

Date: 20/07/2025
KREC/FIN/2025/32

التاريخ: 2025/07/20
KREC/FIN/2025/32

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Supplementary Disclosure - Extraordinary General Assembly Meeting results of Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع: إفصاح مكمل- نتائج إجتماع الجمعية العامة الغير عادية لشركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)

Reference to the above-mentioned subject, and in accordance to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its amendments., kindly find attached the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق وتعدلاته، تجدون مرفق التالي:

- Supplementary Disclosure form.
- The minutes of meeting of the EGM certified by the Ministry of Commerce.
- EGM Attendance Quorum
- Voting results for each item of the EGM Agenda.

- نموذج الإفصاح المكمل
- محضر إجتماع الجمعية العامة الغير عادية المصدق
- تقرير نصاب الجمعية العامة الغير عادية
- نتائج التصويت على بنود الإجتماع

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح



نموذج إفصاح مكمل

Date	20/07/2025	2025/07/20	التاريخ
Listed Company Name	Kuwait Real Estate Company	شركة عقارات الكويت	إسم الشركة المدرجة
Disclosure Address	Supplementary Disclosure – Minutes of Meeting of the Extraordinary General Assembly of Kuwait Real Estate Company convened on 14/07/2025	إفصاح مكمل – نتائج إجتماع الجمعية العامة الغير عادية لشركة عقارات الكويت والمنعقدة في 2025/07/14	عنوان الإفصاح
Previous Disclosure date	14/07/2025	2025/07/14	تاريخ الإفصاح السابق
Previous Disclosure Title	Outcome of the Extraordinary General Assembly Meeting of Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)	نتائج إجتماع الجمعية العامة الغير عادية لشركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)	عنوان الإفصاح السابق
Update	Attached are the minutes of meeting of Kuwait Real Estate Company's EGM, held on July 14, 2025, certified by The Ministry of Commerce. The document includes the quorum report of the General Assembly and the voting results on the meeting's agenda items.	مرفق لكم محضر إجتماع الجمعية العامة الغير عادية لشركة عقارات الكويت والتي عقدت بتاريخ 14 يوليو 2025 مصدق من قبل وزارة التجارة متضمنا تقرير نصاب الجمعية العامة ونتائج التصويت على بنود الاجتماع.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial impact of the development (if any)	No Impact	لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة إستخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

A Q A R A T
عقارات

أ.ع.



AQARAT

عقارات

محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية
لشركة عقارات الكويت ش.م.ك عامة

إنه في يوم الإثنين الموافق 14 يوليو 2025 وفي تمام الساعة 11:00 صباحاً، تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة عقارات الكويت ش.م.ك عامة، وذلك بمقر الشركة الكائن في مبنى سوق الكويت، بلوك (ب)، الدور 8، قاعة الاجتماعات، وبحضور:

- السيد/ إبراهيم صالح الذربان رئيس مجلس الإدارة (رئيس الاجتماع)

وحضر مساهمون يمثلون 795,630,809 سهم من أسهم رأس المال البالغة 1,064,459,379 سهماً، بنسبة حضور بلغت 77.295% بعد استبعاد اسهم الخزينة والأسهم المحبذة.

كما تولى سكرتارية جلسة الاجتماع السيدة/ آمال الأصهب - أمين سر مجلس الإدارة.

وبعد أن أعلن رئيس الاجتماع عن اكتمال النصاب القانوني لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية، بدأت الجمعية في مناقشة بنود جدول الأعمال، والتي أسفرت عن القرارات التالية:

البند الأول: الموافقة على زيادة رأس المال

تمت الموافقة بأغلبية الحضور على زيادة رأس مال الشركة المصرح به بنسبة 15% زيادة نقدية من مبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتيً وتسعمائة فلس) إلى مبلغ 122,412,828.500 د.ك (مائة واثنان وعشرون مليوناً وأربعمائة واثنى عشر ألف وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتيً و 500 فلس) موزعة على 1,224,128,285 سهماً نقدياً بقيمة إسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة، كما تم تفويض مجلس الإدارة بإتمام كافة الإجراءات الخاصة بزيادة رأس مال الشركة بما فيه التأشير بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع في السجل التجاري وذلك بقرار منه يحدد فيه مقدار وطرق الزيادة وسائر شروطها وأحكامها وعلاوة الإصدار وقيمتها لإضافتها إلى القيمة الإسمية لأسهم الزيادة وتحديد وتعديل أو تفويض من يراه لتحديد أو تعديل تواريخ فترات الإكتتاب والتداول والاستحقاق والتوزيع المتعلقة بزيادة رأسمال الشركة وإتخاذ كل ما يلزم لذلك ويكون لمساهمي الشركة المقيدين بسجلات الشركة في نهاية يوم الإستحقاق وأصحاب حقوق الأولوية حق الأولوية في الإكتتاب في الزيادة النقدية كل بنسبة حصته في رأسمال الشركة لمدة لاتقل عن خمسة عشر يوماً (15) يوماً من تاريخ فتح باب الإكتتاب وبعدها يجوز لمجلس الإدارة تمديد مدة ممارسة حقوق الأولوية وتخصيص الفائض من الأسهم غير المكتتب فيها لمساهمين حاليين أو جدد طبقاً لأحكام القانون.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.



AQARAT عقارات

البند الثاني: الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد تأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي:

الموافقة بأغلبية الحضور على تعديل المادة (6) من عقد تأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي:

نص المادة قبل التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون دينار كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مئة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

نص المادة بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ 122,412,828.500 د.ك (مائة واثنان وعشرون مليون وأربعمائة واثنى عشر ألف وثمانمائة وثمانية وعشرون دينار كويتي و500 فلس) موزعة على 1,224,128,285 سهماً نقدياً بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.
كما حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون دينار كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

مرفق مع هذا المحضر التقرير الصادر من النظام الالكتروني للشركة الكويتية للمقاصة عن المشاركة في التصويت على بنود الاجتماع .

إبراهيم صالح الذربان
رئيس مجلس الإدارة
(رئيس الاجتماع)



AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ج
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.



شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ج. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.



تقرير نصاب الجمعية العمومية



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

الشركة : شركة عقارات الكويت

حالة الإدراج : مدرجة

الجمعية العامة : غير عادية

الموافق : 2025/07/14 الساعة : 11:00 صباحاً

المنعقدة يوم : الإثنين

أجمالي الأسهم المصدرة : 1,064,459,379

أسهم الخزينة : 34,988,990

أسهم محيده : 130,234

الاجمالي الأسهم الحرة : 1,029,340,155

عدد أسهم الحضور : 795,630,809

نسبة الحضور : 77.295 %

0.000 %

الأسهم المستبعدة من التصويت : 0

الاسم : إبراهيم صالح الذريان

الصفة : مدير عام

حرر في : 2025/07/14

AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

①

التوقيع :

عنوان الشركة : 1257 الصفاة 13013 الكويت

الفاكس : 2418154

الهاتف : 828999

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ع.
KUWAIT CLEARING COMPANY K.S.C.

الجمعيات العامة - تقرير التصويت

تقرير التصويت على بنود جدول الأعمال		○	عادية	السنة المالية :	----
		✓	غير عادية		
اسم الشركة :	شركة عقارات الكويت				التاريخ : 14/07/2025
مكان الانعقاد :	مبنى سوق الكويت - الدور الثامن - غرفة الاجتماعات				الساعة : 11:00 صباحا
رقم الجمعية	نسبة التصويت				
البند	موافق	غير موافق	ممتنع		
البند الأول	%76.711	-	% 0.584		
البند الثاني	% 76.711	-	% 0.584		
البند الثالث					
البند الرابع					
البند الخامس					
البند السادس					
البند السابع					
البند الثامن					
البند التاسع					
البند العاشر					
البند الحادي عشر					
البند الثاني عشر					
البند الثالث عشر					
البند الرابع عشر					
البند الخامس عشر					
البند السادس عشر					
البند السابع عشر					
البند الثامن عشر					

الصفة : رئيس مجلس الإدارة

التوقيع :

اسم رئيس الاجتماع : إبراهيم صالح الذربان

وقت إنتهاء الإجتماع 11 صباحا

AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

ص.ب 22077 الصفاة 13081 الكويت - هاتف 1841111 - فاكس 22469457 - 22469457 P.O.BOX 22077 SAFAT 13081 KUWAIT, Tel 1841111 Fax 22469457

E-mail: info@maqasa.com - Website: www.maqasa.com

رأس المال المصرح به والمدفوع 20,025,000/- د.ك سجل تجاري رقم 33962 - 33962 Authorized and Paid Capital K.D 20,025,000/- C.R.NO 33962