

التاريخ: 2025/11/04
المرجع: 2025/CEO/BK/208

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته،،،

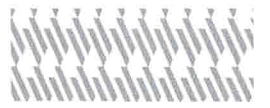
الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طية نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/04 ونسخة من نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الربع الثالث للفترة المنتهية في 2025/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


الإمتياز
ALIMTIAZ
GROUP
فوزي خالد بن عيسى
الرئيس التنفيذي





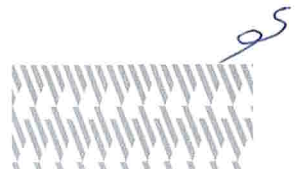
نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2025/11/04	التاريخ
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية	اسم الشركة المدرجة
قام مجلس إدارة شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية بعقد اجتماعه يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/04 وقد تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2025/09/30.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

YMA

فوزي خالد بن عيسى
الرئيس التنفيذي

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP



Company Name	اسم الشركة
Al Imtiaz Investment Group Co	شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

Third Quarter Results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
(1,008%)	(3,918,785)	(43,439,378)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(949%)	(3.82)	(40.06)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
11.98%	71,371,186	79,917,916	الموجودات المتداولة Current Assets
(8.09%)	218,204,680	200,549,765	إجمالي الموجودات Total Assets
60.57%	43,209,001	69,381,564	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
47.84%	56,422,520	83,415,555	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(23.91%)	144,471,379	109,921,784	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(195.98%)	15,307,900	(14,693,081)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(2,634%)	1,179,178	(29,878,740)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
1,030%	3.39%	38.30%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third Quarter Comparative Period	Third Quarter Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
(2,148.02%)	(690,472)	(15,521,972)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1,943.28%)	(0.67)	(13.69)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(79.01%)	5,523,928	1,159,708	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(403.01%)	1,256,515	(3,807,426)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The main reason for the increase in net loss is due to: - Impairment Losses and net other provisions amounting to KD 30,277,309. - Sale of a subsidiary resulted in losses from discontinued operations amounting to KD 11,012,454.	يرجع السبب الرئيس لارتفاع صافي الخسائر الى:- - خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى بقيمة 30,277,309 د.ك - بيع شركة تابعه نتج عنه خسائر من عمليات غير مستمرة بقيمة 11,012,454 د.ك

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	124,176 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	74,825 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------------------	--

٩٥
١٩
١٥

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد أي ملاحظات أبداه مراقب الحسابات There are no comments raised by the auditor	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق - Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق - Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق - Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
	nil / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	nil / لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	فوزي خالد بن عيسى

RSM المراجعة وشركاهم
 برج الزيد، الطابق ٢١ و ٢٢
 شارع عبدالعظيم محمد الصفر، شرق
 ص.ب. 25578، الصفاة 13116، دولة الكويت
 ت: +965 22961000
 ف: +965 22412761
 www.rsmglobal.com.kw

برج الشهيد، الدور الأول
 شارع خالد بن الوليد، شرق
 ص.ب. 25578، الصفاة 13116
 الكويت
 تليفون: +96522426999
 فاكس: +96522401666
 www.bdo.com.kw

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
 شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
 دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وكذلك بيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تأكيد على أمر

من دون التحفظ على نتيجتنا، نود أن نشير إلى إيضاح رقم (12 - ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، والذي يوضح القضايا المرفوعة من قبل أو ضد الشركة الأم.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

أيضاً مساعد البزيع
 مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
 RSM البزيع وشركاهم

فيصل صقر الصفر
 مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172
 BDO النصف وشركاه

دولة الكويت
 4 نوفمبر 2025

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاح	
11,135,551	10,710,659	36,097,446	3	الموجودات
125,000	125,000	425,000		نقد وودائع قصيرة الأجل
				ودائع لأجل
24,740,123	24,924,053	6,672,390	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
29,871,646	31,880,561	28,499,773		الأرباح أو الخسائر
5,623,866	6,081,367	9,783,829		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,355,819	4,289,417	130,000		موجودات أخرى
781,769	781,769	781,769		مرايحات ووكالات استثمارية
				عقارات قيد التطوير
17,655,664	17,517,681	4,662,255	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
26,891,403	26,233,456	18,487,512	4	الشامل الآخر
25,889,721	26,159,295	25,499,472		استثمار في شركات زميلة
20,099,524	20,051,682	18,880,559		عقارات استثمارية
21,606,711	21,833,393	21,909,563		ممتلكات وعقارات ومعدات
29,427,883	29,341,063	28,720,197		موجودات غير ملموسة
218,204,680	219,929,396	200,549,766		شهرة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
7,045,423	7,165,510	7,839,170		المطلوبات:
24,129,188	25,432,555	56,000,050	12 (ج)	تسهيلات بنكية
419,502	378,588	91,495		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
21,055,440	20,299,832	16,140,724	5	إلتزامات عقود الإيجار
3,772,967	3,754,270	3,344,116		مرايحات ووكالات دائنة
56,422,520	57,030,755	83,415,555		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				مجموع المطلوبات
113,361,735	113,361,735	113,361,735		حقوق الملكية:
34,108,277	34,108,277	34,108,277		رأس المال
(10,590,738)	(10,590,738)	-	6	علاوة إصدار
26,693,882	26,693,882	26,413,473		أسهم خزانة
10,208,291	10,208,291	-	14 + 6	إحتياطي إجباري
(25,468,689)	(24,700,748)	(20,546,195)	7	إحتياطي اختياري
(3,841,379)	(4,184,981)	(43,415,506)		بنود حقوق ملكية أخرى
144,471,379	144,895,718	109,921,784		خسائر متراكمة
17,310,781	18,002,923	7,212,426		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
161,782,160	162,898,641	117,134,210		الحصص غير المسيطرة
218,204,680	219,929,396	200,549,766		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

أحمد محمد يوسف بوذي
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
52,626,581	56,373,530	16,266,061	16,033,350		العمليات المستمرة:
(36,429,455)	(37,672,767)	(11,227,820)	(10,000,242)		إيرادات عمليات تشغيلية
16,197,126	18,700,763	5,038,241	6,033,108		تكاليف عمليات تشغيلية
					مجمول الربح من شركات تابعة
(1,183,701)	(5,606,169)	(76,234)	(4,752,757)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	246,845	-	-	12(ج)	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
-	290,584	-	-	4	أرباح من إعادة قياس حصة الملكية المتبقية في شركة زميلة
(62,497)	920,070	296,693	(332,009)	8	سابقاً
(516,772)	(30,277,309)	(35,982)	(151,509)		صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات
873,744	1,032,135	301,210	362,875	12(ج)	خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
15,307,900	(14,693,081)	5,523,928	1,159,708		محطة
					إيرادات إيجارات
(10,199,300)	(10,941,131)	(3,225,220)	(3,729,066)		الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(3,473,508)	(3,163,894)	(819,543)	(850,075)		مصاريف عمومية وإدارية
(347,457)	(1,106,592)	(171,502)	(385,049)		مصاريف بيعية وتسويقية
(108,457)	25,958	(51,148)	(2,944)		تكاليف إدارة واستشارات
1,179,178	(29,878,740)	1,256,515	(3,807,426)		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
					صافي (الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية
(1,887,989)	(2,005,059)	(647,082)	(720,690)		مصاريف تمويلية
(1,286,530)	(927,698)	(528,420)	(262,781)		إستهلاك وإطفاء
1,012,347	1,192,332	325,940	365,801		إيرادات أخرى
(982,994)	(31,619,165)	406,953	(4,425,096)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
(3,298,457)	(11,012,454)	(1,414,089)	(10,769,833)	16	العمليات غير المستمرة:
(4,281,451)	(42,631,619)	(1,007,136)	(15,194,929)		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
					خسارة الفترة
(3,918,785)	(43,439,378)	(690,472)	(15,521,972)		الخاصة بـ:
(362,666)	807,759	(316,664)	327,043		مساهمي الشركة الأم
(4,281,451)	(42,631,619)	(1,007,136)	(15,194,929)		الحصص غير المسيطرة
					خسارة الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		خسارة السهم الأساسية والمخففة:
(3.82)	(40.06)	(0.67)	(13.69)	9	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:
(0.61)	(29.90)	0.71	(4.19)	9	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة:
(3.21)	(10.16)	(1.38)	(9.50)	9	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
(4,281,451)	(42,631,619)	(1,007,136)	(15,194,929)		خسارة الفترة
					الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
					ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
					فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(2,769,875)	(292,053)	(100,352)	(119,831)	7	حصلة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(1,347,791)	(549,699)	(172,869)	(2,191,768)	7 + 4	ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
					التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
467,086	3,751,747	50,857	2,239,655	7	فائض إعادة تقييم ممتلكات وعقارات ومعدات
-	591,649	-	491,338	7	مجموع الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(3,650,580)	3,501,644	(222,364)	419,394		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(7,932,031)	(39,129,975)	(1,229,500)	(14,775,535)		الخاصة بـ:
(7,569,365)	(39,937,734)	(912,836)	(15,102,578)		مساهمي الشركة الأم
(362,666)	807,759	(316,664)	327,043		الحصص غير المسيطرة
(7,932,031)	(39,129,975)	(1,229,500)	(14,775,535)		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
					مجموع الخسارة الشاملة للفترة الخاصة بـ:
(4,633,574)	(28,117,521)	184,589	(4,005,702)		العمليات المستمرة
(3,298,457)	(11,012,454)	(1,414,089)	(10,769,833)	16	العمليات الغير مستمرة
(7,932,031)	(39,129,975)	(1,229,500)	(14,775,535)		مجموع الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عاملاً) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
حقوق الملك	علاوة إصدار	أسهم خزاة	إحتياطي إعباري	إحتياطي اختياري	بنود حقوق ملكية أخرى (إيضاح 7)	خسائر معزولة	المجموع المرئي	المخصص غير المبطو	مجموع حقوق الملك
رأس الدين	إصدار	خزاة	إعباري	اختياري	(إيضاح 7)	خسائر معزولة	المرئي	غير المبطو	حقوق الملك
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مطلق)	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	10,208,291	(24,700,748)	144,895,718	18,002,923	162,898,641
المحورل من إحتياطي أرباح بيع موجودات ملكية بالقيمة المضافة من خلال الدخول الشامل، الآخر إلى الخسائر المعزولة (إيضاح 7) إثر التغير في حصص ملكية شركات ناحية (إيضاح 7) الخاص بالمحورل إلى موجودات ملكية بالقيمة المضافة من خلال الدخول الشامل الآخر (إيضاح 7) الاستبعاد الخاص بالعمليات غير المستقرة (إيضاح 7) إبقاء الخسائر المعزولة في حساب الإحتياطي الاختياري (إيضاح 14) بيع أسهم خزاة (إيضاح 6) مجموع الدخول الشامل (الخصم) الشامل للتور	-	-	-	(280,409)	(4,184,981) (6,023,310)	4,184,981 -	1,941,674 4,287,019	- -	1,941,674 4,287,019
التغير في الحصص غير المبطو	-	-	-	-	3,501,644	(43,439,378)	(39,937,734)	807,759 (11,598,256)	(39,129,975) (11,598,256)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	113,361,735	34,108,277	-	26,413,473	-	(20,546,195)	109,921,784	7,212,426	117,134,210
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (مطلق)	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	12,463,923	(21,740,703)	152,040,744	19,008,068	171,048,812
المحورل من إحتياطي أرباح بيع موجودات ملكية بالقيمة المضافة من خلال الدخول الشامل الآخر إلى الخسائر المعزولة (إيضاح 7) إبقاء الخسائر المعزولة في حساب الإحتياطي الاختياري (إيضاح 14) مجموع الدخول الشامل للتور	-	-	-	-	(2,255,632)	77,406 (77,406)	-	-	-
التغير في الحصص غير المبطو	-	-	-	-	(2,255,632)	2,255,632 (3,918,785)	(7,569,365)	(362,666) (1,334,621)	(7,932,031) (1,334,621)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	10,208,291	(25,468,689)	144,471,379	17,310,781	161,782,160

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
(982,994)	(31,619,165)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(3,298,457)	(11,012,454)	خسارة الفترة من العمليات المستمرة
(4,281,451)	(42,631,619)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
		خسارة الفترة
		تسويات:
1,183,701	5,606,169	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(246,845)	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
-	(290,584)	أرباح من إعادة قياس حصة الملكية المتبقية في شركة زميلة سابقة
62,497	(920,070)	صافي (أرباح) خسائر الاستثمارات
516,772	30,277,309	خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة
(7,125)	(1,280)	إيرادات عوائد
348,848	334,246	مخصص مكافأة نهاية الخدمة (بالصافي)
1,887,989	2,005,059	مصاريق تمويلية
1,286,530	927,698	إهلاك وإطفاء
-	10,769,833	الخسارة الناتجة من بيع العمليات غير المستمرة (إيضاح 16)
2,377,789	(1,009,026)	حصة المجموعة من نتائج العمليات غير المستمرة
3,375,550	4,820,890	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
4,086,211	11,728,293	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,845,618	(3,779,930)	موجودات أخرى
(4,366,597)	2,794,289	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,940,782	15,563,542	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(268,148)	(309,535)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
4,672,634	15,254,007	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
150,000	(300,000)	صافي الحركة على ودائع لأجل
1,692,764	11,771,161	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(30,930)	(130,000)	صافي الحركة على وكالات استثمارية
(777,292)	(281,764)	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,925,118	صافي الحركة على استثمار في شركات زميلة
(1,067,546)	(985,480)	صافي الحركة على ممتلكات وعقارات ومعدات
1,676,015	1,100,853	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
7,125	1,280	إيرادات عوائد مستلمة
1,650,136	13,101,168	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(1,188,491)	673,660	صافي الحركة على التسهيلات البنكية
2,809	(213,046)	صافي الحركة على التزامات عقود الإيجار
(1,828,660)	(573,650)	صافي الحركة على مرابحات ووكالات دائنة
(2,064,219)	(2,075,642)	مصاريق تمويلية مدفوعة
-	3,014,261	المحصل من بيع أسهم خزانة
(27,355)	(77,571)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(1,334,621)	337,285	أثر التغير في الحصص غير المسيطرة
(6,440,537)	1,085,297	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(117,767)	29,440,472	صافي الزيادة (النقص) في النقد والودائع قصيرة الأجل
(176,903)	-	النقد الخاص بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(2,164,260)	(28,379,083)	صافي الحركة على نقد محتجز
-	(4,053,685)	النقد الخاص بالعمليات غير المستمرة
11,430,221	8,546,399	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بداية الفترة (إيضاح 3)
8,971,291	5,554,103	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في نهاية الفترة (إيضاح 3)

معاملات غير نقدية هامة:

إن المعاملات غير النقدية الهامة والتي لم يتم عكسها في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع أعلاه تتمثل في تحويل حصة المجموعة في استثمارها في شركة زميلة إلى بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 1,276,683 دينار كويتي (إيضاح 4).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Al Shaheed Tower, 6th Floor
Khalid Bin Al Waleed St., Sharq
P.O. Box 25578, Safat 13116
Kuwait
Tel: +96522426999
Fax: +96522401666
www.bdo.com.kw



RSM Albazie & Co.
Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqer St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait
T: +965 22961000
F: +965 22412761
www.rsm.globalkuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Intiaz Investment Group Company - K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Intiaz Investment Group Company - K.S.C. (Public) (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at September 30, 2025, and the interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three month and nine month periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine month period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting information, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matter

Without qualifying our results, We draw attention to Note 12 (c) to the accompanying interim condensed consolidated financial information, which explains the lawsuits filed by or against the Parent Company.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine month period ended September 30, 2025, that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Establishment of the Capital Markets Authority, and its Executive Regulations and their subsequent amendments during the nine month period ended September 30, 2025, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Faisal Saqer Al Saqer
License No. 172-A
BDO Al Nisf & Partners

State of Kuwait
November 4, 2025

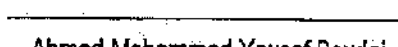
Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS AT SEPTEMBER 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	September 30, 2025	(Audited) December 31, 2024	September 30, 2024
ASSETS				
Cash and short-term deposits	3	36,097,446	10,710,659	11,135,551
Term deposits		425,000	125,000	125,000
Financial assets at fair value through profit or loss	15	6,672,390	24,924,053	24,740,123
Accounts receivable and other debit balances		28,499,773	31,880,561	29,871,646
Other assets		9,783,829	6,081,367	5,623,866
Murabaha and Wakala investments		130,000	4,289,417	4,355,819
Properties under development		781,769	781,769	781,769
Financial assets at fair value through other comprehensive income	15	4,662,255	17,517,681	17,655,664
Investment in associates	4	18,487,512	26,233,456	26,891,403
Investment properties		25,499,472	26,159,295	25,889,721
Property, plant and equipment		18,880,559	20,051,682	20,099,524
Intangible assets		21,909,563	21,833,393	21,606,711
Goodwill		28,720,197	29,341,063	29,427,883
Total assets		200,549,765	219,929,396	218,204,680
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities:				
Bank facilities		7,839,170	7,165,510	7,045,423
Accounts payable and other credit balances	12 (c)	56,000,050	25,432,555	24,129,188
Leases liabilities		91,495	378,588	419,502
Murabaha and Wakala payable	5	16,140,724	20,299,832	21,055,440
Provision for end of service indemnity		3,344,116	3,754,270	3,772,967
Total liabilities		83,415,555	57,030,755	56,422,520
Equity:				
Share capital		113,361,735	113,361,735	113,361,735
Share premium		34,108,277	34,108,277	34,108,277
Treasury shares	6	-	(10,590,738)	(10,590,738)
Statutory reserve		26,413,473	26,693,882	26,693,882
Voluntary reserve	6, 14	-	10,208,291	10,208,291
Other equity items	7	(20,546,195)	(24,700,748)	(25,468,689)
Accumulated losses		(43,415,506)	(4,184,981)	(3,841,379)
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		109,921,784	144,895,718	144,471,379
Non-controlling interests		7,212,426	18,002,923	17,310,781
Total equity		117,134,210	162,898,641	161,782,160
Total liabilities and equity		200,549,765	219,929,396	218,204,680

The accompanying notes from (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Khaled Sultan Bin Essa
Chairman


Ahmad Mohammad Yousef Boudai
Vice Chairman

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Three months ended September 30,		Nine months ended September 30,	
		2025	2024	2025	2024
Continuing operations:					
Operating activities revenue		16,033,350	16,266,061	56,373,530	52,626,581
Operating activities cost		(10,000,242)	(11,227,820)	(37,672,767)	(36,429,455)
Gross profit from subsidiaries		6,033,108	5,038,241	18,700,763	16,197,126
Group's share of results from associates		(4,752,757)	(76,234)	(5,606,169)	(1,183,701)
Gain on partial sale of an investment in an associate	12 (c)	-	-	246,845	-
Gain from remeasurement of remaining held equity interest in a former associate	4	-	-	290,584	-
Net investment (loss) income	8	(332,009)	296,693	920,070	(62,497)
Impairment losses and net other provisions charged	12 (c)	(151,509)	(35,982)	(30,277,309)	(516,772)
Rental income		362,875	301,210	1,032,135	873,744
Profit (loss) from operating activities		1,159,708	5,523,928	(14,693,081)	15,307,900
General and administrative expenses		(3,729,066)	(3,225,220)	(10,941,131)	(10,199,300)
Selling and marketing expenses		(850,075)	(819,543)	(3,163,894)	(3,473,508)
Management and consultancy costs		(385,049)	(171,502)	(1,106,592)	(347,457)
(Loss) gain on foreign currency differences		(2,944)	(51,148)	25,958	(108,457)
Net (loss) profit from operating activities		(3,807,426)	1,256,515	(29,878,740)	1,179,178
Finance charges		(720,690)	(647,082)	(2,005,059)	(1,887,989)
Depreciation and amortization		(262,781)	(528,420)	(927,698)	(1,286,530)
Other income		365,801	325,940	1,192,332	1,012,347
(Loss) profit for the period from continuing operations		(4,425,096)	406,953	(31,619,165)	(982,994)
Discontinued operations:					
Loss for the period from discontinued operations	16	(10,769,833)	(1,414,089)	(11,012,454)	(3,298,457)
Loss for the period		(15,194,929)	(1,007,136)	(42,631,619)	(4,281,451)
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		(15,521,972)	(690,472)	(43,439,378)	(3,918,786)
Non-controlling interests		327,043	(316,664)	807,759	(362,666)
Loss for the period		(15,194,929)	(1,007,136)	(42,631,619)	(4,281,451)
Basic and diluted loss per share:		Fils	Fils	Fils	Fils
Basic and diluted loss per share attributable to the Parent Company's Shareholders	9	(13.69)	(0.67)	(40.06)	(3.82)
Basic and diluted (loss) earnings per share from continuing operations					
Basic and diluted (loss) earnings per share attributable to the Parent Company's Shareholders	9	(4.19)	0.71	(29.90)	(0.61)
Basic and diluted loss per share from the discontinued operations:					
Basic and diluted loss per share attributable to the Parent Company's Shareholders	9	(9.50)	(1.38)	(10.16)	(3.21)

The accompanying notes from (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Three months ended September 30,		Nine months ended September 30,	
		2025	2024	2025	2024
Loss for the period		(15,194,929)	(1,007,136)	(42,631,619)	(4,281,451)
Other comprehensive income (loss):					
<u>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:</u>					
Exchange differences on translating foreign operations	7	(119,831)	(100,352)	(292,053)	(2,769,875)
Group's share of associates' other comprehensive loss	7.4	(2,191,768)	(172,869)	(549,699)	(1,347,791)
<u>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</u>					
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	7	2,239,655	50,857	3,751,747	467,086
Property, plant and equipment revaluation surplus	7	491,338	-	591,649	-
Total other comprehensive income (loss) for the period		419,394	(222,364)	3,501,644	(3,650,580)
Total comprehensive loss for the period		(14,775,535)	(1,229,500)	(39,129,975)	(7,932,031)
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		(15,102,578)	(912,836)	(39,937,734)	(7,569,365)
Non-controlling interests		327,043	(316,664)	807,759	(362,666)
Total comprehensive loss for the period		(14,775,535)	(1,229,500)	(39,129,975)	(7,932,031)
Total comprehensive loss for the period attributable to:					
Continuing operations		(4,005,702)	184,589	(28,117,521)	(4,633,574)
Discontinued operations	16	(10,769,833)	(1,414,089)	(11,012,454)	(3,298,457)
Total comprehensive loss for the period		(14,775,535)	(1,229,500)	(39,129,975)	(7,932,031)

The accompanying notes from (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Equity attributable to shareholders of the Parent Company							Non-controlling interests	Total equity
	Share capital	Share premium	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other equity items (Note 7)	Accumulated losses		
Balance as at December 31, 2024 (audited)	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	10,208,291	(24,700,748)	(4,184,981)	18,002,923	162,898,641
Transferred from reserve of gain on disposal of financial assets at fair value through other comprehensive income to accumulated losses (Note 7)	-	-	-	-	-	(23,872)	23,872	-	-
Effect of changes in ownership interest of subsidiaries (Note 7)	-	-	-	-	-	(2,250,992)	-	-	(2,250,992)
Relating to transfer to financial assets at fair value through other comprehensive income (Note 7)	-	-	-	-	-	986,099	-	-	986,099
Disposal relating to discontinued operations (Note 7)	-	-	-	-	-	1,941,674	-	-	1,941,674
Write-off of accumulated losses against the voluntary reserve (Note 14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sale of treasury shares (Note 6)	-	-	10,590,738	(280,409)	(4,184,981)	-	4,184,981	-	-
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	-	3,501,644	(43,439,376)	807,759	(39,129,975)
Change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	(11,598,256)	(11,598,256)
Balance as at September 30, 2025	113,361,735	34,108,277	-	26,413,473	-	(20,566,195)	(43,415,506)	7,212,426	117,134,210
Balance as at December 31, 2023 (Audited)	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	12,463,923	(21,740,703)	(2,255,632)	19,008,068	171,048,812
Transferred from reserve of gain on disposal of financial assets at fair value through other comprehensive income to accumulated losses (Note 7)	-	-	-	-	-	(77,406)	77,406	-	-
Write-off of accumulated losses against the voluntary reserve (Note 14)	-	-	-	-	-	(2,255,632)	2,255,632	-	-
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(3,650,580)	(3,918,785)	(362,666)	(7,932,031)
Change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	(1,334,621)	(1,334,621)
Balance as at September 30, 2024	113,361,735	34,108,277	(10,590,738)	26,693,882	10,208,291	(25,468,689)	(3,841,379)	17,310,781	161,782,160

The accompanying notes from (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Nine months ended September 30,	
	2025	2024
Cash flows from operating activities:		
Loss for the period from continuing operations	(31,619,165)	(982,994)
Loss for the period from discontinued operations	(11,012,454)	(3,298,457)
Loss for the period	(42,631,619)	(4,281,451)
Adjustments for:		
Group's share of results from associates	5,606,169	1,183,701
Gain on partial sale of an investment in an associate	(246,845)	-
Gain from remeasurement of remaining held equity interest in a former associate	(290,584)	-
Net investment (income) loss	(920,070)	62,497
Impairment losses and net other provisions charged	30,277,309	516,772
Interest income	(1,280)	(7,125)
Provision for end of service indemnity (net)	334,246	348,848
Finance charges	2,005,059	1,887,989
Depreciation and amortization	927,698	1,286,530
Loss on sale of discontinued operations (Note 16)	10,769,833	-
Group's share of results from discontinued operations	(1,009,026)	2,377,789
	4,820,890	3,375,550
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	11,728,293	4,086,211
Other assets	(3,779,930)	1,845,618
Accounts payable and other credit balances	2,794,289	(4,366,597)
Cash flows generated from operating activities	15,563,542	4,940,782
Payment for end of service indemnity	(309,535)	(268,148)
Net cash flows generated from operating activities	15,254,007	4,672,634
Cash flows from investing activities:		
Net movement in term deposits	(300,000)	150,000
Net movement in financial assets at fair value through profit or loss	11,771,161	1,692,764
Net movement in Wakala investments	(130,000)	(30,930)
Net movement in Financial assets at fair value through other comprehensive income	(281,764)	(777,292)
Net movement in investment in associates	1,925,118	-
Net movement in property, plant and equipment	(985,480)	(1,067,546)
Cash dividends received	1,100,853	1,676,015
Interest income received	1,280	7,125
Net cash flows generated from investing activities	13,101,168	1,650,136
Cash flows from financing activities:		
Net movement in bank facilities	673,660	(1,188,491)
Net movement in lease liabilities	(213,046)	2,809
Net movement in Murabaha and Wakala payable	(573,650)	(1,828,660)
Finance charges paid	(2,075,642)	(2,064,219)
Proceeds from sale of treasury shares	3,014,261	-
Cash dividends paid	(77,571)	(27,355)
Impact of change in non-controlling interests	337,285	(1,334,621)
Net cash flows generated from (used in) financing activities	1,085,297	(6,440,537)
Net increase (decrease) in cash and short-term deposits	29,440,472	(117,767)
Cash related to non-current assets held for sale	-	(176,903)
Net movement in cash restricted	(28,379,083)	(2,164,260)
Cash related to discontinued operations	(4,053,685)	-
Cash and short-term deposits at the beginning of the period (Note 3)	8,546,399	11,430,221
Cash and short-term deposits at the end of the period (Note 3)	5,554,103	8,971,291

Significant non-cash transactions:

The significant non-cash transaction that has been adjusted in the interim condensed consolidated statement of cash flows presented above relates to the reclassification of the Group's interest in an associate to a financial asset at fair value through other comprehensive income amounting to KD 1,276,683 (Note 4).

The accompanying notes from (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

تقرير المراجعة الشرعية للربع الثالث من عام 2025

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية
دولة الكويت

هدف ونطاق المراجعة الشرعية

قمنا بمراجعة الأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية التي نفذتها شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (الشركة) خلال الفترة الربع سنوية المنتهية في 2025/09/30 لإبداء الرأي بمدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة اللوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

مسؤوليتنا ووصف العمل المنجز

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على نتائج المتابعة والفحص. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل

أصول للاستشارات الشرعية هي شركة مهنية مؤسسة في دولة الكويت تم إنشاؤها بتحالف عدد من الشركاء الشرعيين والمهنيين في مجال المالية الإسلامية وتتمتع بحضور مميز على صعيد المؤسسات المالية والاستثمارية الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي.

على التزام المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية) " ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن " ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية. وتتضمن أعمال المراجعة الشرعية أداء إجراءات للحصول على أدلة حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بمراجعتنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. وكجزء من أعمالنا فإننا نمارس التقدير ونحافظ على الشك المهني طوال فترة المراجعة، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية والمتمثلة في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة.
 - تقييم كفاءة وفاعلية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
 - تقييم مدى التزام الشركة بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
 - تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة.
 - تصميم إجراءات المراجعة الشرعية بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
 - القيام بعملية المراجعة الشرعية الميدانية والحصول على المستندات المؤيدة.
 - التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية المراجعة الشرعية ونتائج العمل المنجز -إن وجدت-.
- ولتحقيق الأهداف من عملية المراجعة الشرعية فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:
- نظام الرقابة الشرعية للشركة.
 - تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
 - عينة من العقود المنفذة.
 - البيانات المالية للشركة.

الرأي

إن الأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية التي أبرمتها شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية (الشركة) خلال الفترة الربع سنوية المنتهية في 2025/09/30 والتي اطلعنا عليها لم تخالف في مجملها أحكام الشريعة الإسلامية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. محمد عبد الرحمن الشرفا

المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2025/11/05