

التاريخ 30 أكتوبر 2025

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

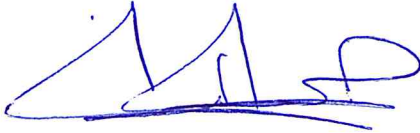
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بخصوص الإفصاح والشفافية عن المعلومات الجوهرية.

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة التسعة أشهر.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



حمد جاسم السعدون

الرئيس التنفيذي بالوكالة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ملحق رقم (11)

30 أكتوبر 2025	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الخميس الموافق 30 أكتوبر 2025 اجتماعه وتم اعتماد البنود المدرجة في جدول الأعمال ومن بينها: 1- إعتاماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 30 سبتمبر 2025. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد.	المعلومات الجوهرية
لايوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-10-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
-27%	2,146,100	1,567,860	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-27%	6.34	4.62	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-4.6%	14,194,800	13,536,005	الموجودات المتداولة Current Assets
1.5%	99,091,977	100,592,544	إجمالي الموجودات Total Assets
1137%	2,460,312	30,439,172	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.7%	40,006,049	40,677,232	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.4%	59,085,928	59,915,312	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-14.6%	5,037,874	4,302,513	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-16.2%	4,171,911	3,494,187	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	775,707	260.886	197%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.28	0.77	197%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,664,270	1,189,745	40%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,384,896	886,457	56%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض إلى التغير في الإيرادات التشغيلية غير المتكررة في أحد الاستثمارات العقارية للفترة المنتهية في الربع الثاني من العام 2024 خارج دولة الكويت.	The decrease in profits relate to a non-recurring operating revenue during the second quarter of 2024.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	243,453 KD	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	18,000 KD	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
		Issue Premium	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 انجازات INJAZAT شركة انجازات للتنمية العقارية INJAZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY		الرئيس التنفيذي بالوكالة	حمد جاسم السعدون

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

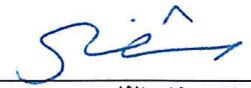
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

30 أكتوبر 2025

الكويت

شركة أنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
2,187,310	2,524,968	739,151	887,778	إيرادات تأجير
1,031,341	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
384,456	620,473	128,669	423,050	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة
133,683	163,883	48,383	55,984	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
480,403	350,483	174,302	111,569	أتعاب إدارة
60,775	55,209	29,959	27,832	إيرادات فوائد
1,301,084	993,189	273,542	297,458	إيرادات أخرى
(59,947)	(46,461)	(41,213)	(12,841)	حصة في نتائج شركات زميلة
				صافي خسائر تحويل عملات أجنبية
5,519,105	4,661,744	1,352,793	1,790,830	
المصروفات				
(865,963)	(808,326)	(303,288)	(279,374)	تكاليف تشغيل عقارات
(587,080)	(504,728)	(189,363)	(116,044)	تكاليف موظفين
(106,154)	(106,403)	(38,864)	(35,656)	استهلاك
(138,660)	(166,765)	(30,718)	(48,645)	مصروفات إدارية
(184,000)	(123,979)	(49,946)	(60,160)	أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
(1,389,486)	(1,310,038)	(466,370)	(441,283)	تكاليف تمويل
(3,271,343)	(3,020,239)	(1,078,549)	(981,162)	
2,247,762	1,641,505	274,244	809,668	الربح قبل الضريبة
(20,230)	(14,411)	(2,468)	(7,166)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(58,165)	(42,309)	(7,779)	(19,139)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(23,267)	(16,925)	(3,111)	(7,656)	الزكاة
2,146,100	1,567,860	260,886	775,707	ربح الفترة
6.34 فلس	4.62 فلس	0.77 فلس	2.28 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,146,100	1,567,860	260,886	775,707	ربح الفترة
				خسائر شاملة أخرى:
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان
				الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(132,727)	(75,847)	(60,064)	(22,505)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
(169,227)	(348,792)	(106,507)	(23,758)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل
				عمليات أجنبية
(301,954)	(424,639)	(166,571)	(46,263)	خسائر شاملة أخرى
1,844,146	1,143,221	94,315	729,444	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
430,782	399,915	351,810		ممتلكات ومعدات
49,869,887	51,581,752	54,426,689	5	عقارات استثمارية
23,578,785	23,321,366	23,830,963	6	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
7,490,992	8,561,747	5,173,257		الأرباح أو الخسائر
3,526,731	3,537,791	3,273,820		مدينون وموجودات أخرى
<u>84,897,177</u>	<u>87,402,571</u>	<u>87,056,539</u>		
				موجودات متداولة
3,140,403	3,102,233	2,972,084		مدينون وموجودات أخرى
501,268	464,868	474,585		ودائع محددة الأجل
10,553,129	10,513,022	10,089,336	4	النقد والنقد المعادل
14,194,800	14,080,123	13,536,005		
<u>99,091,977</u>	<u>101,482,694</u>	<u>100,592,544</u>		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	7.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
9,797,519	10,120,823	10,120,823		الاحتياطي الإجمالي
477,511	639,163	639,163		الاحتياطي الاختياري
(625,684)	(625,684)	(48)	7.2	أسهم خزينة
4,723,846	4,723,846	5,299,663		احتياطي أسهم خزينة
1,548,715	1,951,312	1,526,673		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,730,031	6,116,832	4,895,048		أرباح مرحلة
<u>59,085,928</u>	<u>60,360,282</u>	<u>59,915,312</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
36,500,000	36,500,000	9,250,000	9	قروض وسلف
1,045,737	1,011,054	988,060		دائنون ومطلوبات أخرى
<u>37,545,737</u>	<u>37,511,054</u>	<u>10,238,060</u>		
				مطلوبات متداولة
2,460,312	3,611,358	3,189,172		دائنون ومطلوبات أخرى
-	-	27,250,000	9	قروض وسلف
<u>2,460,312</u>	<u>3,611,358</u>	<u>30,439,172</u>		
40,006,049	41,122,412	40,677,232		إجمالي المطلوبات
<u>99,091,977</u>	<u>101,482,694</u>	<u>100,592,544</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



حمد جاسم السعدون
الرئيس التنفيذي بالوكالة



خالد عبدالله ميرزا
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-months and nine-months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-months period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority ("CMA") and organization of security activities and its executive regulations, as amended, during the nine-months period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

30 October 2025
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the nine months ended 30 September 2025

		<i>Three months ended</i> <i>30 September</i>		<i>Nine months ended</i> <i>30 September</i>	
	<i>Notes</i>	<i>2025</i> <i>KD</i>	<i>2024</i> <i>KD</i>	<i>2025</i> <i>KD</i>	<i>2024</i> <i>KD</i>
INCOME					
Rental income		887,778	739,151	2,524,968	2,187,310
Gain on disposal of investment properties		-	-	-	1,031,341
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss		423,050	128,669	620,473	384,456
Management fees		55,984	48,383	163,883	133,683
Interest income		111,569	174,302	350,483	480,403
Other income		27,832	29,959	55,209	60,775
Share of results of associates	6	297,458	273,542	993,189	1,301,084
Net foreign exchange loss		(12,841)	(41,213)	(46,461)	(59,947)
		<u>1,790,830</u>	<u>1,352,793</u>	<u>4,661,744</u>	<u>5,519,105</u>
EXPENSES					
Real estate operating costs		(279,374)	(303,288)	(808,326)	(865,963)
Staff costs		(116,044)	(189,363)	(504,728)	(587,080)
Depreciation		(35,656)	(38,864)	(106,403)	(106,154)
Administrative expenses		(48,645)	(30,718)	(166,765)	(138,660)
Consultancy and professional fees		(60,160)	(49,946)	(123,979)	(184,000)
Finance costs		(441,283)	(466,370)	(1,310,038)	(1,389,486)
		<u>(981,162)</u>	<u>(1,078,549)</u>	<u>(3,020,239)</u>	<u>(3,271,343)</u>
Profit before tax		809,668	274,244	1,641,505	2,247,762
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(7,166)	(2,468)	(14,411)	(20,230)
National Labour Support Tax (NLST)		(19,139)	(7,779)	(42,309)	(58,165)
Zakat		(7,656)	(3,111)	(16,925)	(23,267)
		<u>775,707</u>	<u>260,886</u>	<u>1,567,860</u>	<u>2,146,100</u>
PROFIT FOR THE PERIOD					
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE					
	3	<u>2.28 fils</u>	<u>0.77 fils</u>	<u>4.62 fils</u>	<u>6.34 fils</u>

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
(UNAUDITED)

For the nine months ended 30 September 2025

	<i>Three months ended</i> <i>30 September</i>		<i>Nine months ended</i> <i>30 September</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	775,707	260,886	1,567,860	2,146,100
Other comprehensive loss:				
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to interim condensed consolidated income in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive loss of associates	(22,505)	(60,064)	(75,847)	(132,727)
Net exchange differences on translation of foreign operations	(23,758)	(106,507)	(348,792)	(169,227)
Other comprehensive loss	(46,263)	(166,571)	(424,639)	(301,954)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	729,444	94,315	1,143,221	1,844,146

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2025

		30 September 2025	(Audited) 31 December 2024	30 September 2024
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		351,810	399,915	430,782
Investment properties	5	54,426,689	51,581,752	49,869,887
Investment in associates	6	23,830,963	23,321,366	23,578,785
Financial assets at fair value through profit or loss		5,173,257	8,561,747	7,490,992
Accounts receivable and other assets		3,273,820	3,537,791	3,526,731
		<u>87,056,539</u>	<u>87,402,571</u>	<u>84,897,177</u>
Current assets				
Accounts receivable and other assets		2,972,084	3,102,233	3,140,403
Term deposits		474,585	464,868	501,268
Cash and cash equivalents	4	10,089,336	10,513,022	10,553,129
		<u>13,536,005</u>	<u>14,080,123</u>	<u>14,194,800</u>
TOTAL ASSETS		<u>100,592,544</u>	<u>101,482,694</u>	<u>99,091,977</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital	7.1	34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		10,120,823	10,120,823	9,797,519
Voluntary reserve		639,163	639,163	477,511
Treasury shares	7.2	(48)	(625,684)	(625,684)
Treasury shares reserve		5,299,663	4,723,846	4,723,846
Foreign currency translation reserve		1,526,673	1,951,312	1,548,715
Retained earnings		4,895,048	6,116,832	5,730,031
TOTAL EQUITY		<u>59,915,312</u>	<u>60,360,282</u>	<u>59,085,928</u>
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Loans and borrowings	9	9,250,000	36,500,000	36,500,000
Accounts payable and other liabilities		988,060	1,011,054	1,045,737
		<u>10,238,060</u>	<u>37,511,054</u>	<u>37,545,737</u>
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		3,189,172	3,611,358	2,460,312
Loans and borrowings	9	27,250,000	-	-
		<u>30,439,172</u>	<u>3,611,358</u>	<u>2,460,312</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>40,677,232</u>	<u>41,122,412</u>	<u>40,006,049</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>100,592,544</u>	<u>101,482,694</u>	<u>99,091,977</u>

Khaled Abdullah Merza
Chairman

Hamad Jassem Al Sadoun
CEO - Acting

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.