



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

2025/10/23

ش ف ك / ط ش / ه خ / 178 / 2025

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تتشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

1- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (12).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

طلال سلطان الشهاب
رئيس مجلس الإدارة



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025/10/23
اسم الشركة المدرجة	شركة الفنادق الكويتية
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل من شركة الفنادق الكويتية بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 2025/10/23
تاريخ الإفصاح السابق	2025/10/20
التطور الحاصل على الإفصاح	وافق مجلس الإدارة على: 1. اعتماد البيانات المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2025.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-10-23	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
17.29%	803,008	941,845	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
17.29%	14.23	16.69	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
10.94%	6,754,706	7,493,806	الموجودات المتداولة Current Assets
3.30%	13,515,717	13,962,256	إجمالي الموجودات Total Assets
-10.56%	6,665,770	5,961,609	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9.56%	7,126,979	6,445,388	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
17.66%	6,387,631	7,515,718	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributes to the owners of the Parent Company
4.38%	4,217,380	4,402,098	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
17.04%	843,483	987,198	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.0%	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	221,763	184,851	19.97%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	3.93	3.28	19.82%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,435,703	1,368,230	4.93%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	235,756	195,216	20.77%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
زيادة في الإيرادات. ارتفاع مصاريف التشغيل والمصروفات العمومية تحسن أداء قطاع الضيافة والقطاع التاجيري	Revenue Increased. Increased Cost and G&A Expenses Efficiency in Hospitality and Rental Segment

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	13,500	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	--------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق N/A

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company		رئيس مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 23 أكتوبر 2025

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
673,482	656,362	607,968		ممتلكات ومعدات
5,953,010	5,928,986	5,859,747	3	عقارات استثمارية
133,784	-	-		استثمار في شركات زميلة
735	735	735		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,761,011	6,586,083	6,468,450		
				موجودات متداولة
7,346	7,633	3,911		مخزون
4,186,464	4,486,053	5,270,204		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,560,896	1,388,773	2,219,691	5	نقد ونقد معادل
6,754,706	5,882,459	7,493,806		
-	128,001	-		موجودات مصنفة كاحتفظ بها للبيع
13,515,717	12,596,543	13,962,256		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	6	أسهم خزينة
934,279	991,648	991,648		إحتياطي إجباري
531,573	588,942	588,942		إحتياطي إختياري
(429,003)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي آخر
1,680	1,680	1,680		إحتياطي القيمة العادلة
(542,570)	(551,077)	(537,024)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
340,624	406,582	1,348,427		أرباح مرحلة
6,387,631	6,559,820	7,515,718		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
1,107	1,165	1,150		حصص غير مسيطرة
6,388,738	6,560,985	7,516,868		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
461,209	468,520	483,779		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
461,209	468,520	483,779		
				مطلوبات متداولة
3,937,500	2,737,500	2,737,500	7	دائنو تمويل اسلامي
2,728,270	2,829,538	3,224,109		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
6,665,770	5,567,038	5,961,609		
7,126,979	6,035,558	6,445,388		مجموع المطلوبات
13,515,717	12,596,543	13,962,256		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

طلال سلطان الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

Kuwait Hotels Company K.S.C.P. and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 30 September 2025

	Notes	30 September 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	30 September 2024 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		607,968	656,362	673,482
Investment properties	3	5,859,747	5,928,986	5,953,010
Investment in associates		-	-	133,784
Financial assets at fair value through other comprehensive income		735	735	735
		<u>6,468,450</u>	<u>6,586,083</u>	<u>6,761,011</u>
Current assets				
Inventories		3,911	7,633	7,346
Debtors and other debit balances		5,270,204	4,486,053	4,186,464
Cash and cash equivalents	5	2,219,691	1,388,773	2,560,896
		<u>7,493,806</u>	<u>5,882,459</u>	<u>6,754,706</u>
Assets classified as held for sale		-	128,001	-
Total assets		<u>13,962,256</u>	<u>12,596,543</u>	<u>13,515,717</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		5,775,000	5,775,000	5,775,000
Treasury shares	6	(223,952)	(223,952)	(223,952)
Statutory reserve		991,648	991,648	934,279
Voluntary reserve		588,942	588,942	531,573
Other reserve		(429,003)	(429,003)	(429,003)
Fair value reserve		1,680	1,680	1,680
Foreign currencies translation adjustments		(537,024)	(551,077)	(542,570)
Retained earnings		1,348,427	406,582	340,624
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company				
		7,515,718	6,559,820	6,387,631
Non-controlling interests		1,150	1,165	1,107
Total equity		<u>7,516,868</u>	<u>6,560,985</u>	<u>6,388,738</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		483,779	468,520	461,209
		<u>483,779</u>	<u>468,520</u>	<u>461,209</u>
Current liabilities				
Islamic financing payables	7	2,737,500	2,737,500	3,937,500
Creditors and other credit balances		3,224,109	2,829,538	2,728,270
		<u>5,961,609</u>	<u>5,567,038</u>	<u>6,665,770</u>
Total liabilities		<u>6,445,388</u>	<u>6,035,558</u>	<u>7,126,979</u>
Total equity and liabilities		<u>13,962,256</u>	<u>12,596,543</u>	<u>13,515,717</u>

The accompanying notes on pages 7 to 16 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Talal Sultan Ali Al-Shehab
Chairman