

Reference: 91/BK/CCD/25

الإشارة: 91/BK/CCD/25

Date: 5 August 2025

التاريخ: 5 أغسطس 2025

M/s Bursa Kuwait,

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre

الموضوع : افصاح مكمل - شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

K.P.S.C

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Tuesday 5 August 2025 at 1:45 pm. Accordingly, please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحنيطكم علماً بأن مجلس الادارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 5 أغسطس 2025 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مهي عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

المركز
MARKAZ



Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
ت: +965 2224 8000

الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	5 أغسطس 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الرابع للعام 2025
تاريخ الإفصاح السابق	4 أغسطس 2025
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 4 للعام 2025 وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 5 أغسطس 2025 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها:</p> <ul style="list-style-type: none"> تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2025/6/30 إصدار سندات غير مضمونة من الدرجة الممتازة بقيمة إجمالية تصل إلى 50 مليون دينار كويتي، بعد موافقة هيئة أسواق المال.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	<ul style="list-style-type: none"> لا يمكن تحديده في الوقت الحالي

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



مهي عبد السلام عماد

نائب رئيس تنفيذي

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع
Select from the list	اختر من القائمة
2025-06-30	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-08-05	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
258%	1,791,527	6,409,158	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
225%	4	13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(13%)	99,437,402	86,872,147	الموجودات المتداولة Current Assets
9%	174,537,978	190,376,998	إجمالي الموجودات Total Assets
488%	9,686,334	56,995,195	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
14%	62,729,899	71,436,213	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5%	104,598,200	109,887,524	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
65%	8,763,600	14,453,416	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
243%	1,785,421	6,125,158	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	3,634,068	-981,434	470%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	7	-2	450%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	7,960,486	2,705,093	194%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	3,680,208	-1,060,715	447%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<p>الزيادة في صافي الربح ترجع بشكل رئيسي إلى ارتفاع رسوم الإدارة وزيادة حصة النتائج من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.</p>	<p>The increase in net profit is mainly driven by higher management fees and a greater share of results from associates and joint ventures</p>

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,720,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	998,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-		علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

دبيلوت وتوش
السوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062 - الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 + 965
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 + 965
www.deloitte.com

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت
تلفون : 9-3900 2244 (965)
فاكس : 8451 2243 (965)
البريد الإلكتروني : gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

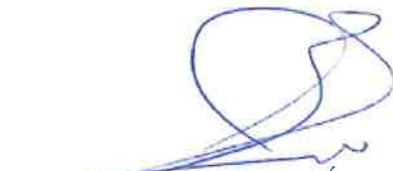
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


بدر عبد الله الوزان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)
دبيلوت وتوش - الوزان وشركاه


هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
5 أغسطس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
الإيرادات				
618	634	313	330	إيرادات فوائد
673	932	283	442	إيرادات توزيعات أرباح
4,093	4,456	2,302	2,434	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
2,254	1,590	(229)	1,392	6 ربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(1)	-	(1)	خسارة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,051	5,250	(82)	2,643	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة (خسارة) / ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
8	(28)	3	(40)	5.2 ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
-	370	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
414	178	271	-	صافي إيرادات تأجير
172	538	62	360	أرباح / (خسائر) من تحويل عملات أجنبية
(534)	462	(221)	345	إيرادات أخرى
15	72	4	55	
8,764	14,453	2,706	7,960	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(5,577)	(6,336)	(2,987)	(3,201)	مصاريف عمومية وإدارية
(120)	(201)	(142)	(65)	مصاريف أخرى
(1,196)	(1,477)	(686)	(829)	تكاليف تمويل
(6,893)	(8,014)	(3,815)	(4,095)	
1,871	6,439	(1,109)	3,865	الربح / (الخسارة) قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
(17)	(61)	9	(35)	(مخصص محمل) / رد مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(49)	(181)	28	(107)	(مخصص محمل) / رد مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(20)	(72)	11	(43)	(مخصص محمل) / رد مخصص للزكاة
1,785	6,125	(1,061)	3,680	ربح / (خسارة) الفترة
1,791	6,409	(982)	3,634	ربح / (خسارة) الفترة الخاص بـ:
(6)	(284)	(79)	46	مالكي الشركة الأم
1,785	6,125	(1,061)	3,680	الحصص غير المسيطرة
ربحية / (خسارة) الفترة				
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم				
4 فلس	13 فلس	(2) فلس	7 فلس	7

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك	
1,785	6,125	(1,061)	3,680	ربح/ (خسارة) الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
ينود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
(93)	(123)	(93)	(74)	- حصة من خسارة شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات المحاصة
ينود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
-	(18)	-	(18)	- صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
احتياطي تحويل عملة أجنبية:				
(229)	104	(79)	84	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
210	(3)	203	(13)	- حصة من (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
(112)	(40)	31	(21)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى
1,673	6,085	(1,030)	3,659	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
1,678	6,376	(949)	3,622	مالكي الشركة الأم
(5)	(291)	(81)	37	الحصص غير المسيطرة
1,673	6,085	(1,030)	3,659	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	إيضاحات	
الأصول				
6,826	5,952	5,887	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
752	1,208	83	8	ودائع لأجل
4,995	6,579	5,365		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,532	2,498	2,431		قروض للعملاء
86,959	70,352	73,616	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	4,222	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,686	3,723	3,757	11	أصول مالية بالتكلفة المضافة
35,043	59,164	65,296		استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة
30,644	34,757	27,237	12	عقارات استثمارية
2,170	1,903	1,674		حق استخدام أصول
931	879	809		معدات
174,538	187,015	190,377		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
10,930	14,649	10,736		ذمم دائنة وخصوم أخرى
16,800	19,085	25,700	13	قروض
35,000	35,000	35,000	14	سندات مصدرة
62,730	68,734	71,436		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(851)	(1,606)	(1,814)	15	أسهم الخزينة
19,087	19,567	19,567		احتياطي قانوني
17,442	17,922	17,922		احتياطي اختياري
716	888	855		بنود أخرى لحقوق الملكية
9,818	12,177	14,972		أرباح مرحلة
104,598	107,334	109,888		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
7,210	10,947	9,053		الحصص غير المسيطرة
111,808	118,281	118,941		مجموع حقوق الملكية
174,538	187,015	190,377		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.