


<p>Reference No: BOD/03/12/2025 Kuwait: 12 Augst 2025</p> <p>Dear/ Capital Markets Authority Dear/ Boursa Kuwait Company Greetings,</p> <p><u>Subject: Result of the Board of Directors meeting of Beyout Holding Company (K.S.C.P)</u></p> <p>In reference to the above, and in accordance with the provisions of Chapter four "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010 Regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities. regarding the disclosure of material information.</p> <ul style="list-style-type: none">Attached model number 12 supplementary disclosure results of the board of directors meeting. <p>Yours sincerely,</p>	<p>مرجع رقم: أ.م.أ. 2025/12/03 الكويت في 12 اغسطس 2025</p> <p>السادة/ هيئة اسواق المال المحترمين السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،، تحية طيبة وبعد،،،</p> <p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة بيوت القابضة (ش.م.ك.ع.)</u></p> <p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما. بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.</p> <ul style="list-style-type: none">مرفق نموذج رقم 12 الافصاح المكمل نتائج اجتماع مجلس الادارة. <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،</p>
--	--


نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
عبدالرحمن محمد صالح الخنه

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	Name of listed company	Date
12 أغسطس 2025	شركة بيوت القابضة (ش.م.ك.ع.)	Beyout holding Company (K.S.C.P)	12 August 2025
عنوان الإفصاح	Disclosure title		
إفصاح مكمل - نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة بيوت القابضة (ش.م.ك.ع.) في يوم الثلاثاء الموافق 12 أغسطس 2025	Supplementary Disclosure-Board of Directors of Beyout Holding Company (K.S.C.P) meeting on Tuesday ,12 August 2025		
تاريخ الإفصاح السابق	Date of Previous Disclosure		
5 أغسطس 2025	5 August 2025		
التطور الحاصل على الإفصاح	Developments that occurred to the disclosure		
<ul style="list-style-type: none"> • عقد مجلس الإدارة اجتماعه رقم (4) لعام 2025 - وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2025/8/12 - في تمام الساعة 1:00 ظهرا - بمقر الشركة - شرق - برج الغوالي - الدور السادس عشر وقد اتخذ القرارات التالية:- • الموافقة على بنود جدول الاعمال رقم (2025/4) • اعتماد البيانات المالية غير المدققة لشركة بيوت القابضة وشركاتها التابعة عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025. • أقر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية نصف سنوية عن الستة أشهر المنتهية في 2025/6/30 بنسبة 13.5% في المائة من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بواقع 13.5 فلساً لكل سهم، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الثلاثاء الموافق 09 سبتمبر 2025 	<ul style="list-style-type: none"> • The Board of Directors held its (4) meeting of 2025 on Tuesday, 12 August 2025, at 1:00 PM at the company's headquarters in Sharq – Al-Ghawali Tower – 16th floor, and made the following decisions: • Approval of agenda items No. (4/2025) • Approval of the unaudited financial statements of Beyout Holding and its subsidiaries for the six-month period ended 30 June 2025. • The Board of Directors has approved the distribution of semi-annual cash dividends for the six months ended on 30 June 2025, at a rate of 13.5% (. percent of the nominal value of each share), amounting to. 13.5 files per share. This will be distributed to shareholders registered in the company's records as of the end of the entitlement date, which is set for Tuesday 09 August 2025. 		
الاثار المالي للتطور	The financial effect of the occurring developments		
لا يوجد أثر مالي على المركز المالي للشركة	No financial impact		

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Company Name	اسم الشركة
Beyout Holding Company (K.S.C.P)	شركة بيوت القابضة ش.م.ك. (عامة)

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
0.75%	5,839,590	5,883,464	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.77%	19.47	19.62	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
4.65%	39,581,006	41,421,937	الموجودات المتداولة Current Assets
43.61%	148,709,638	213,554,894	إجمالي الموجودات Total Assets
2.84%	32,971,065	33,906,107	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
71.86%	92,493,981	158,958,383	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-3.36%	54,731,675	52,890,507	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5.08%	40,257,057	42,301,905	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
0.93%	8,267,155	8,344,217	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not Applicable	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,728,784	2,783,797	-1.98%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	9.10	9.28	-1.94%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	21,569,670	19,921,058	8.28%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	4,053,010	3,955,733	2.46%

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب ارتفاع صافي الربح لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مقارنةً بنفس الفترة من عام 2024 إلى: زيادة الإيرادات التشغيلية، والإيرادات الأخرى، وانخفاض تكاليف التمويل	The increase in net profit for the six-month period ended June 30, 2025, compared to the same period in 2024, is attributed to the increase in operating income, other income, and a decrease in finance costs.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	476,934	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(181,871)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
%13.5	4,046,396 د.ك	توزيعات نقدية Cash Dividends
Not / لا ينطبق / Applicable	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Not / لا ينطبق / Applicable	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend
Not / لا ينطبق / Applicable	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends
Not / لا ينطبق / Applicable	Not / لا ينطبق / Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
Not / لا ينطبق / Applicable	Not / لا ينطبق / Applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 بيوت HOLDING القابضة		رئيس الشؤون المالية للمجموعة Group Chief Financial Officer	أحمد شوقي مرسي Ahmed Shawky Moursy

RSM البرزخ وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيووت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيووت القابضة - ش.م.ك. (عامة) (المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيووت الاستثمارية القابضة - ش.م.ك. (عامة)) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتضمن القيام بالاستفسار بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



محمد شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235
RSM البرزخ وشركاهم

تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت
12 أغسطس 2025

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	إيضاح	الموجودات
15,447,019	14,901,313	14,069,116	3	موجودات غير متداولة:
93,351,116	148,466,576	157,912,303	4	ممتلكات وعقارات ومعدات
330,497	322,563	151,538		عقارات استثمارية
109,128,632	163,690,452	172,132,957		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
114,888	98,470	124,512		موجودات متداولة:
9,224,443	4,647,850	3,452,090	5	مخزون
24,930,723	30,843,370	30,087,835	6	مستحق من أطراف ذات صلة
5,310,952	13,714,926	7,757,500	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
39,581,006	49,304,616	41,421,937		نقد ونقد معادل
148,709,638	212,995,068	213,554,894		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
30,000,000	30,000,000	30,000,000	8	حقوق الملكية:
-	(53,391)	(105,152)	9	رأس المال
10,300,710	11,161,957	11,161,957		أسهم خزانة
8,201,542	8,201,542	5,701,542		احتياطي إجباري
167,337	167,337	167,337		احتياطي اختياري
92,503	96,569	(54,145)		احتياطي آخر
5,290	12,979	16,850		احتياطي القيمة العادلة
5,964,293	3,616,014	6,002,118		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
54,731,675	53,203,007	52,890,507		أرباح مرحلة
1,483,982	1,702,075	1,706,004		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
56,215,657	54,905,082	54,596,511		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
5,076,194	5,520,914	6,142,819		مطلوبات غير متداولة:
17,746,623	74,626,426	73,360,610		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
36,700,099	41,799,575	45,548,847	10	إلتزامات عقود التأجير
59,522,916	121,946,915	125,052,276		تسهيلات ائتمانية
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,222,877	5,183,337	2,995,579		مطلوبات متداولة:
15,081,429	14,141,978	14,867,002	10	إلتزامات عقود التأجير
221,160	184,184	120,430	5	تسهيلات ائتمانية
14,445,599	16,633,572	15,923,096		مستحق إلى أطراف ذات صلة
32,971,065	36,143,071	33,906,107		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
92,493,981	158,089,986	158,958,383		مجموع المطلوبات المتداولة
148,709,638	212,995,068	213,554,894		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إياد علي جاسم الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
40,257,057	42,301,905	19,921,058	21,569,670		إيرادات التشغيل
(28,604,685)	(30,996,933)	(14,210,069)	(15,971,968)		تكاليف التشغيل
11,652,372	11,304,972	5,710,989	5,597,702		مجمّل الربح
(116,419)	(161,502)	(57,504)	(97,415)	3	إستهلاك
-	418,500	-	-	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
(104,026)	85,537	(104,026)	176,360		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له
(3,164,772)	(3,303,290)	(1,593,726)	(1,623,637)		ضرورة (محمل)
8,267,155	8,344,217	3,955,733	4,053,010		مصاريف عمومية وإدارية
(1,282,588)	(1,103,585)	(684,268)	(559,882)		ربح التشغيل
(616,122)	(663,147)	(305,688)	(328,949)		تكاليف تمويل
267,858	248,567	165,293	49,593		إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود
6,636,303	6,826,052	3,131,070	3,213,772		التأجير
-	(164,996)	-	(76,360)		إيرادات أخرى
6,636,303	6,661,056	3,131,070	3,137,412		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية
					ضريبة دعم العملة الوطنية
					ربح الفترة
5,839,590	5,883,464	2,783,797	2,728,784		الخاص بمساهمي الشركة الأم:
796,713	777,592	347,273	408,628		مساهمي الشركة الأم
6,636,303	6,661,056	3,131,070	3,137,412		الحصص غير المسيطرة
19.47	19.62	9.28	9.10	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
6,636,303	6,661,056	3,131,070	3,137,412	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
				بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المكثف المجمع
(1,682)	3,889	(3,382)	(2,566)	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
				المكثف المجمع
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
-	(150,714)	-	4,262	الدخل الشامل الآخر
(1,682)	(146,825)	(3,382)	1,696	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
6,634,621	6,514,231	3,127,688	3,139,108	مجموع الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
5,837,914	5,736,621	2,780,438	2,730,491	مساهمي الشركة الأم
796,707	777,610	347,250	408,617	الحصص غير المسيطرة
6,634,621	6,514,231	3,127,688	3,139,108	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2. Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115. Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000

F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Beyout Holding Company K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Beyout Holding Company K.S.C. (Public) (previously known as Beyout Investment Group Holding Company K.S.C. (Public)) (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as of June 30, 2025, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion


Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended or by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2025, that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or result of its operations.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months period ended June 30, 2025, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

State of Kuwait
August 12, 2025



Mohamed Shuaib A. Shuaib
License No. 235-A
RSM Albazie & Co.


THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING



BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
<u>ASSETS</u>				
Non-current assets:				
Property, plant and equipment	3	14,069,116	14,901,313	15,447,019
Investment properties	4	157,912,303	148,466,576	93,351,116
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")		151,538	322,563	330,497
Total non-current assets		172,132,957	163,690,452	109,128,632
Current assets:				
Inventories		124,512	98,470	114,888
Due from related parties	5	3,452,090	4,647,850	9,224,443
Accounts receivable and other debit balances	6	30,087,835	30,843,370	24,930,723
Cash and cash equivalents	7	7,757,500	13,714,926	5,310,952
Total current assets		41,421,937	49,304,616	39,581,006
Total assets		213,554,894	212,995,068	148,709,638
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>				
Equity:				
Share capital	8	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Treasury shares	9	(105,152)	(53,391)	-
Statutory reserve		11,161,957	11,161,957	10,300,710
Voluntary reserve		5,701,542	8,201,542	8,201,542
Other reserve		167,337	167,337	167,337
Fair value reserve		(54,145)	96,569	92,503
Foreign currency translation adjustments		16,850	12,979	5,290
Retained earnings		6,002,118	3,616,014	5,964,293
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		52,890,507	53,203,007	54,731,675
Non-controlling interests		1,706,004	1,702,075	1,483,982
Total equity		54,596,511	54,905,082	56,215,657
Non-current liabilities:				
Provision for end of service indemnity		6,142,819	5,520,914	5,076,194
Lease liabilities		73,360,610	74,626,426	17,746,623
Credit facilities	10	45,548,847	41,799,575	36,700,099
Total non-current liabilities		125,052,276	121,946,915	59,522,916
Current liabilities:				
Lease liabilities		2,995,579	5,183,337	3,222,877
Credit facilities	10	14,867,002	14,141,978	15,081,429
Due to related parties	5	120,430	184,184	221,160
Accounts payable and other credit balances		15,923,096	16,633,572	14,445,599
Total current liabilities		33,906,107	36,143,071	32,971,065
Total Liabilities		158,958,383	158,089,986	92,493,981
Total equity and liabilities		213,554,894	212,995,068	148,709,638

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Eyad Ali Jasim Alfalalah
Chairman

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
		2025	2024	2025	2024
Operating income		21,569,670	19,921,058	42,301,905	40,257,057
Operating costs		(15,971,968)	(14,210,069)	(30,996,933)	(28,604,685)
Gross profit		5,597,702	5,710,989	11,304,972	11,652,372
Depreciation	3	(97,415)	(57,504)	(161,502)	(116,419)
Gain on sale of investment properties	4	-	-	418,500	-
Allowance for expected credit losses no longer required (charged)		176,360	(104,026)	85,537	(104,026)
General and administrative expenses		(1,623,637)	(1,593,726)	(3,303,290)	(3,164,772)
Operating profit		4,053,010	3,955,733	8,344,217	8,267,155
Finance costs		(559,882)	(684,268)	(1,103,585)	(1,282,588)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(328,949)	(305,688)	(663,147)	(616,122)
Other income		49,593	165,293	248,567	267,858
Profit for the period before National Labor Support Tax (NLST)		3,213,772	3,131,070	6,826,052	6,636,303
National Labor Support Tax (NLST)		(76,360)	-	(164,996)	-
Profit for the period		3,137,412	3,131,070	6,661,056	6,636,303
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		2,728,784	2,783,797	5,883,464	5,839,590
Non-controlling interests		408,628	347,273	777,592	796,713
		3,137,412	3,131,070	6,661,056	6,636,303
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	11	9.10	9.28	19.62	19.47

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
	2025	2024	2025	2024
Profit for the period	3,137,412	3,131,070	6,661,056	6,636,303
Other comprehensive income (loss):				
<u>Items that may be reclassified</u> <u>subsequently to the interim</u> <u>condensed consolidated statement</u> <u>of profit or loss:</u>				
Exchange differences on translating foreign operations	(2,566)	(3,382)	3,889	(1,682)
<u>Items that will not be reclassified</u> <u>subsequently to the interim</u> <u>condensed consolidated statement</u> <u>of profit or loss:</u>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	4,262	-	(150,714)	-
Other comprehensive income (loss) for the period	1,696	(3,382)	(146,825)	(1,682)
Total comprehensive income for the period	3,139,108	3,127,688	6,514,231	6,634,621
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	2,730,491	2,780,438	5,736,621	5,837,914
Non-controlling interests	408,617	347,250	777,610	796,707
	3,139,108	3,127,688	6,514,231	6,634,621

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
(المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
(المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الصفحات

2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
12 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيبوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيبوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) (المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة - ش.م.ك. (عامة)) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتضمن القيام بالاستفسار بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

محمد شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت

12 أغسطس 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	إيضاح	الموجودات
15,447,019	14,901,313	14,069,116	3	موجودات غير متداولة:
93,351,116	148,466,576	157,912,303	4	ممتلكات وعقارات ومعدات
330,497	322,563	151,538		عقارات استثمارية
109,128,632	163,690,452	172,132,957		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
114,888	98,470	124,512		موجودات متداولة:
9,224,443	4,647,850	3,452,090	5	مخزون
24,930,723	30,843,370	30,087,835	6	مستحق من أطراف ذات صلة
5,310,952	13,714,926	7,757,500	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
39,581,006	49,304,616	41,421,937		نقد ونقد معادل
148,709,638	212,995,068	213,554,894		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
30,000,000	30,000,000	30,000,000	8	حقوق الملكية:
-	(53,391)	(105,152)	9	رأس المال
10,300,710	11,161,957	11,161,957		أسهم خزانة
8,201,542	8,201,542	5,701,542		احتياطي إجباري
167,337	167,337	167,337		احتياطي اختياري
92,503	96,569	(54,145)		احتياطي آخر
5,290	12,979	16,850		احتياطي القيمة العادلة
5,964,293	3,616,014	6,002,118		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
54,731,675	53,203,007	52,890,507		أرباح مرحلة
1,483,982	1,702,075	1,706,004		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
56,215,657	54,905,082	54,596,511		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
5,076,194	5,520,914	6,142,819		مطلوبات غير متداولة:
17,746,623	74,626,426	73,360,610		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
36,700,099	41,799,575	45,548,847	10	إلتزامات عقود التأجير
59,522,916	121,946,915	125,052,276		تسهيلات ائتمانية
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,222,877	5,183,337	2,995,579		مطلوبات متداولة:
15,081,429	14,141,978	14,867,002	10	إلتزامات عقود التأجير
221,160	184,184	120,430	5	تسهيلات ائتمانية
14,445,599	16,633,572	15,923,096		مستحق إلى أطراف ذات صلة
32,971,065	36,143,071	33,906,107		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
92,493,981	158,089,986	158,958,383		مجموع المطلوبات المتداولة
148,709,638	212,995,068	213,554,894		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إياد علي جاسم الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
40,257,057	42,301,905	19,921,058	21,569,670		إيرادات التشغيل
(28,604,685)	(30,996,933)	(14,210,069)	(15,971,968)		تكاليف التشغيل
11,652,372	11,304,972	5,710,989	5,597,702		مجمّل الربح
(116,419)	(161,502)	(57,504)	(97,415)	3	إستهلاك
-	418,500	-	-	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
(104,026)	85,537	(104,026)	176,360		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له
(3,164,772)	(3,303,290)	(1,593,726)	(1,623,637)		ضرورة (محمل)
8,267,155	8,344,217	3,955,733	4,053,010		مصاريف عمومية وإدارية
(1,282,588)	(1,103,585)	(684,268)	(559,882)		ربح التشغيل
(616,122)	(663,147)	(305,688)	(328,949)		تكاليف تمويل
267,858	248,567	165,293	49,593		إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود
6,636,303	6,826,052	3,131,070	3,213,772		التأجير
-	(164,996)	-	(76,360)		إيرادات أخرى
6,636,303	6,661,056	3,131,070	3,137,412		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية
					ضريبة دعم العملة الوطنية
					ربح الفترة
5,839,590	5,883,464	2,783,797	2,728,784		الخاص بمساهمي الشركة الأم:
796,713	777,592	347,273	408,628		مساهمي الشركة الأم
6,636,303	6,661,056	3,131,070	3,137,412		الحصص غير المسيطرة
19.47	19.62	9.28	9.10	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2024	2025	2024	2025	
6,636,303	6,661,056	3,131,070	3,137,412	
الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
المرحلي المكثف المجمع				
(1,682)	3,889	(3,382)	(2,566)	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي				
المكثف المجمع				
-	(150,714)	-	4,262	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(1,682)	(146,825)	(3,382)	1,696	الدخل الشامل الآخر
6,634,621	6,514,231	3,127,688	3,139,108	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة				
5,837,914	5,736,621	2,780,438	2,730,491	الخاص بـ:
796,707	777,610	347,250	408,617	مساهمي الشركة الأم
6,634,621	6,514,231	3,127,688	3,139,108	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي آخر	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	أسهم خزانة	رأس المال
54,905,082	1,702,075	53,203,007	3,616,014	12,979	96,569	167,337	8,201,542	11,161,957	(53,391)	30,000,000
6,514,231	777,610	5,736,621	5,883,464	3,871	(150,714)	-	-	-	-	-
(5,997,360)	-	(5,997,360)	(5,997,360)	-	-	-	-	-	-	-
(773,681)	(773,681)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(51,761)	-	(51,761)	-	-	-	-	-	-	(51,761)	-
-	-	-	2,500,000	-	-	-	(2,500,000)	-	-	-
54,596,511	1,706,004	52,890,507	6,002,118	16,850	(54,145)	167,337	5,701,542	11,161,957	(105,152)	30,000,000
الرصيد في 1 يناير 2025										
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة										
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)										
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة										
شراء أسهم خزانة										
المحول إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 14)										
الرصيد في 30 يونيو 2025										
53,208,787	1,932,363	51,276,424	2,674,703	6,966	92,503	-	8,201,542	10,300,710	-	30,000,000
6,634,621	796,707	5,837,914	5,839,590	(1,676)	-	-	-	-	-	-
(2,550,000)	-	(2,550,000)	(2,550,000)	-	-	-	-	-	-	-
(847,501)	(847,501)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(230,250)	(397,587)	167,337	-	-	-	167,337	-	-	-	-
56,215,657	1,483,982	54,731,675	5,964,293	5,290	92,503	167,337	8,201,542	10,300,710	-	30,000,000
الرصيد في 1 يناير 2024										
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة										
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)										
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة										
أثر اقتناء حصص إضافية في شركات تابعة										
الرصيد في 30 يونيو 2024										

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
6,636,303	6,826,052	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
1,799,680	2,217,661	ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية
-	(142,083)	تسويات:
-	(418,500)	إستهلاك
104,026	(85,537)	ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
1,282,588	1,103,585	ربح من بيع عقارات استثمارية
616,122	663,147	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (لم يعد له ضرورة) محمل
712,050	756,079	تكاليف تمويل
11,150,769	10,920,404	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(6,275)	(26,042)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(9,359,208)	841,072	مخزون
(783,820)	1,132,006	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
810,475	(1,587,496)	صافي الحركة على أطراف ذات صلة
1,811,941	11,279,944	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(799,913)	(134,168)	النقد الناتج من العمليات
1,012,028	11,145,776	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(587,898)	(1,551,739)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	299,029	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
(2,974,139)	(10,617,411)	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	3,300,000	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
-	8,422,390	المحصل من بيع عقارات استثمارية
50,000	-	صافي الحركة على الوديعة البنكية المحتجزة لدى البنوك
(3,512,037)	(147,731)	صافي الحركة على وديعة لأجل
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	(51,761)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
13,152,488	4,314,567	شراء أسهم خزانة
(5,617,262)	(5,666,808)	صافي الحركة على تسهيلات ائتمانية
(2,550,000)	(5,997,360)	إلتزامات عقود التأجير
(1,282,588)	(1,131,719)	توزيعات مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
3,702,638	(8,533,081)	تكاليف تمويل مدفوعة
1,202,629	2,464,964	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية
4,108,323	5,289,994	صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
5,310,952	7,754,958	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 7)
230,250	-	معاملات غير نقدية
-	159,729	صافي الحركة على أطراف ذات صلة
847,501	773,681	صافي الحركة على تسهيلات ائتمانية
(1,821,734)	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(59,887)	(1,709,816)	ممتلكات وعقارات ومعدات
1,881,621	1,550,087	عقارات استثمارية
(1,077,751)	(773,681)	إلتزامات عقود التأجير
-	-	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة بيوت القابضة (المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد تأسيس رقم 7849 جلد 1 بتاريخ 12 نوفمبر 2006 وتعديلاته اللاحقة، والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 90958 بتاريخ 26 مايو 2025. إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 70794 بتاريخ 25 نوفمبر 2006.

تم التأشير في السجل التجاري بموجب مذكرتين صادرتين عن إدارة السجل التجاري تحت أرقام 90819 و 90800 بتاريخ 25 مايو 2025، حيث تم تعديل الاسم التجاري للشركة الأم ليصبح "شركة بيوت القابضة ش.م.ك. (عامّة)"، كما تم تعديل النظام الأساسي فيما يتعلق بأغراض نشاط الشركة الأم.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً قرض حسن دون فوائد وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين الا نقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك الأسهم لحساب الشركة القابضة فقط.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- أنشطة الشركات القابضة.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه في الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. كما تنقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمة.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو: ص. ب. 2992، الصفاة 13030، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2025.

2- أسس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولم يسر مفعولها بعد. تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2025، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3- ممتلكات وعقارات ومعدات

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
14,837,067	14,837,067	14,901,313	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,409,632	4,392,765	1,394,793	صافي إضافات / إستبعادات
-	(6,439)	-	المشطوب
(1,799,680)	(4,321,969)	(2,217,661)	الإستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة
-	(111)	(9,329)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
15,447,019	14,901,313	14,069,116	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم توزيع الإستهلاك والإطفاء المحمل خلال الفترة كالتالي:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		تكاليف التشغيل بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
30 يونيو		30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
1,683,261	2,056,159	687,182	958,069	
116,419	161,502	57,504	97,415	
1,799,680	2,217,661	744,686	1,055,484	

4- عقارات استثمارية

31 ديسمبر		30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
30 يونيو	(مدقق)	30 يونيو	2025	
90,317,090	90,317,090	148,466,576		الرصيد في بداية الفترة / السنة
3,034,026	72,350,057	12,327,227		إضافات
-	(9,779,000)	(2,881,500)		إستبعادات (أ)
-	(4,421,571)	-		التغير في القيمة العادلة
93,351,116	148,466,576	157,912,303		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

أ) بناءً على قرار مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بتاريخ 25 ديسمبر 2024، والعقد المبرم بتاريخ 1 فبراير 2025، تمت الموافقة على بيع أرض فضاء تقع في منطقة السالمية بمبلغ 3,300,000 دينار كويتي. كما بلغت القيمة الدفترية لهذه الأرض في تاريخ البيع 2,881,500 دينار كويتي، مما نتج عنه ربح من بيع عقار استثماري بمبلغ 418,500 دينار كويتي، تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية إلى:

31 ديسمبر		30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
30 يونيو	(مدقق)	30 يونيو	2025	
66,016,155	56,679,500	53,798,000		أراضي وعقارات مطورة
23,932,340	24,195,549	24,195,549		حقوق استخدام عقارات استثمارية
-	52,001,588	52,001,588		حق استخدام أراضي قيد التطوير
3,402,621	15,589,939	27,917,166		أراضي وعقارات قيد التطوير
93,351,116	148,466,576	157,912,303		

إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 52,863,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 55,744,500 دينار كويتي 30 يونيو 2024 - 64,988,000 دينار كويتي) مرهونة لصالح مؤسسات تمويل محلية مقابل تسهيلات ائتمانية، خطابات ضمان واعتمادات مستندية ممنوحة للمجموعة (إيضاحات 10, 12).

5- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وأفراد الإدارة العليا، والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 ديسمبر		30 يونيو		أطراف ذات صلة أخرى	مساهمين	
2024	2025	2024	2025			
30 يونيو	(مدقق)	30 يونيو	2025			
12,000	-	-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة
9,224,443	4,647,850	3,452,090	3,446,530	5,560	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
221,160	184,184	120,430	120,430	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
						مستحق إلى أطراف ذات صلة

مزايأ أفراد الإدارة العليا:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
267,779	322,856	143,890	161,428	مزايأ قصيرة الأجل
11,750	15,150	5,875	7,575	مزايأ ما بعد التوظيف
279,529	338,006	149,765	169,003	

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
18,358,693	24,940,785	26,328,491	مدينون تجاريون
(5,508,638)	(6,055,429)	(5,967,878)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
12,850,055	18,885,356	20,360,613	
7,863,763	7,035,626	6,249,189	دفعات مقدمة
(37,440)	(37,440)	(37,440)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
7,826,323	6,998,186	6,211,749	
1,334,323	1,460,575	1,671,143	مصاريف مدفوعة مقدماً
2,106,632	2,500,017	800,806	مدينو محجوز ضمان
515,312	506,535	506,253	تأمينات مستردة
95,859	136,307	199,215	موظفون مدينون
-	196,609	144,848	المستحق من وسطاء تداول
-	135,789	127,313	إيرادات مستحقة
-	-	50,000	دفعة مقدمة لشراء عقار استثماري
26,745	15,895	15,895	خطابات ضمان
175,474	8,101	-	ضريبة قيمة مضافة مستحقة
24,930,723	30,843,370	30,087,835	

7- نقد ونقد معادل

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
5,256,265	5,260,064	6,649,962	نقد في الصندوق ولدى البنوك
54,687	8,454,862	1,107,538	ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)
5,310,952	13,714,926	7,757,500	نقد ونقد معادل
-	(8,424,932)	(2,542)	ناقصاً: نقد وودائع بنكية قصيرة الأجل محتجزة لدى البنوك (ب)
5,310,952	5,289,994	7,754,958	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية

(أ) يتراوح معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 1.5% إلى 3.5% (31 ديسمبر 2024 - من 1.5% إلى 3.5% و 30 يونيو 2024 من 1.5% إلى 3.5%) سنوياً، وتستحق هذه الودائع تعاقدياً بمعدل 90 يوماً. خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 تم استرداد وديعة بمبلغ 8,400,000 دينار كويتي وتم فك الرهن الخاص بها (إيضاح 10).

(ب) إن النقد المحتجز لدى البنك مرهون كضمان مقابل خطاب ضمان صادر لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم.

8- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2024 - 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي).

9- أسهم خزانة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
-	132,000	267,000	عدد الأسهم
-	0.044	0.089	نسبة الأسهم المصدرة (%)
-	54,384	96,921	سعر السوق (دينار كويتي)
-	53,391	105,152	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2025. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

10- تسهيلات ائتمانية

تتمثل تسهيلات ائتمانية في:

(أ) مباحات ممنوحة لشركات تابعة للمجموعة من قبل مؤسسات إسلامية محلية وتحمل تكلفة تمويل فعلية بنسبة تتراوح من 1.4% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2024 - 2% إلى 4% و 30 يونيو 2024 - 1.6% إلى 2.5%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق على أقساط بتواريخ مختلفة يحل آخرها بتاريخ 31 يناير 2041 وهي كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	مباحات دائنة
45,366,872	45,151,313	43,099,140	ناقصاً: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفأة
(222,829)	(530,064)	(320,995)	القيمة الحالية للمباحات الدائنة
45,144,043	44,621,249	42,778,145	

(ب) دائنو تورق بمبلغ 17,637,704 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 11,320,304 دينار كويتي، 30 يونيو 2024 - 6,637,485 دينار كويتي) ممنوحة لشركة تابعة للمجموعة من إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية بغرض تمويل نفقات وتكاليف بناء مشروع مجمع تجاري. كما يستحق سداد أصل المبلغ المستخدم من دائنو تورق ابتداء من تاريخ 1 يناير 2029، كما يستحق سداد معدل ربح فعلي من دائنو تورق وفقاً للتالي:

- نسبة الربح أثناء فترة البناء 1.6% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
- نسبة الربح أثناء فترة التشغيل 1.25% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	الجزء غير المتداول
36,700,099	41,799,575	45,548,847	الجزء المتداول
15,081,429	14,141,978	14,867,002	
51,781,528	55,941,553	60,415,849	

إن التسهيلات الائتمانية مضمونة مقابل ما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	عقارات استثمارية (إيضاح 4)
64,988,000	55,744,500	52,863,000	ودائع بنكية قصيرة الأجل (إيضاح 7)
-	8,400,000	-	
64,988,000	64,144,500	52,863,000	

11- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2025	2024	الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2025	2024	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
5,839,590	5,883,464	2,783,797	2,728,784			
300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	عدد الأسهم القائمة:		
-	(158,105)	-	(26,105)	عدد الأسهم المصدرة في بداية السنة		
300,000,000	299,841,895	300,000,000	299,973,895	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة		
فلس	فلس	فلس	فلس	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة		
19.47	19.62	9.28	9.10	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم		

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

12- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	
36,053,434	37,242,168	39,854,407	خطابات ضمان
530,612	2,611,746	492,635	اعتمادات مستندية
36,584,046	39,853,914	40,347,042	

13- معلومات القطاع

القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن قطاعين يتم إعداد تقارير بشأنها:

- قطاع العقارات: تتضمن تملك وبيع وشراء وإدارة وتطوير والمتاجرة بالعقارات.
- خدمات: تتمثل في عقود خدمات توفير العمالة الادارية والخدمات المتعلقة بالموارد البشرية وبعض الأنشطة الأخرى.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المجموع	خدمات	عقاري	
42,301,905	37,506,197	4,795,708	إيرادات التشغيل
(30,996,933)	(30,291,171)	(705,762)	تكاليف التشغيل
11,304,972	7,215,026	4,089,946	مجمّل الربح
(161,502)	(146,196)	(15,306)	إستهلاك
418,500	-	418,500	ربح من بيع عقارات استثمارية
85,537	(155,189)	240,726	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)
(3,303,290)	(3,016,340)	(286,950)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,103,585)	(511,345)	(592,240)	تكاليف تمويل
(663,147)	(218,178)	(444,969)	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
248,567	194,963	53,604	إيرادات أخرى
(164,996)	(164,996)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
6,661,056	3,197,745	3,463,311	ربح الفترة
213,554,894	47,125,004	166,429,890	مجموع الموجودات
158,958,383	36,269,794	122,688,589	مجموع المطلوبات

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

المجموع	خدمات	عقاري	
40,257,057	35,339,669	4,917,388	إيرادات التشغيل
(28,604,685)	(28,241,052)	(363,633)	تكاليف التشغيل
11,652,372	7,098,617	4,553,755	مجمّل الربح
(116,419)	(99,239)	(17,180)	إستهلاك
(104,026)	(90,526)	(13,500)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,164,772)	(2,792,115)	(372,657)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,282,588)	(404,780)	(877,808)	تكاليف تمويل
(616,122)	(272,510)	(343,612)	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
267,858	245,034	22,824	إيرادات أخرى
6,636,303	3,684,481	2,951,822	ربح الفترة
148,709,638	45,374,128	103,335,510	مجموع الموجودات
92,493,981	38,723,747	53,770,234	مجموع المطلوبات

14- الجمعية العامة وتوزيعات الأرباح

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 12 أغسطس 2025 توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 13.5 فلس للسهم بمبلغ 4,046,396 دينار كويتي عن الفترة المالية المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2025، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات مساهمي الشركة الأم في نهاية يوم الاستحقاق 9 سبتمبر 2025، ويستحق سداد الأرباح النقدية المرحلية إلى المساهمين بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على إقفال جزء من الاحتياطي الاختياري بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي في حساب الأرباح المرحلة، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 74,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 13 مارس 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 8.5 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 74,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة السنوية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2023 على تعديل المادة رقم (48) من النظام الأساسي للشركة الأم لتفويض مجلس الإدارة بإجراء توزيعات أرباح على مساهمي الشركة الأم بشكل ربع أو نصف سنوي حسب ما يراه مناسباً خلال السنة المالية، على أن يكون هذا التوزيع من أرباح حقيقية وفقاً للمبادئ المحاسبية والمتعارف عليها ودون المساس برأس المال المدفوع، ويفوض مجلس الإدارة بتعديل موعد استحقاق توزيع الأرباح في حالة تعذر استيفاء المتطلبات، وتم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 2 أبريل 2023.

15- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل أو المدفوع لسداد التزام في معاملة عادية بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2025			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عقارات استثمارية *
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
151,538	151,538	-	
77,993,549	75,833,549	2,160,000	
78,145,087	75,985,087	2,160,000	
31 ديسمبر 2024 (مدقق)			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عقارات استثمارية *
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
322,563	322,563	-	
80,875,049	75,833,549	5,041,500	
81,197,612	76,156,112	5,041,500	
30 يونيو 2024			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عقارات استثمارية *
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
330,497	330,497	-	
89,948,495	86,901,495	3,047,000	
90,278,992	87,231,992	3,047,000	

* لا تتضمن العقارات الاستثمارية الأراضي والعقارات قيد التطوير وموجودات حق الاستخدام المدرج بمبلغ 79,918,754 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 67,591,527 دينار كويتي، 30 يونيو 2024 - 3,402,621 دينار كويتي) حيث لم تتوافر قياسات موثوقة بها لقيمتها العادلة، حيث أنها لا تزال حالياً تحت الانشاء.

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة.

**BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) (PREVIOUSLY KNOWN AS
BEYOUT INVESTMENT GROUP HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC))
AND ITS SUBSIDIARIES
STATE OF KUWAIT
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025
(UNAUDITED)
WITH
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION**

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC)
(PREVIOUSLY KNOWN AS BEYOUT INVESTMENT GROUP HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC))
AND ITS SUBSIDIARIES
STATE OF KUWAIT

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025
(UNAUDITED)
WITH
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

CONTENTS

Report on review of interim condensed consolidated financial information	
	<u>Pages</u>
Interim condensed consolidated statement of financial position (unaudited)	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss (unaudited)	3
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (unaudited)	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity (unaudited)	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows (unaudited)	6
Notes to interim condensed consolidated financial information (unaudited)	7 – 14

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Beyout Holding Company K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Beyout Holding Company K.S.C. (Public) (previously known as Beyout Investment Group Holding Company K.S.C. (Public)) (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as of June 30, 2025, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

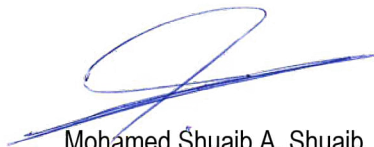
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended or by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2025, that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or result of its operations.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months period ended June 30, 2025, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

State of Kuwait
August 12, 2025



Mohamed Shuaib A. Shuaib
License No. 235-A
RSM Albazie & Co.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
<u>ASSETS</u>				
Non-current assets:				
Property, plant and equipment	3	14,069,116	14,901,313	15,447,019
Investment properties	4	157,912,303	148,466,576	93,351,116
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")		151,538	322,563	330,497
Total non-current assets		172,132,957	163,690,452	109,128,632
Current assets:				
Inventories		124,512	98,470	114,888
Due from related parties	5	3,452,090	4,647,850	9,224,443
Accounts receivable and other debit balances	6	30,087,835	30,843,370	24,930,723
Cash and cash equivalents	7	7,757,500	13,714,926	5,310,952
Total current assets		41,421,937	49,304,616	39,581,006
Total assets		213,554,894	212,995,068	148,709,638
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>				
Equity:				
Share capital	8	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Treasury shares	9	(105,152)	(53,391)	-
Statutory reserve		11,161,957	11,161,957	10,300,710
Voluntary reserve		5,701,542	8,201,542	8,201,542
Other reserve		167,337	167,337	167,337
Fair value reserve		(54,145)	96,569	92,503
Foreign currency translation adjustments		16,850	12,979	5,290
Retained earnings		6,002,118	3,616,014	5,964,293
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		52,890,507	53,203,007	54,731,675
Non-controlling interests		1,706,004	1,702,075	1,483,982
Total equity		54,596,511	54,905,082	56,215,657
Non-current liabilities:				
Provision for end of service indemnity		6,142,819	5,520,914	5,076,194
Lease liabilities		73,360,610	74,626,426	17,746,623
Credit facilities	10	45,548,847	41,799,575	36,700,099
Total non-current liabilities		125,052,276	121,946,915	59,522,916
Current liabilities:				
Lease liabilities		2,995,579	5,183,337	3,222,877
Credit facilities	10	14,867,002	14,141,978	15,081,429
Due to related parties	5	120,430	184,184	221,160
Accounts payable and other credit balances		15,923,096	16,633,572	14,445,599
Total current liabilities		33,906,107	36,143,071	32,971,065
Total Liabilities		158,958,383	158,089,986	92,493,981
Total equity and liabilities		213,554,894	212,995,068	148,709,638

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Eyad Ali Jasim Alfalah
Chairman

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
		2025	2024	2025	2024
Operating income		21,569,670	19,921,058	42,301,905	40,257,057
Operating costs		(15,971,968)	(14,210,069)	(30,996,933)	(28,604,685)
Gross profit		5,597,702	5,710,989	11,304,972	11,652,372
Depreciation	3	(97,415)	(57,504)	(161,502)	(116,419)
Gain on sale of investment properties	4	-	-	418,500	-
Allowance for expected credit losses no longer required (charged)		176,360	(104,026)	85,537	(104,026)
General and administrative expenses		(1,623,637)	(1,593,726)	(3,303,290)	(3,164,772)
Operating profit		4,053,010	3,955,733	8,344,217	8,267,155
Finance costs		(559,882)	(684,268)	(1,103,585)	(1,282,588)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(328,949)	(305,688)	(663,147)	(616,122)
Other income		49,593	165,293	248,567	267,858
Profit for the period before National Labor Support Tax (NLST)		3,213,772	3,131,070	6,826,052	6,636,303
National Labor Support Tax (NLST)		(76,360)	-	(164,996)	-
Profit for the period		3,137,412	3,131,070	6,661,056	6,636,303
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		2,728,784	2,783,797	5,883,464	5,839,590
Non-controlling interests		408,628	347,273	777,592	796,713
		3,137,412	3,131,070	6,661,056	6,636,303
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	11	9.10	9.28	19.62	19.47

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Profit for the period	<u>3,137,412</u>	<u>3,131,070</u>	<u>6,661,056</u>	<u>6,636,303</u>
Other comprehensive income (loss):				
<u>Items that may be reclassified</u> <u>subsequently to the interim</u> <u>condensed consolidated statement</u> <u>of profit or loss:</u>				
Exchange differences on translating foreign operations	(2,566)	(3,382)	3,889	(1,682)
<u>Items that will not be reclassified</u> <u>subsequently to the interim</u> <u>condensed consolidated statement</u> <u>of profit or loss:</u>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	4,262	-	(150,714)	-
Other comprehensive income (loss) for the period	<u>1,696</u>	<u>(3,382)</u>	<u>(146,825)</u>	<u>(1,682)</u>
Total comprehensive income for the period	<u>3,139,108</u>	<u>3,127,688</u>	<u>6,514,231</u>	<u>6,634,621</u>
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	2,730,491	2,780,438	5,736,621	5,837,914
Non-controlling interests	408,617	347,250	777,610	796,707
	<u>3,139,108</u>	<u>3,127,688</u>	<u>6,514,231</u>	<u>6,634,621</u>

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Equity attributable to shareholders of the Parent Company									Non-controlling interests	Total
	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserve	Fair value reserve	Foreign currency translation adjustments	Retained earnings	Sub total		
Balance at January 1, 2025	30,000,000	(53,391)	11,161,957	8,201,542	167,337	96,569	12,979	3,616,014	53,203,007	1,702,075	54,905,082
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	-	(150,714)	3,871	5,883,464	5,736,621	777,610	6,514,231
Cash dividends (Note 14)	-	-	-	-	-	-	-	(5,997,360)	(5,997,360)	-	(5,997,360)
Dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(773,681)	(773,681)
Purchase of treasury shares	-	(51,761)	-	-	-	-	-	-	(51,761)	-	(51,761)
Transfer to retained earnings (Note 14)	-	-	-	(2,500,000)	-	-	-	2,500,000	-	-	-
Balance as at June 30, 2025	30,000,000	(105,152)	11,161,957	5,701,542	167,337	(54,145)	16,850	6,002,118	52,890,507	1,706,004	54,596,511
Balance as at January 1, 2024	30,000,000	-	10,300,710	8,201,542	-	92,503	6,966	2,674,703	51,276,424	1,932,363	53,208,787
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	-	-	(1,676)	5,839,590	5,837,914	796,707	6,634,621
Cash dividends (Note 14)	-	-	-	-	-	-	-	(2,550,000)	(2,550,000)	-	(2,550,000)
Dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(847,501)	(847,501)
Effect of acquisition of additional shares in subsidiaries	-	-	-	-	167,337	-	-	-	167,337	(397,587)	(230,250)
Balance as at June 30, 2024	30,000,000	-	10,300,710	8,201,542	167,337	92,503	5,290	5,964,293	54,731,675	1,483,982	56,215,657

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Six months ended June 30,	
	2025	2024
Cash flows from operating activities:		
Profit for the period before National Labor Support Tax (NLST)	6,826,052	6,636,303
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	2,217,661	1,799,680
Gain on sale of property, plant and equipment	(142,083)	-
Gain on sale of investment properties	(418,500)	-
Allowance for expected credit losses (no longer required) charged	(85,537)	104,026
Finance costs	1,103,585	1,282,588
Amortization of finance costs related to lease liabilities	663,147	616,122
Provision for end of service indemnity	756,079	712,050
	10,920,404	11,150,769
Changes in operating assets and liabilities:		
Inventories	(26,042)	(6,275)
Accounts receivable and other debit balances	841,072	(9,359,208)
Net movement in related parties	1,132,006	(783,820)
Accounts payable and other credit balances	(1,587,496)	810,475
Cash generated from operations	11,279,944	1,811,941
Payment of end of service indemnity	(134,168)	(799,913)
Net cash flows generated from operating activities	11,145,776	1,012,028
Cash flows from investing activities:		
Paid for purchase of property, plant and equipment	(1,551,739)	(587,898)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	299,029	-
Paid for additions on investment properties	(10,617,411)	(2,974,139)
Proceeds from sale of investment properties	3,300,000	-
Net movement in restricted short-term deposit	8,422,390	-
Net movement in term deposit	-	50,000
Net cash used in investing activities	(147,731)	(3,512,037)
Cash flows from financing activities:		
Purchase of treasury shares	(51,761)	-
Net movement in credit facilities	4,314,567	13,152,488
Lease liabilities	(5,666,808)	(5,617,262)
Dividends paid to shareholders of the Parent Company	(5,997,360)	(2,550,000)
Finance costs paid	(1,131,719)	(1,282,588)
Net cash (used in) generated from financing activities	(8,533,081)	3,702,638
Net increase in cash and cash equivalents	2,464,964	1,202,629
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5,289,994	4,108,323
Cash and cash equivalents at the end of the period (Note 7)	7,754,958	5,310,952
Non-cash transactions		
Net movement in related parties	-	230,250
Net movement in credit facilities	159,729	-
Accounts payables and other credit balances	773,681	847,501
Property, plant and equipment	-	(1,821,734)
Investment properties	(1,709,816)	(59,887)
Lease liabilities	1,550,087	1,881,621
Non-controlling interests	(773,681)	(1,077,751)
	-	-

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

1- Parent Company's incorporation and activity

Beyout Holding Company (previously known as Beyout Investment Group Holding Company) is a Kuwaiti Public Shareholding Company that was incorporated under the memorandum of incorporation No. 7849, volume 1 on November 12, 2006, as amended, with the latest amendments, which was notarized in the commercial registry under Ref. No. 90958 dated May 26, 2025. The Parent Company has been registered in the Commercial Registry under No. 70794 dated November 25, 2006.

Notations were made in the Commercial Register pursuant to a memorandum issued by the Commercial Registry Department under Nos. 90800, 90819 dated May 25, 2025, whereby the trade name of the Parent Company was amended to become Beyout Holding Company K.S.C. (Public) and Amendment of the Article of Association relating to the Parent Company's business activities.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Managing its subsidiaries or participating in the management of other investee companies, and providing them with the necessary support.
- Financing or lending interest-free loans to companies in which the Parent Company owns shares or stakes and guaranteeing them with third parties. In this case, its contribution ratio in the share capital of the borrowing company shall not be less than 20%.
- Possessing shares solely for the account of the holding company.
- Owning intellectual property rights, including patents, trademarks, industrial designs, franchise rights, and other intangible rights, and utilizing or leasing them to its subsidiary holding companies and other entities.
- Owning movables and real estate required to pursue the Parent Company's activities within the limits prescribed by the law.
- Investing its funds in trading in stocks, bonds, and other securities.
- Holding company activities.
- Office for the management of holding activities.

The Parent Company may carry out the above objectives in the State of Kuwait, in the Gulf Cooperation Council (GCC) countries, and abroad, whether directly or through an agent. The Parent Company may also have an interest in, or participate in any manner with, entities that engage in similar activities or that may assist the Company in achieving its objectives, whether inside or outside Kuwait. It may also incorporate, participate, purchase or affiliate such entities. The Parent Company has to carry out its activities as per principles of Islamic Sharia.

The Parent Company's shares are listed for trading in Boursa Kuwait.

The registered address of the Parent Company is P.O. Box 2992 - 13030, State of Kuwait.

This interim consolidated financial information was authorized for issue by the Parent Company's Board of Directors on August 12, 2025.

2- Basis of presentation

The interim condensed consolidated financial information has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial information for the period are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2024.

The Group has not early adopted any other standards, interpretations or amendments that has been issued but is not yet effective. Other amendments and interpretations apply for the first time in 2025, but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

The interim condensed consolidated financial information does not include all the information and notes required for complete financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included in the accompanying interim consolidated financial information. Operating results for the six months period ended June 30, 2025 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending December 31, 2025. For further information, refer to the consolidated financial statements and notes thereto for the financial year ended December 31, 2024.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

3- Property, plant and equipment

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Balance at the beginning of the period / year	14,901,313	14,837,067	14,837,067
Net additions / disposals	1,394,793	4,392,765	2,409,632
Write off	-	(6,439)	-
Depreciation charged for the period / year	(2,217,661)	(4,321,969)	(1,799,680)
Foreign currency translation adjustments	(9,329)	(111)	-
Balance at the end of the period / year	14,069,116	14,901,313	15,447,019

Depreciation and amortization charge for the period is as follows:

	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
	2025	2024	2025	2024
Operating costs	958,069	687,182	2,056,159	1,683,261
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	97,415	57,504	161,502	116,419
	1,055,484	744,686	2,217,661	1,799,680

4- Investment properties

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Balance at the beginning of the period/ year	148,466,576	90,317,090	90,317,090
Additions	12,327,227	72,350,057	3,034,026
Disposals (a)	(2,881,500)	(9,779,000)	-
Changes in fair value	-	(4,421,571)	-
Balance at the end of the period/ year	157,912,303	148,466,576	93,351,116

- a) Based on the decision of the Board of Directors of one of the subsidiaries of the Parent Company dated December 25, 2024, and the contract executed on February 1, 2025, the vacant land in Salmiya area was sold during the period for KD 3,300,000. The carrying value of this land was KD 2,881,500 at the date of sale, resulting in a realized gain amounting to KD 418,500 that was recognized in the interim condensed consolidated statement of profit or loss for the period.

Investment properties are classified as follows:

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Developed lands and properties	53,798,000	56,679,500	66,016,155
Rights of use of investment properties	24,195,549	24,195,549	23,932,340
Right of use of lands under development	52,001,588	52,001,588	-
Lands and properties under development	27,917,166	15,589,939	3,402,621
	157,912,303	148,466,576	93,351,116

Investment properties amounting to KD 52,863,000 (December 31, 2024: KD 55,744,500, June 30, 2024: KD 64,988,000) are pledged to local financial institutions against credit facilities, letters of guarantee and letters of credit granted to the Group (Note 10, 12).

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

5- Related party disclosures

The Group has entered into various transactions with related parties, i.e., shareholders, Board of Directors, key managerial personnel and other related parties. Prices and terms of payment are to be approved by the Group's management. Significant related party transactions and balances are as follows:

Balances included in interim condensed consolidated statement of financial position:

	Shareholders	Other related parties	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	12,000
Due from related parties	5,560	3,446,530	3,452,090	4,647,850	9,224,443
Due to related parties	-	120,430	120,430	184,184	221,160

Key management personnel benefits:

	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
	2025	2024	2025	2024
Short-term benefits	161,428	143,890	322,856	267,779
Post-employment benefits	7,575	5,875	15,150	11,750
	169,003	149,765	338,006	279,529

6- Accounts receivable and other debit balances

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Trade receivables	26,328,491	24,940,785	18,358,693
Allowance for expected credit losses	(5,967,878)	(6,055,429)	(5,508,638)
	20,360,613	18,885,356	12,850,055
Advance payments	6,249,189	7,035,626	7,863,763
Allowance for expected credit losses	(37,440)	(37,440)	(37,440)
	6,211,749	6,998,186	7,826,323
Prepaid expenses	1,671,143	1,460,575	1,334,323
Retention receivables	800,806	2,500,017	2,106,632
Refundable deposits	506,253	506,535	515,312
Staff receivables	199,215	136,307	95,859
Amounts due from broker	144,848	196,609	-
Accrued income	127,313	135,789	-
Advance for purchase of investment property	50,000	-	-
Letters of guarantee	15,895	15,895	26,745
Accrued value added tax	-	8,101	175,474
	30,087,835	30,843,370	24,930,723

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

7- Cash and cash equivalents

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Cash on hand and at banks	6,649,962	5,260,064	5,256,265
Short term bank deposits (a)	1,107,538	8,454,862	54,687
Cash and cash equivalent	7,757,500	13,714,926	5,310,952
Less: cash and short-term bank deposits restricted at banks (b)	(2,542)	(8,424,932)	-
Cash and cash equivalents as presented in the statement of cash flows	7,754,958	5,289,994	5,310,952

(a) The effective return rate on short term bank deposits ranges from 1.5% to 3.5% (December 31, 2024: ranging from 1.5 % to 3.5%, June 30, 2024: ranging from 1.5 % to 3.5%) per annum and these deposits have contractual maturity of 90 days. During the financial period ending June 30, 2025, a deposit amounting to KD 8,400,000 was liquidated and its mortgage was released (Note 10).

(b) Restricted cash at banks is pledged as collateral against a letter of guarantee issued for one of Parent Company's subsidiaries.

8- Share capital

The authorized, issued and fully paid-up share capital consists of 300,000,000 shares of 100 fils per share which comprise of shares in cash of KD 26,000,000, and in-kind shares by KD 4,000,000 (December 31, 2024: 300,000,000 shares of 100 fils per share and comprise of cash shares of KD 26,000,000, and in-kind shares of KD 4,000,000, June 30, 2024: 300,000,000 shares of 100 fils per share and comprise of cash shares of KD 26,000,000 and in-kind shares of KD 4,000,000).

9- Treasury shares

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Number of shares (shares)	267,000	132,000	-
Percentage of issued shares (%)	0.089	0.044	-
Market value (KD)	96,921	54,384	-
Cost (KD)	105,152	53,391	-

The Parent Company's management has allotted an amount equal to treasury shares balance from the retained earnings as of June 30, 2025. This balance is not available for distribution during the Parent Company's retention period of these treasury shares as per CMA guidelines.

10- Credit facilities

Credit facilities represent the following:

- a) Murabaha facilities granted to subsidiaries of the Group by local Islamic financial institutions carrying an effective finance cost rate ranging from 1.4% to 2.5% (December 31, 2024: ranging from 2% to 4%, June 30, 2024: ranging from 1.6% to 2.5%) per annum over CBK discount rate. They are payable on installments on different dates with the last payment on January 31, 2041.

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Murabaha payable	43,099,140	45,151,313	45,366,872
Less: Unamortized future finance charge	(320,995)	(530,064)	(222,829)
Present value of Murabaha payable	42,778,145	44,621,249	45,144,043

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

- b) Tawaruq payables amounting to KD 17,637,704 (December 31, 2024: 11,320,304, June 30, 2024: 6,637,485) are granted to a subsidiary of the Group by local Islamic financial institutions for financing the construction expenses of commercial complex. The utilized principal of Tawaruq payables shall fall due on January 1, 2029. The effective profit rate on Tawaruq payables shall be settled as follows:

- During the construction period, a profit rate of 1.6% over Central Bank of Kuwait discount rate.
- During the operation period, a profit rate of 1.25% over Central Bank of Kuwait discount rate.

Analyzed as:

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Non-current portion	45,548,847	41,799,575	36,700,099
Current portion	14,867,002	14,141,978	15,081,429
	60,415,849	55,941,553	51,781,528

The credit facilities are secured by the following:

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Investment properties (Note 4)	52,863,000	55,744,500	64,988,000
Short term bank deposit (Note 7)	-	8,400,000	-
	52,863,000	64,144,500	64,988,000

11- Basic and diluted earnings per share attributable to the Parent Company's Shareholders (Fils)

There are no potential dilutive ordinary shares. Basic and diluted earnings per share is computed by dividing profit for the period attributable to the shareholders of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the period:

	For the three months ended June 30,		For the Six months ended June 30,	
	2025	2024	2025	2024
Profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company	2,728,784	2,783,797	5,883,464	5,839,590
<u>Number of shares outstanding:</u>				
Number of issued shares	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Less: Weighted average number of treasury shares	(26,105)	-	(158,105)	-
Weighted average number of shares outstanding	299,973,895	300,000,000	299,841,895	300,000,000
	Fils	Fils	Fils	Fils
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company	9.10	9.28	19.62	19.47

As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company are identical.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

12- Contingent liabilities

The Group is contingently liable in respect of the following:

	June 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	June 30, 2024
Letters of guarantee	39,854,407	37,242,168	36,053,434
Documentary letters of credit	492,635	2,611,746	530,612
	40,347,042	39,853,914	36,584,046

13- Segment information

Operating segments

For management purposes, the Group is organized into business units based on the products and services and has two reportable operating segments:

- Real estate sector: includes owning, selling, purchasing, managing, developing, and trading in real estate.
- Services: represents service contracts for providing administrative labor, HR-related services and certain other activities.

The above segments comprising the operating segments of the Group are as follows:

	For the six months ended June 30, 2025		
	Real Estate	Services	Total
Operating income	4,795,708	37,506,197	42,301,905
Operating costs	(705,762)	(30,291,171)	(30,996,933)
Gross profit	4,089,946	7,215,026	11,304,972
Depreciation	(15,306)	(146,196)	(161,502)
Gain on sale of investment properties	418,500	-	418,500
Allowance for expected credit losses no longer required (charged)	240,726	(155,189)	85,537
General and administrative expenses	(286,950)	(3,016,340)	(3,303,290)
Finance costs	(592,240)	(511,345)	(1,103,585)
Amortization of finance costs related to lease liabilities	(444,969)	(218,178)	(663,147)
Other income	53,604	194,963	248,567
National Labor Support Tax (NLST)	-	(164,996)	(164,996)
Segment profit	3,463,311	3,197,745	6,661,056
Total assets	166,429,890	47,125,004	213,554,894
Total liabilities	122,688,589	36,269,794	158,958,383

	For the six months ended June 30, 2024		
	Real Estate	Services	Total
Operating income	4,917,388	35,339,669	40,257,057
Operating costs	(363,633)	(28,241,052)	(28,604,685)
Gross profit	4,553,755	7,098,617	11,652,372
Depreciation	(17,180)	(99,239)	(116,419)
Allowance for expected credit losses charged	(13,500)	(90,526)	(104,026)
General and administrative expenses	(372,657)	(2,792,115)	(3,164,772)
Finance costs	(877,808)	(404,780)	(1,282,588)
Amortization of finance costs related to lease liabilities	(343,612)	(272,510)	(616,122)
Other income	22,824	245,034	267,858
Segment profit	2,951,822	3,684,481	6,636,303
Total assets	103,335,510	45,374,128	148,709,638
Total liabilities	53,770,234	38,723,747	92,493,981

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

14- General Assembly and dividends

The Parent Company Board of Directors' meeting held on August 12, 2025 proposed to distribute interim cash dividends of 13.5 fils per share amounting to KD 4,046,396 for the interim financial period ended June 30, 2025. The dividends shall be payable to the shareholders registered in the Parent Company's shareholders' register as of the end of the accrued date on September 9, 2025. Interim cash dividends are payable to shareholders after obtaining the necessary regulatory approvals.

The Parent Company Shareholders' Annual General Assembly meeting held on May 15, 2025 had approved the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024, approved to close part of the voluntary reserve amounting to KD 2,500,000 in the retained earnings, distribute cash dividends of 20 fils per share for the year ended December 31, 2024, and approved to distribute Board of Directors' remuneration by KD 74,000 for the year ended December 31, 2024.

The Parent Company Shareholders' Annual General Assembly meeting held on March 13, 2024, had approved the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023, approved to distribute cash dividends of 8.5 fils per share for the year ended December 31, 2023, and approved to distribute Board of Directors' remuneration by KD 74,000 for the year ended December 31, 2023.

The Extraordinary Annual General Assembly of the Parent Company's shareholders held on March 22, 2023 approved to amend the Article (48) of the Parent Company's Articles of Association whereby the Board of Directors is delegated and authorized to distribute dividends to the Parent Company's shareholders on quarterly or semi-annual basis, as it deems fit during the financial year. Provided that the distribution shall be from actual profits, in accordance with the generally accepted accounting principles, and does not affect the paid-up share capital. The Board of Directors is further authorized with the amendment of the appropriate schedule for distribution if the requirements cannot be fulfilled. This amendment was notarized in the Commercial Registry on April 2, 2023.

15- Fair value measurement

The Group measures its financial assets such as financial assets at fair value through other comprehensive income at fair value and non-financial assets such as investment properties at fair value at each reporting date.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability.
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1: Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- Level 3: Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

The following table shows an analysis of financial instruments recorded at fair value by level of the fair value hierarchy:

June 30, 2025	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at FVOCI	-	151,538	151,538
Investment properties *	2,160,000	75,833,549	77,993,549
	<u>2,160,000</u>	<u>75,985,087</u>	<u>78,145,087</u>

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

<u>December 31, 2024 (audited)</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at FVOCI	-	322,563	322,563
Investment properties *	5,041,500	75,833,549	80,875,049
	<u>5,041,500</u>	<u>76,156,112</u>	<u>81,197,612</u>
 <u>June 30, 2024</u>	 <u>Level 2</u>	 <u>Level 3</u>	 <u>Total</u>
Financial assets at FVOCI	-	330,497	330,497
Investment properties *	3,047,000	86,901,495	89,948,495
	<u>3,047,000</u>	<u>87,231,992</u>	<u>90,278,992</u>

- * The investment properties do not include lands and properties under development and the right of use recorded with an amount of KD 79,918,754 (December 31, 2024: KD 67,591,527, and June 30, 2024: KD 3,402,621) as currently there is no reliable measurement of fair value as the properties are still under construction.

There were no transfers between any levels of the fair value hierarchy during the period / year.