



Reference: 118/BK/CCD/25

الإشارة: 118/BK/CCD/25

Date: 4 November 2025

التاريخ: 4 نوفمبر 2025

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre
K.P.S.C**

الموضوع : افصاح مكمل - شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Tuesday 4th November 2025 at 1:30 pm. Accordingly, please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحنيطكم علماً بأن مجلس الادارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 4 نوفمبر 2025 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

DS



Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

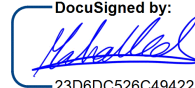
التاريخ	4 نوفمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة السادس للعام 2025
تاريخ الإفصاح السابق	2 نوفمبر 2025
التطور الحاصل على الإفصاح	انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 6 للعام 2025 وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 4 نوفمبر 2025 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2025/9/30
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DS



DocuSigned by:



23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد

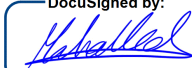
نائب رئيس تنفيذي

Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure Form

Date	4 th November 2025
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 06 of 2025
Date of Previous Disclosure	2nd November 2025
Developments that occurred to the disclosure	The Board of Directors Meeting No. 06 of 2025 was held on Tuesday, 4 th November 2025 at 1:30 pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones: Financial Statements for the period ended 30/9/2025
The financial effect of the occurring developments (if any)	NA

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

DocuSigned by:

E9610FB798BA4E3...

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre - KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
186%	3,350,909	9,575,285	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
186%	7	20	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-10%	103,440,501	92,978,331	الموجودات المتداولة Current Assets
12%	178,473,614	199,554,497	إجمالي الموجودات Total Assets
394%	12,339,794	60,953,713	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
19%	65,633,895	77,872,712	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7%	105,557,904	112,818,584	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
52%	14,916,465	22,670,043	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
167%	3,524,536	9,418,480	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	3,166,127	1,559,382	103%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	6	3	100%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	8,216,627	6,152,865	34%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	3,293,322	1,739,115	89%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود الارتفاع في صافي الربح بشكل أساسي إلى زيادة حصة النتائج من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	The increase in net profit is primarily driven by a higher share of results from associates and joint ventures

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	4,365,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,567,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

Deloitte.



Grant Thornton القطامي والعيان وشركاهم

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062 - الكويت
هاتف : 965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس : 965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة - 13030 الكويت
9-3900 2244 (965) : تلفون
8451 2243 (965) : فاكس
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

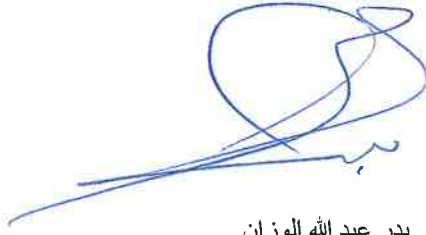
استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تابع/ تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبد الله الزمان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)
ديلويت وتوش - الزمان وشركاه



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك		
					الإيرادات
					إيرادات فوائد
937	987	319	353		إيرادات توزيعات أرباح
1,011	1,412	338	480		أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
7,143	6,925	3,050	2,469		ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من
				6	خلال الأرباح أو الخسائر
4,032	3,772	1,778	2,182		خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من
-	(1)	-	(1)		خلال الأرباح أو الخسائر
-	8	-	9		ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من
					خلال الدخل الشامل الآخر
1,348	7,700	297	2,450		حصة من نتائج شركات زميلة وشركات
					محاصة
37	1	29	29		ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة
-	370	-	29	5.2	زميلة
433	178	19	-		ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
305	866	133	328		ربح من بيع عقارات استثمارية
(419)	362	115	(100)		صافي إيرادات تأجير
89	90	74	18		(خسائر)/ أرباح من تحويل عملات أجنبية
14,916	22,670	6,152	8,217		إيرادات أخرى
					المصاريف والأعباء الأخرى
(8,757)	(10,057)	(3,180)	(3,721)		مصاريف عمومية وإدارية
(608)	(428)	(488)	(227)		مصاريف أخرى
(1,869)	(2,308)	(673)	(831)		تكاليف تمويل
(11,234)	(12,793)	(4,341)	(4,779)		
					الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة
3,682	9,877	1,811	3,438		الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة
					الوطنية وللزكاة
					مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم
(31)	(91)	(14)	(30)		العلمي
(90)	(263)	(41)	(82)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(36)	(105)	(16)	(33)		مخصص للزكاة
3,525	9,418	1,740	3,293		ربح الفترة
					ربح/(خسارة) الفترة الخاصة بـ:
3,351	9,575	1,560	3,166		مالكي الشركة الأم
174	(157)	180	127		الحصص غير المسيطرة
3,525	9,418	1,740	3,293		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
7 فلس	20 فلس	3 فلس	6 فلس	7	بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبيّنة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
3,525	9,418	1,740	3,293	ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
- حصة من خسارة شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات المحاصة				
(152)	(183)	(59)	(60)	
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
- صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
-	3	-	21	
احتياطي تحويل عملة أجنبية:				
- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية				
(61)	5	168	(99)	
- حصة من (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة				
238	(17)	28	(14)	
25	(192)	137	(152)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى
3,550	9,226	1,877	3,141	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
3,380	9,392	1,702	3,016	مالكي الشركة الأم
170	(166)	175	125	الحصص غير المسيطرة
3,550	9,226	1,877	3,141	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	إيضاحات	
				الأصول
5,477	5,952	6,428	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
540	1,208	697	8	ودائع لأجل
6,622	6,579	6,243		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,524	2,498	2,385		قروض للعملاء
90,894	70,352	77,738	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	1,364	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,916	3,723	3,754	11	أصول مالية بالتكلفة المطفأة
34,551	59,164	68,756		استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة
31,019	34,757	27,256	12	عقارات استثمارية
2,037	1,903	4,068	13	حق استخدام أصول
894	879	865		معدات
178,474	187,015	199,554		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
9,650	12,715	10,057		ذمم دائنة وخصوم أخرى
7	-	60		خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,057	1,934	4,038	14	التزامات الإيجار
18,920	19,085	28,717	15	قروض
35,000	35,000	35,000	16	سندات مصدرة
65,634	68,734	77,872		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(1,522)	(1,606)	(1,886)	17	أسهم الخزينة
19,087	19,567	19,567		احتياطي قانوني
17,442	17,922	17,922		احتياطي اختياري
858	888	705		بنود أخرى لحقوق الملكية
11,307	12,177	18,125		أرباح مرحلة
105,558	107,334	112,819		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
7,282	10,947	8,863		الحصص غير المسيطرة
112,840	118,281	121,682		مجموع حقوق الملكية
178,474	187,015	199,554		مجموع الخصوم وحقوق الملكية


علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي


ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Auditors & Consultants

Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O.Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the Board of Directors of
Kuwait Financial Centre – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Financial Centre – KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (together referred to as the “Group”) as at 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. The management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of Kuwait Financial Centre – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Bader A. Al-Wazzan
(Licence No. 62-A)
of Deloitte & Touche – Al-Wazzan & Co.

Kuwait
4 November 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

		Three months ended		Nine months ended	
	Notes	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD '000	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD '000
Income					
Interest income		353	319	987	937
Dividend income		480	338	1,412	1,011
Management fees and commission income		2,469	3,050	6,925	7,143
Gain from financial assets at fair value through profit or loss	6	2,182	1,778	3,772	4,032
Loss from financial liabilities at fair value through profit or loss		(1)	-	(1)	-
Gain on sale of financial assets at fair value through OCI		9	-	8	-
Share of results of associates and joint ventures		2,450	297	7,700	1,348
Gain on partial redemption of investment in associate		29	29	1	37
Deemed gain on derecognition of a subsidiary	5.2	-	-	370	-
Gain on sale of investment properties		-	19	178	433
Net rental income		328	133	866	305
Foreign currency exchange (loss) / gain		(100)	115	362	(419)
Other income		18	74	90	89
		8,217	6,152	22,670	14,916
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		(3,721)	(3,180)	(10,057)	(8,757)
Other expenses		(227)	(488)	(428)	(608)
Finance costs		(831)	(673)	(2,308)	(1,869)
		(4,779)	(4,341)	(12,793)	(11,234)
Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat					
		3,438	1,811	9,877	3,682
Provision for contribution to KFAS		(30)	(14)	(91)	(31)
Provision for NLST		(82)	(41)	(263)	(90)
Provision for Zakat		(33)	(16)	(105)	(36)
Profit for the period		3,293	1,740	9,418	3,525
Profit/(loss) for the period attributable to:					
Owners of the Parent Company		3,166	1,560	9,575	3,351
Non-controlling interests		127	180	(157)	174
Profit for the period		3,293	1,740	9,418	3,525
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company					
	7	6 Fils	3 Fils	20 Fils	7 Fils

The notes set out on pages 9 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD '000	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD '000
Profit for the period	3,293	1,740	9,418	3,525
Other comprehensive income/(loss):				
<i>Items will not be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i>				
<i>Fair value reserve:</i>				
- Share of other comprehensive loss of associates and joint ventures	(60)	(59)	(183)	(152)
<i>Items to be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i>				
<i>Fair value reserve:</i>				
- Net change in fair value of financial assets at fair value through OCI	21	-	3	-
<i>Foreign currency translation reserve:</i>				
- Exchange differences arising on translation of foreign operations	(99)	168	5	(61)
- Share of other comprehensive (loss) / income of associates and joint ventures	(14)	28	(17)	238
Total other comprehensive (loss) / income	(152)	137	(192)	25
Total comprehensive income for the period	3,141	1,877	9,226	3,550
Total comprehensive income / (loss) for the period attributable to:				
Owners of the Parent Company	3,016	1,702	9,392	3,380
Non-controlling interests	125	175	(166)	170
	3,141	1,877	9,226	3,550

The notes set out on pages 9 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000	31 Dec. 2024 (Audited) KD '000	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD '000
Assets				
Cash and bank balances	8	6,428	5,952	5,477
Time deposits	8	697	1,208	540
Accounts receivable and other assets		6,243	6,579	6,622
Loans to customers		2,385	2,498	2,524
Financial assets at fair value through profit or loss	9	77,738	70,352	90,894
Financial assets at fair value through OCI	10	1,364	-	-
Financial assets at amortised cost	11	3,754	3,723	3,916
Investments in associates and joint ventures		68,756	59,164	34,551
Investment properties	12	27,256	34,757	31,019
Right-of-use assets	13	4,068	1,903	2,037
Equipment		865	879	894
Total assets		199,554	187,015	178,474
Liabilities and equity				
Liabilities				
Accounts payable and other liabilities		10,057	12,715	9,650
Financial liabilities at fair value through profit or loss		60	-	7
Lease liabilities	14	4,038	1,934	2,057
Borrowings	15	28,717	19,085	18,920
Bonds issued	16	35,000	35,000	35,000
Total liabilities		77,872	68,734	65,634
Equity				
Share capital		50,484	50,484	50,484
Share premium		7,902	7,902	7,902
Treasury shares	17	(1,886)	(1,606)	(1,522)
Statutory reserve		19,567	19,567	19,087
Voluntary reserve		17,922	17,922	17,442
Other components of equity		705	888	858
Retained earnings		18,125	12,177	11,307
Equity attributable to the owners of the Parent Company		112,819	107,334	105,558
Non-controlling interests		8,863	10,947	7,282
Total equity		121,682	118,281	112,840
Total liabilities and equity		199,554	187,015	178,474


Diraar Yusuf Alghanim
Chairman


Ali Hassan Khalil
Chief Executive Officer

The notes set out on pages 9 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.