



# SALHIA الصالحية

Date: 11/08/2025

Ref.: Ib/28/2025

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

**Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company**

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Monday 11/08/2025, at 1:00 PM and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the financial period ended 30/06/2025.

As per Boursa Kuwait decision that classified Salhia Real Estate Company under the "Premier Market" category, it was decided to hold the quarterly Analysts/Investors Conference for Q2.2025 via live Webcast at 1:00 p.m. (according to local time) on Wednesday 13/08/2025. Interested parties should reach out through the following email [IR@salhia.com](mailto:IR@salhia.com)

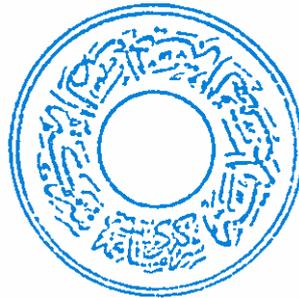
Best regards,

Ghazi F. Alnafisi  
Chairman

\*Copy to the Capital Markets Authority.

Attachments: -

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.



التاريخ: 2025/08/11  
الإشارة: إب/28/2025

السادة/ شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 2025/08/11 في تمام الساعة 1:00 ظهراً واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30/06/2025.

وحيث أن شركة الصالحية العقارية مصنفة ضمن السوق الأول في بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر انعقاده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:00 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 13 أغسطس 2025، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الالكتروني التالي [IR@salhia.com](mailto:IR@salhia.com)

مع خالص التحية ...

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة	
Salhia Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	
Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2025-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنة الشهر المقاربه	فترة السنة اشهر الحاليه	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
% (49)	5,056,612	2,589,548	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (49)	8.38	4.29	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%13	22,837,753	25,738,218	الموجودات المتداولة Current Assets
% 2	523,169,699	535,010,890	إجمالي الموجودات Total Assets
% (15)	33,022,328	28,178,248	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 2	346,639,901	354,929,519	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 2	176,401,605	179,736,366	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 4	22,268,097	23,098,182	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (1)	17,237,487	17,141,083	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	خسائر متراكمة No Accumulated losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)



1

Handwritten signature

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period 2024-06-30	الربع الثاني الحالي Second quarter Curre Period 2025-06-30	البيان Statement
% (48)	2,190,296	1,143,601	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (48)	3.63	1.89	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 5	11,112,085	11,686,345	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (5)	8,827,819	8,423,276	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Increase in depreciation and amortization.</li><li>• Increase in finance cost.</li><li>• Gains from a joint venture, relating to the previous year</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ارتفاع الاستهلاك والإطفاء.</li><li>• ارتفاع تكاليف التمويل.</li><li>• أرباح من شركة محاصة ، تتعلق بالعام السابق</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	394,136	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Handwritten signature



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



محلل



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد None		توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease
حتم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 يونيو 2025



نبني المستقبل  
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة**  
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**  
**شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.**

**تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح  
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2025

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,268,097	23,098,182	11,112,085	11,686,345	إيرادات
(5,030,610)	(5,957,099)	(2,284,266)	(3,263,069)	تكاليف تشغيل
17,237,487	17,141,083	8,827,819	8,423,276	مجمل الربح
1,549,157	-	318,985	-	حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي
(2,266,164)	(2,677,177)	(851,424)	(1,386,280)	بعد الضريبة
(3,962,743)	(4,231,824)	(2,025,280)	(2,107,784)	مصروفات إدارية
(320,577)	(229,337)	(110,084)	(106,534)	استهلاك وإطفاء
80,634	82,204	63,756	82,878	مصروفات مبيعات وتسويق
87,329	(8,658)	(60,181)	28,832	إيرادات استثمارات
(7,071,288)	(7,327,853)	(3,852,573)	(3,718,285)	(مصروفات) إيرادات أخرى، بالصافي
				تكاليف تمويل
5,333,835	2,748,438	2,311,018	1,216,103	الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت
(52,949)	(27,116)	(22,935)	(11,975)	للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
(132,372)	(67,789)	(57,338)	(29,937)	الوطنية والزكاة
(52,949)	(27,116)	(22,935)	(11,975)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
5,095,565	2,626,417	2,207,810	1,162,216	ربح الفترة
				الخاص بـ:
5,056,612	2,589,548	2,190,296	1,143,601	مساهمي الشركة الأم
38,953	36,869	17,514	18,615	الحصص غير المسيطرة
5,095,565	2,626,417	2,207,810	1,162,216	
8.38 فلس	4.29 فلس	3.63 فلس	1.89 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
				بمساهمي الشركة الأم

3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,095,565	2,626,417	2,207,810	1,162,216
<b>ربح الفترة</b>			
إيرادات شاملة أخرى بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(1,507,668)	3,436,775	(310,014)	1,744,853
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة			
(1,507,668)	3,436,775	(310,014)	1,744,853
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
54,196	57,602	36,759	19,566
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة			
54,196	57,602	36,759	19,566
(1,453,472)	3,494,377	(273,255)	1,764,419
<b>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة</b>			
3,642,093	6,120,794	1,934,555	2,926,635
<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>			
<b>الخاص بـ:</b>			
3,681,667	5,835,992	1,952,208	2,650,073
(39,574)	284,802	(17,653)	276,562
مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة			
3,642,093	6,120,794	1,934,555	2,926,635

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحيّة العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
5,432,709	7,835,016	10,295,837	4	<b>الموجودات</b>
199,564	138,421	141,974		نقد في الصندوق ولدى البنوك
10,283,074	9,087,781	8,902,210		مخزون
6,922,406	6,340,595	6,398,197	5	مدينون وموجودات أخرى
10,444,998	394,419	394,419		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
435,878,780	397,342,925	409,225,137	6	الإيرادات الشاملة الأخرى
54,008,168	96,641,759	99,653,116	7	استثمار في شركة محاصة
				عقارات استثمارية
				ممتلكات ومعدات
<b>523,169,699</b>	<b>517,780,916</b>	<b>535,010,890</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
14,235,600	9,462,382	11,920,751	4	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
37,679,057	36,958,960	33,967,364		داننون ومطلوبات أخرى
21,358,160	10,002,800	7,638,621	8	تمويل تجاري
273,367,084	278,680,090	301,402,783	8	تمويل إسلامي
<b>346,639,901</b>	<b>335,104,232</b>	<b>354,929,519</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
59,354,144	59,354,144	62,321,851	9	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(7,142,472)	(7,565,144)	(7,676,648)	10	أسهم خزينة
6,118,701	6,133,441	6,133,441		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
45,495,691	53,061,374	44,078,612		أرباح مرحلة
13,825	(567,986)	(510,384)		احتياطي القيمة العادلة
(13,263,248)	(13,624,312)	(10,435,470)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
176,401,605	182,616,481	179,736,366		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
128,193	60,203	345,005		الحصص غير المسيطرة
<b>176,529,798</b>	<b>182,676,684</b>	<b>180,081,371</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>523,169,699</b>	<b>517,780,916</b>	<b>535,010,890</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

محلل

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.