



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع
Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمبدوع (د.ك.): 59,314,500
ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323
تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)
ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت
Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500
Com. Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323
Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671
P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait
E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 2025/11/11

المرجع: 2025 / BK / 33

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 2025/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ، نود ان نرفق لكم الملحق رقم (10) " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " بشأن النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 2025/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


أحمد محمد القرشي
الرئيس التنفيذي



N.3

١٢



شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمندفع (د.ك): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 267 (965)

من. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025-11-11
اسم الشركة المدرجة	شركة صكوك القابضة (ش.م.ك.ع) عامة
المعلومات الجوهرية	نود إفادتكم أن مجلس إدارة شركة صكوك القابضة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 11 / 11 / 2025 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/09/30 م.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيها ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



ن.و

م.م

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sokouk Holding Co. K.S.C.P.	شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
40%	2,769,199	3,885,256	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
40%	4.84	6.80	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
56%	8,448,457	13,216,983	الموجودات المتداولة Current Assets
9%	59,723,366	65,151,340	إجمالي الموجودات Total Assets
9%	25,112,829	27,250,064	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4%	26,830,315	27,992,541	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13%	32,711,701	36,963,181	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
13%	6,364,118	7,219,773	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
34%	2,875,861	3,859,461	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(21%)	35.47%	28.18%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

CAIP

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	238,082	144,039	65%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.42	0.25	65%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,197,504	1,167,693	3%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	203,104	114,867	77%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
1- زيادة في صافي الإيرادات التشغيلية للفندق. 2- زيادة صافي الإيرادات التشغيلية لفندق بولمان زمزم المدينة نتيجة لتجديد عقد الإدارة مع شركة منشآت والمشغل الفندقي بشروط محسنة. 3- زيادة في الأرباح من نتائج أعمال الشركات الزميلة.	1- An increase in the hotel's net operating income. 2- An increase in the net operating income of the Pullman Zamzam Madina Hotel as a result of renewing the management agreement with Munshaat Co. and the hotel operator under improved terms. 3- An increase in profits from the results of associate companies

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	55,493	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	142,929	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☐ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☒ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

يجال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

النتيجة المتحفظة بإستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد تنمو إلى علمنا لولا الأمر المبين أعلاه، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.		نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
أساس النتيجة المتحفظة وفقاً للمبين في إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي لدى شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة التابعة") بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 21,000,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 21,000,000 دينار كويتي) وتكلفة التمويل بمبلغ 4,869,375 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 4,042,500 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 3,766,875 دينار كويتي) مكفولة برهن من الدرجة الأولى على ممتلكات ومعدات الشركة التابعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية قدرها 25,748,609 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 25,962,051 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 26,031,181 دينار كويتي). بعد المطالبة بتسليم العقار المستأجر إلى الممول في سنة 2021 وعلى مدار النزاع القانوني والإجراءات القانونية الناتجة عنه بين الممول والشركة التابعة، فقد حكمت محكمة الاستئناف بتاريخ 17 مايو 2023 لصالح الشركة التابعة وبأن العقار يبقى رهناً مقابل دائني التمويل الإسلامي، وأن الملكية تبقى للشركة التابعة. كما برأت المحكمة الشركة الأم من عقد الضمان المشترك المتعلق بالتزام الدين تجاه دائني التمويل الإسلامي. ومع ذلك، قام الممول بالطعن على القرار أمام محكمة التمييز. وبناءً على الاستشارة القانونية الواردة من المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، قد يستغرق البت في الطعن أمام محكمة التمييز من سنة إلى سنتين من تاريخ تقديمه حتى تصدر المحكمة حكمها النهائي. كما قام الممول في سنة 2024، برفع دعوى جديدة ضد الشركة الأم والشركة التابعة مطالباً فيها بأرصدة دائني التمويل الإسلامي البالغة 21,000,000 دينار كويتي بنسبة ربح قدرها 5.25% في 9 فبراير 2025، رفضت محكمة أول درجة الدعوى. قام الممول بالطعن على القرار، وتم تأجيل جلسة الاستماع التي تحدد موعد عقدها مبدئياً في 7 مايو 2025 إلى 14 مايو 2025 ومن ثم تأجلت إلى 18 يونيو 2025. في 18 يونيو 2025، أصدرت محكمة أول درجة أمراً قضائياً بوقف التنفيذ، يسري حتى صدور الحكم النهائي في الطعون المعلقة أمام محكمة التمييز. أخذاً في الاعتبار نطاق النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.		شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مرأى الحسابات لإبداء الرأي
يتعذر بيان الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات		الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
نظراً لأن الأمر منظور أمام القضاء، فإنه سيستمر حتى إصدار أحكام نهائية في القضايا.		الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	لا يوجد - Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد - Nil	توزيعات أسهم متخمة Bonus Share
	لا يوجد - Nil	توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد - Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد - Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد - Nil	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	أحمد محمد القريشي Ahmed Mohammad Al-Quraishi

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مذكور في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

وفقاً للمبين في إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي لدى شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مققلة) ("الشركة التابعة") بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 21,000,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 21,000,000 دينار كويتي) وتكلفة التمويل بمبلغ 4,869,375 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 4,042,500 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 3,766,875 دينار كويتي) مكفولة برهن من الدرجة الأولى على ممتلكات ومعدات الشركة التابعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية قدرها 25,748,609 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 25,962,051 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 26,031,181 دينار كويتي).

بعد المطالبة بتسليم العقار المستأجر إلى الممول في سنة 2021 وعلى مدار النزاع القانوني والإجراءات القانونية الناتجة عنه بين الممول والشركة التابعة، فقد حكمت محكمة الاستئناف بتاريخ 17 مايو 2023 لصالح الشركة التابعة وبأن العقار يبقى رهناً مقابل دائني التمويل الإسلامي، وأن الملكية تبقى للشركة التابعة. كما برأت المحكمة الشركة الأم من عقد الضمان المشترك المتعلق بالتزام الدين تجاه دائني التمويل الإسلامي.

ومع ذلك، قام الممول بالطعن على القرار أمام محكمة التمييز. وبناءً على الاستشارة القانونية الواردة من المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، قد يستغرق البت في الطعن أمام محكمة التمييز من سنة إلى سنتين من تاريخ تقديمه حتى تصدر المحكمة حكمها النهائي.

كما قام الممول في سنة 2024، برفع دعوى جديدة ضد الشركة الأم والشركة التابعة مطالباً فيها بأرصدة دائني التمويل الإسلامي البالغة 21,000,000 دينار كويتي بنسبة ربح قدرها 5.25%. في 9 فبراير 2025، رفضت محكمة أول درجة الدعوى. قام الممول بالطعن على القرار، وتم تأجيل جلسة الاستماع التي تحدد موعد عقدها مبدئياً في 7 مايو 2025 إلى 14 مايو 2025 ومن ثم تأجلت إلى 18 يونيو 2025.

في 18 يونيو 2025، أصدرت محكمة أول درجة أمراً قضائياً بوقف التنفيذ، يسري حتى صدور الحكم النهائي في الطعون المعلقة أمام محكمة التمييز.

أخذاً في الاعتبار نطاق النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

النتيجة المتحفظة

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد تنمو إلى علمنا لولا الأمر المبين أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2025

الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
3,021,559	3,361,893	849,011	840,236		الإيرادات
(1,666,194)	(1,611,920)	(521,567)	(451,958)		إيرادات ضيافة
					تكاليف ضيافة
1,355,365	1,749,973	327,444	388,278		صافي إيرادات الضيافة
342,196	314,893	106,996	96,168		صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
3,000,362	3,542,987	211,685	261,100	4	حصة في نتائج شركات زميلة
53,291	55,493	15,660	15,776		إيرادات آتاعاب الإدارة
100,093	274,639	89,321	100,866		إيرادات أخرى
4,851,307	5,937,985	751,106	862,188		إجمالي الإيرادات
					المصروفات والنفقات الأخرى
(579,747)	(591,324)	(180,558)	(177,810)		تكاليف موظفين
(497,514)	(522,010)	(141,024)	(165,100)		مصروفات إدارية
(71,437)	(66,769)	(23,812)	(22,256)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(4,540)	(2,640)	(1,520)	4,280		مخصص (رد) خسائر الائتمان المتوقعة
(826,914)	(826,875)	(275,664)	(275,625)		تكاليف تمويل لديون وقروض
(22,761)	(20,948)	(8,486)	(6,567)		تكاليف تمويل لالتزامات تأجير
(2,002,913)	(2,030,566)	(631,064)	(643,078)		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
2,848,394	3,907,419	120,042	219,110		الربح قبل الضرائب
(137,788)	(35,920)	(157)	112		الضرائب
2,710,606	3,871,499	119,885	219,222		ربح الفترة
					الخاص بـ:
2,769,199	3,885,256	144,039	238,082		مساهمي الشركة الأم
(58,593)	(13,757)	(24,154)	(18,860)		الحصص غير المسيطرة
2,710,606	3,871,499	119,885	219,222		
4.84 فلس	6.80 فلس	0.25 فلس	0.42 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,710,606	3,871,499	119,885	219,222	
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى
				الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(3,683)	(3,828)	(3,490)	-	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(22,958)	108,003	6,502	42,100	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم
(26,641)	104,175	3,012	42,100	إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى
				الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
60,782	(96,409)	(2,761)	(32,005)	صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق ملكية مدرجة
				بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
60,782	(96,409)	(2,761)	(32,005)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم
				إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
34,141	7,766	251	10,095	صافي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
2,744,747	3,879,265	120,136	229,317	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
2,803,340	3,893,022	144,290	248,177	مساهمي الشركة الأم
(58,593)	(13,757)	(24,154)	(18,860)	الحصص غير المسيطرة
2,744,747	3,879,265	120,136	229,317	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(غير مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
1,324,032	1,108,448	2,429,032		الموجودات
6,450,000	9,585,000	9,831,000		الأرصدة لدى البنوك والتقد
52,108	49,081	51,027		ودائع محددة الأجل
622,317	1,045,433	905,924		مخزون
6,958,000	7,153,000	7,153,000		مدينون ومدفوعات مقدما
				عقارات استثمارية
442,908	413,031	316,622		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
16,070,603	13,523,733	17,170,895	4	الشاملة الأخرى
1,765,721	1,717,367	1,544,463		استثمار في شركات زميلة
26,037,677	25,963,121	25,749,377	5	موجودات حق الاستخدام
				ممتلكات ومعدات
59,723,366	60,558,214	65,151,340		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
59,314,500	59,314,500	59,314,500	6	حقوق الملكية
1,769,871	1,769,871	1,769,871		رأس المال
(1,769,871)	(1,769,871)	(1,769,871)	6	احتياطي إجباري
				أسهم خزينة
(1,885,474)	(1,940,371)	(1,832,368)		تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات
61,901	67,686	63,858		زميلة
(3,469,427)	(3,499,304)	(3,595,713)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(272,250)	(272,250)	(272,250)		احتياطي القيمة العادلة
(21,037,549)	(20,600,102)	(16,714,846)		احتياطي آخر
				خسائر متراكمة
32,711,701	33,070,159	36,963,181		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
181,350	209,375	195,618		الحصص غير المسيطرة
32,893,051	33,279,534	37,158,799		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
24,766,875	25,042,500	25,869,375	7	دائون تمويل إسلامي
1,663,551	1,822,616	1,675,761		دائونون ومصرفيات مستحقة
399,889	413,564	447,405		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
26,830,315	27,278,680	27,992,541		إجمالي المطلوبات
59,723,366	60,558,214	65,151,340		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد محمد عثمان القرشي
الرئيس التنفيذي



عبد اللطيف محمد العثمان
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
رأس المال دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى شركات زميلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عمليات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العائلة دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطر دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,940,371)	67,686	(3,499,304)	(272,250)	(20,600,102)	33,070,159	209,375	33,279,534
-	-	-	-	-	-	-	3,885,256	3,885,256	(13,757)	3,871,499
-	-	-	108,003	(3,828)	(96,409)	-	-	7,766	-	7,766
-	-	-	108,003	(3,828)	(96,409)	-	3,885,256	3,893,022	(13,757)	3,879,265
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,832,368)	63,858	(3,595,713)	(272,250)	(16,714,846)	36,963,181	195,618	37,158,799
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,862,516)	65,584	(3,530,209)	(272,250)	(23,806,748)	29,908,361	239,943	30,148,304
-	-	-	-	-	-	-	2,769,199	2,769,199	(58,593)	2,710,606
-	-	-	(22,958)	(3,683)	60,782	-	-	34,141	-	34,141
-	-	-	(22,958)	(3,683)	60,782	-	2,769,199	2,803,340	(58,593)	2,744,747
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,885,474)	61,901	(3,469,427)	(272,250)	(21,037,549)	32,711,701	181,350	32,893,051

في 1 يناير 2025
ربح (خسارة) الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة
أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر)
الشاملة للفترة

في 30 سبتمبر 2025

في 1 يناير 2024
ربح (خسارة) الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة
أخرى

إجمالي (الخسائر) الإيرادات
الشاملة للفترة

في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
2,848,394	3,907,419	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
(3,000,362)	(3,542,987)	4 حصة في نتائج شركات زميلة
378,822	353,721	استهلاك ممتلكات ومعدات
164,276	172,904	استهلاك موجودات حق الاستخدام
3,020	2,640	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(98,609)	(271,964)	إيرادات فوائد (مدرجة ضمن إيرادات أخرى)
826,875	826,875	تكاليف تمويل لديون وقروض
22,761	20,948	تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
61,781	71,181	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,206,958	1,540,737	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
9,560	(1,946)	مخزون
3,904,603	178,665	مدينون ومدفوعات مقدما
(472,320)	(81,233)	دائنون ومصروفات مستحقة
4,648,801	1,636,223	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(21,459)	(37,340)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
4,627,342	1,598,883	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(41,704)	(139,977)	شراء ممتلكات ومعدات
(4,500,000)	(246,000)	صافي الحركة في وائع محددة الأجل
75,057	230,168	إيرادات فوائد مستلمة
(4,466,647)	(155,809)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(122,489)	(122,490)	سداد مطلوبات التأجير
(122,489)	(122,490)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
38,206	1,320,584	صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد
1,285,826	1,108,448	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
1,324,032	2,429,032	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 سبتمبر
		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف
		المجمع:
(592,226)	-	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
592,226	-	إضافات إلى مطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.