

التاريخ: 10 نوفمبر 2025 م  
الإشارة: ش أ ع / 251 / 2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

**الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة أعيان العقارية  
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025**

يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه يوم الإثنين الموافق 10 نوفمبر 2025 اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 30 سبتمبر 2025.

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أدوم  
10  
2025  
إبراهيم أديب العوضي  
الرئيس التنفيذي

أعيان  
A'AYAN  
Real Estate العقارية

**Financial Results Form** نموذج نتائج البيانات المالية  
**Kuwaiti Company (KWD)** الشركات الكويتية (د.ك.)

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Company Name</b>                 | اسم الشركة                     |
| Aayan Real Estate Company (K.S.C.P) | شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.) |

|                                       |            |                                      |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| <b>Third quarter results Ended on</b> | 2025-09-30 | <b>نتائج الربع الثالث المنتهي في</b> |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------------|

|                                        |            |                                  |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------|
| <b>Board of Directors Meeting Date</b> | 2025-11-10 | <b>تاريخ إجتماع مجلس الإدارة</b> |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------|

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Required Documents</b>                                                                                                                                     | <b>المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج</b>                                                                                                 |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة التسعة اشهر المقارنة     | فترة التسعة اشهر الحالية  | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Nine Month Comparative Period | Nine Month Current Period | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2024-09-30                    | 2025-09-30                |                                                                                                                                            |
| %14         | 2,678,841                     | 3,048,148                 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %14         | 6.4                           | 7.3                       | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| (%4)        | 5,758,553                     | 5,535,983                 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| %11         | 97,424,023                    | 108,133,475               | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| (%39)       | 9,462,147                     | 5,747,009                 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| %56         | 14,991,648                    | 23,385,101                | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| %2          | 61,495,409                    | 62,940,688                | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| %10         | 5,717,145                     | 6,311,482                 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| %12         | 3,443,057                     | 3,854,830                 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| Nil         | لا توجد خسائر متراكمة         | لا توجد خسائر متراكمة     | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع                                                                                                      |

| التغيير (%) | الربع الثالث المقارن<br>Third quarter<br>Comparative Period<br>2024-09-30 | الربع الثالث الحالي<br>Third quarter<br>Current Period<br>2025-09-30 | Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital<br>البيان<br>Statement                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| %57         | 571,110                                                                   | 898,819                                                              | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount<br>attributable to the owners of the parent Company |
| %57         | 1.4                                                                       | 2.2                                                                  | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                   |
| %31         | 1,501,773                                                                 | 1,964,153                                                            | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                         |
| %44         | 818,614                                                                   | 1,182,784                                                            | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                                 |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                                                                                | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| يُعد سبب تحقيق أرباح بشكل أساسي إلى تحسن الإيرادات التشغيلية للشركة حيث زادت إيرادات التأجير وإيرادات إدارة أملاك الغير، كما يعود كذلك إلى تحسن أداء الشركات الزميلة. | The recorded profit is mainly due to the improvement in the operating revenues resulting from the increase in the rental income and property management income, and also due to the improvement in the performance of the associate companies. |

|                                                                      |        |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 15,930 | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | -      | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

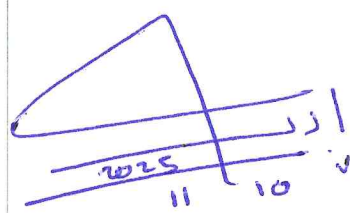
| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2.              | Qualified Opinion     | 2. رأي متحفظ       |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4.              | Adverse Opinion       | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال إختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
| - | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| - | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| - | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| - | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |                                | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| النسبة            | القيمة                         |                                       |
| -                 | -                              | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |
| -                 | -                              | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |
| -                 | -                              | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |
| -                 | -                              | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |
|                   |                                |                                       |
|                   | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |
| -                 | -                              | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title                    | الاسم<br>Name                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي<br>Chief Executive Officer | إبراهيم أديب العوضي<br>Ibrahim A. Al-Awadhi |

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 /التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



**بدر عادل الجادر**

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2025

الكويت

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             | إيضاحات |                                          |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|---------|------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025        | 2024                                  | 2025        |         |                                          |
| دينار كويتي                          | دينار كويتي | دينار كويتي                           | دينار كويتي |         |                                          |
| 3,640,797                            | 3,839,241   | 1,201,701                             | 1,316,948   |         | <b>الإيرادات</b>                         |
| 346,910                              | 411,648     | 159,637                               | 164,853     |         | إيرادات تأجير                            |
| 1,421,962                            | 1,573,575   | 96,938                                | 253,844     | 7       | أتعاب إدارة                              |
|                                      |             |                                       |             |         | حصة في نتائج شركات زميلة                 |
|                                      |             |                                       |             |         | أرباح غير محققة من موجودات مالية         |
|                                      |             |                                       |             |         | مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو |
| 126,052                              | 181,608     | 12,227                                | 7           |         | الخسائر                                  |
| -                                    | 213,500     | -                                     | 213,500     | 6       | ربح من بيع عقار استثماري                 |
| -                                    | (84,243)    | -                                     | (36,109)    |         | خسارة من بيع عقارات للمتاجرة             |
| 63,010                               | 45,248      | 19,758                                | 24,077      |         | إيرادات أخرى                             |
| 118,414                              | 130,905     | 11,512                                | 27,033      |         | إيرادات توزيعات أرباح                    |
| 5,717,145                            | 6,311,482   | 1,501,773                             | 1,964,153   |         |                                          |
| (581,959)                            | (595,348)   | (188,784)                             | (216,215)   |         | <b>المصروفات</b>                         |
| (834,856)                            | (931,273)   | (181,406)                             | (268,463)   |         | تكاليف تمويل                             |
| (352,098)                            | (412,144)   | (125,223)                             | (122,506)   |         | تكاليف موظفين                            |
| (466,155)                            | (392,497)   | (162,748)                             | (135,915)   |         | مصروفات إدارية                           |
|                                      |             |                                       |             |         | مصروفات تشغيل أخرى                       |
| 56,700                               | (10,400)    | (1,798)                               | -           |         | (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان           |
| (2,178,368)                          | (2,341,662) | (659,959)                             | (743,099)   |         | المتوقعة لمديني المستأجرين               |
| 3,538,777                            | 3,969,820   | 841,814                               | 1,221,054   |         | <b>الربح قبل الضريبة</b>                 |
| (12,611)                             | (15,157)    | (3,711)                               | (6,690)     |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي           |
| (69,345)                             | (82,013)    | (15,040)                              | (23,986)    |         | ضريبة دعم العمالة الوطنية                |
| (13,764)                             | (17,820)    | (4,449)                               | (7,594)     |         | الزكاة                                   |
| 3,443,057                            | 3,854,830   | 818,614                               | 1,182,784   |         | <b>ربح الفترة</b>                        |
|                                      |             |                                       |             |         | <b>الخاص بـ:</b>                         |
| 2,678,841                            | 3,048,148   | 571,110                               | 898,819     |         | مساهمي الشركة الأم                       |
| 764,216                              | 806,682     | 247,504                               | 283,965     |         | الحصص غير المسيطرة                       |
| 3,443,057                            | 3,854,830   | 818,614                               | 1,182,784   |         | <b>ربح الفترة</b>                        |
| 6.4 فلس                              | 7.3 فلس     | 1.4 فلس                               | 2.2 فلس     | 4       | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة     |
|                                      |             |                                       |             |         | بمساهمي الشركة الأم                      |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

# شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

| 30 سبتمبر<br>2024<br>دينار كويتي | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2024<br>دينار كويتي | 30 سبتمبر<br>2025<br>دينار كويتي | إيضاحات |                                                                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>                 |                                             |                                  |         |                                                                      |
| <b>موجودات غير متداولة</b>       |                                             |                                  |         |                                                                      |
| 86,592                           | 83,488                                      | 150,902                          |         | ممتلكات ومعدات                                                       |
| 12,318,870                       | 12,010,327                                  | 13,765,323                       | 7       | استثمار في شركات زميلة                                               |
| 78,949,962                       | 79,100,082                                  | 88,199,866                       | 6       | عقارات استثمارية                                                     |
|                                  |                                             |                                  |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 310,046                          | 326,676                                     | 481,401                          |         |                                                                      |
| 91,665,470                       | 91,520,573                                  | 102,597,492                      |         |                                                                      |
| <b>موجودات متداولة</b>           |                                             |                                  |         |                                                                      |
| 2,006,593                        | 1,901,440                                   | 1,314,513                        |         | عقارات للمتاجرة                                                      |
| 538,905                          | 1,135,282                                   | 1,106,998                        |         | مدينون ومدفوعات مقدما                                                |
| 22,528                           | 19,387                                      | 15,899                           | 9       | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة                                      |
| 1,532,511                        | 1,589,101                                   | 37,235                           |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| 1,658,016                        | 2,176,192                                   | 3,061,338                        | 5       | نقد وودائع قصيرة الأجل                                               |
| 5,758,553                        | 6,821,402                                   | 5,535,983                        |         |                                                                      |
| 97,424,023                       | 98,341,975                                  | 108,133,475                      |         |                                                                      |
| <b>مجموع الموجودات</b>           |                                             |                                  |         |                                                                      |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>   |                                             |                                  |         |                                                                      |
| <b>حقوق الملكية</b>              |                                             |                                  |         |                                                                      |
| 41,564,230                       | 41,564,230                                  | 41,564,230                       |         | رأس المال                                                            |
| 10,867,014                       | 10,867,014                                  | 10,867,014                       |         | علاوة إصدار أسهم                                                     |
| (57,290)                         | -                                           | -                                |         | أسهم خزينة                                                           |
| 6,742                            | 17,094                                      | 17,094                           |         | احتياطي أسهم خزينة                                                   |
| 6,623,914                        | 6,931,581                                   | 6,931,581                        |         | احتياطي إجباري                                                       |
| 280,587                          | 280,587                                     | 280,587                          |         | احتياطي عام                                                          |
| (433,588)                        | (416,958)                                   | (262,233)                        |         | احتياطي القيمة العادلة                                               |
| (49,728)                         | (67,304)                                    | (44,357)                         |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                                           |
| 2,693,528                        | 2,616,835                                   | 3,586,772                        |         | أرباح مرحلة                                                          |
| 61,495,409                       | 61,793,079                                  | 62,940,688                       |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>                       |
| 20,936,966                       | 20,237,004                                  | 21,807,686                       |         | الحصص غير المسيطرة                                                   |
| 82,432,375                       | 82,030,083                                  | 84,748,374                       |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                                           |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>       |                                             |                                  |         |                                                                      |
| 701,088                          | 718,430                                     | 837,571                          |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                         |
| -                                | -                                           | 4,932,265                        | 8       | مطلوبات تأجير                                                        |
| 4,828,413                        | 5,742,390                                   | 11,868,256                       |         | دائنو تورق                                                           |
| 5,529,501                        | 6,460,820                                   | 17,638,092                       |         |                                                                      |
| <b>مطلوبات متداولة</b>           |                                             |                                  |         |                                                                      |
| 2,721,233                        | 2,498,045                                   | 2,753,521                        |         | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى                                     |
| -                                | 1,425,000                                   | 1,425,000                        | 9       | مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة                                     |
| 6,740,914                        | 5,928,027                                   | 1,568,488                        |         | دائنو تورق                                                           |
| 9,462,147                        | 9,851,072                                   | 5,747,009                        |         |                                                                      |
| 14,991,648                       | 16,311,892                                  | 23,385,101                       |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                              |
| 97,424,023                       | 98,341,975                                  | 108,133,475                      |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                                 |

إبراهيم العوضي  
الرئيس التنفيذي

علي عبد الله الخميس  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

### 2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد حالات عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقديرها إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إن النتائج التشغيلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

### 3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

#### عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية العملات للتحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 4 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

| التسعة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |             |                                                         |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025        | 2024                                  | 2025        |                                                         |
| 2,678,841                            | 3,048,148   | 571,110                               | 898,819     | ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)      |
| 415,403,614                          | 415,642,299 | 415,403,614                           | 415,642,299 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم) * |
| 6.4                                  | 7.3         | 1.4                                   | 2.2         | ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)                     |

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي تتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.