

5 November 2025

5 نوفمبر 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts

الموضوع: افصاح مكمل – نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات

We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Wednesday 5 November 2025, and attached is the supplementary disclosure form of the meeting results.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 5 نوفمبر 2025، ونرفق لكم نموذج الافصاح المكمل عن نتائج الاجتماع.

IFA Hotels and Resorts Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 3:00 PM on Tuesday 11 November 2025. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: IR@ifahotelsresorts.com to receive the invitation and details for participating in the conference.

ويسر شركة اي فا للفنادق والمنتجعات الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 3:00 من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 11 نوفمبر 2025. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الالكتروني التالي: IR@ifahotelsresorts.com ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،

Khaled Saeed Esbaitah

خالد سعيد اسبيته

Chairman

رئيس مجلس الادارة



Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	5 November 2025	5 نوفمبر 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts	افصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	3 November 2025	3 نوفمبر 2025	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Wednesday 5 November 2025 and approved the following: – The interim consolidated financial statements for the financial period ended 30 September 2025.	نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 5 نوفمبر 2025، ووافق على ما يلي: – البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025.	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	No financial impact	لا يوجد أثر مالي	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)



Khaled Saeed Esbaitah

خالد سعيد اسبيته

Chairman

رئيس مجلس الادارة

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح، وبما ينفي عنهم المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة أخرى.

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	اختر من القائمة
2025-09-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-11-05	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
67.52%	10,033,136	16,807,665	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
67.54%	34.47	57.75	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
60.33%	30,122,039	48,293,790	الموجودات المتداولة Current Assets
(16.61%)	219,850,172	183,325,770	إجمالي الموجودات Total Assets
(6.20%)	93,226,366	87,443,861	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(29.74%)	155,147,003	109,009,448	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
71.72%	28,414,998	48,794,758	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
47.52%	19,316,476	28,495,443	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
56.13%	12,926,636	20,182,802	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,430,920	3,104,862	(21.71%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	8.35	10.67	(21.74%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	6,350,778	6,467,547	(1.81%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	3,311,065	3,425,386	(3.34%)

- لا ينطبق على الربع الأول
- Not Applicable for First Quarter

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
• صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفندق ارتفع بمبلغ 2,840,638 دينار كويتي • حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة انخفضت بمبلغ 3,083,300 دينار كويتي • ربح من نقل عقارات للمتاجرة إلى العقارات الاستثمارية انخفض بمبلغ 1,987,489 دينار كويتي • مصاريف وأعباء تشغيل أخرى ارتفعت بمبلغ 1,475,449 دينار كويتي • الضرائب ارتفعت بمبلغ 627,949 دينار كويتي • ربح الفترة من العمليات المتوقفة ارتفع بمبلغ 10,641,609 دينار كويتي	• Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 2,840,638 • Share of results of associates and joint ventures decreased by KD 3,083,300 • Gain on transfer of trading properties to investment properties decreased by KD 1,987,489 • Other operating expenses and charges increased by KD 1,475,449 • Taxations increased by KD 627,949 • Profit for the period from discontinued operations increased by KD 10,641,609

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	5,549,832	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	317,534	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	Adverse Opinion

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم
تعبئته
In the event of selecting items No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد إسبينة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى أعضاء مجلس إدارة
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبيد رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر هام

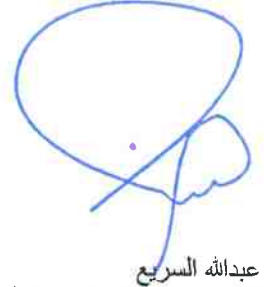
نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين كما في 30 سبتمبر 2025 أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 39,150,071 د.ك. يشير هذا إلى وجود عدم تأكد مادي والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى شركة ايغا للفنادق والمنجعات - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
5 نوفمبر 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك		
العمليات المستمرة					
12,617,516	17,486,033	3,989,280	6,176,926	6	الإيرادات
(8,112,395)	(10,140,274)	(2,589,120)	(3,281,486)		تكلفة الإيرادات
4,505,121	7,345,759	1,400,160	2,895,440		
267,813	343,887	116,470	101,447		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
-	705,791	-	705,791		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,286,772	10,203,472	6,244,157	3,937,026	10	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
1,987,489	-	-	-		ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية
139,971	125,615	55,049	41,110		إيرادات فوائد
474,114	925,459	343,794	242,648		إيرادات أخرى
20,661,280	19,649,983	8,159,630	7,923,462		
المصاريف والأعباء الأخرى					
(1,800,648)	(2,336,964)	(613,899)	(917,666)		تكاليف الموظفين
(348,764)	(489,240)	(99,493)	(166,955)		مصاريف مبيعات وتسويق
(1,928,052)	(3,403,501)	(1,271,519)	(1,214,284)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(725,988)	(619,373)	(245,658)	(267,631)		الاستهلاك والإطفاء
(1,586,388)	(1,463,563)	(811,592)	(473,177)		تكاليف تمويل
(6,389,840)	(8,312,641)	(3,042,161)	(3,039,713)		
14,271,440	11,337,342	5,117,469	4,883,749		ربح الفترة قبل الضريبة
(1,067,971)	(1,695,920)	(207,794)	(79,936)	7	الضرائب
13,203,469	9,641,422	4,909,675	4,803,813		ربح الفترة من العمليات المستمرة
العمليات المتوقفة					
(870,690)	9,770,919	(1,348,289)	(1,330,036)	5.2	(خسائر)/ أرباح الفترة من العمليات المتوقفة
12,332,779	19,412,341	3,561,386	3,473,777		ربح الفترة
الخاص بـ:					
10,033,136	16,807,665	3,104,862	2,430,920		مالكي الشركة الأم
2,299,643	2,604,676	456,524	1,042,857		الحصص غير المسيطرة
12,332,779	19,412,341	3,561,386	3,473,777		
ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة					
الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)					
35.46 فلس	25.63 فلس	12.02 فلس	12.92 فلس		- من العمليات المستمرة
(0.99) فلس	32.13 فلس	(1.35) فلس	(4.57) فلس		- من العمليات المتوقفة
34.47 فلس	57.75 فلس	10.67 فلس	8.35 فلس	8	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
12,332,779	19,412,341	3,561,386	3,473,777	ربح الفترة
إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
199,591	(136,584)	21,431	276,095	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
199,591	(136,584)	21,431	276,095	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
12,532,370	19,275,757	3,582,817	3,749,872	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:				
10,366,136	16,815,731	3,279,725	2,640,964	مالكي الشركة الأم
2,166,234	2,460,026	303,092	1,108,908	الحصص غير المسيطرة
12,532,370	19,275,757	3,582,817	3,749,872	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,173,689	1,180,534	1,174,054		الشهرة
82,380,085	82,922,485	11,651,803	9	الممتلكات والآلات والمعدات
1,326,282	1,232,127	714,484		حق استخدام أصول
7,039,402	6,787,903	8,228,556		عقارات استثمارية
91,289,762	97,192,614	106,786,166	10	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
4,866,652	5,064,762	5,003,172	11	الذمم المدينة والأصول الأخرى
705,889	1,531,891	394,320		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
946,372	1,079,425	1,079,425		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
189,728,133	196,991,741	135,031,980		مجموع الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
-	-	8,512,071	12	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
18,107,711	15,884,365	24,847,348	11	الذمم المدينة والأصول الأخرى
5,916,151	5,733,304	8,555,090		عقارات للمتاجرة
679,502	802,136	1,193,422		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
5,418,675	8,061,156	5,185,859	13	النقد والنقد المعادل
30,122,039	30,480,961	48,293,790		مجموع الأصول المتداولة
219,850,172	227,472,702	183,325,770		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
22,928,069	22,928,069	29,118,647	14	رأس المال
246,011	246,011	246,011	14	علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	15	أسهم خزينة
2,914,148	5,705,248	5,705,248		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(13,148,906)	(12,887,612)	(12,879,546)	16	بنود أخرى لحقوق الملكية
15,721,687	16,233,322	26,850,409		الأرباح المرحلة
28,414,998	31,979,027	48,794,758		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
36,288,171	37,702,734	25,521,564		الحصص غير المسيطرة
64,703,169	69,681,761	74,316,322		مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
47,315,428	53,739,366	5,900,975	17	القروض
1,640,946	2,232,026	558,468		التزامات الإيجار
3,161,612	3,240,674	3,339,648		أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
-	2,706,046	2,636,101		دفعات مقدمة من العملاء
8,038,721	7,535,456	7,710,957	20	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,763,930	1,675,455	1,419,438		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
61,920,637	71,129,023	21,565,587		مجموع الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
57,253,693	55,433,775	55,322,748	20	المستحق إلى أطراف ذات صلة
25,593,447	26,049,410	28,747,880	18	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
692,076	709,766	1,215,310		التزامات الإيجار
5,916,190	3,822,505	1,516,775	17	القروض
3,770,960	646,462	641,148		دفعات مقدمة من العملاء
93,226,366	86,661,918	87,443,861		مجموع الخصوم المتداولة
155,147,003	157,790,941	109,009,448		مجموع الخصوم
219,850,172	227,472,702	183,325,770		مجموع حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الأحتياطيات الإختيارية والاختيارية	أسهم خريفة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
69,681,761	37,702,734	31,979,027	16,233,322	(12,887,612)	5,705,248	(246,011)	246,011	22,928,069
-	-	-	(6,190,578)	-	-	-	-	6,190,578
(14,641,196)	(14,641,196)	-	-	-	-	-	-	-
19,412,341	2,604,676	16,807,665	16,807,665	-	-	-	-	-
(136,584)	(144,650)	8,066	-	8,066	-	-	-	-
19,275,757	2,460,026	16,815,731	16,807,665	8,066	-	-	-	-
74,316,322	25,521,564	48,794,758	26,850,409	(12,879,546)	5,705,248	(246,011)	246,011	29,118,647
52,170,799	34,121,937	18,048,862	10,274,165	(13,481,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	18,342,455
-	-	-	(4,585,614)	-	-	-	-	4,585,614
12,332,779	2,299,643	10,033,136	10,033,136	-	-	-	-	-
199,591	(133,409)	333,000	-	333,000	-	-	-	-
12,532,370	2,166,234	10,366,136	10,033,136	333,000	-	-	-	-
64,703,169	36,288,171	28,414,998	15,721,687	(13,148,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	22,928,069

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
أنشطة التشغيل		
12,332,779	19,412,341	ربح الفترة
		تعديلات:
2,481,338	1,534,413	الاستهلاك والاطفاء
4,091,822	2,073,588	تكاليف تمويل
(13,286,772)	(10,203,472)	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(1,987,489)	-	ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية
-	(9,141,000)	الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة
(139,971)	(125,615)	إيرادات فوائد
278,690	219,906	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,770,397	3,770,161	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
-	(1,330,036)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,375,029)	(4,545,765)	الذمم المدبنة والأصول الأخرى
170,512	(2,339,452)	عقارات للمتاجرة
2,623,014	6,076,479	المستحق إلى أطراف ذات صلة
226,996	1,737,906	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
462,603	(75,259)	دفعات مقدمة من العملاء
5,878,493	3,294,034	صافي النقد من أنشطة التشغيل
(142,035)	(81,403)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
5,736,458	3,212,631	صافي النقد من أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
(2,029,362)	(917,206)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
529,451	779,526	المحصل من صافي استثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
-	(2,817,208)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من استبعاد شركة تابعة
327,102	(77,655)	الحركة على استثمار في شركات زميلة
139,971	72,786	إيرادات فوائد مستلمة
(1,032,838)	(2,959,757)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
(3,798,395)	(1,014,007)	صافي النقص في قروض
(741,835)	(1,027,048)	سدد التزامات التأجير
(3,076,096)	(1,082,896)	تكاليف تمويل مدفوعة
(7,616,326)	(3,123,951)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(2,912,706)	(2,871,077)	النقص في النقد والنقد المعادل
8,313,156	7,623,519	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,400,450	4,752,442	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (together referred to as the “Group”) as of 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Emphasis of matter

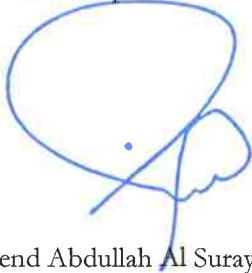
We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that as at 30 September 2025 the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD39,150,071. This condition indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt about the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)**Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
5 November 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Continuing operations					
Revenue	6	6,176,926	3,989,280	17,486,033	12,617,516
Cost of revenue		(3,281,486)	(2,589,120)	(10,140,274)	(8,112,395)
		2,895,440	1,400,160	7,345,759	4,505,121
Net income from ticket sales and related services		101,447	116,470	343,887	267,813
Change in fair value of investments at fair value through profit or loss		705,791	-	705,791	-
Share of results of associates and joint ventures	10	3,937,026	6,244,157	10,203,472	13,286,772
Gain on transfer of trading properties to investment properties		-	-	-	1,987,489
Interest income		41,110	55,049	125,615	139,971
Other income		242,648	343,794	925,459	474,114
		7,923,462	8,159,630	19,649,983	20,661,280
Expenses and other charges					
Staff costs		(917,666)	(613,899)	(2,336,964)	(1,800,648)
Sales and marketing expenses		(166,955)	(99,493)	(489,240)	(348,764)
Other operating expenses and charges		(1,214,284)	(1,271,519)	(3,403,501)	(1,928,052)
Depreciation & amortisation		(267,631)	(245,658)	(619,373)	(725,988)
Finance costs		(473,177)	(811,592)	(1,463,563)	(1,586,388)
		(3,039,713)	(3,042,161)	(8,312,641)	(6,389,840)
Profit for the period before taxation		4,883,749	5,117,469	11,337,342	14,271,440
Taxation	7	(79,936)	(207,794)	(1,695,920)	(1,067,971)
Profit for the period from continuing operations		4,803,813	4,909,675	9,641,422	13,203,469
Discontinued operations					
(Loss)/profit for the period from discontinued operations	5.2	(1,330,036)	(1,348,289)	9,770,919	(870,690)
Profit for the period		3,473,777	3,561,386	19,412,341	12,332,779
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		2,430,920	3,104,862	16,807,665	10,033,136
Non-controlling interests		1,042,857	456,524	2,604,676	2,299,643
		3,473,777	3,561,386	19,412,341	12,332,779
Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)					
- From continuing operations		12.92 Fils	12.02 Fils	25.63 Fils	35.46 Fils
- From discontinued operations		(4.57) Fils	(1.35) Fils	32.13 Fils	(0.99) Fils
	8	8.35 Fils	10.67 Fils	57.75 Fils	34.47 Fils

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Profit for the period	3,473,777	3,561,386	19,412,341	12,332,779
Other comprehensive income/(loss):				
Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:				
Exchange differences arising from translation of foreign operations	276,095	21,431	(136,584)	199,591
Total other comprehensive income/(loss) for the period	276,095	21,431	(136,584)	199,591
Total comprehensive income for the period	3,749,872	3,582,817	19,275,757	12,532,370
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	2,640,964	3,279,725	16,815,731	10,366,136
Non-controlling interests	1,108,908	303,092	2,460,026	2,166,234
	3,749,872	3,582,817	19,275,757	12,532,370

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,174,054	1,180,534	1,173,689
Property, plant and equipment	9	11,651,803	82,922,485	82,380,085
Right-of-use assets		714,484	1,232,127	1,326,282
Investment properties		8,228,556	6,787,903	7,039,402
Investment in associates and joint ventures	10	106,786,166	97,192,614	91,289,762
Accounts receivable and other assets	11	5,003,172	5,064,762	4,866,652
Net investment in sub-finance lease		394,320	1,531,891	705,889
Investments at fair value through other comprehensive income		1,079,425	1,079,425	946,372
Total non-current assets		135,031,980	196,991,741	189,728,133
Current assets				
Investments at fair value through profit or loss	12	8,512,071	-	-
Accounts receivable and other assets	11	24,847,348	15,884,365	18,107,711
Trading properties		8,555,090	5,733,304	5,916,151
Net investment in sub-finance lease		1,193,422	802,136	679,502
Cash and cash equivalents	13	5,185,859	8,061,156	5,418,675
Total current assets		48,293,790	30,480,961	30,122,039
Total assets		183,325,770	227,472,702	219,850,172
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital	14	29,118,647	22,928,069	22,928,069
Share premium	14	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	15	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves		5,705,248	5,705,248	2,914,148
Other components of equity	16	(12,879,546)	(12,887,612)	(13,148,906)
Retained earnings		26,850,409	16,233,322	15,721,687
Equity attributable to the owners of the Parent Company		48,794,758	31,979,027	28,414,998
Non-controlling interests		25,521,564	37,702,734	36,288,171
Total equity		74,316,322	69,681,761	64,703,169

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	17	5,900,975	53,739,366	47,315,428
Lease liabilities		558,468	2,232,026	1,640,946
Redeemable preference shares		3,339,648	3,240,674	3,161,612
Advances received from customers		2,636,101	2,706,046	-
Due to related parties	20	7,710,957	7,535,456	8,038,721
Provision for employees' end of service benefits		1,419,438	1,675,455	1,763,930
Total non-current liabilities		21,565,587	71,129,023	61,920,637
Current liabilities				
Due to related parties	20	55,322,748	55,433,775	57,253,693
Accounts payable and other liabilities	18	28,747,880	26,049,410	25,593,447
Lease liabilities		1,215,310	709,766	692,076
Borrowings	17	1,516,775	3,822,505	5,916,190
Advances received from customers		641,148	646,462	3,770,960
Total current liabilities		87,443,861	86,661,918	93,226,366
Total liabilities		109,009,448	157,790,941	155,147,003
Total equity and liabilities		183,325,770	227,472,702	219,850,172


 Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
 Vice-Chairman

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings KD	Sub-total KD	KD	KD
Balance as at 1 January 2025 (Audited)	22,928,069	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,887,612)	16,233,322	31,979,027	37,702,734	69,681,761
Issue of bonus shares (note 21)	6,190,578	-	-	-	-	(6,190,578)	-	-	-
Arising on disposal of a subsidiary (note 5)	-	-	-	-	-	-	-	(14,641,196)	(14,641,196)
Profit for the period	-	-	-	-	-	16,807,665	16,807,665	2,604,676	19,412,341
Total other comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	-	8,066	-	8,066	(144,650)	(136,584)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	8,066	16,807,665	16,815,731	2,460,026	19,275,757
Balance as at 30 September 2025 (Unaudited)	29,118,647	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,879,546)	26,850,409	48,794,758	25,521,564	74,316,322
Balance as at 1 January 2024 (Audited)	18,342,455	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,481,906)	10,274,165	18,048,862	34,121,937	52,170,799
Issue of bonus shares (note 21)	4,585,614	-	-	-	-	(4,585,614)	-	-	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	10,033,136	10,033,136	2,299,643	12,332,779
Total other comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	-	333,000	-	333,000	(133,409)	199,591
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	333,000	10,033,136	10,366,136	2,166,234	12,532,370
Balance as at 30 September 2024 (Unaudited)	22,928,069	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,148,906)	15,721,687	28,414,998	36,288,171	64,703,169

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		19,412,341	12,332,779
Adjustments:			
Depreciation and amortisation		1,534,413	2,481,338
Finance costs		2,073,588	4,091,822
Share of results of associates and joint ventures		(10,203,472)	(13,286,772)
Gain on transfer of trading properties to investment properties		-	(1,987,489)
Gain on disposal of a subsidiary	5	(9,141,000)	-
Interest income		(125,615)	(139,971)
Provision charge for employees' end of service benefits		219,906	278,690
		3,770,161	3,770,397
Changes in operating assets and liabilities:			
Investments at fair value through profit or loss		(1,330,036)	-
Accounts receivable and other assets		(4,545,765)	(1,375,029)
Trading properties		(2,339,452)	170,512
Due to related parties		6,076,479	2,623,014
Accounts payable and other liabilities		1,737,906	226,996
Advances received from customers		(75,259)	462,603
Net cash from operating activities		3,294,034	5,878,493
Payment of employees' end of service benefits		(81,403)	(142,035)
Net cash from operating activities		3,212,631	5,736,458
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(917,206)	(2,029,362)
Proceeds from net investment in sub-finance lease		779,526	529,451
Net cash outflow on disposal of a subsidiary	5	(2,817,208)	-
Movement in investment in associates		(77,655)	327,102
Interest income received		72,786	139,971
Net cash used in investing activities		(2,959,757)	(1,032,838)
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in borrowings		(1,014,007)	(3,798,395)
Repayment of lease liabilities		(1,027,048)	(741,835)
Finance costs paid		(1,082,896)	(3,076,096)
Net cash used in financing activities		(3,123,951)	(7,616,326)
Decrease in cash and cash equivalents		(2,871,077)	(2,912,706)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	13	7,623,519	8,313,156
Cash and cash equivalents at end of the period	13	4,752,442	5,400,450

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.