

التاريخ : 2025/08/06 م
الإشارة: MUB/FIN/046/2025

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة
لإعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2025 م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2025/08/06 م في تمام الساعة الواحدة من بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2025 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سعد بندر الافي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي





Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد القابضة

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
-17.1%	768,319	637,288	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-17.3%	4.74	3.92	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
25.5%	1,766,792	2,217,311	الموجودات المتداولة Current Assets
2.0%	21,432,636	21,863,112	إجمالي الموجودات Total Assets
-10.0%	1,637,168	1,473,933	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-7.1%	2,055,124	1,909,430	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.2%	19,342,561	19,953,682	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributes to the owners of the Parent Company
-3.9%	1,046,731	1,006,247	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-13.4%	732,278	634,185	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
-43.4%	400,449	226,743	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-43.7%	2.47	1.39	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-15.4%	557,684	471,838	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-39.5%	406,115	245,641	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ايرادات العقارات حصه نتائج شركات زميله	Real Estate income Share of results of associates

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	--



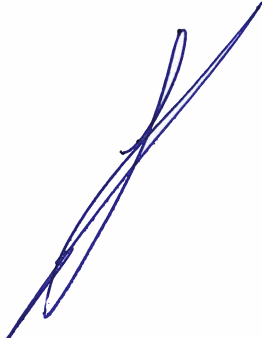
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد - NIL	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد - NIL	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد - NIL	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد - NIL	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي	سعد بندر الافي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

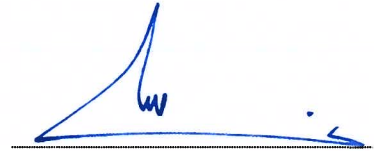
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

6 أغسطس 2025

الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
1,013,385	908,727	542,568	396,637	3	صافي إيرادات عقارات
44,234	28,889	14,274	15,070		ربح من ودائع محددة الأجل
61,070	38,846	25,361	(389)	6	حصة في نتائج شركات زميلة
5,588	(7,556)	(6,297)	(7,715)		(مصروفات) إيرادات أخرى
1,124,277	968,906	575,906	403,603		إجمالي الإيرادات
					المصروفات والنفقات الأخرى
(282,929)	(274,542)	(138,275)	(150,996)		مصروفات إدارية
(32,618)	(25,091)	(16,399)	(12,615)		تكاليف تمويل
(315,547)	(299,633)	(154,674)	(163,611)		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
808,730	669,273	421,232	239,992		الربح قبل الضريبة
(2,818)	(2,109)	(1,398)	(1,059)		ضرائب من شركة تابعة أجنبية
(7,279)	(6,023)	(3,792)	(2,170)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(20,881)	(17,038)	(10,732)	(6,420)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,353)	(6,815)	(4,294)	(3,600)		الزكاة
769,399	637,288	401,016	226,743		ربح الفترة
					الخاص بـ:
768,319	637,288	400,449	226,743		مساهمي الشركة الأم
1,080	-	567	-		الحصص غير المسيطرة
769,399	637,288	401,016	226,743		
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4.74 فلس	3.92 فلس	2.47 فلس	1.39 فلس	4	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(ملققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
463	36,264	32,810	
14,754,032	14,640,635	14,672,330	5
3,925,212	3,779,286	3,757,064	6
986,137	1,183,597	1,183,597	10
19,665,844	19,639,782	19,645,801	
موجودات متداولة			
391,121	134,052	360,842	
1,375,671	2,455,047	1,856,469	7
1,766,792	2,589,099	2,217,311	
21,432,636	22,228,881	21,863,112	
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
16,369,277	16,369,277	16,369,277	
1,610,326	1,762,758	1,762,758	
(112,893)	(28,224)	-	
2,255	16,862	-	
(1,432)	(1,432)	(1,432)	
(5,287,763)	(5,329,166)	(5,293,968)	
(50,174)	-	-	
6,812,965	7,275,244	7,117,047	
19,342,561	20,065,319	19,953,682	
34,951	-	-	
19,377,512	20,065,319	19,953,682	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
417,956	423,264	435,497	
مطلوبات متداولة			
592,594	728,342	639,278	
1,044,574	1,011,956	834,655	
1,637,168	1,740,298	1,473,933	
2,055,124	2,163,562	1,909,430	
21,432,636	22,228,881	21,863,112	
إجمالي المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

سعد بندر اللافقي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.