

الكويت في 2025/07/28 م

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الاثنين الموافق 2025/07/28 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وذلك وفقاً لنموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية المرفق طيه .

* مرفق لكم طيه

- 1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة
 - 2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2025/06/30 م
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الإدارة



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/07/28 م
اسم الشركة المدرجة	شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) إجتماعه اليوم الاثنين الموافق 2025/07/28 م ، وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2025/06/30 م
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد أثر علي المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصبر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق انظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.





Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	شركة دلقان العقارية

First Quarter Results Ended on	نتائج الربع الاول المنتهي في
2025-06-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-07-28	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
%9.23	116,048	126,759	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable the owners of the parent Company
%9.71	1.75	1.92	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%83.54	1,864,510	3,422,208	الموجودات المتداولة Current Assets
%65.63	8,434,812	13,970,210	إجمالي الموجودات Total Assets
%289.01	1,669,989	6,496,505	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%280.35	1,723,180	6,554,046	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%10.50	6,711,632	7,416,164	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%42.54	178,795	254,850	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%9.22	121,478	132,679	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
%14.08	61,962	70,685	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%13.83	0.94	1.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%94.70	77,460	150,816	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%14.07	64,856	73,983	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجع الزيادة في صافي الربح إلى تأجير عقار جديد	The increase in net profit is leasing a new real estate

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد / None	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد / None	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
		Issue Premium	Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلفان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 يونيو 2025 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.



علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

28 يوليو 2025
دولة الكويت

بيان - أ

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	إيضاح	
1,857,360	4,289,799	3,414,958		الموجودات
7,150	5,450	7,250		الموجودات المتداولة
1,864,510	4,295,249	3,422,208		النقد والنقد المعادل
				أرصدة مدينة أخرى
6,570,300	8,108,000	10,548,000	4	الموجودات غير المتداولة
2	2	2		استثمارات عقارية
6,570,302	8,108,002	10,548,002		ممتلكات ومعدات
8,434,812	12,403,251	13,970,210		مجموع الموجودات
1,638,000	5,000,000	6,453,085	5	المطلوبات وحقوق الملكية
31,989	58,655	43,420	6	المطلوبات المتداولة
1,669,989	5,058,655	6,496,505		دائرو إجارة
				أرصدة دائنة متنوعة
53,191	55,191	57,541		المطلوبات غير المتداولة
				مخصص مكافأة نهاية الخدمة
6,053,025	6,053,025	6,658,328	7	حقوق الملكية
(74,745)	(74,745)	(74,745)	8	رأس المال
502,186	574,778	574,778		أسهم خزينة
60,041	132,633	131,043		احتياطي قانوني
171,125	603,714	126,760		احتياطي اختياري
6,711,632	7,289,405	7,416,164		أرباح محتفظ بها
8,434,812	12,403,251	13,970,210		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

بيان - ب

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
178,795	254,850	77,460	150,816	الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
26,764	31,428	8,975	11,991	المصروفات والأعباء الأخرى
28,103	88,393	2,424	63,617	مصروفات عمومية وإدارية
2,450	2,350	1,205	1,225	مصروفات تمويلية
57,317	122,171	12,604	76,833	مخصصات
				مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
121,478	132,679	64,856	73,983	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة
(1,093)	(1,194)	(583)	(666)	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(1,239)	(1,350)	(660)	(752)	وضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,098)	(3,376)	(1,651)	(1,880)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
116,048	126,759	61,962	70,685	زكاة
-	-	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
116,048	126,759	61,962	70,685	صافي ربح الفترة
1.75	1.92	0.94	1.07	الدخل الشامل الآخر للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
				ربحية السهم/(فلس)

9

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.