

التاريخ : 6 نوفمبر 2025

السادة / شركة بورصة الكويت - المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة للفترة المنتهية في 2025/09/30
لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة والشركات التابعة

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم 2025/11/06 في تمام الساعة الثانية بعد الظهر ، وقد وافق المجلس على القرارات التالية:
إطلع المجلس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة للشركة عن الفترة المنتهية في 2025/09/30 و وافق عليها واعتمدها .

كما نرفق لكم طيه نموذج نتائج البيانات المالية وكذلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة الموقعة للفترة المنتهية في 2025/09/30 (نسخة باللغة العربية ونسخة باللغة الإنجليزية) وذلك بعد إعتمادها من مجلس إدارة الشركة في إجتماعه اليوم .

برجاء الإحاطة واتخاذ ما يلزم .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،



صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة


شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025/11/06
اسم الشركة المدرجة	شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل - نتائج اجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	2025/11/03
التطور الحاصل على الإفصاح	نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم 2025/11/06 في تمام الساعة 2:00 من بعد الظهر ، ووافق على ما يلي: - البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 2025/09/30 .
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

" يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى"،




Company Name	اسم الشركة
International Financial Advisors Holding Company	شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
%94.73	5,966,063	11,617,977	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%66.77	13.48	22.48	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(29.69)	41,397,418	29,108,079	الموجودات المتداولة Current Assets
%19.38	135,741,552	162,050,868	إجمالي الموجودات Total Assets
%(67.46)	21,229,985	6,907,289	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(10.46)	33,140,910	29,674,589	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%30.41	97,649,179	127,344,156	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%87.09	6,999,073	13,094,591	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%107.81	5,513,453	11,457,356	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,299,049	1,941,600	%(33.09)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.51	3.74	%(32.89)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,827,739	2,099,111	%(12.93)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,191,806	1,523,712	%(21.78)

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- حصة في نتائج شركات زميلة وشركة محاصه إرتفعت بمبلغ 2,907,925 دينار كويتي	- 'Share of results of associates and joint venture increased by KD 2,907,925
- ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة إرتفع بمبلغ 3,000,000 دينار كويتي	- Gain on settlement of a loan from a related party increased by KD 3,000,000

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	3,332,847	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(76,823)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	----------	--

رأي مراقب الحسابات	Auditor Opinion
1. رأي غير متحفظ	1. Unqualified Opinion ☒
2. رأي متحفظ	2. Qualified Opinion ☐
3. عدم إبداء الرأي	3. Disclaimer of Opinion ☐
4. رأي معاكس	4. Adverse Opinion ☐

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
صالح صالح السلمي	رئيس مجلس الإدارة		

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيها الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
6 نوفمبر 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح			
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك				
الإيرادات							
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة							
31,391	223,163	(20,580)	49,724		من خلال الأرباح أو الخسائر		
6,752,700	9,660,625	2,112,743	1,770,011	8	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة		
-	3,000,000	-	-	11	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة		
-	(3,680)	-	(3,680)		خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع		
-	(118,364)	-	244		أرباح/ (خسائر) من استبعاد عقار استثماري		
214,982	332,847	6,948	11,440		إيرادات توزيعات أرباح		
497,735	334,615	458,436	155,475		إيرادات أخرى		
7,496,808	13,429,206	2,557,547	1,983,214				
المصاريف والأعباء الأخرى							
(249,493)	(154,719)	(25,427)	(25,429)		تكاليف الموظفين		
(754,015)	(858,857)	(437,530)	(337,074)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى		
-	(125,150)	-	-	8	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة		
(482,112)	(498,509)	(112,442)	(273,430)		تكاليف تمويل		
(1,485,620)	(1,637,235)	(575,399)	(635,933)				
6,011,188	11,791,971	1,982,148	1,347,281		الربح قبل الضريبة		
(37,212)	(88,231)	(14,998)	(1,926)		الضرائب		
5,973,976	11,703,740	1,967,150	1,345,355		ربح الفترة		
الخاص بـ:							
5,966,063	11,617,977	1,941,600	1,299,049		- مساهمي الشركة الأم		
7,913	85,763	25,550	46,306		- الحصص غير المسيطرة		
5,973,976	11,703,740	1,967,150	1,345,355		ربح الفترة		
13.48	22.48	3.74	2.51	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)		

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025	
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	
5,973,976	11,703,740	1,967,150	1,345,355	
إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
355,931	11,517,102	2,388,905	8,690,508	
355,931	11,517,102	2,388,905	8,690,508	
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة				
926,148	(1,040,298)	10,018	82,033	
(28,618)	(89,269)	(27,278)	(54,185)	
897,530	(1,129,567)	(17,260)	27,848	
1,253,461	10,387,535	2,371,645	8,718,356	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
7,227,437	22,091,275	4,338,795	10,063,711	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:				
7,220,697	22,005,576	4,314,888	10,017,069	- مساهمي الشركة الأم
6,740	85,699	23,907	46,642	- الحصص غير المسيطرة
7,227,437	22,091,275	4,338,795	10,063,711	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
16,984,629	7,949,224	4,127,909	6	النقد والنقد المعادل
175,686	175,686	-	9	الأصول المحتفظ بها للبيع
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
287,350	354,903	578,066		ذمم مدينة وأصول أخرى
3,877,423	3,655,032	4,493,577		المستحق من أطراف ذات صلة
23,379,457	23,256,925	24,154,637	17	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
25,023,515	31,728,363	54,267,172	7	الشامل الآخر
5,039,760	5,104,675	4,471,221		عقارات استثمارية
60,965,891	63,308,327	69,945,691	8	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
7,841	19,567	12,595		معدات
135,741,552	135,552,702	162,050,868		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
10,782,413	8,628,384	8,673,951	10	ذمم دائنة وخصوم أخرى
6,608,112	892,778	721,883	17	المستحق إلى أطراف ذات صلة
-	-	1,771,898	6	المستحق إلى البنك
15,750,385	15,745,774	18,506,857	11	القروض
33,140,910	25,266,936	29,674,589		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
48,011,859	48,011,859	54,253,400	12	رأس المال
9,002,224	9,002,224	9,002,224	12	علاوة إصدار أسهم
(32,758,205)	(33,980,594)	(33,980,594)	13	أسهم خزينة
35,295,508	36,909,620	36,909,620		الاحتياطات الإلزامية والاختيارية
16,325,923	23,056,180	34,572,552		احتياطي القيمة العادلة
(1,334,722)	(1,227,125)	(1,295,509)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,004,768	11,027,213	9,966,824		احتياطي المشتقات المالية
12,101,824	12,539,965	17,915,639		الأرباح المرحلة
				مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي
97,649,179	105,339,342	127,344,156		الشركة الأم
4,951,463	4,946,424	5,032,123		الحصص غير المسيطرة
102,600,642	110,285,766	132,376,279		مجموع حقوق الملكية
135,741,552	135,552,702	162,050,868		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	حوص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
	حصص غير مسيطرة	غير مسيطرة	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملاء أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإختيارية والاختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859
-	-	-	(6,241,541)	-	-	-	-	-	-	6,241,541
(762)	-	(762)	(762)	-	-	-	-	-	-	-
(762)	-	(762)	(6,242,303)	-	-	-	-	-	-	6,241,541
11,703,740	85,763	11,617,977	11,617,977	-	-	-	-	-	-	-
10,387,535	(64)	10,387,599	-	(1,060,389)	(68,384)	11,516,372	-	-	-	-
22,091,275	85,699	22,005,576	11,617,977	(1,060,389)	(68,384)	11,516,372	-	-	-	-
132,376,279	5,032,123	127,344,156	17,915,639	9,966,824	(1,295,509)	34,572,552	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	54,253,400
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)										
إصدار أسهم منحة (إيصاح 16)										
تعديلات أخرى										
مجموع المعاملات مع الملاك										
ربح الفترة										
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة										
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة										
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)										

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
			المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
68,367,959	4,944,723	63,423,236	9,470,542	10,234,191	(1,462,957)	15,970,101	35,295,508	(32,757,404)	-	26,673,255	الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)
27,006,671	-	27,006,671	-	-	-	-	-	-	9,002,224	18,004,447	زيادة رأس المال مساهمة شركة تابعة في زيادة رأس المال
(801)	-	(801)	-	-	-	-	-	(801)	-	-	إصدار أسهم منحة
-	-	-	(3,334,157)	-	-	-	-	-	-	3,334,157	تعديلات أخرى
(624)	-	(624)	(624)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
27,005,246	-	27,005,246	(3,334,781)	-	-	-	-	-	(801)	9,002,224	ربح الفترة الإيرادات/ (الخصائر) الشاملة الأخرى للفترة
5,973,976	7,913	5,966,063	5,966,063	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
1,253,461	(1,173)	1,254,634	-	770,577	128,235	355,822	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)
7,227,437	6,740	7,220,697	5,966,063	770,577	128,235	355,822	-	-	-	-	
102,600,642	4,951,463	97,649,179	12,101,824	11,004,768	(1,334,722)	16,325,923	35,295,508	(32,758,205)	9,002,224	48,011,859	

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
6,011,188	11,791,971	الربح قبل الضريبة
		التعديلات:
(6,752,700)	(9,660,625)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
-	(3,000,000)	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
-	2,161	خسارة من بيع معدات
-	3,680	خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
-	125,150	انخفاض قيمة استثمارات في شركة زميلة
-	118,608	خسارة من بيع استثمارات عقارية
(214,982)	(332,847)	إيرادات توزيعات أرباح من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
482,112	498,509	تكاليف تمويل
3,116	2,811	الاستهلاك
(471,266)	(450,582)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(31,391)	(223,163)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(264,138)	(838,545)	ذمم مدينة وأصول أخرى
1,123,602	(897,712)	المستحق من أطراف ذات صلة
(795,884)	470,484	ذمم دائنة وخصوم أخرى
66,948	(170,895)	المستحق إلى أطراف ذات صلة
(372,129)	(2,110,413)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(710)	-	إضافات على المعدات
214,982	332,847	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,605,000)	(170,000)	النقص في ودائع لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
-	(10,986,775)	إضافات على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	2,000	المحصل من بيع معدات
-	1,979,945	استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
(1,390,728)	(8,841,983)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
27,005,870	-	زيادة رأس المال
232,862	11,298,400	زيادة في القروض
(11,570,227)	(5,537,317)	سداد قروض
(463,699)	(498,509)	تكاليف تمويل مدفوعة
15,204,806	5,262,574	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
13,441,949	(5,689,822)	(النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
(33,947)	(73,391)	تعديلات عملات أجنبية
1,187,627	5,560,224	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
14,595,629	(202,989)	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
International Financial Advisors Holding – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of International Financial Advisors Holding – KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Income					
Change in fair value of investments at FVTPL		49,724	(20,580)	223,163	31,391
Share of results of associates and joint venture	8	1,770,011	2,112,743	9,660,625	6,752,700
Gain on settlement of a loan from a related party	11	-	-	3,000,000	-
Loss on disposal of assets held for sale		(3,680)	-	(3,680)	-
Gain /(loss) on disposal of an investment property		244	-	(118,364)	-
Dividend income		11,440	6,948	332,847	214,982
Other income		155,475	458,436	334,615	497,735
		1,983,214	2,557,547	13,429,206	7,496,808
Expenses and other charges					
Staff costs		(25,429)	(25,427)	(154,719)	(249,493)
Other operating expenses and charges		(337,074)	(437,530)	(858,857)	(754,015)
Impairment in value of investment in an associate	8	-	-	(125,150)	-
Finance costs		(273,430)	(112,442)	(498,509)	(482,112)
		(635,933)	(575,399)	(1,637,235)	(1,485,620)
Profit before taxation		1,347,281	1,982,148	11,791,971	6,011,188
Taxation		(1,926)	(14,998)	(88,231)	(37,212)
Profit for the period		1,345,355	1,967,150	11,703,740	5,973,976
Attributable to:					
- Shareholders of the Parent Company		1,299,049	1,941,600	11,617,977	5,966,063
- Non-controlling interests		46,306	25,550	85,763	7,913
Profit for the period		1,345,355	1,967,150	11,703,740	5,973,976
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	5	2.51	3.74	22.48	13.48

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Profit for the period	1,345,355	1,967,150	11,703,740	5,973,976
Other comprehensive income:				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>				
Net change in fair value of investments at FVTOCI	8,690,508	2,388,905	11,517,102	355,931
	8,690,508	2,388,905	11,517,102	355,931
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>				
Share of other comprehensive income of associates and joint venture	82,033	10,018	(1,040,298)	926,148
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(54,185)	(27,278)	(89,269)	(28,618)
	27,848	(17,260)	(1,129,567)	897,530
Total other comprehensive income	8,718,356	2,371,645	10,387,535	1,253,461
Total comprehensive income for the period	10,063,711	4,338,795	22,091,275	7,227,437
Attributable to:				
- Shareholders of the Parent Company	10,017,069	4,314,888	22,005,576	7,220,697
- Non-controlling interests	46,642	23,907	85,699	6,740
	10,063,711	4,338,795	22,091,275	7,227,437

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	6	4,127,909	7,949,224	16,984,629
Assets held for sale	9	-	175,686	175,686
Investments at fair value through profit or loss		578,066	354,903	287,350
Receivables and other assets		4,493,577	3,655,032	3,877,423
Due from related parties	17	24,154,637	23,256,925	23,379,457
Investments at fair value through other comprehensive income	7	54,267,172	31,728,363	25,023,515
Investment properties		4,471,221	5,104,675	5,039,760
Investment in associates and joint venture	8	69,945,691	63,308,327	60,965,891
Equipment		12,595	19,567	7,841
Total assets		162,050,868	135,552,702	135,741,552
Liabilities and equity				
Liabilities				
Payables and other liabilities	10	8,673,951	8,628,384	10,782,413
Due to related parties	17	721,883	892,778	6,608,112
Due to bank	6	1,771,898	-	-
Borrowings	11	18,506,857	15,745,774	15,750,385
Total liabilities		29,674,589	25,266,936	33,140,910
Equity				
Share capital	12	54,253,400	48,011,859	48,011,859
Share premium	12	9,002,224	9,002,224	9,002,224
Treasury shares	13	(33,980,594)	(33,980,594)	(32,758,205)
Statutory and voluntary reserves		36,909,620	36,909,620	35,295,508
Fair value reserve		34,572,552	23,056,180	16,325,923
Foreign currency translation reserve		(1,295,509)	(1,227,125)	(1,334,722)
Reserve for financial derivatives		9,966,824	11,027,213	11,004,768
Retained earnings		17,915,639	12,539,965	12,101,824
Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company		127,344,156	105,339,342	97,649,179
Non-controlling interests		5,032,123	4,946,424	4,951,463
Total equity		132,376,279	110,285,766	102,600,642
Total liabilities and equity		162,050,868	135,552,702	135,741,552



Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company							Non- controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD	Retained earnings KD	Sub – total KD	
Balance at 1 January 2025 (audited)	48,011,859	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	23,056,180	(1,227,125)	11,027,213	12,539,965	105,339,342	4,946,424 110,285,766
Issue of bonus shares (note 16)	6,241,541	-	-	-	-	-	-	(6,241,541)	-	- -
Other adjustments	-	-	-	-	-	-	-	(762)	(762)	- (762)
Total transactions with owners	6,241,541	-	-	-	-	-	-	(6,242,303)	(762)	- (762)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	11,617,977	11,617,977	85,763 11,703,740
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	11,516,372	(68,384)	(1,060,389)	-	10,387,599	(64) 10,387,535
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	11,516,372	(68,384)	(1,060,389)	11,617,977	22,005,576	85,699 22,091,275
Balance at 30 September 2025 (unaudited)	54,253,400	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	34,572,552	(1,295,509)	9,966,824	17,915,639	127,344,156	5,032,123 132,376,279

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (continued)

	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company							Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD	Retained earnings KD	Sub – total KD	
Balance at 1 January 2024 (audited)	26,673,255	-	(32,757,404)	35,295,508	15,970,101	(1,462,957)	10,234,191	9,470,542	63,423,236	4,944,723
Capital increase	18,004,447	9,002,224	-	-	-	-	-	-	27,006,671	-
Participation in capital increase by a subsidiary	-	-	(801)	-	-	-	-	-	(801)	-
Issue of bonus shares	3,334,157	-	-	-	-	-	-	(3,334,157)	-	-
Other adjustments	-	-	-	-	-	-	-	(624)	(624)	-
Total transactions with owners	21,338,604	9,002,224	(801)	-	-	-	-	(3,334,781)	27,005,246	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	5,966,063	5,966,063	7,913
Other comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	-	355,822	128,235	770,577	-	1,254,634	(1,173)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	355,822	128,235	770,577	5,966,063	7,220,697	6,740
Balance at 30 September 2024 (unaudited)	48,011,859	9,002,224	(32,758,205)	35,295,508	16,325,923	(1,334,722)	11,004,768	12,101,824	97,649,179	4,951,463
										102,600,642

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before taxation		11,791,971	6,011,188
Adjustments:			
Share of results of associates and joint venture		(9,660,625)	(6,752,700)
Gain on settlement of a loan from a related party		(3,000,000)	-
Loss on disposal of equipment		2,161	-
Loss on disposal of assets held for sale		3,680	-
Impairment in value of investments in an associate		125,150	-
Loss on disposal of investment properties		118,608	-
Dividend income from FVTOCI		(332,847)	(214,982)
Finance costs		498,509	482,112
Depreciation		2,811	3,116
		(450,582)	(471,266)
Changes in operating assets and liabilities:			
Investments at FVTPL		(223,163)	(31,391)
Receivables and other assets		(838,545)	(264,138)
Due from related parties		(897,712)	1,123,602
Payables and other liabilities		470,484	(795,884)
Due to related parties		(170,895)	66,948
Net cash used in operating activities		(2,110,413)	(372,129)
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to equipment		-	(710)
Dividend income received from investments at FVTOCI		332,847	214,982
Decrease in term deposits maturing after three months		(170,000)	(1,605,000)
Additions to investments at FVTOCI		(10,986,775)	-
Proceeds from disposal of equipment		2,000	-
Disposal of assets held for sale		1,979,945	-
Net cash used in investing activities		(8,841,983)	(1,390,728)
FINANCING ACTIVITIES			
Capital increase		-	27,005,870
Increase in borrowings		11,298,400	232,862
Settlement of borrowings		(5,537,317)	(11,570,227)
Finance costs paid		(498,509)	(463,699)
Net cash from financing activities		5,262,574	15,204,806
(Decrease)/increase in cash and cash equivalents		(5,689,822)	13,441,949
Foreign currency adjustment		(73,391)	(33,947)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	6	5,560,224	1,187,627
Cash and cash equivalents at end of the period	6	(202,989)	14,595,629

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.