



Date: 11/11/2025

Ref.: Ib/37/2025

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

التاريخ: 2025/11/11

الإشارة: إب/37/2025

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Tuesday 11/11/2025, at 1:30 PM and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the financial period ended 30/09/2025.

As per Boursa Kuwait decision that classified Salhia Real Estate Company under the "Premier Market" category, it was decided to hold the quarterly Analysts/Investors Conference for Q3.2025 via live Webcast at 1:30 p.m. (according to local time) on Thursday 13/11/2025. Interested parties should reach out through the following email IR@salhia.com

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2025/11/11 في تمام الساعة 1:30 ظهراً واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/09/30.

وحيث أن شركة الصالحية العقارية مصنفة ضمن السوق الأول في بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر انعقاده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 13 نوفمبر 2025، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي IR@salhia.com

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi
Chairman

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the Capital Markets Authority.

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

Attachments: -

المرفقات: -

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد



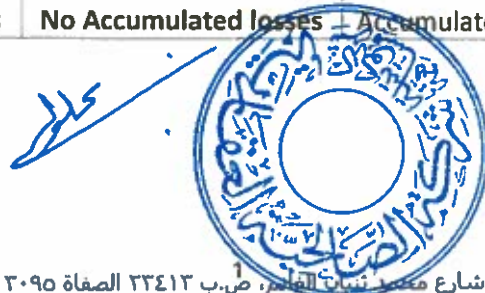


Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)
Third quarter results Ended on	نتائج الربع الثالث المنتهي في
2025-09-30	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-11-11	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

البيان	فترة التسعة اشهر الحالية	فترة التسعة اشهر المقارنة	التغيير (%)
Statement	Nine Month Current Period	Nine Month Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	3,832,233	7,895,697	(% 51)
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company			
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة	6.36	13.08	(% 51)
Basic & Diluted Earnings per Share			
الموجودات المتداولة	19,325,886	17,249,128	% 12
Current Assets			
إجمالي الموجودات	539,015,060	529,212,897	% 2
Total Assets			
المطلوبات المتداولة	26,059,640	14,749,851	% 77
Current Liabilities			
إجمالي المطلوبات	359,236,640	348,023,294	% 3
Total Liabilities			
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	179,459,287	181,110,479	(% 1)
Total Equity attributable to the owners of the Parent Company			
إجمالي الإيرادات التشغيلية	33,931,116	32,221,856	% 5
Total Operating Revenue			
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	25,317,339	24,885,358	% 2
Net Operating Profit (Loss)			
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	لا توجد خسائر متراكمة	خسائر متراكمة	—
Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	No Accumulated losses	No Accumulated losses	



Financial Results Form

Kuwaiti Company (KWD)

لشركات الكويتية (د.ك.) الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Capital: 62,321,851 K.D. C.R.: 21250

www.salhia.com

رأس المال ٦٢,٣٢١,٨٥١ د.ك السجل التجاري: ٢١٢٥٠



SALHIA الصالحية

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,242,685	2,839,085	(% 56)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	2.07	4.7	(% 56)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	10,832,934	9,953,759	% 9
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	8,176,256	7,647,871	% 7

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- ارتفاع الاستهلاك والإطفاء. - ارتفاع تكاليف التمويل. - أرباح من شركة محاصة، تتعلق بالعام السابق	- Increase in depreciation and amortization. - Increase in finance cost. - Gains from a joint venture relating to the previous year

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	591,203	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	--

علي



Financial Results Form

نموذج نتائج البيانات المالية للشركات العقارية من م.ج. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: (KWD) 2299 6000 (+965)

Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Capital: 62,321,851 K.D. C.R.: 21250

www.salhia.com

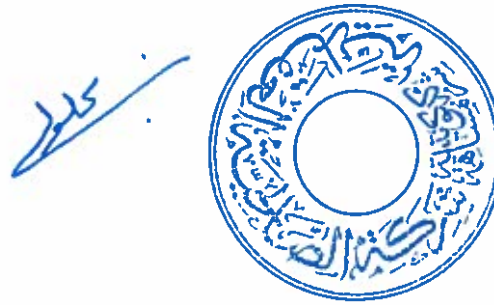
رأس المال ٦٢,٣٢١,٨٥١ د.ك السجل التجاري: ٢١٢٥٠

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد None
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد None
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد None
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد None



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2025



EY

نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2025

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
32,221,856	33,931,116	9,953,759	10,832,934		إيرادات
(7,336,498)	(8,613,777)	(2,305,888)	(2,656,678)		تكاليف تشغيل
24,885,358	25,317,339	7,647,871	8,176,256		مجمول الربح
3,518,892	-	1,969,735	-		حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي
(3,387,770)	(3,863,042)	(1,121,606)	(1,185,865)		بعد الضريبة
(5,999,144)	(6,340,967)	(2,036,401)	(2,109,143)		مصروفات إدارية
(409,674)	(346,005)	(89,097)	(116,668)		استهلاك وإطفاء
86,442	93,410	5,808	11,206		مصروفات مبيعات وتسويق
546,247	326,274	458,918	334,932		إيرادات استثمارات
(10,884,438)	(11,111,688)	(3,813,150)	(3,783,835)		إيرادات أخرى
					تكاليف تمويل
8,355,913	4,075,321	3,022,078	1,326,883		الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت
(82,677)	(40,128)	(29,728)	(13,012)		للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
(206,694)	(100,320)	(74,322)	(32,531)		الوطنية والزكاة
(82,677)	(40,128)	(29,728)	(13,012)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
					ضريبة دعم العمالة الوطنية
					الزكاة
7,983,865	3,894,745	2,888,300	1,268,328		ربح الفترة
					الخاص بـ:
7,895,697	3,832,233	2,839,085	1,242,685		مساهمي الشركة الأم
88,168	62,512	49,215	25,643		الحصص غير المسيطرة
7,983,865	3,894,745	2,888,300	1,268,328		
13.08 فلس	6.36 فلس	4.70 فلس	2.07 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2024	2025	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,983,865	3,894,745	2,888,300	1,268,328
ربح الفترة			
إيرادات شاملة أخرى			
بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر			
المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات			
أجنبية			
228,667	2,226,900	1,736,335	(1,209,875)
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم			
إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي			
المكثف المجمع في فترات لاحقة			
228,667	2,226,900	1,736,335	(1,209,875)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر			
المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة			
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
117,746	86,652	63,550	29,050
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة			
تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف			
المجمع في فترات لاحقة			
117,746	86,652	63,550	29,050
346,413	2,313,552	1,799,885	(1,180,825)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة			
8,330,278	6,208,297	4,688,185	87,503
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
8,418,921	5,949,367	4,737,254	113,375
(88,643)	258,930	(49,069)	(25,872)
8,330,278	6,208,297	4,688,185	87,503

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
13,048,259	7,835,016	7,868,125	4	نقد في الصندوق ولدى البنوك
195,410	138,421	143,128		مخزون
10,177,583	9,087,781	9,552,748		مدينون وموجودات أخرى
-	-	1,761,885	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,985,956	6,340,595	6,427,247	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,300,733	394,419	394,419		استثمار في شركة محاصة
440,910,848	397,342,925	412,520,717	6	عقارات استثمارية
55,594,108	96,641,759	100,346,791	7	ممتلكات ومعدات
<u>529,212,897</u>	<u>517,780,916</u>	<u>539,015,060</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
6,987,180	9,462,382	8,193,231	4	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
39,327,721	36,958,960	34,503,743		دائنون ومطلوبات أخرى
12,925,000	10,002,800	7,066,896	8	تمويل تجاري
288,783,393	278,680,090	309,472,770	8	تمويل إسلامي
<u>348,023,294</u>	<u>335,104,232</u>	<u>359,236,640</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
59,354,144	59,354,144	62,321,851	9	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(7,170,852)	(7,565,144)	(8,067,102)	10	أسهم خزينة
6,118,701	6,133,441	6,133,441		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
48,334,776	53,061,374	45,321,297		أرباح مرحلة
77,375	(567,986)	(481,334)		احتياطي القيمة العادلة
(11,428,629)	(13,624,312)	(11,593,830)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
181,110,479	182,616,481	179,459,287		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
79,124	60,203	319,133		الحصص غير المسيطرة
<u>181,189,603</u>	<u>182,676,684</u>	<u>179,778,420</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>529,212,897</u>	<u>517,780,916</u>	<u>539,015,060</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.