

Date: 21 October 2025
Ref: 23 / 01 / 270 / 2025

التاريخ: 21 أكتوبر 2025
الإشارة: 2025 / 270 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلة المكثفة المجمعة

for the period ended 30 September 2025

عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الالتزام بمتطلبات المادة (4-1-1-28) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 September 2025.
- The Analyst Conference will be conducted at 12:30 p.m. on Tuesday 28 October 2025 through live broadcasting on internet (Live Webcast).
- The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلة المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025.
- سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 12:30 بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 28 أكتوبر 2025م.
- يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

Attached, the Appendix (10) 'Disclosure of Material Information' and 'the Financial Results Form' for the period ended as of 30 September 2025. The same been submitted to Capital Markets Authority and Bahrain Bourse.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (10)، ونموذج "نتائج البيانات المالية" عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 سبتمبر 2025، هذا وقد تم تزويد كل من السادة / هيئة أسواق والسادة / بورصة البحرين المال بنسخة منهما.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



خالد يوسف الشملان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

Khaled Yousef Al-Shamlan

Group Chief Executive Officer

21 October 2025

21 أكتوبر 2025

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (10)

ملحق رقم (10)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
for the period ended 30 September 2025

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025

Disclosure of Material Information

Date	Listed Company
21 October 2025	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 September 2025	
Material Information	
- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30 September 2025. - The Analyst Conference will be conducted at 12:30 p.m. on Tuesday 28 October 2025 through live broadcasting on internet (Live Webcast). - The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
-	

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
21 أكتوبر 2025	بيت التمويل الكويتي
عنوان الإفصاح	
موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025	
المعلومة الجوهرية	
- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025. - سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 12:30 بعد ظهريوم الثلاثاء الموافق 28 أكتوبر 2025م. - يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
-	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

 نموذج نتائج البيانات المالية
 الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Finance House (K.S.C.P)	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)
Third quarter results Ended on	نتائج الربع الثالث المنتهي في
2025-09-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-10-09	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
2.0%	482,928,644	492,685,741	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2.0%	27.43	27.98	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
4.7%	18,728,082,432	19,607,313,836	الموجودات المتداولة Current Assets
12.4%	36,259,337,303	40,752,397,686	إجمالي الموجودات Total Assets
19.0%	22,335,380,000	26,573,981,361	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
14.4%	30,007,720,167	34,319,010,160	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.3%	5,371,481,681	5,603,853,058	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10.0%	1,192,580,762	1,311,690,548	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12.8%	754,044,039	850,199,882	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	150,536,958	141,750,619	6.2%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	8.75	8.24	6.2%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	435,711,767	369,139,374	18.0%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	283,458,164	228,581,958	24.0%

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ارتفعت صافي أرباح مساهمي البنك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بنسبة 2.0% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى نمو إيرادات الأنشطة التشغيلية الأساسية لمجموعة بيت التمويل الكويتي خلال الفترة. وبشكل عام، شهد إجمالي إيرادات التشغيل نمواً بنسبة 10.0%، مدفوعاً بشكل أساسي بزيادة صافي إيرادات التمويل بنسبة 13.1%. ويجدر بالذكر أن إيرادات الفترة المقارنة تضمنت أرباحاً استثنائية بلغت 70.1 مليون دينار كويتي ناتجة عن بيع "بيت التمويل الكويتي – البحرين" خلال الربع الثاني من عام 2024. كما تضمنت إيرادات الاستثمار خلال الفترة الحالية صافي ربح قدره 20.3 مليون دينار كويتي (بعد احتساب الضريبة المقدرة) ناتج عن بيع شركة زميلة "البنك الأهلي ش.م.ع.ع. (البنك الأهلي – عُمان)". وقد قابلت هذه الزيادات جزئياً ارتفاعاً في المخصصات وانخفاض القيمة المحمل على بيان الدخل المجمع بنسبة 489.7%، بالإضافة إلى زيادة في إجمالي مصروفات التشغيل بنسبة 5.2% وزيادة الضرائب بنسبة 22.4% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.	The net profit attributable to the bank's shareholders for the nine-month period ended September 30, 2025, increased by 2.0% compared to the same period of the previous year. This growth is primarily attributed to the increase in core operating income of the Kuwait Finance House Group during the period. In general, total operating income rose by 10.0%, mainly driven by an 13.1% increase in net financing income. It is worth noting that the comparative period's income included exceptional gains of KWD 70.1 million from the sale of Kuwait Finance House – Bahrain during the second quarter of 2024. Additionally, investment income for the current period includes a net gain of KWD 20.3 million (after estimated tax) from the sale of an associate company, Al Ahli Bank S.A.O.G. (Al Ahli Bank – Oman). These gains were partially offset by a 489.7% increase in provisions and impairment charged to the consolidated income statement, an increase in total operating expenses by 5.2%, and an increase in taxation by 22.4% compared to the same period of the previous year.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	776,021	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	43,423,320	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--

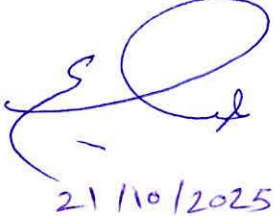
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	علاوة الإصدار	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium		
لا يوجد / None	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
	 21/10/2025	رئيس المالية للمجموعة	عبدالكريم عبدالله السمدان

Ref. : /105/2
الإشارة :

Date : التاريخ

..... ٢٠٢٥ / ٢٠١ الموافق

السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة المحترم
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ 2025/10/9 المرفق به البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم للفترة من 2025/1/1 حتى 2025/9/30، والتي تم إعدادها لأغراض النشر وفقاً لمتطلبات بورصة الكويت، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية الواردة إلينا في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2025/10/19.

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المشار إليها، وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في مثل هذا الخصوص.

مع أطيب التمنيات،،،



د. محمد بدر الخميس
المدير التنفيذي لقطاع الرقابة

- نسخة إلى بورصة الكويت.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2025



ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com



بنبي المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

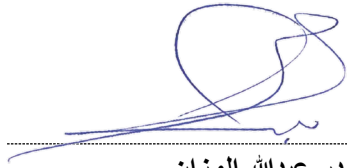
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

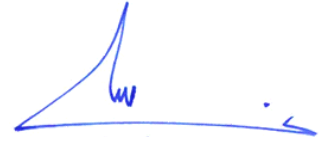
بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش- الوزان وشركاه



بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

21 أكتوبر 2025

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

ألف دينار كويتي				إيضاحات	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	الثلاثة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر		
30 سبتمبر	2025	30 سبتمبر	2025		
2024		2024			
2,131,048	2,394,543	715,793	932,031		الإيرادات
(1,295,962)	(1,450,217)	(439,463)	(595,010)	4	إيرادات تمويل تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
835,086	944,326	276,330	337,021		صافي إيرادات التمويل
92,241	111,690	22,246	24,244		إيرادات استثمار
123,743	165,970	42,685	55,940		إيرادات أتعاب وعمولات
116,688	51,821	23,110	17,342		صافي أرباح من العملات الأجنبية
24,823	37,884	4,768	1,165		إيرادات تشغيل أخرى
1,192,581	1,311,691	369,139	435,712		إجمالي إيرادات التشغيل
(253,427)	(266,112)	(80,534)	(88,647)		مصرفات التشغيل
(122,779)	(128,573)	(38,809)	(40,314)		تكاليف موظفين
(62,331)	(66,806)	(21,214)	(23,293)		مصرفات عمومية وإدارية
(438,537)	(461,491)	(140,557)	(152,254)		استهلاك وإطفاء
754,044	850,200	228,582	283,458		إجمالي مصرفات التشغيل
(6,244)	(36,818)	114	(22,912)		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات
(117,819)	(103,031)	(31,040)	(31,828)	19	وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
629,981	710,351	197,656	228,718		مخصصات وانخفاض القيمة
(119,554)	(146,353)	(41,070)	(50,486)	8	صافي الخسارة النقدية
510,427	563,998	156,586	178,232		ربح التشغيل قبل الضرائب
					الضرائب
					ربح الفترة
482,929	492,686	141,751	150,537		الخاص بـ:
27,498	71,312	14,835	27,695		مساهمي البنك
510,427	563,998	156,586	178,232		الحصص غير المسيطرة
27.43 فلس	27.98 فلس	8.24 فلس	8.75 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر
30 سبتمبر	2024	2024	2025
510,427	563,998	156,586	178,232
ربح الفترة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد			
(5,893)	5,995	(634)	2,501
1,264	(84)	(52)	1
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
(27,764)	31,667	29,156	57,808
(12,748)	1,149	(2,531)	(2,810)
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
صافي الإيرادات (الخسائر) من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
(40,512)	32,816	26,625	54,998
1,949	-	(445)	-
حصة في (الخسائر) الأرباح الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة			
صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية			
(21)	(118)	-	96
(234,076)	(156,174)	(31,762)	(27,289)
(277,289)	(117,565)	(6,268)	30,307
233,138	446,433	150,318	208,539
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي البنك			
273,246	433,394	149,427	190,758
(40,108)	13,039	891	17,781
233,138	446,433	150,318	208,539
الحصص غير المسيطرة			

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

ألف دينار كويتي				
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	
	(مدققة)			
				الموجودات
3,665,006	3,695,324	4,181,509	10	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
2,160,711	2,227,173	2,936,098		المستحق من بنوك
19,135,768	19,069,673	21,220,888	11	مدينو تمويل
6,413,779	6,864,854	7,599,990		استثمار في أوراق دين مالية
95,089	92,168	92,438		عقارات للمتاجرة
300,774	241,618	321,343		استثمارات
547,100	383,919	251,194		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
383,390	366,035	351,150		عقارات استثمارية
863,636	1,059,019	1,035,260		موجودات أخرى
2,327,137	2,328,003	2,330,258		الشهرة وموجودات غير ملموسة
366,947	375,640	432,270		عقارات ومعدات
36,259,337	36,703,426	40,752,398		مجموع الموجودات
				المطلوبات
4,699,870	5,643,696	7,057,617		المستحق إلى بنوك
3,103,416	3,030,485	4,028,686		المستحق إلى مؤسسات مالية
872,972	986,639	1,420,846	7	دائنو صكوك وتمويل محدد الأجل
19,864,999	19,219,942	20,120,262		حسابات المودعين
1,466,463	1,404,764	1,691,599		مطلوبات أخرى
30,007,720	30,285,526	34,319,010		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,710,844	1,710,844	1,847,712	12	رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	136,868	-	12	أسهم منحة موصى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)		أسهم خزينة
215,350	34,823	310,853	9	احتياطيات
5,371,482	5,327,823	5,603,853		
-	191,165	-	12	توزيعات أرباح نقدية موصى بها
5,371,482	5,518,988	5,603,853		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
498,247	504,059	381,256	13	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
381,888	394,853	448,279		الحصص غير المسيطرة
6,251,617	6,417,900	6,433,388		إجمالي حقوق الملكية
36,259,337	36,703,426	40,752,398		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)

حمد عبد المحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					إسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 9)	أسهم خزينة				
6,417,900	394,853	504,059	5,518,988	191,165	5,327,823	34,823	(822,159)	136,868	4,267,447	1,710,844	الرصيد في 1 يناير 2025
563,998	71,312	-	492,686	-	492,686	492,686	-	-	-	-	ربح الفترة
(117,565)	(58,273)	-	(59,292)	-	(59,292)	(59,292)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
446,433	13,039	-	433,394	-	433,394	433,394	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	-	(136,868)	-	136,868	إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)
(191,165)	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
(172,049)	-	-	(172,049)	-	(172,049)	(172,049)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)
(41,633)	-	-	(41,633)	-	(41,633)	(41,633)	-	-	-	-	زكاة
-	-	(4,185)	4,185	-	4,185	4,185	-	-	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,236)	-	-	(11,236)	-	(11,236)	(11,236)	-	-	-	-	سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(123,198)	-	(118,618)	(4,580)	-	(4,580)	(4,580)	-	-	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
118,144	49,845	-	68,299	-	68,299	68,299	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)
(1,252)	(902)	-	(350)	-	(350)	(350)	-	-	-	-	بيع شركة تابعة المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة
(4,433)	(4,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(11,668)	(11,668)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في ملكية شركة تابعة بدون فقد السيطرة
4,763	4,763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,782	2,782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6,433,388	448,279	381,256	5,603,853	-	5,603,853	310,853	(822,159)	-	4,267,447	1,847,712	الرصيد في 30 سبتمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

ألف دينار كويتي										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك							
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 9)	أسهم خزينة	أسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
6,163,339	345,048	502,381	5,315,910	146,042	5,169,868	53,499	(113,103)	141,262	3,611,765	1,476,445
510,427	27,498	-	482,929	-	482,929	482,929	-	-	-	-
(277,289)	(67,606)	-	(209,683)	-	(209,683)	(209,683)	-	-	-	-
233,138	(40,108)	-	273,246	-	273,246	273,246	-	-	-	-
748,819	-	-	748,819	-	748,819	-	-	-	655,682	93,137
-	-	-	-	-	-	-	-	(141,262)	-	141,262
(146,042)	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	-	-	-	-
(159,304)	-	-	(159,304)	-	(159,304)	(159,304)	-	-	-	-
(56,011)	-	-	(56,011)	-	(56,011)	(56,011)	-	-	-	-
(706,369)	-	-	(706,369)	-	(706,369)	2,687	(709,056)	-	-	-
-	-	(2,401)	2,401	-	2,401	2,401	-	-	-	-
(1,733)	-	(1,733)	-	-	-	-	-	-	-	-
(11,286)	-	-	(11,286)	-	(11,286)	(11,286)	-	-	-	-
(4,007)	-	-	(4,007)	-	(4,007)	(4,007)	-	-	-	-
182,656	77,063	-	105,593	-	105,593	105,593	-	-	-	-
(11,904)	(11,904)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(33,279)	(28,751)	-	(4,528)	-	(4,528)	(4,528)	-	-	-	-
62,848	49,788	-	13,060	-	13,060	13,060	-	-	-	-
(9,248)	(9,248)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,251,617	381,888	498,247	5,371,482	-	5,371,482	215,350	(822,159)	-	4,267,447	1,710,844

الرصيد في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الف دينار كويتي		إيضاحات	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024		
التسعة أشهر المنتهية في			
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة			
تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:			
استهلاك وإطفاء			
مخصصات وانخفاض القيمة			
ربح من بيع استثمارات			
إيرادات توزيعات أرباح			
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة			
ربح من بيع عقارات استثمارية			
صافي خسارة نقدية			
510,427	563,998		
62,331	66,806		
6,244	36,818		
(119,459)	(71,906)		
(4,325)	(4,802)		
(28,422)	(3,735)		
(14,841)	(7,718)		
117,819	103,031	19	
529,774	682,492		
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل			
النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:			
مدينو تمويل والمستحق من البنوك			
استثمار في أوراق دين مالية			
عقارات للمتاجرة			
موجودات أخرى			
وديعة قانونية لدى بنوك مركزية			
الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:			
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية			
حسابات المودعين			
مطلوبات أخرى			
589,082	(2,246,248)		
548,594	(666,255)		
10,178	(270)		
39,602	23,759		
602,768	(161,489)		
(180,504)	2,412,122		
(1,947,816)	900,320		
(132,903)	141,152		
58,775	1,085,583		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل			
أنشطة الاستثمار			
استثمارات، بالصافي			
إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية			
متحصلات من بيع عقارات استثمارية			
شراء عقارات ومعدات			
متحصلات من بيع عقارات ومعدات			
موجودات غير ملموسة، بالصافي			
متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة			
توزيعات أرباح مستلمة			
متحصلات من بيع شركة تابعة			
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة			
102,995	(86,054)		
(3,162)	(242)		
19,901	8,960		
(45,737)	(78,221)		
9,289	3,371		
(730)	4,591		
-	145,317		
12,286	4,856		
100,466	4,219		
-	(4,433)		
195,308	2,364		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار			
أنشطة التمويل			
سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة – الشريحة 1			
مدفوعات لتسوية صكوك مستدامة – الشريحة 1			
الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل			
صافي الحركة في أسهم خزينة			
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة			
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة			
زكاة مدفوعة			
(11,286)	(11,236)		
-	(123,198)		
237,440	434,207		
9,171	-		
(301,539)	(363,214)		
(11,904)	(11,668)		
(9,104)	(54,167)		
(87,222)	(129,276)		
166,861	958,671		
3,048,291	3,445,682		
3,215,152	4,404,353	10	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل			
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل			
النقد والنقد المعادل في 1 يناير			
النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر			

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 أكتوبر 2025.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

3 بيع بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (م)

في 14 مايو 2024، أبرمت الشركة الأم وبنك السلام ش.م.ب. ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء كامل رأس المال المصدر لبيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (م) ("بيتك البحرين") لقاء مقابل صافٍ قدره 100,466 ألف دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق صافي ربح قدره 70,113 ألف دينار كويتي مسجل في الفترة المقارنة.

4 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر
2024	2025	2024	2025
482,929	492,686	141,751	150,537
(11,286)	(11,236)	-	-
471,643	481,450	141,751	150,537
17,195,141	17,204,881	17,204,845	17,204,881
27.43 فلس	27.98 فلس	8.24 فلس	8.75 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
ناقصاً: سداد ربح أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة -
الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد دفع الأرباح على
الأوراق المالية الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة
1 (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي
بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تمت إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة ليعكس أسهم المنحة المصدرة (إيضاح 12).

6 بيع شركة زميلة

خلال الفترة، باعت المجموعة كامل حصتها البالغة 35% في استثمارها في الشركة الزميلة، البنك الأهلي ش.م.ع. (البنك الأهلي - عُمان) مقابل مبلغ 129,592 ألف دينار كويتي، محققاً بذلك ربحاً من بيع الشركة الزميلة بعد خصم الضريبة المقدرة بمبلغ 20,269 ألف دينار كويتي. تم تسجيل هذا الربح ضمن "إيرادات الاستثمار" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

7 داننو صكوك

في 7 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.376% سنوياً، يتم سداؤه بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 27 مارس 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 10 سنوات بقيمة 500,000 ألف دولار أمريكي.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

الضرائب 8

الف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025	
(4,497)	(4,565)	(1,284)	(1,414)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(15,736)	-	(4,389)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,338)	-	(1,830)	-	الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)
-	(45,896)	-	(15,146)	الحد الأدنى للضريبة المحلية التكميلية
(92,983)	(95,892)	(33,567)	(33,926)	ضرائب متعلقة بشركات تابعة
(119,554)	(146,353)	(41,070)	(50,486)	

إن المجموعة تدرج ضمن نطاق قواعد نموذج الركيزة الثانية للإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح، والتي بموجبها تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بدفع ضريبة دخل الشركات بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل جهة اختصاص تعمل فيها. ولقد قامت معظم الدول التي تعمل فيها المجموعة بسن تشريعات الركيزة الثانية، ومن ضمن تلك الدول كانت الكويت والبحرين الأكثر تأثيراً بالنسبة للمجموعة، إذ تخضع هاتان الدولتان لمعدل ضريبي فعلي أقل مقارنة بالحد الأدنى العالمي المقترح للضريبة.

أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 في 31 ديسمبر 2024 ("القانون") الذي يفرض حداً أدنى للضريبة التكميلية المحلية اعتباراً من سنة 2025 على المنشآت التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات ذات الإيرادات السنوية التي تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية إضافية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المكونة لمجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للائحة التنفيذية الصادرة للقانون رقم 157 لسنة 2024 بموجب القرار الوزاري رقم 55 لسنة 2025. ويحل القانون فعلياً محل نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية وضريبة الزكاة الساريين حالياً في الكويت للكيانات متعددة الجنسيات ضمن نطاق هذا القانون.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

9 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

30 سبتمبر 2025

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
ربح الفترة	-	-	492,686	-	-	-	-	492,686
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	-	-	-	-	41,190	(100,280)	(202)	(59,292)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	492,686	-	41,190	(100,280)	(202)	433,394
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)	-	-	(172,049)	-	-	-	-	(172,049)
زكاة	-	(41,022)	(611)	-	-	-	-	(41,633)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	465	-	(465)	-	-	-
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	4,185	-	-	-	-	4,185
سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(11,236)	-	-	-	-	(11,236)
حركة أخرى في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(4,580)	-	-	-	-	(4,580)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)	-	-	68,299	-	-	-	-	68,299
بيع شركة تابعة	-	-	(8,758)	-	(354)	(182)	8,944	(350)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	528,433	228,531	629,574	17,715	14,711	(1,027,805)	(80,306)	310,853

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

9 الاحتياطات (تتمة)

30 سبتمبر 2024

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2024	464,864	261,995	159,923	15,028	(11,698)	(790,198)	(46,415)	53,499
ربح الفترة	-	-	482,929	-	-	-	-	482,929
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	(19,778)	(191,148)	1,243	(209,683)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	482,929	-	(19,778)	(191,148)	1,243	273,246
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)	-	-	(159,304)	-	-	-	-	(159,304)
زكاة	-	(56,011)	-	-	-	-	-	(56,011)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	5,950	-	(5,950)	-	-	-
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	2,401	-	-	-	-	2,401
سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(11,286)	-	-	-	-	(11,286)
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة	-	-	(4,007)	-	-	-	-	(4,007)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)	-	-	105,593	-	-	-	-	105,593
ربح من بيع أسهم الخزينة	-	-	-	2,687	-	-	-	2,687
تغيير في ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة	-	-	-	-	1,558	52,931	(41,429)	13,060
حيازة الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)
الرصيد في 30 سبتمبر 2024	464,864	205,984	582,199	17,715	(35,868)	(928,415)	(91,129)	215,350

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

10 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
213,752	200,329	208,465
2,178,409	2,277,906	2,625,361
1,272,845	1,217,089	1,347,683
3,665,006	3,695,324	4,181,509
803,105	897,748	1,531,723
(1,252,959)	(1,147,390)	(1,308,879)
3,215,152	3,445,682	4,404,353

نقد

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد

ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية

النقد والنقد المعادل

11 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مدينو التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
20,062,583	20,003,497	22,164,485
(926,815)	(933,824)	(943,597)
19,135,768	19,069,673	21,220,888

مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

إن رصيد المخصص الممنوح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 42,626 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 43,378 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 44,065 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 سبتمبر 2025 بمبلغ 986,223 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 977,202 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 970,880 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 478,059 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 538,833 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 513,768 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

11 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
18,988,728	2,627,949	547,808	22,164,485	مدينو تمويل
2,712,804	510,937	40,144	3,263,885	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
79,761	119,626	308,777	508,164	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,265,514	2,275,081	462,902	20,003,497	مدينو تمويل
2,429,594	406,623	40,691	2,876,908	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
62,364	95,589	280,416	438,369	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
30 سبتمبر 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,237,663	2,355,171	469,749	20,062,583	مدينو تمويل
2,315,978	373,153	40,469	2,729,600	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
63,558	115,668	277,886	457,112	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

11 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
62,364	95,589	280,416	438,369	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
13,390	(8,291)	(5,099)	-	التحويل بين المراحل:
(2,813)	18,115	(15,302)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 1
(400)	(6,228)	6,628	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
4,942	33,837	92,662	131,441	تحويل من/ إلى المرحلة 3
-	-	(47,982)	(47,982)	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
2,278	(13,396)	(2,546)	(13,664)	مبالغ مشطوبة
79,761	119,626	308,777	508,164	تعديلات تحويل عملات أجنبية
في 30 سبتمبر 2025				
30 سبتمبر 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
83,433	119,909	240,299	443,641	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2024
27,352	(8,961)	(18,391)	-	التحويل بين المراحل:
(3,015)	7,141	(4,126)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 1
(544)	(17,453)	17,997	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
(38,714)	29,432	89,088	79,806	تحويل من/ إلى المرحلة 3
-	-	(33,068)	(33,068)	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(994)	(2,733)	(4,359)	(8,086)	مبالغ مشطوبة
(3,960)	(11,667)	(9,554)	(25,181)	المتعلق ببيع شركة تابعة
63,558	115,668	277,886	457,112	تعديلات تحويل عملات أجنبية
في 30 سبتمبر 2024				

12 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على توزيع أسهم منحة بنسبة 8% (2023: 9%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 12 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات أرباح نقدية مرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 30 سبتمبر 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 سبتمبر 2025 من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 30 سبتمبر 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 10 فلس للسهم عن الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2025 (30 يونيو 2024: 10 فلس للسهم)، والتي تم سدادها خلال الفترة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

13 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
380,918	385,441	381,256
117,329	118,618	-
498,247	504,059	381,256

صكوك مستدامة صادرة عن البنك - الشريحة 1
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن بيت التمويل الكويتي -
البحرين (سابقاً: البنك الأهلي المتحد ش.م.ب (مقفلة) (البحرين)).

14 أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,317 ألف دينار كويتي (2023: 1,308 ألف دينار كويتي).

15 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
388,222	423,040	585,692
2,341,378	2,453,868	2,678,193
2,729,600	2,876,908	3,263,885
802,965	893,211	1,277,773

حوالات مقبولة وخطابات ائتمان
خطابات ضمان

مطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

16 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفون التنفيذيون ومسؤولي المجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركات التي يمثلون المالكون الرئيسيين لها)، المودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

أطراف ذات علاقة						
أطراف ذات علاقة						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
-	480	3,146	41,285	44,911	55,050	70,822
1,548,445	7,955	-	-	1,556,400	1,428,661	1,380,227
-	2,378	26,188	18,252	46,818	123,753	304,434
1,903	5,932	3	4	7,842	16,051	13,521

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات تمويل						
إيرادات أتعاب وعمولات						
تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	التسعة أشهر المنتهية في
-	-	107	131	238	3,916	30 سبتمبر 2024
-	347	190	1	538	428	30 سبتمبر 2025
42,745	81	443	154	43,423	50,548	30 سبتمبر 2024

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

16 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس إدارة البنك وكافة الشركات التابعة المجمعة:

ألف دينار كويتي	
التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
13,519	14,193
1,753	1,318
835	794
16,107	16,305

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين		
القيم			(أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			(مدققة)		
(مدققة)			(مدققة)			(مدققة)		
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر
2025	2024	2024	2025	2024	2024	2025	2024	2024
25	26	26	26	32	32	26	26	26
48	57	56	105	113	110	105	57	56
4	5	5	3	5	6	3	5	5
77	81	79	25	21	21	25	81	79
101	91	95	136	122	123	136	91	95
7	8	7	5	5	5	5	8	7

17 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المربحة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية.	:	الخزينة
توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاة المالية العالية.	:	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة
تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات تمويل مربحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع.	:	الأعمال المصرفية للشركات
إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة.	:	الاستثمار

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
40,752,398	4,028,916	12,927,410	7,876,204	15,919,868	30 سبتمبر 2025 إجمالي الموجودات
34,319,010	956,904	5,261,361	14,723,086	13,377,659	إجمالي المطلوبات
1,311,691	138,111	578,915	485,423	109,242	إيرادات التشغيل
563,998	(59,776)	325,831	208,597	89,346	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
36,259,337	3,998,117	11,539,991	7,375,640	13,345,589	30 سبتمبر 2024 إجمالي الموجودات
30,007,720	920,446	4,789,383	14,770,149	9,527,742	إجمالي المطلوبات
1,192,581	179,772	518,254	404,819	89,736	إيرادات التشغيل
510,427	(40,639)	328,217	151,979	70,870	ربح (خسارة) الفترة

18 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2025:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:				الف دينار كويتي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	15,247	-	15,247	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
32,879	138,524	18,797	190,200	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,648	15,130	65,118	115,896	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
266,702	-	-	266,702	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,619,888	90,512	1,101	4,711,501	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	15,948	-	15,948	مشتقات الموجودات المالية:
-	89,998	-	89,998	عقود آجلة
-	114,510	-	114,510	مبادلات معدلات الربح
-	25	-	25	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
4,955,117	479,894	85,016	5,520,027	
مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:				الف دينار كويتي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	4,773	-	4,773	عقود آجلة
-	116,801	-	116,801	مبادلات معدلات الربح
-	24,745	-	24,745	مبادلات عملات
-	1,074	-	1,074	معادن ثمينة متضمنة
-	16	-	16	أخرى
-	147,409	-	147,409	

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	15,247	-	15,247	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,757	76,751	18,421	122,929	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,526	14,055	55,861	103,442	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
171,057	-	-	171,057	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,095,697	124,241	6,287	4,226,225	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	21,356	-	21,356	مشتقات الموجودات المالية:
-	157,464	-	157,464	عقود آجلة
-	28,221	-	28,221	مبادلات معدلات الربح
-	19	-	19	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
4,328,037	437,354	80,569	4,845,960	
ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	10,387	-	10,387	مشتقات المطلوبات المالية:
-	39,450	-	39,450	عقود آجلة
-	18,792	-	18,792	مبادلات معدلات الربح
-	744	-	744	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
-	69,373	-	69,373	

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2024:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,277	-	16,277	-	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
174,460	20,082	129,759	24,619	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
110,037	56,239	13,842	39,956	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
172,912	-	-	172,912	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,378,688	14,137	90,984	3,273,567	مشتقات الموجودات المالية:
				عقود آجلة
10,104	-	10,104	-	مبادلات معدلات الربح
71,911	-	71,911	-	مبادلات عملات
70,234	-	70,234	-	أخرى
34	-	34	-	
4,004,657	90,458	403,145	3,511,054	
ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مشتقات المطلوبات المالية:
				عقود آجلة
17,923	-	17,923	-	مبادلات معدلات الربح
110,351	-	110,351	-	مبادلات عملات
26,069	-	26,069	-	معادن ثمينة متضمنة
911	-	911	-	أخرى
33	-	33	-	
155,287	-	155,287	-	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 1,101 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,287 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 14,137 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 83,915 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 74,282 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 76,321 ألف دينار كويتي). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخضومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لن يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

الف دينار كويتي		
2024	2025	
116,487	80,569	كما في 1 يناير إعادة قياس القيمة العادلة شراء (بيع)، بالصافي
1,723	383	
(27,752)	4,064	
90,458	85,016	كما في 30 سبتمبر

19 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة العمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة		
المؤشر	عامل التحويل	
30 سبتمبر 2025	3261.72	1.227
31 ديسمبر 2024	2657.23	1.471
30 سبتمبر 2024	2453.34	1.358

**KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. AND
ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

30 September 2025



Shape the future
with confidence

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
<https://www.ey.com>



Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”) as at 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statement of income and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income, for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

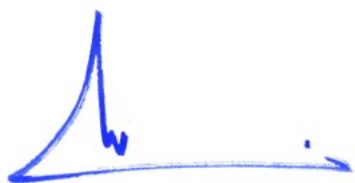
Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE
K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

21 October 2025
Kuwait

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	Notes	KD 000's			
		Three months ended		Nine months ended	
		30 September		30 September	
		2025	2024	2025	2024
INCOME					
Financing income		932,031	715,793	2,394,543	2,131,048
Finance cost and estimated distribution to depositors	4	(595,010)	(439,463)	(1,450,217)	(1,295,962)
Net financing income		337,021	276,330	944,326	835,086
Investment income		24,244	22,246	111,690	92,241
Fees and commission income		55,940	42,685	165,970	123,743
Net gain from foreign currencies		17,342	23,110	51,821	116,688
Other operating income		1,165	4,768	37,884	24,823
TOTAL OPERATING INCOME		435,712	369,139	1,311,691	1,192,581
OPERATING EXPENSES					
Staff costs		(88,647)	(80,534)	(266,112)	(253,427)
General and administrative expenses		(40,314)	(38,809)	(128,573)	(122,779)
Depreciation and amortisation		(23,293)	(21,214)	(66,806)	(62,331)
TOTAL OPERATING EXPENSES		(152,254)	(140,557)	(461,491)	(438,537)
NET OPERATING INCOME BEFORE PROVISIONS AND IMPAIRMENT AND NET MONETARY LOSS		283,458	228,582	850,200	754,044
Provisions and impairment		(22,912)	114	(36,818)	(6,244)
Net monetary loss	19	(31,828)	(31,040)	(103,031)	(117,819)
OPERATING PROFIT BEFORE TAXATION		228,718	197,656	710,351	629,981
Taxation	8	(50,486)	(41,070)	(146,353)	(119,554)
PROFIT FOR THE PERIOD		178,232	156,586	563,998	510,427
Attributable to:					
Shareholders of the Bank		150,537	141,751	492,686	482,929
Non-controlling interests		27,695	14,835	71,312	27,498
		178,232	156,586	563,998	510,427
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK	5	8.75 fils	8.24 fils	27.98 fils	27.43 fils

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	<i>Three months ended</i>		<i>KD 000's</i> <i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Profit for the period	178,232	156,586	563,998	510,427
<i>Items that will not be reclassified to the interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Revaluation gain (loss) on equity instruments at fair value through other comprehensive income	2,501	(634)	5,995	(5,893)
Net change in pension fund reserve	1	(52)	(84)	1,264
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of income:</i>				
Investment in debt securities at fair value through other comprehensive income:				
Net change in fair value during the period	57,808	29,156	31,667	(27,764)
Net transfer to interim condensed consolidated statement of income	(2,810)	(2,531)	1,149	(12,748)
Net income (loss) on investment in debt securities at fair value through other comprehensive income	54,998	26,625	32,816	(40,512)
Share of other comprehensive (loss) gain from associates and joint ventures	-	(445)	-	1,949
Net change in fair value of cash flow hedges	96	-	(118)	(21)
Exchange differences on translation of foreign operations	(27,289)	(31,762)	(156,174)	(234,076)
Other comprehensive income (loss) for the period	30,307	(6,268)	(117,565)	(277,289)
Total comprehensive income for the period	208,539	150,318	446,433	233,138
Attributable to:				
Shareholders of the Bank	190,758	149,427	433,394	273,246
Non-controlling interests	17,781	891	13,039	(40,108)
	208,539	150,318	446,433	233,138

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2025

		KD 000's		
		(Audited)		
	Notes	30 September 2025	31 December 2024	30 September 2024
ASSETS				
Cash and balances with banks and financial institutions	10	4,181,509	3,695,324	3,665,006
Due from banks		2,936,098	2,227,173	2,160,711
Financing receivables	11	21,220,888	19,069,673	19,135,768
Investment in debt securities		7,599,990	6,864,854	6,413,779
Trading properties		92,438	92,168	95,089
Investments		321,343	241,618	300,774
Investment in associates and joint ventures		251,194	383,919	547,100
Investment properties		351,150	366,035	383,390
Other assets		1,035,260	1,059,019	863,636
Goodwill and intangible assets		2,330,258	2,328,003	2,327,137
Property and equipment		432,270	375,640	366,947
TOTAL ASSETS		40,752,398	36,703,426	36,259,337
LIABILITIES				
Due to banks		7,057,617	5,643,696	4,699,870
Due to financial institutions		4,028,686	3,030,485	3,103,416
Sukuk payables and term financing	7	1,420,846	986,639	872,972
Depositors' accounts		20,120,262	19,219,942	19,864,999
Other liabilities		1,691,599	1,404,764	1,466,463
TOTAL LIABILITIES		34,319,010	30,285,526	30,007,720
EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK				
Share capital	12	1,847,712	1,710,844	1,710,844
Share premium		4,267,447	4,267,447	4,267,447
Proposed issue of bonus shares	12	-	136,868	-
Treasury shares		(822,159)	(822,159)	(822,159)
Reserves	9	310,853	34,823	215,350
		5,603,853	5,327,823	5,371,482
Proposed cash dividends	12	-	191,165	-
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK		5,603,853	5,518,988	5,371,482
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	13	381,256	504,059	498,247
Non-controlling interests		448,279	394,853	381,888
TOTAL EQUITY		6,433,388	6,417,900	6,251,617
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		40,752,398	36,703,426	36,259,337


HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ
(CHAIRMAN)


KHALED YOUSEF ALSHAMLAN
(GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>								<i>Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks</i>	<i>Non- controlling interests</i>	<i>Total equity</i>
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 9)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>			
Balance at 1 January 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	34,823	5,327,823	191,165	5,518,988	504,059	394,853	6,417,900
Profit for the period	-	-	-	-	492,686	492,686	-	492,686	-	71,312	563,998
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(59,292)	(59,292)	-	(59,292)	-	(58,273)	(117,565)
Total comprehensive income	-	-	-	-	433,394	433,394	-	433,394	-	13,039	446,433
Issue of bonus shares (Note 12)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 12)	-	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	(191,165)
Interim cash dividend (Note 12)	-	-	-	-	(172,049)	(172,049)	-	(172,049)	-	-	(172,049)
Zakat	-	-	-	-	(41,633)	(41,633)	-	(41,633)	-	-	(41,633)
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	-	-	4,185	4,185	-	4,185	(4,185)	-	-
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(11,236)	(11,236)	-	(11,236)	-	-	(11,236)
Net movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(4,580)	(4,580)	-	(4,580)	(118,618)	-	(123,198)
Impact of application of IAS 29 (Note 19)	-	-	-	-	68,299	68,299	-	68,299	-	49,845	118,144
Sale of a subsidiary	-	-	-	-	(350)	(350)	-	(350)	-	(902)	(1,252)
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
Dividends paid to non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,668)	(11,668)
Change in ownership of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,763	4,763
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,782	2,782
Balance at 30 September 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	310,853	5,603,853	-	5,603,853	381,256	448,279	6,433,388

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 30 September 2025

KD 000's

	Attributable to shareholders of the Bank								Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	Non- controlling interests	Total equity
	Share capital	Share premium	Proposed issue of bonus shares	Treasury shares	Reserves (Note 9)	Subtotal	Proposed cash dividends	Subtotal			
Balance at 1 January 2024	1,476,445	3,611,765	141,262	(113,103)	53,499	5,169,868	146,042	5,315,910	502,381	345,048	6,163,339
Profit for the period	-	-	-	-	482,929	482,929	-	482,929	-	27,498	510,427
Other comprehensive (loss)	-	-	-	-	(209,683)	(209,683)	-	(209,683)	-	(67,606)	(277,289)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	-	273,246	273,246	-	273,246	-	(40,108)	233,138
Issuance of ordinary shares	93,137	655,682	-	-	-	748,819	-	748,819	-	-	748,819
Issue of bonus shares (Note 12)	141,262	-	(141,262)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 12)	-	-	-	-	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	(146,042)
Interim cash dividend (Note 12)	-	-	-	-	(159,304)	(159,304)	-	(159,304)	-	-	(159,304)
Zakat	-	-	-	-	(56,011)	(56,011)	-	(56,011)	-	-	(56,011)
Net movement in treasury shares	-	-	-	(709,056)	2,687	(706,369)	-	(706,369)	-	-	(706,369)
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	-	-	2,401	2,401	-	2,401	(2,401)	-	-
Net movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,733)	-	(1,733)
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(11,286)	(11,286)	-	(11,286)	-	-	(11,286)
Group's share of associate adjustments	-	-	-	-	(4,007)	(4,007)	-	(4,007)	-	-	(4,007)
Impact of application of IAS 29 (Note 19)	-	-	-	-	105,593	105,593	-	105,593	-	77,063	182,656
Dividends paid to non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,904)	(11,904)
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)	-	(4,528)	-	(28,751)	(33,279)
Change in ownership of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	13,060	13,060	-	13,060	-	49,788	62,848
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,248)	(9,248)
Balance at 30 September 2024	1,710,844	4,267,447	-	(822,159)	215,350	5,371,482	-	5,371,482	498,247	381,888	6,251,617

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Nine months ended</i>	
	<i>Notes</i>	<i>30 September 2025</i>	<i>30 September 2024</i>
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		563,998	510,427
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortisation		66,806	62,331
Provisions and impairment		36,818	6,244
Gain on sale of investments		(71,906)	(119,459)
Dividend income		(4,802)	(4,325)
Share of results of associates and joint ventures		(3,735)	(28,422)
Gain on sale of investment properties		(7,718)	(14,841)
Net monetary loss	19	103,031	117,819
		682,492	529,774
Changes in operating assets and liabilities			
<i>Decrease (increase) in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		(2,246,248)	589,082
Investment in debt securities		(666,255)	548,594
Trading properties		(270)	10,178
Other assets		23,759	39,602
Statutory deposit with Central Banks		(161,489)	602,768
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		2,412,122	(180,504)
Depositors' accounts		900,320	(1,947,816)
Other liabilities		141,152	(132,903)
Net cash flows from operating activities		1,085,583	58,775
INVESTING ACTIVITIES			
Investments, net		(86,054)	102,995
Additions/purchase of investment properties		(242)	(3,162)
Proceeds from sale of investment properties		8,960	19,901
Purchase of property and equipment		(78,221)	(45,737)
Proceeds from sale of property and equipment		3,371	9,289
Intangible assets, net		4,591	(730)
Proceeds from sale/redemption of investment in associates and joint ventures		145,317	-
Dividend received		4,856	12,286
Proceeds from sale of subsidiary		4,219	100,466
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary		(4,433)	-
Net cash flows from investing activities		2,364	195,308
FINANCING ACTIVITIES			
Profit payment on perpetual Tier-1 Capital Securities and Sukuks		(11,236)	(11,286)
Payment on settlement of perpetual Tier-1 Sukuks		(123,198)	-
Movement in Sukuk payables and term financing		434,207	237,440
Net movement in treasury shares		-	9,171
Cash dividends paid		(363,214)	(301,539)
Dividends paid to non-controlling interest		(11,668)	(11,904)
Zakat paid		(54,167)	(9,104)
Net cash flows used in financing activities		(129,276)	(87,222)
NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		958,671	166,861
Cash and cash equivalents at 1 January		3,445,682	3,048,291
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 30 SEPTEMBER	10	4,404,353	3,215,152

The attached notes 1 to 19 form part of the interim condensed consolidated financial information.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

1 INCORPORATION AND REGISTRATION

The interim condensed consolidated financial information of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Parent Company” or “the Bank”) and subsidiaries (collectively “the Group”) for the nine months period ended 30 September 2025 were authorised for issue by the Bank’s Board of Directors on 9 October 2025.

The shareholders’ annual ordinary general assembly held on 16 March 2025 approved the audited consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2024.

The Bank is a public shareholding company incorporated in Kuwait on 23 March 1977 and is registered as an Islamic bank with the Central Bank of Kuwait. The Bank is listed in Kuwait Boursa and Bahrain Bourse and is engaged in all Islamic banking activities for its own account as well as for third parties, including financing, purchase and sale of investments, leasing, project construction and other trading activities without practising usury. The Bank’s registered head office is at Abdulla Al-Mubarak Street, Murqab, Kuwait.

All activities are conducted in accordance with Islamic Shari’a, as approved by the Bank’s Fatwa and Shari’a Supervisory Board.

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed consolidated financial information of the Group has been prepared in accordance with International Accounting Standard (“IAS”) 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024. The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024 were prepared in accordance with the regulations for financial services institutions as issued by the Central Bank of Kuwait (CBK) in the State of Kuwait. These regulations require banks and other financial institutions regulated by CBK to adopt the IFRS Accounting Standards with an amendment for measuring the expected credit loss (“ECL”) on credit facilities at the higher of ECL computed under IFRS 9 – ‘Financial Instruments’ in accordance to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions along with its consequent impact on related disclosures.

The above framework is hereinafter referred to as “IFRS Accounting Standards as adopted by CBK for use by the State of Kuwait”.

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for the annual consolidated financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024.

Further, results for the nine months period ended 30 September 2025, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2025.

New standards, interpretations and amendments and accounting policies adopted by the Group

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2025. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

One amendment applies for the first time in 2025, but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

Lack of exchangeability - Amendments to IAS 21

The amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates specify how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity’s financial performance, financial position and cash flows.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**Lack of exchangeability - Amendments to IAS 21 (continued)**

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2025. When applying the amendments, an entity cannot restate comparative information.

The amendments had no impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

3 SALE OF KUWAIT FINANCE HOUSE (BAHRAIN) B.S.C. (C)

On 14 May 2024, the Parent Company and Al Salam Bank B.S.C. ('buyer') completed the agreement for the sale and purchase of the entire issued share capital of Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (C) for a net consideration of KD 100,466 thousand, resulting in a net gain of KD 70,113 thousand recorded in comparative period.

4 FINANCE COST AND ESTIMATED DISTRIBUTION TO DEPOSITORS

The management of the Bank has estimated distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders based on the results for the nine months period ended 30 September 2025. The actual distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders could be different from the amounts presented in the interim condensed consolidated statement of income.

The actual profit to be distributed to all parties concerned will be determined by the Board of Directors of the Bank in accordance with the Bank's Articles of Association, based on the annual audited results for the year ending 31 December 2025.

5 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to shareholders of the Bank after profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period after adjusting for treasury shares held by the Group.

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>	<i>30 September</i>	<i>30 September</i>	<i>30 September</i>
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Basic and diluted earnings per share:				
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank (thousand KD)	150,537	141,751	492,686	482,929
Less: Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks (thousand KD)	-	-	(11,236)	(11,286)
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank after profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks (thousand KD)	150,537	141,751	481,450	471,643
Weighted average number of shares outstanding during the period, net of treasury shares (thousand shares)	17,204,881	17,204,845	17,204,881	17,195,141
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Bank	8.75 fils	8.24 fils	27.98 fils	27.43 fils

The comparative basic and diluted earnings per share have been restated for bonus shares issued (Note 12).

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

6 SALE OF ASSOCIATE

During the period, the Group has sold the entire 35% stake in their investment in associate, Ahli Bank SAOG (Ahli Bank – Oman) for a consideration of KD 129,592 thousand, thereby recognizing a gain on sale of the associate net of estimated tax of KD 20,269 thousand. The gain is recorded under ‘investment income’ in the interim condensed consolidated statement of income.

7 SUKUK PAYABLES

On 7 January 2025, the Parent Company concluded the second issuance of a 5-year senior unsecured Sukuk of USD 1,000,000 thousand which is listed on the London Stock Exchange. The Sukuk bears an expected profit rate of 5.376% per annum to be paid semi-annually in arrears, on each periodic distribution date, in accordance with the terms of the issue.

On 27 March 2025, the Parent Company concluded the second issuance of a 10-year senior unsecured Sukuk of USD 500,000 thousand.

8 TAXATION

	<i>KD 000's</i>			
	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September 2025</i>	<i>30 September 2024</i>	<i>30 September 2025</i>	<i>30 September 2024</i>
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(1,414)	(1,284)	(4,565)	(4,497)
National Labour Support Tax (NLST)	-	(4,389)	-	(15,736)
Zakat (based on Zakat Law No. 46/2006)	-	(1,830)	-	(6,338)
Domestic minimum top-up tax (DMTT)	(15,146)	-	(45,896)	-
Taxation related to subsidiaries	(33,926)	(33,567)	(95,892)	(92,983)
	<u>(50,486)</u>	<u>(41,070)</u>	<u>(146,353)</u>	<u>(119,554)</u>

The Group is within the scope of the Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) Inclusive Framework (IF) on Base Erosion and Profit Shifting (BEPS) Pillar Two model rules, under which multinational entities (MNE Group) whose revenue exceeds EUR 750 million are liable to pay corporate income tax at a minimum effective tax rate of 15% in each jurisdiction they operate. Most of the jurisdictions in which the Group operates have enacted the Pillar 2 legislation, of which Kuwait and Bahrain were most impactful for the Group, since these countries were subject to a lower effective tax rate compared to the proposed global minimum tax.

The State of Kuwait issued Law Number 157 of 2024 on 31 December 2024 (the Law) introducing domestic minimum top-up tax (DMTT) effective from the year 2025 on entities which are part of MNE Group with annual revenues of EUR 750 million or more. The Law provides that a top-up tax shall be payable on the taxable income at a rate equal to the difference between 15% and the effective tax rate of all constituent entities of the MNE Group operating within Kuwait. The taxable income and effective tax rate shall be computed in accordance with the Executive regulations issued for Law No. 157 of 2024 through Ministerial Resolution No. 55 of 2025. The Law effectively replaces the existing National Labour Support Tax (NLST) and Zakat tax regimes in Kuwait for MNEs within the scope of this Law.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

9 RESERVES

The movement of reserves is analysed as follows:

	<i>30 September 2025</i>							<i>KD 000's</i>
	<i>Statutory reserve</i>	<i>Voluntary reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Treasury shares reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Foreign exchange translation reserve</i>	<i>Other reserves</i>	<i>Total</i>
Balance at 1 January 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
Profit for the period	-	-	492,686	-	-	-	-	492,686
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	41,190	(100,280)	(202)	(59,292)
Total comprehensive income (loss)	-	-	492,686	-	41,190	(100,280)	(202)	433,394
Interim cash dividend (Note 12)	-	-	(172,049)	-	-	-	-	(172,049)
Zakat	-	(41,022)	(611)	-	-	-	-	(41,633)
Transfer of fair value reserve of equity investment at FVOCI	-	-	465	-	(465)	-	-	-
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	4,185	-	-	-	-	4,185
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	(11,236)	-	-	-	-	(11,236)
Other movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	(4,580)	-	-	-	-	(4,580)
Impact of application of IAS 29 (Note 19)	-	-	68,299	-	-	-	-	68,299
Sale of a subsidiary	-	-	(8,758)	-	(354)	(182)	8,944	(350)
Balance at 30 September 2025	528,433	228,531	629,574	17,715	14,711	(1,027,805)	(80,306)	310,853

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

9 RESERVES (continued)

	30 September 2024							KD 000's
	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Treasury shares reserve	Fair value reserve	Foreign exchange translation reserve	Other reserves	Total
Balance at 1 January 2024	464,864	261,995	159,923	15,028	(11,698)	(790,198)	(46,415)	53,499
Profit for the period	-	-	482,929	-	-	-	-	482,929
Other comprehensive (loss) income	-	-	-	-	(19,778)	(191,148)	1,243	(209,683)
Total comprehensive income (loss)	-	-	482,929	-	(19,778)	(191,148)	1,243	273,246
Interim cash dividend (Note 12)	-	-	(159,304)	-	-	-	-	(159,304)
Zakat	-	(56,011)	-	-	-	-	-	(56,011)
Transfer of fair value reserve of equity investment at FVOCI	-	-	5,950	-	(5,950)	-	-	-
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	2,401	-	-	-	-	2,401
Profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	(11,286)	-	-	-	-	(11,286)
Group's share of associate adjustments	-	-	(4,007)	-	-	-	-	(4,007)
Impact of application of IAS 29 (Note 19)	-	-	105,593	-	-	-	-	105,593
Profit on sale of treasury shares	-	-	-	2,687	-	-	-	2,687
Change in ownership of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	1,558	52,931	(41,429)	13,060
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)
Balance at 30 September 2024	464,864	205,984	582,199	17,715	(35,868)	(928,415)	(91,129)	215,350

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

10 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	KD 000's		
	30 September 2025	(Audited) 31 December 2024	30 September 2024
Cash	208,465	200,329	213,752
Balances with Central Banks	2,625,361	2,277,906	2,178,409
Balances with banks and financial institutions – current accounts	1,347,683	1,217,089	1,272,845
Cash and balances with banks and financial institutions	4,181,509	3,695,324	3,665,006
Due from banks maturing within 3 months of contract date	1,531,723	897,748	803,105
Less: Statutory deposits with Central Banks	(1,308,879)	(1,147,390)	(1,252,959)
Cash and cash equivalents	4,404,353	3,445,682	3,215,152

11 FINANCING RECEIVABLES

Financing receivables principally comprises of murabaha, wakala, leased assets, istisna'a balances and other financing receivables and advances, and is stated net of impairment as follows:

	KD 000's		
	30 September 2025	(Audited) 31 December 2024	30 September 2024
Financing receivables, net of deferred and suspended profit	22,164,485	20,003,497	20,062,583
Less: Provision for impairment	(943,597)	(933,824)	(926,815)
	21,220,888	19,069,673	19,135,768

The available provision balance on non-cash facilities of KD 42,626 thousand (31 December 2024: KD 43,378 thousand and 30 September 2024: KD 44,065 thousand) is included under other liabilities.

Total provision for ECL is accounted as per CBK regulation which require ECL to be measured at the higher of the ECL computed under IFRS 9 in accordance with CBK or the provision required by CBK instructions. Total provision for credit losses recorded as per CBK instructions for utilized and unutilized cash and non-cash financing facilities as at 30 September 2025 is KD 986,223 thousand (31 December 2024: KD 977,202 thousand and 30 September 2024: KD 970,880 thousand) which exceeds the ECL for financing receivables under IFRS 9 in accordance with CBK, by KD 478,059 thousand (31 December 2024: KD 538,833 thousand and 30 September 2024: KD 513,768 thousand).

An analysis of the gross amounts of credit facilities, and the corresponding ECL provision based on the staging criteria under IFRS 9 in accordance with CBK regulations is as below:

30 September 2025	Stage 1 KD 000's	Stage 2 KD 000's	Stage 3 KD 000's	Total KD 000's
Financing receivables	18,988,728	2,627,949	547,808	22,164,485
Financing commitments and contingent liabilities (Note 15)	2,712,804	510,937	40,144	3,263,885
ECL provision for credit facilities	79,761	119,626	308,777	508,164

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

11 FINANCING RECEIVABLES (continued)

<i>31 December 2024</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	17,265,514	2,275,081	462,902	20,003,497
Financing commitments and contingent liabilities (Note 15)	2,429,594	406,623	40,691	2,876,908
ECL provision for credit facilities	62,364	95,589	280,416	438,369
<i>30 September 2024</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	17,237,663	2,355,171	469,749	20,062,583
Financing commitments and contingent liabilities (Note 15)	2,315,978	373,153	40,469	2,729,600
ECL provision for credit facilities	63,558	115,668	277,886	457,112

An analysis of the changes in the expected credit losses in relation to credit facilities (cash and non-cash facilities) computed under IFRS 9 in accordance to the CBK guidelines is detailed below:

<i>30 September 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2025	62,364	95,589	280,416	438,369
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	13,390	(8,291)	(5,099)	-
Transfer from / to Stage 2	(2,813)	18,115	(15,302)	-
Transfer from / to Stage 3	(400)	(6,228)	6,628	-
Net increase in ECL for the period	4,942	33,837	92,662	131,441
Amounts written off	-	-	(47,982)	(47,982)
Foreign exchange adjustments	2,278	(13,396)	(2,546)	(13,664)
At 30 September 2025	79,761	119,626	308,777	508,164
<i>30 September 2024</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2024	83,433	119,909	240,299	443,641
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	27,352	(8,961)	(18,391)	-
Transfer from / to Stage 2	(3,015)	7,141	(4,126)	-
Transfer from / to Stage 3	(544)	(17,453)	17,997	-
Net (decrease) increase in ECL for the period	(38,714)	29,432	89,088	79,806
Amounts written off	-	-	(33,068)	(33,068)
Related to disposal of subsidiary	(994)	(2,733)	(4,359)	(8,086)
Foreign exchange adjustments	(3,960)	(11,667)	(9,554)	(25,181)
At 30 September 2024	63,558	115,668	277,886	457,112

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

12 SHARE CAPITAL, ISSUE OF BONUS SHARES AND CASH DIVIDENDS

The ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 16 March 2025 approved to distribute bonus shares of 8% (2023: 9%) of the issued and fully paid share capital, and final cash dividends of 12 fils per share (2023: 10 fils per share) to the Bank's shareholders, in addition to the interim cash dividend of 10 fils per share (2023: 10 fils per share) which was paid during the year ended 31 December 2024.

The Extra-ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 16 March 2025 also approved to increase the authorised share capital to be comprised of 18,477,123,275 shares (31 December 2024: 17,108,447,477 and 30 September 2024: 17,108,447,477) shares of 100 fils each.

The authorized, issued, and fully paid share capital as at 30 September 2025 comprise of 18,477,123,275 shares (31 December 2024: 17,108,447,477 and 30 September 2024: 17,108,447,477) shares of 100 fils each.

The Board of Directors approved distribution of an interim cash dividend of 10 fils per share on the outstanding shares as of 30 June 2025 (30 June 2024: 10 fils per share), which was paid during the period.

13 PERPETUAL TIER 1 CAPITAL SECURITIES AND SUKUKS

	KD 000's		
	30 September 2025	(Audited) 31 December 2024	30 September 2024
Perpetual Tier-1 Sukuk issued by the Bank	381,256	385,441	380,918
Perpetual Tier I Capital securities issued by KFH Bahrain "former Ahli United Bank B.S.C.(C) (Bahrain)"	-	118,618	117,329
	381,256	504,059	498,247

14 DIRECTOR'S FEES

The ordinary general assembly meeting of the shareholders of the Bank for the year ended 31 December 2024 held on 16 March 2025 approved the directors' fees proposed for the year ended 31 December 2024 of KD 1,317 thousand (2023: KD 1,308 thousand).

15 CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

At the reporting date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the following:

	KD 000's		
	30 September 2025	(Audited) 31 December 2024	30 September 2024
Acceptances and letters of credit	585,692	423,040	388,222
Letters of guarantee	2,678,193	2,453,868	2,341,378
Contingencies	3,263,885	2,876,908	2,729,600
Capital commitments and others	1,277,773	893,211	802,965

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

16 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Certain related parties (major shareholders, directors and executive employees, officers of the Group, their immediate relatives, associated companies joint ventures and companies of which they are the principal owners) are depositors and financing facilities customers of the Group, in the ordinary course of business. Such transactions were made on substantially the same terms, including profit rates and collateral, as those prevailing at the same time for comparable transactions with unrelated parties and did not involve more than a normal amount of risk.

The balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

					<i>KD 000's</i>		
	<i>Major shareholders</i>	<i>Associates</i>	<i>Board members and executive officers</i>	<i>Other related parties</i>	<i>Total</i>		
					<i>30 September 2025</i>	<i>(Audited) 31 December 2024</i>	<i>30 September 2024</i>
Related parties							
Financing receivables and due from banks	-	480	3,146	41,285	44,911	55,050	70,822
Due to banks and financial institutions	1,548,445	7,955	-	-	1,556,400	1,428,661	1,380,227
Depositors' accounts	-	2,378	26,188	18,252	46,818	123,753	304,434
Contingencies and commitments	1,903	5,932	3	4	7,842	16,051	13,521

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of income are as follows:

					<i>KD 000's</i>	
	<i>Major shareholders</i>	<i>Associates</i>	<i>Board members and executive officers</i>	<i>Other related parties</i>	<i>Total</i>	
					<i>Nine months ended 30 September 2025</i>	<i>30 September 2024</i>
Financing income	-	-	107	131	238	3,916
Fee and commission income	-	347	190	1	538	428
Finance cost and estimated distribution to depositors	42,745	81	443	154	43,423	50,548

Salaries, allowances and bonuses of key management personnel, termination benefits of key management personnel and remuneration of board members of the Bank and all consolidated subsidiaries are as follows:

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Nine months ended</i>	
		<i>30 September 2025</i>	<i>30 September 2024</i>
Salaries, allowances and bonuses of key management personnel		13,519	14,193
Termination and long term benefits of key management personnel		1,753	1,318
Board of directors' remuneration		835	794
		16,107	16,305

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

16 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Details of the interests of the Group's Board Members, Executive Officers and their immediate relatives are as follows:

	<i>KD 000's</i>								
	<i>The number of Board Members or Executive Officers</i>			<i>The number of related parties (Relatives of Board Members or Executive Officers)</i>			<i>Values</i>		
	<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>		
	<i>30 September 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>30 September 2024</i>	<i>30 September 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>30 September 2024</i>	<i>30 September 2025</i>	<i>31 December 2024</i>	<i>30 September 2024</i>
Board Members									
Finance facilities and credit cards	25	26	26	26	32	32	2,754	12,505	12,714
Depositors' accounts	48	57	56	105	113	110	19,438	19,103	18,164
Collateral against finance facilities	4	5	5	3	5	6	6,894	20,851	20,246
Executive Officers									
Finance facilities and credit cards	77	81	79	25	21	21	2,878	3,201	2,984
Depositors' accounts	101	91	95	136	122	123	16,350	13,326	13,659
Collateral against finance facilities	7	8	7	5	5	5	3,089	4,143	4,306

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

17 SEGMENTAL ANALYSIS

Primary segment information

For management purposes, the Group is organized into four major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

Treasury:	Liquidity management, Murabaha investments, investment in debt securities, exchange of deposits with banks and financial institutions and international banking relationships.
Retail and Private Banking:	Consumer banking provides a diversified range of products and services to individual. Private banking provides comprehensive range of customised and innovative banking services to high net worth individuals.
Corporate Banking:	Providing a range of banking services and investment products to corporates, providing commodity and real estate murabaha finance, local leasing, wakala and istisna'a facilities.
Investment:	Managing direct equity and real estate investments, non-banking Group entities, associates and joint ventures.

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
30 September 2025					
Total assets	15,919,868	7,876,204	12,927,410	4,028,916	40,752,398
Total liabilities	13,377,659	14,723,086	5,261,361	956,904	34,319,010
Operating income	109,242	485,423	578,915	138,111	1,311,691
Profit (loss) for the period	89,346	208,597	325,831	(59,776)	563,998
					<i>KD 000's</i>
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
30 September 2024					
Total assets	13,345,589	7,375,640	11,539,991	3,998,117	36,259,337
Total liabilities	9,527,742	14,770,149	4,789,383	920,446	30,007,720
Operating income	89,736	404,819	518,254	179,772	1,192,581
Profit (loss) for the period	70,870	151,979	328,217	(40,639)	510,427

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

18 FAIR VALUES

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial assets by valuation technique:

- Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.
 Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and
 Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 30 September 2025:

	<i>KD 000's</i>			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,247	-	15,247
Equities at FVTPL	32,879	138,524	18,797	190,200
Equities at FVOCI	35,648	15,130	65,118	115,896
Debt securities at FVTPL	266,702	-	-	266,702
Debt securities at FVOCI	4,619,888	90,512	1,101	4,711,501
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	15,948	-	15,948
Profit rate swaps	-	89,998	-	89,998
Currency swaps	-	114,510	-	114,510
Others	-	25	-	25
	<u>4,955,117</u>	<u>479,894</u>	<u>85,016</u>	<u>5,520,027</u>
	<i>KD 000's</i>			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	4,773	-	4,773
Profit rate swaps	-	116,801	-	116,801
Currency swaps	-	24,745	-	24,745
Embedded precious metals	-	1,074	-	1,074
Others	-	16	-	16
	<u>-</u>	<u>147,409</u>	<u>-</u>	<u>147,409</u>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

18 FAIR VALUES (continued)

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2024:

	KD 000's			
Financial assets measured at fair value:	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)	Total
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,247	-	15,247
Equities at FVTPL	27,757	76,751	18,421	122,929
Equities at FVOCI	33,526	14,055	55,861	103,442
Debt securities at FVTPL	171,057	-	-	171,057
Debt securities at FVOCI	4,095,697	124,241	6,287	4,226,225
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	21,356	-	21,356
Profit rate swaps	-	157,464	-	157,464
Currency swaps	-	28,221	-	28,221
Others	-	19	-	19
	<u>4,328,037</u>	<u>437,354</u>	<u>80,569</u>	<u>4,845,960</u>

	KD 000's			
Financial liabilities measured at fair value:	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)	Total
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	10,387	-	10,387
Profit rate swaps	-	39,450	-	39,450
Currency swaps	-	18,792	-	18,792
Others	-	744	-	744
	<u>-</u>	<u>69,373</u>	<u>-</u>	<u>69,373</u>

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group financial assets and financial liabilities as at 30 September 2024:

	KD 000's			
Financial assets measured at fair value:	(Level 1)	(Level 2)	(Level 3)	Total
Venture capital at fair value profit and loss	-	16,277	-	16,277
Equities at FVTPL	24,619	129,759	20,082	174,460
Equities at FVOCI	39,956	13,842	56,239	110,037
Debt securities at FVTPL	172,912	-	-	172,912
Debt securities at FVOCI	3,273,567	90,984	14,137	3,378,688
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	10,104	-	10,104
Profit rate swaps	-	71,911	-	71,911
Currency swaps	-	70,234	-	70,234
Others	-	34	-	34
	<u>3,511,054</u>	<u>403,145</u>	<u>90,458</u>	<u>4,004,657</u>

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 30 September 2025

18 FAIR VALUES (continued)

	<i>KD 000's</i>			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	17,923	-	17,923
Profit rate swaps	-	110,351	-	110,351
Currency swaps	-	26,069	-	26,069
Embedded precious metals	-	911	-	911
Others	-	33	-	33
	-	155,287	-	155,287

No transfers have been made between the levels of hierarchy.

Level 3 investments included unquoted Sukuk of KD 1,101 thousand (31 December 2024: KD 6,287 thousand and 30 September 2024: KD 14,137 thousand) and unquoted equity investments of KD 83,915 thousand (31 December 2024: KD 74,282 thousand and 30 September 2024: KD 76,321 thousand). Unquoted equity investments are fair valued using valuation technique that is appropriate in the circumstances. Valuation techniques include discounted cash flow models, observable market information of comparable companies, recent transaction information and net asset values. Significant unobservable inputs used in valuation techniques mainly include discount rate, terminal growth rate, revenue and profit estimates. The impact on the interim condensed consolidated statement of financial position or the interim condensed consolidated statement of income or the interim condensed consolidated statement of changes in equity would be immaterial if the relevant risk variables used for fair value estimates to fair value the unquoted equity investments were altered by 5%.

The following table below shows a reconciliation of the opening and the closing balance of level 3 financial assets measured at fair value:

	<i>KD 000's</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>
As at 1 January	80,569	116,487
Fair value re-measurement	383	1,723
Purchase (disposal), net	4,064	(27,752)
As at 30 September	85,016	90,458

19 HYPERINFLATION ACCOUNTING

The subsidiary Kuwait Turkish Participation Bank ("KTPB") has banking operations in Turkey. The Turkish economy was assessed as a hyperinflationary economy based on cumulative inflation rates over the previous three years, in April 2022. The Group determined the Consumer Price Index ("CPI") provided by the Turkish State Institute of Statistics to be the appropriate general price index to be considered in the application of IAS 29, *Financial Reporting in Hyperinflationary Economies* on the subsidiary's financial statements. The level and movement of the price index during the current and previous reporting periods is as below:

<i>Reporting period</i>	<i>Index</i>	<i>Conversion factor</i>
30 September 2025	3261.72	1.227
31 December 2024	2657.23	1.471
30 September 2024	2453.34	1.358