334,512	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
79.57%	9,501,250	17,061,584	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,880,924	2,766,946	4.12%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	9.90	9.50	4.21%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	6,030,199	5,598,716	7.71%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	3,227,032	3,890,761	(17.06%)

- لا ينطبق على الربع الأول
- Not Applicable for First Quarter

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
• صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفندق ارتفع بمبلغ 1,345,358 دينار كويتي • حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة انخفضت بمبلغ 776,169 دينار كويتي • ربح من نقل عقارات للمتاجرة إلى العقارات الاستثمارية انخفض بمبلغ 1,987,489 دينار كويتي • مصاريف وأعباء تشغيل أخرى ارتفعت بمبلغ 1,532,684 دينار كويتي • الضرائب ارتفعت بمبلغ 755,807 دينار كويتي • ربح الفترة من العمليات المتوقفة ارتفع بمبلغ 10,623,356 دينار كويتي	• Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 1,345,358 • Share of results of associates and joint ventures decreased by KD 776,169 • Gain on transfer of trading properties to investment properties decreased by KD 1,987,489 • Other operating expenses and charges increased by KD 1,532,684 • Taxations increased by KD 755,807 • Profit for the period from discontinued operations increased by KD 10,623,356

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	4,420,826	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	210,953	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	Adverse Opinion

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم
تعبئته
In the event of selecting items No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد إسبينة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 38,392,292 د.ك. كما في 30 يونيو 2025. يشير هذا إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريح
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

30 يوليو 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك		
العمليات المستمرة					
8,628,236	11,309,107	4,204,425	4,820,775	6	الإيرادات
(5,523,275)	(6,858,788)	(2,993,508)	(2,884,476)		تكلفة الإيرادات
3,104,961	4,450,319	1,210,917	1,936,299		
151,343	242,440	77,384	148,803		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
7,042,615	6,266,446	2,487,103	3,802,323	10	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
1,987,489	-	1,987,489	-		ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية
84,922	274,352	39,842	142,774		إيرادات فوائد
130,320	492,964	(41,666)	369,956		(خسائر)/إيرادات أخرى
12,501,650	11,726,521	5,761,069	6,400,155		
المصاريف والأعباء الأخرى					
(1,186,749)	(1,419,298)	(723,773)	(757,564)		تكاليف الموظفين
(249,271)	(322,285)	(118,630)	(190,814)		مصاريف مبيعات وتسويق
(656,533)	(2,189,217)	(131,436)	(1,193,423)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(480,330)	(351,742)	(318,603)	(184,509)		الاستهلاك والإطفاء
(774,796)	(990,386)	(415,513)	(476,857)		تكاليف تمويل
(3,347,679)	(5,272,928)	(1,707,955)	(2,803,167)		
9,153,971	6,453,593	4,053,114	3,596,988		ربح الفترة قبل الضريبة
(860,177)	(1,615,984)	(531,804)	(9,665)	7	الضرائب
8,293,794	4,837,609	3,521,310	3,587,323		ربح الفترة من العمليات المستمرة
العمليات المتوقفة					
477,599	11,100,955	(204,019)	-	5.2	(خسائر)/ أرباح الفترة من العمليات المتوقفة
8,771,393	15,938,564	3,317,291	3,587,323		ربح الفترة
الخاص بـ:					
6,928,274	14,376,745	2,766,946	2,880,924		مالكي الشركة الأم
1,843,119	1,561,819	550,345	706,399		الحصص غير المسيطرة
8,771,393	15,938,564	3,317,291	3,587,323		
ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة					
الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)					
23.44 فلس	12.7 فلس	9.92 فلس	9.90 فلس		- من العمليات المستمرة
0.36 فلس	36.7 فلس	(0.42) فلس	-		- من العمليات المتوقفة
23.80 فلس	49.40 فلس	9.50 فلس	9.90 فلس	8	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	
2024	2025	2024	2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
8,771,393	15,938,564	3,317,291	3,587,323	ربح الفترة
(خسائر) // إيرادات شاملة أخرى:				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
178,160	(412,679)	113,756	(834,276)	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
178,160	(412,679)	113,756	(834,276)	إجمالي (الخسائر) // الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
8,949,553	15,525,885	3,431,047	2,753,047	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:				
7,086,411	14,174,767	2,922,664	2,341,099	مالكي الشركة الأم
1,863,142	1,351,118	508,383	411,948	الحصص غير المسيطرة
8,949,553	15,525,885	3,431,047	2,753,047	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,177,176	1,180,534	1,173,674		الشهرة
82,800,312	82,922,485	12,900,537	9	الممتلكات والألات والمعدات
1,172,775	1,232,127	537,079		حق استخدام أصول
6,802,819	6,787,903	6,968,711		عقارات استثمارية
85,655,816	97,192,614	102,816,019	10	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
5,156,306	5,064,762	4,950,058	11	ذمم مدينة وأصول أخرى
881,549	1,531,891	521,659		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
946,372	1,079,425	1,079,425		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
184,593,125	196,991,741	130,947,162		مجموع الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
-	-	9,080,821	12	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
18,199,550	15,884,365	22,933,382	11	ذمم مدينة وأصول أخرى
5,393,040	5,733,304	8,215,202		عقارات للمتاجرة
683,739	802,136	1,194,597		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
6,949,276	8,061,156	5,800,774	13	النقد والنقد المعادل
31,225,605	30,480,961	47,224,776		مجموع الأصول المتداولة
215,818,730	227,472,702	178,171,938		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
22,928,069	22,928,069	29,118,647	14	رأس المال
246,011	246,011	246,011	14	علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	15	أسهم خزينة
2,914,148	5,705,248	5,705,248		الاحتياطي الإلزامية والاختيارية
(13,323,769)	(12,887,612)	(13,089,590)	16	بنود أخرى لحقوق الملكية
12,616,825	16,233,322	24,419,489		الأرباح المرحلة
25,135,273	31,979,027	46,153,794		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
35,985,079	37,702,734	24,463,701		الحصص غير المسيطرة
61,120,352	69,681,761	70,617,495		مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
48,470,341	53,739,366	5,897,574	17	قروض
1,810,923	2,232,026	1,029,411		التزامات الإيجار
3,137,226	3,240,674	3,299,030		أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
-	2,706,046	2,729,755		دفعات مقدمة من العملاء
8,746,208	7,535,456	7,639,842	20	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,717,938	1,675,455	1,341,763		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
63,882,636	71,129,023	21,937,375		مجموع الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
55,144,530	55,433,775	55,867,259	20	مستحق إلى أطراف ذات صلة
25,291,361	26,049,410	26,449,561	18	ذمم دائنة وخصوم أخرى
558,383	709,766	566,081		التزامات الإيجار
5,885,595	3,822,505	2,074,297	17	قروض
3,935,873	646,462	659,870		دفعات مقدمة من العملاء
90,815,742	86,661,918	85,617,068		مجموع الخصوم المتداولة
154,698,378	157,790,941	107,554,443		مجموع الخصوم
215,818,730	227,472,702	178,171,938		مجموع حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	بيود أخرى لحقوق الملكية د.ك	الاحتياطات الإجبارية والاختيارية د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك
69,681,761	37,702,734	31,979,027	16,233,322	(12,887,612)	5,705,248	(246,011)	246,011	22,928,069	(مدقق) الرصيد كما في 1 يناير 2025
-	-	-	(6,190,578)	-	-	-	-	6,190,578	إصدار أسهم منحة (إيضاح 21)
(14,590,151)	(14,590,151)	-	-	-	-	-	-	-	ناتج من استبعاد شركة تابعة
15,938,564	1,561,819	14,376,745	14,376,745	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(412,679)	(210,701)	(201,978)	-	(201,978)	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
15,525,885	1,351,118	14,174,767	14,376,745	(201,978)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الأيرادات الشاملة للفترة
70,617,495	24,463,701	46,153,794	24,419,489	(13,089,590)	5,705,248	(246,011)	246,011	29,118,647	(غير مدقق) الرصيد كما في 30 يونيو 2025
52,170,799	34,121,937	18,048,862	10,274,165	(13,481,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	18,342,455	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
-	-	-	(4,585,614)	-	-	-	-	4,585,614	إصدار أسهم منحة (إيضاح 21)
8,771,393	1,843,119	6,928,274	6,928,274	-	-	-	-	-	ربح الفترة
178,160	20,023	158,137	-	158,137	-	-	-	-	مجموع الأيرادات الشاملة الأخرى للفترة
8,949,553	1,863,142	7,086,411	6,928,274	158,137	-	-	-	-	مجموع الأيرادات الشاملة للفترة
61,120,352	35,985,079	25,135,273	12,616,825	(13,323,769)	2,914,148	(246,011)	246,011	22,928,069	(غير مدقق) الرصيد كما في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			أنشطة التشغيل
8,771,393	15,938,564		ربح الفترة
			تعديلات:
1,603,437	1,235,884		الاستهلاك والإطفاء
2,633,349	1,780,317		تكاليف تمويل
(1,987,489)	-		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(7,042,615)	(6,266,446)		حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
-	(10,471,036)	5	الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة
(84,922)	(274,352)		إيرادات فوائد
189,105	127,487		مخصص محمل لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,082,258	2,070,418		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(1,756,522)	(2,394,712)		ذمم مدينة وأصول أخرى
369,034	(2,201,749)		عقارات للمتاجرة
1,221,338	2,211,302		مستحق إلى أطراف ذات صلة
(91,606)	3,377,185		ذمم دائنة وخصوم أخرى
627,516	37,117		دفعات مقدمة من العملاء
4,452,018	3,099,561		صافي النقد من أنشطة التشغيل
(106,840)	(67,882)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,345,178	3,031,679		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(1,216,424)	(844,237)		إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
353,818	640,477		المحصل من صافي استثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
-	(2,817,208)	5	صافي التدفقات النقدية الناتجة من استبعاد شركة تابعة
4,941	(59,249)		الحركة على استثمار في شركات زميلة
84,922	234,294		إيرادات فوائد مستلمة
(772,743)	(2,845,923)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(3,016,594)	(368,861)		صافي النقص في قروض
(406,072)	(1,087,949)		سدد التزامات التأجير
(1,531,874)	(985,517)		تكاليف تمويل مدفوعة
(4,954,540)	(2,442,327)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(1,382,105)	(2,256,571)		النقص في النقد والنقد المعادل
8,313,156	7,623,519	13	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,931,051	5,366,948	13	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (together referred to as the “Group”) as of 30 June 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and, interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD38,392,292 as at 30 June 2025. This condition indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt about the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

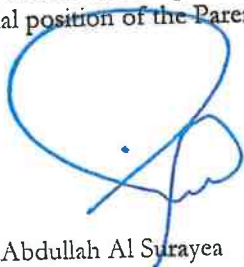
Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
30 July 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2025 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD
Continuing operations					
Revenue	6	4,820,775	4,204,425	11,309,107	8,628,236
Cost of revenue		(2,884,476)	(2,993,508)	(6,858,788)	(5,523,275)
		1,936,299	1,210,917	4,450,319	3,104,961
Net income from ticket sales and related services		148,803	77,384	242,440	151,343
Share of results of associates and joint ventures	10	3,802,323	2,487,103	6,266,446	7,042,615
Gain on transfer of trading properties to investment properties		-	1,987,489	-	1,987,489
Interest income		142,774	39,842	274,352	84,922
Other (loss)/income		369,956	(41,666)	492,964	130,320
		6,400,155	5,761,069	11,726,521	12,501,650
Expenses and other charges					
Staff costs		(757,564)	(723,773)	(1,419,298)	(1,186,749)
Sales and marketing expenses		(190,814)	(118,630)	(322,285)	(249,271)
Other operating expenses and charges		(1,193,423)	(131,436)	(2,189,217)	(656,533)
Depreciation & amortisation		(184,509)	(318,603)	(351,742)	(480,330)
Finance costs		(476,857)	(415,513)	(990,386)	(774,796)
		(2,803,167)	(1,707,955)	(5,272,928)	(3,347,679)
Profit for the period before taxation		3,596,988	4,053,114	6,453,593	9,153,971
Taxation	7	(9,665)	(531,804)	(1,615,984)	(860,177)
Profit for the period from continuing operations		3,587,323	3,521,310	4,837,609	8,293,794
Discontinued operations					
(Loss)/profit for the period from discontinued operations	5.2	-	(204,019)	11,100,955	477,599
Profit for the period		3,587,323	3,317,291	15,938,564	8,771,393
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		2,880,924	2,766,946	14,376,745	6,928,274
Non-controlling interests		706,399	550,345	1,561,819	1,843,119
		3,587,323	3,317,291	15,938,564	8,771,393
Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)					
- From continuing operations		9.90 Fils	9.92 Fils	12.7 Fils	23.44 Fils
- From discontinued operations		-	(0.42) Fils	36.7 Fils	0.36 Fils
	8	9.90 Fils	9.50 Fils	49.40 Fils	23.80 Fils

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 June 2025 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD
Profit for the period	3,587,323	3,317,291	15,938,564	8,771,393
Other comprehensive (loss)/income:				
Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:				
Exchange differences arising from translation of foreign operations	(834,276)	113,756	(412,679)	178,160
Total other comprehensive (loss)/income for the period	(834,276)	113,756	(412,679)	178,160
Total comprehensive income for the period	2,753,047	3,431,047	15,525,885	8,949,553
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	2,341,099	2,922,664	14,174,767	7,086,411
Non-controlling interests	411,948	508,383	1,351,118	1,863,142
	2,753,047	3,431,047	15,525,885	8,949,553

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,173,674	1,180,534	1,177,176
Property, plant and equipment	9	12,900,537	82,922,485	82,800,312
Right-of-use assets		537,079	1,232,127	1,172,775
Investment properties		6,968,711	6,787,903	6,802,819
Investment in associates and joint ventures	10	102,816,019	97,192,614	85,655,816
Accounts receivable and other assets	11	4,950,058	5,064,762	5,156,306
Net investment in sub-finance lease		521,659	1,531,891	881,549
Investments at fair value through other comprehensive income		1,079,425	1,079,425	946,372
Total non-current assets		130,947,162	196,991,741	184,593,125
Current assets				
Financial assets at fair value through profit or loss	12	9,080,821	-	-
Accounts receivable and other assets	11	22,933,382	15,884,365	18,199,550
Trading properties		8,215,202	5,733,304	5,393,040
Net investment in sub-finance lease		1,194,597	802,136	683,739
Cash and cash equivalents	13	5,800,774	8,061,156	6,949,276
Total current assets		47,224,776	30,480,961	31,225,605
Total assets		178,171,938	227,472,702	215,818,730
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital	14	29,118,647	22,928,069	22,928,069
Share premium	14	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	15	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves		5,705,248	5,705,248	2,914,148
Other components of equity	16	(13,089,590)	(12,887,612)	(13,323,769)
Retained earnings		24,419,489	16,233,322	12,616,825
Equity attributable to the owners of the Parent Company		46,153,794	31,979,027	25,135,273
Non-controlling interests		24,463,701	37,702,734	35,985,079
Total equity		70,617,495	69,681,761	61,120,352

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 June 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	17	5,897,574	53,739,366	48,470,341
Lease liabilities		1,029,411	2,232,026	1,810,923
Redeemable preference shares		3,299,030	3,240,674	3,137,226
Advances received from customers		2,729,755	2,706,046	-
Due to related parties	20	7,639,842	7,535,456	8,746,208
Provision for employees' end of service benefits		1,341,763	1,675,455	1,717,938
Total non-current liabilities		21,937,375	71,129,023	63,882,636
Current liabilities				
Due to related parties	20	55,867,259	55,433,775	55,144,530
Accounts payable and other liabilities	18	26,449,561	26,049,410	25,291,361
Lease liabilities		566,081	709,766	558,383
Borrowings	17	2,074,297	3,822,505	5,885,595
Advances received from customers		659,870	646,462	3,935,873
Total current liabilities		85,617,068	86,661,918	90,815,742
Total liabilities		107,554,443	157,790,941	154,698,378
Total equity and liabilities		178,171,938	227,472,702	215,818,730



Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Vice-Chairman

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings KD	Sub-total KD	KD	KD
Balance as at 1 January 2025 (Audited)	22,928,069	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,887,612)	16,233,322	31,979,027	37,702,734	69,681,761
Issue of bonus shares (note 21)	6,190,578	-	-	-	-	(6,190,578)	-	-	-
Arising on disposal of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	(14,590,151)	(14,590,151)
Profit for the period	-	-	-	-	-	14,376,745	14,376,745	1,561,819	15,938,564
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(201,978)	-	(201,978)	(210,701)	(412,679)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(201,978)	14,376,745	14,174,767	1,351,118	15,525,885
Balance as at 30 June 2025 (Unaudited)	29,118,647	246,011	(246,011)	5,705,248	(13,089,590)	24,419,489	46,153,794	24,463,701	70,617,495
Balance as at 1 January 2024 (Audited)	18,342,455	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,481,906)	10,274,165	18,048,862	34,121,937	52,170,799
Issue of bonus shares (note 21)	4,585,614	-	-	-	-	(4,585,614)	-	-	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	6,928,274	6,928,274	1,843,119	8,771,393
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	-	158,137	-	158,137	20,023	178,160
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	158,137	6,928,274	7,086,411	1,863,142	8,949,553
Balance as at 30 June 2024 (Unaudited)	22,928,069	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,323,769)	12,616,825	25,135,273	35,985,079	61,120,352

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Six months ended 30 June 2025 (Unaudited) KD	Six months ended 30 June 2024 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		15,938,564	8,771,393
Adjustments:			
Depreciation and amortisation		1,235,884	1,603,437
Finance costs		1,780,317	2,633,349
Change in fair value of investment properties		-	(1,987,489)
Share of results of associates and joint ventures		(6,266,446)	(7,042,615)
Gain on disposal of a subsidiary	5	(10,471,036)	-
Interest income		(274,352)	(84,922)
Provision charge for employees' end of service benefits		127,487	189,105
		2,070,418	4,082,258
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(2,394,712)	(1,756,522)
Trading properties		(2,201,749)	369,034
Due to related parties		2,211,302	1,221,338
Accounts payable and other liabilities		3,377,185	(91,606)
Advances received from customers		37,117	627,516
Net cash from operating activities		3,099,561	4,452,018
Payment of employees' end of service benefits		(67,882)	(106,840)
Net cash from operating activities		3,031,679	4,345,178
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(844,237)	(1,216,424)
Proceeds from net investment in sub-finance lease		640,477	353,818
Net cash outflow on disposal of a subsidiary	5	(2,817,208)	-
Movement in investment in associates		(59,249)	4,941
Interest income received		234,294	84,922
Net cash used in investing activities		(2,845,923)	(772,743)
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in borrowings		(368,861)	(3,016,594)
Repayment of lease liabilities		(1,087,949)	(406,072)
Finance costs paid		(985,517)	(1,531,874)
Net cash used in financing activities		(2,442,327)	(4,954,540)
Decrease in cash and cash equivalents		(2,256,571)	(1,382,105)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	13	7,623,519	8,313,156
Cash and cash equivalents at end of the period	13	5,366,948	6,931,051

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.