



إشارة رقم : SGHC/2025/CEO/ 093

التاريخ : 04 نوفمبر 2025

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية المعتمدة للشركة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم الثلاثاء الموافق 04 نوفمبر 2025 في تمام الساعه 01:30 ظهراً، وقد تم إعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعه للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 09/30/2025 ، ونرفق لكم طيه نموذج إعلان نتائج البيانات المالية.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير ...

فالح عبد الله الرقية

رئيس مجلس الإدارة

الملفقات:-

-نموذج إعلان نتائج البيانات المالية



Company Name

اسم الشركة

Specialties Group Holding Co.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة

Select from the list

2025-09-30

اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date

2025-11-04

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements.

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

البيان (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
61.00%	2024-09-30	2025-09-30	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
60.96%	5.84	9.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
4.62%	19,620,723	20,527,636	الموجودات المتداولة Current Assets
4.51%	45,062,636	47,093,862	إجمالي الموجودات Total Assets
(11.24)%	7,618,350	6,762,281	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.12%	12,533,211	12,673,893	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.82%	32,503,292	34,393,814	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
66.55%	9,392,126	15,642,162	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
35.94%	2,489,089	3,383,747	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



البيان	اختر من القائمة	اختر من القائمة	النوع (%)
Statement	Select from the list	Select from the list	Change (%)
	2024-07-01	2025-07-01	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	333,228	714,366	114.38 %
ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	1.75	3.75	114.38 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,002,622	7,027,099	134.03%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	779,875	1,225,716	57.17%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase of operations and operating profits of the group companies.	زيادة العمليات والأرباح التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	58,408/-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).



Auditor Opinion		رأي مرافق الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> 1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> 2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> 3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> 4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is
not considered complete unless it is filled.

حال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبيئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبيته

نص رأي مرافق الحسابات كما ورد في التقرير
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مرافق الحسابات لإبداء الرأي
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مرافق الحسابات
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مرافق الحسابات



Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة		
-	None	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	None	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	None	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	None	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-		علاوة الإصدار	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium	تحفيض رأس المال Capital Decrease

الاسم Name	المسى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
فالح عبدالله الرقبه	رئيس مجلس الإدارة		



شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقدير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقدير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
20 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المرحلية المكتففة المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعة المطلب على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير التدقيقية الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا ننادي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متنققة مع الدفاتر المحاسبية لشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "A"

BDO التصف وشركاه

الكويت في: 4 نوفمبر 2025

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
9,574,456	9,476,365	9,182,130		موجودات غير متداولة
2,548,903	2,522,469	2,423,623		ممتلكات وعقارات ومعدات
6,250,000	7,205,000	7,757,981		موجودات غير ملموسة
1,336,431	1,269,871	-	4	عقارات استثماري
2,637,469	2,600,769	2,600,769		استثمار في شركات زميلة
3,094,654	4,241,033	4,601,723	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>25,441,913</u>	<u>27,315,507</u>	<u>26,566,226</u>		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,682,884	1,682,923	1,627,175		موجودات متداولة
283,952	285,199	285,199	6	مخزون
11,312,120	10,418,232	11,192,106	5	عقارات للمتاجرة
2,795,820	2,872,668	2,872,668		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
2,500,000	2,500,000	2,100,000		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,045,947	1,584,689	1,180,617	8	ودائع لأجل
19,620,723	19,343,711	19,257,765		نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	1,269,871	9	
<u>19,620,723</u>	<u>19,343,711</u>	<u>20,527,636</u>		موجودات مصنفة كمحفظة بها للبيع
<u>45,062,636</u>	<u>46,659,218</u>	<u>47,093,862</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
18,736,988	18,736,988	20,048,577		رأس المال
12,620,790	12,620,790	12,620,790		علاوة إصدار
856,191	1,033,480	1,033,480		احتياطي إيجاري
346,403	346,403	161,913		احتياطي اختياري
1,202,152	1,165,257	1,135,438	10	بنود أخرى لحقوق الملكية
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	11	أسمهم خزينة
1,159,355	1,483,567	1,812,203		أرباح مرحلة
32,503,292	32,967,898	34,393,814		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
26,133	26,418	26,155		حصص غير مسيطرة
<u>32,529,425</u>	<u>32,994,316</u>	<u>34,419,969</u>		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
				مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
844,449	873,381	988,522		التزامات عقد الإيجار
1,786,698	1,886,824	1,150,550		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
2,283,714	2,192,103	3,772,540	12	
<u>4,914,861</u>	<u>4,952,308</u>	<u>5,911,612</u>		
				مطلوبات متداولة
				مراجعة دائنة
5,280,000	6,196,000	3,706,224		التزامات عقد الإيجار
544,259	303,341	544,702		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,794,091	2,213,253	2,511,355	12	
7,618,350	8,712,594	6,762,281		
12,533,211	13,664,902	12,673,893		
<u>45,062,636</u>	<u>46,659,218</u>	<u>47,093,862</u>		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحتين من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

السيد/ مبارك وقيان الوقيان
الرئيس التنفيذي

السيد/ فالح عبدالله الرقبة
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025		إيضاحات	العمليات المستمرة
2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي		
9,392,126 (6,903,037)	15,642,162 (12,258,415)	3,002,622 (2,222,747)	7,027,099 (5,801,383)	13	الإيرادات تكليف الإيرادات مجمل الربح
2,489,089	3,383,747	779,875	1,225,716		
232,984 6,402 (125,137)	23,633 6,368 5,906	137,349 2,118 (82,201)	14,843 2,112 -	5	إيرادات أخرى إيرادات توزيعات أرباح (مخصص) / رد مخصص خسائر إنتقائية متوقعة رد مخصص مخزون منقاد وبطيء الحركة
183,129 (53,500) (772,432) (543,166) (43,516)	- (36,584) (835,017) (592,095) (35,017)	183,129 (14,935) (248,141) (201,867) (22,148)	- (12,451) (270,897) (178,285) (16,551)		استهلاك وإطفاء تكليف موظفين مصاريف عمومية وإدارية مصاريف بيع وتوزيع ربح العمليات
1,373,853	1,920,941	533,179	764,487		
					ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومدحات
- 85,290 (94,194)	2,250 65,517 (108,419)	- 22,595 (31,048)	- 20,819 (36,069)		إيرادات فوائد تكليف تمويل
1,364,949 (10,548) (33,831) (13,532)	1,880,289 (16,923) (50,161) (20,064)	524,726 (3,174) (11,409) (4,563)	749,237 (6,744) (20,091) (8,036)		ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل احتساب الإستقطاعات
1,307,038	1,793,141	505,580	714,366		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية حصة الزكاة
(193,263) 1,113,775	- 1,793,141	(172,352) 333,228	- 714,366	9	ربح الفترة من العمليات المستمرة العمليات المتوقفة خسارة الفترة من العمليات المتوقفة صافي ربح الفترة
1,113,775	1,793,141	333,228	714,366		العائد إلى: مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة
- 1,113,775	- 1,793,141	- 333,228	- 714,366		
6.85	9.40	2.65	3.75	14	ربحية السهم الأساسية والمختلفة من العمليات المستمرة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (فلس)
(1.01)	-	(0.90)	-	14	خسارة السهم الأساسية والمختلفة من العمليات المتوقفة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (فلس)
5.84	9.40	1.75	3.75	14	ربحية السهم الأساسية والمختلفة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025		
2024	2025	2024	2025	دinar كويتي
1,113,775	1,793,141	333,228	714,366	صافي ربح الفترة
(1,536)	(11,020)	(3,667)	(1,020)	خسارة شاملة أخرى
(1,536)	(11,020)	(3,667)	(1,020)	بنود يجوز إعادة تصنفيتها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
1,112,239	1,782,121	329,561	713,346	فروقات ترجمة عملات أجنبية
				خسارة شاملة أخرى
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,115,170	1,782,384	329,722	713,372	العائد إلى:
(2,931)	(263)	(161)	(26)	مساهمي الشركة الأم
1,112,239	1,782,121	329,561	713,346	حصص غير مسيطرة
1,305,502	1,782,121	522,824	713,346	العائد إلى:
(193,263)	-	(193,263)	-	العمليات المستمرة
1,112,239	1,782,121	329,561	713,346	العمليات المتوقفة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

رأس المال	علاقة اصدار	احتياطي ايجاري	احتياطي احتياطي	بنود أخرى لحقوق الملكية (إضاح 10)	أسهم خزينة	أرباح مرحلة	مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقة)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل / (الخسارة) شاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أسهم منحة (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
آخر تغير ملكية الشركة الأم في شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تعديلات احتياطي إعادة تقدير	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024	18,736,988	12,620,790	856,191	346,403	1,219,819	1,808,341	32,277,707	271,005	32,529,425
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقة)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أسهم منحة (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تعديلات احتياطي إعادة تقدير	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	20,048,577	12,620,790	1,033,480	161,913	1,135,438	(2,418,587)	1,812,203	26,155	34,393,814

20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتوبة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			إيضاحات
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,364,949	1,880,289		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(193,263)	-	9	ربع الفترة قبل الإستقطاعات من العمليات المستمرة
739,777	849,302		خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
190,076	167,789		تسوية:
(6,402)	(6,368)		استهلاك
125,137	(5,906)	5	إطفاء
(183,129)	-		إيرادات توزيعات أرباح
193,263			(رد مخصص) / خصم خسائر إنتامية متوقعة
-	(2,250)		رد مخصص مخزون متالم وبطيء الحركة
(85,290)	(65,517)		خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
94,194	108,419		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
133,404	135,863		إيرادات فوائد
2,372,716	3,061,621		تكاليف تمويل
(146,633)	55,748		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
498,224	-	6	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(205,234)	(1,094,122)		مخزون
358,522	-		عقارات المتاجرة
(1,108,177)	1,900,278		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,769,418	3,923,525		موجودات مصنفة كمحظوظ بها للبيع
(96,334)	(20,722)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	(19,226)		النقد الناتج من العمليات
(40,476)	(64,045)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(14,728)	(25,616)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
1,617,880	3,793,916		ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(298,948)	-		حصة الركوة المدفوعة
16,156	-		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(78,683)	(560,065)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(552,981)		صافي الحركة على الاستحواذ على نسبة اضافية بالشركات التابعة
(351,682)	(94,426)		المحصل من تصفية بعض الشركات التابعة
-	7,248		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
6,402	6,368		المدفوع لعقارات استثماري
550,000	400,000		المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
56,463	30,981		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(100,292)	(762,875)		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(1,729,328)	(2,489,776)		صافي الحركة على ودائع لأجل
(815,750)	(356,468)		إيرادات فوائد مستلمة
118,066	(584,527)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(2,427,012)	(3,430,771)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(909,424)	(399,730)		صافي الحركة على مرابة دائنة
(34,520)	(4,342)		توزيعات نقدية متوقعة
1,989,891	1,584,689		صافي حركة التزامات حقد الإيجار
1,045,947	1,180,617	8	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
-	1,269,871	9	صافي النقص في نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(1,269,871)	9	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
			نقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
			نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة
			<u>معاملات غير نقدية:</u>
			موجودات مصنفة كمحظوظ بها للبيع
			محول من استثمار في شركات زميلة إلى موجودات مصنفة كمحظوظ بها للبيع

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

.1 التأسيس والنشاط

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبنيةً كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بـ"تبديل" كيانها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قالت بـ"تبديل" اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بـ"تبديل" عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذا تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتبعن الا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 27 أبريل 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 1,311,589 دينار كويتي موزعة على 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي مقسماً على 200,485,766 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم ندية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

بناء على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 22 أبريل 2024، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 892,238 دينار كويتي موزعة على 8,922,380 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي مقسماً على 187,369,880 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم ندية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

تضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشراكتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم أميرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفا 13096 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2025.

.2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة و يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتلخص من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشرًا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

.2. أساس الإعداد (تنمية)

2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة تتفق مع تلك المتبعه في إعداد البيانات المالية المجموعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسرى اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأى معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق التعديل الساري لأول مرة في 2025، غير أنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح لجنة تفسيرات المعايير الدولية للقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوّع الممارسات المتبعه.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعرضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تضمنت التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتحتاج التعديلات من المنشأة تدبير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

.3. أساس التجميع

تضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 الشركة الأم وشراكتها التابعة.
يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأرباح غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الأنشطة الرئيسية	حصة حقوق الملكية (%)				اسم الشركة التابعة
	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	
أنشطة إنشاءات ومقاولات	99%	99%	99%	99%	شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*
أنشطة عقارية التجارية في أجزاء معدات البترول والتقطيب وصيانتها إبار النفط	99%	99%	99%	99%	شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*
انتاج مواد البناء المتعددة التجارية العامة والمقاولات	99%	99%	99%	99%	شركة الخام للمواد الخصوصية ذ.م.م.*
أنشطة عقارية التصنيع والبناء انشطة عقارية ومقاولات	99%	99%	99%	99%	شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*
تطوير نظم وبرمجيات الحاسب الآلي ونظم تطبيقات أجهزة الحاسوب ولحقوقها	80%	80%	80%	80%	شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م.***
أنشطة عقارية	50%	50%	50%	50%	شركة الخليج المتخصصة المحدودة ذ.م.م.***
الأثاث والمفروشات	70%	70%	70%	70%	شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.
تطوير نظم وبرمجيات الحاسب الآلي ونظم تطبيقات أجهزة الحاسوب ولحقوقها	99%	99%	99%	99%	شركة الخدمات الذكية للاتصالات الالكترونية ش.م.ب. (مقفلة)*
الأثاث والمفروشات	99%	99%	99%	99%	شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.**/***

* إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل أسهم / حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة باسماء اطراف آخرين والذين يحتظون بتلك الأسهم / الحصص نيابة عن وصلاح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على نسبة إضافية في إحدى شراكتها التابعة "شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م." مقابل سداد مبلغ وقدرة 224,166 دينار كويتي للحصص الغير مسيطرة.

*** لم تقم المجموعة بتجميع تلك الشركات التابعة نظرًا لعدم وجود أنشطة بتلك الشركات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4. استثمار في شركات زميلة

القيمة النافية 30 سبتمبر 2024	نسبة الملكية		اسم الشركة الزميلة
	30 سبتمبر 2024 (مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
	%	%	
دينار كويتي 1,336,431	دينار كويتي 1,269,871	-	دولة الكويت
دينار كويتي 2,800,156 (2,800,156)	دينار كويتي 2,800,156 (2,800,156)	دينار كويتي 2,800,156 (2,800,156)	السلطة العربية المعونية
دينار كويتي 1,336,431	دينار كويتي 1,269,871	-	شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. نفاص: خسائر انخفاض في القيمة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	2024 31 ديسمبر (مدققة)	30 سبتمبر 2025	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
دينار كويتي 1,389,840 (53,409)	دينار كويتي 1,389,840 (119,969)	دينار كويتي 1,269,871 -	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة*
-	-	(1,269,871)	محول إلى موجودات مصنفة كمحظوظ بها للبيع (ايضاح 9)
دينار كويتي 1,336,431	دينار كويتي 1,269,871	-	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

* تم عرض حصة الناتج للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 ضمن العمليات المتوقفة (ايضاح 9).

5. نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024	2024 31 ديسمبر (مدققة)	30 سبتمبر 2025	نعم تجارية مدينة ونعم مدينة من عقود إنشاء ضمانت محتجزة على العقود
دينار كويتي 6,849,216	دينار كويتي 7,763,076	دينار كويتي 7,031,466	نفاص: مخصص خسائر إنمائية متوقعة*
دينار كويتي 4,281,577	دينار كويتي 4,280,846	دينار كويتي 4,555,348	دفعات مقدمة إلى الموردين
دينار كويتي (1,787,672)	دينار كويتي (2,598,402)	دينار كويتي (2,590,355)	موجودات عقود آخرى
دينار كويتي 9,343,121	دينار كويتي 9,445,520	دينار كويتي 8,996,459	
دينار كويتي 1,736,372	دينار كويتي 1,220,164	دينار كويتي 1,989,227	
دينار كويتي 2,316,548	دينار كويتي 3,016,354	دينار كويتي 3,484,162	
دينار كويتي 1,010,733	دينار كويتي 977,227	دينار كويتي 1,323,981	
دينار كويتي 14,406,774	دينار كويتي 14,659,265	دينار كويتي 15,793,829	

تتمثل في:

30 سبتمبر 2024	2024 31 ديسمبر (مدققة)	30 سبتمبر 2025	الجزء غير المتداول الجزء المتداول
دينار كويتي 3,094,654	دينار كويتي 4,241,033	دينار كويتي 4,601,723	
دينار كويتي 11,312,120	دينار كويتي 10,418,232	دينار كويتي 11,192,106	
دينار كويتي 14,406,774	دينار كويتي 14,659,265	دينار كويتي 15,793,829	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5. نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

* إن الحركة على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
1,662,535	1,662,535	2,598,402	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
125,137	935,867	(5,906)	(رد مخصص) / مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	-	(2,141)	شطب ديون معروفة
<u>1,787,672</u>	<u>2,598,402</u>	<u>2,590,355</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

6. عقار للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
782,176	782,176	285,199	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(498,224)	(498,224)	-	استبعادات*
-	1,247	-	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
<u>283,952</u>	<u>285,199</u>	<u>285,199</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

يقع العقار للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

* خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة ببيع بعض عقارات المتاجرة ذات قيمة بقافية بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: 498,224 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 498,224 دينار كويتي) وذلك مقابل مبلغ وقدره لا شيء (31 ديسمبر 2024: 480,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 480,000 دينار كويتي) (إيضاح 13).

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الإعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع: (i)

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	أطراف أخرى ذات صلة	شركة زميلة	مستحق من أطراف ذات صلة:
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
1,903,175	1,903,175	1,903,175	-	1,903,175	شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م.*
(1,903,175)	(1,903,175)	(1,903,175)	-	(1,903,175)	ناقصاً: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	-	-	-	-	
<u>60,146</u>	<u>51,496</u>	<u>60,134</u>	<u>60,134</u>	<u>-</u>	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى الشركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك. (مقفلة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرضاً غير مكفل بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 إبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم. قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قراراً ها بتأييد حكم الاستئناف لصالح الشركة الأم وجاري تنفيذ الحكم.

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
56,704	53,958	18,157	14,267	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,467	4,450	1,500	1,500	
61,171	58,408	19,657	15,767	

.8. نقد وأرصدة لدى البنوك

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
970,482	1,518,699	1,072,580	حسابات جارية لدى البنوك
14,890	10,895	14,893	شيكات تحت التحصيل
60,575	55,095	93,144	نقد في الصندوق
1,045,947	1,584,689	1,180,617	

.9. موجودات مصنفة كمحفظة بها للبيع

إن حركة الموجودات المصنفة كمحفظة بها للبيع خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
498,376	498,376	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	-	1,269,871	محول من استثمارات في شركة زميلة (أ)
(361,301)	(361,301)	-	يخص: بيع الاستثمار في الشركة الزميلة
161,971	161,971	-	مستحق من شركة زميلة
(299,046)	(299,046)	-	يخص: شطب رصيد مستحق من الشركة الزميلة (ب)
-	-	1,269,871	

(1) الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتغيرة ش.م.ك. (مقللة):

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة لاستبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة (ايضاح 4)، "الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتغيرة ش.م.ك. (مقللة)" والتي تمثل 25% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2025 نتيجة لذلك، تم تتصيف القيمة الدفترية للاستثمار بمبلغ 1,269,871 دينار كويتي كموجودات محفوظة بها بغرض البيع.

وبناء على ذلك، تُعرض أدناه نتائج العمليات المتوقفة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع للفترة. وقد أعيد عرض بيانات الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع المقارن والدخل الشامل والتغيرات التقديمية، المتعلق بالعمليات المتوقفة ليشمل تلك العمليات المصنفة على أنها متوقفة في الفترة الحالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

.9 موجودات مصنفة كمحفظة بها للبيع (تنمية)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	
2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
(53,409)	-	(32,498)	-
(139,854)	-	(139,854)	-
(193,263)	-	(172,352)	-

صافي النتائج للعمليات المتوقفة (الشركة
الكريتية العالمية للصناعات المتطرفة)
صافي النتائج للعمليات المتوقفة (شركة
المعدات القابضة ش.م.ك.ع.)
صافي خسارة الفترة من العمليات المتوقفة

لا يوجد تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المقارنة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتتفقات النقدية المتعلقة بالعمليات المتوقفة.

.10 شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة ببيع كامل استثماراتها في الشركة الزميلة "شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع." نتج عن ذلك ربح بمبلغ 159,192 دينار كويتي. كما قامت المجموعة بالتنازل عن الحساب الجاري المستحق من الشركة الزميلة البالغ 299,046 دينار كويتي، نتج عن ذلك خسارة بمبلغ 299,046 دينار كويتي.

.10 بنود أخرى لحقوق الملكية

الإجمالي دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أجلبية دينار كويتي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	احتياطي إعادة تقدير دينار كويتي	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقة) فروق ترجمة عملات أجنبية تحويل متعلق بمصروفات استهلاك إلى أرباح مرحلة الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025
1,165,257 (10,757)	748,437	150,380 (10,757)	103,267	163,173	-	
(19,062)	-	-	-	(19,062)	144,111	
1,135,438	748,437	139,623	103,267			

الإجمالي دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أجلبية دينار كويتي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	احتياطي إعادة تقدير دينار كويتي	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقة) فروق ترجمة عملات أجنبية تحويل متعلق بمصروفات استهلاك إلى أرباح مرحلة الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024
1,219,819 1,395	748,437	142,827 1,395	139,967	188,588	-	
(19,062)	-	-	-	(19,062)	169,526	
1,202,152	748,437	144,222	139,967			

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

.11. أسماء خزينة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	عدد الأسهم النسبة إلى الأسهم المدفوعة القيمة السوقية (دينار كويتي) التكلفة (دينار كويتي)
9,135,860	9,135,860	9,775,484	
%4.88	%4.88	%4.88	
1,004,945	1,178,526	1,573,853	
2,418,587	2,418,587	2,418,587	

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغًا مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الاحتياطي كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسماء الخزينة.

.12. نعم دانة وأرصدة دانة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	نعم تجارية دفعات مقدمة من العملاء مبالغ محتجزة دانة مطلوبات عقود أخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,434,933	1,621,807	1,526,183	
1,115,391	1,029,368	2,621,076	
433,099	444,744	499,432	
126,415	136,177	635,021	
967,967	1,173,260	1,002,183	
<u>4,077,805</u>	<u>4,405,356</u>	<u>6,283,895</u>	

تتمثل في:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	الجزء غير المتداول الجزء المتداول
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,283,714	2,192,103	3,772,540	
1,794,091	2,213,253	2,511,355	
<u>4,077,805</u>	<u>4,405,356</u>	<u>6,283,895</u>	

.13. الإيرادات

للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024		للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025		
2024	2025	2024	2025	إيرادات تجارة عامة إيرادات عقود إيرادات الإشارات إيرادات خدمات النفط والغاز إيرادات بيع عقارات للمتاجر (إياصح 6) إيرادات نظم وبرمجيات الحاسوب الأخرى إجمالي إيرادات العقود مع العملاء إيرادات تأجير إجمالي الإيرادات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,776,273	2,830,854	906,840	938,736	
559,196	2,373,597	248,070	1,306,199	
4,448,714	8,946,479	1,500,776	4,190,099	
184,152	333,489	85,283	117,047	
480,000	-	-	-	
707,904	725,432	166,620	329,630	
9,156,239	15,209,851	2,907,589	6,881,711	
235,887	432,311	95,033	145,388	
<u>9,392,126</u>	<u>15,642,162</u>	<u>3,002,622</u>	<u>7,027,099</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14. ربحية / خسارة (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادي مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025		للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024	
2024	2025	2024	2025
1,307,038	1,793,141	505,580	714,366
(193,263)	-	(172,352)	-
1,113,775	1,793,141	333,228	714,366
200,485,766	200,485,766	200,485,766	200,485,766
(9,775,484)	(9,775,484)	(9,775,484)	(9,775,484)
<u>190,710,282</u>	<u>190,710,282</u>	<u>190,710,282</u>	<u>190,710,282</u>
6.85	9.40	2.65	3.75
(1.01)	-	(0.90)	-
<u>5.84</u>	<u>9.40</u>	<u>1.75</u>	<u>3.75</u>

تم إعادة إدراج ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس إصدار أسهم المنحة، وتصنيف العمليات المتوقفة.

ربح الفترة من العمليات المستمرة العائد إلى
مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
خسارة الفترة من العمليات المتوقفة العائدة إلى
مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
(دينار كويتي)

عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
للشركة الأم (سهم)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة
الأم (سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات
المستمرة العائد لمساهمي الشركة الأم (فلس)
خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات
المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
ربحية السهم الأساسية والمخففة العائد
لمساهمي الشركة الأم (فلس)

الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد من رأس المال مدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,311,589 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وصرف مكافأة لاعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 أبريل 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى 20,048,577 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,311,589 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. كما يلي:
- 11,270,990 سهماً بمبلغ 1,127,099 دينار كويتي من الأرباح المرحل.
- 1,844,901 سهماً بمبلغ 184,490 دينار كويتي من الاحتياطي الاختياري.
إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص لمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 15 أبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد من رأس المال مدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال بقيمة 892,238 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وصرف مكافأة لاعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 22 أبريل 2024 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى 18,736,988 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 892,238 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 8,922,375 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص لمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

.16 المعلومات القطاعية

تتركز موجودات وأنشطة المجموعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات، والنفط والغاز والعقارات وذلك كما يلي:

الأنشطة	التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات				للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
	العقارات	والغاز	النفط	المقاولات والإنشاءات	
الاجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,642,162	-	-	333,489	15,308,673	إيرادات القطاع التشغيلي
2,801,614	79,103	(43,605)	2,766,116	(1,017,091)	نتائج القطاع
(1,017,091)			(1,017,091)		استهلاك وإطفاء
6,368					إيرادات توزيعات أرباح
2,250					ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
1,793,141					ربح الفترة من العمليات المستمرة
-					خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
1,793,141					صافي ربح الفترة
47,093,862	2,948,894	466,164	* 43,678,804		مجموع المورجودات
(12,673,893)	(1,808,750)	(11,426)	(10,853,717)		مجموع المطلوبات
34,419,969	1,140,144	454,738	32,825,087		
* تتضمن موجودات مصنفة كمحظوظ بها للبيع.					
الأنشطة	التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات				للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (مدقة)
	العقارات	والغاز	النفط	المقاولات والإنشاءات	
الاجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,348,430	480,000	1,306,622	62,155	12,561,808	إيرادات القطاع التشغيلي
2,108,335	(42,358)	62,155	2,088,538		نتائج القطاع
(1,202,006)	-	-	(1,202,006)		استهلاك وإطفاء
877,015	877,015				التغير في القيمة العادلة لعقارات استثماري
(119,969)					حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
8,554					إيرادات توزيعات أرباح
76,848					ربح غير محق من موجودات مالية مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,748,777					ربح السنة من العمليات المستمرة
(139,854)					خسارة السنة من العمليات المتوقفة
1,608,923					ربح السنة
46,659,218	3,188,204	1,317,811	42,153,203		مجموع المورجودات
(13,664,902)	(2,301,174)	(61,008)	(11,302,720)		مجموع المطلوبات
32,994,316	887,030	1,256,803	30,850,483		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

.16 المعلومات القطاعية (تنمية)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة والمقاولات والإشادات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
9,392,126	480,000	184,152	8,727,974
2,230,489 (929,853)	(30,147)	(55,305)	2,315,941
6,402			
1,307,038 (193,263)			
1,113,775			
45,062,636 (12,533,211)	3,280,892 (2,393,541)	463,983 (39,279)	41,317,761 (10,100,391)
32,529,425	887,351	424,704	31,217,370

إيرادات القطاع التشغيلي

نتائج القطاع
استهلاك وإطفاء
إيرادات توزيعات أرباح
ربح الفترة من العمليات المستمرة
خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
صافي ربح الفترة

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

17. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينبع عنها أية مطلوبات جوهرية.

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقة)	30 سبتمبر 2025	خطابات ضمان وإعتمادات مستندية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	قياس القيمة العادلة
13,622,318	14,180,654	21,535,790	• من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو • في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الإلتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
 المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
 المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية والمالية للمجموعة مقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي لقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	الموجودات غير المالية عقارات استثماري
7,757,981	-	7,757,981	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,600,769	2,499,178	101,591	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,872,668	2,872,668	-	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

18. قياس القيمة العادلة (تنمية)

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	31 ديسمبر 2024 (مدقة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,205,000	-	7,205,000	الموجودات غير المالية عقارات استثماري
2,600,769	2,499,178	101,591	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,872,668	2,872,668	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,250,000	-	6,250,000	الموجودات غير المالية عقارات استثماري
2,637,469	2,529,551	107,918	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,795,820	2,795,820	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	كما في 1 يناير 2025
<u>2,499,178</u>	<u>30 سبتمبر 2025</u>
<u>2,499,178</u>	

2,529,551	31 ديسمبر 2024 (مدقة)
(30,373)	كما في 1 يناير 2024
<u>2,499,178</u>	<u>التغير في القيمة العادلة</u> <u>31 ديسمبر 2024 (مدقة)</u>

2,529,551	30 سبتمبر 2024
<u>2,529,551</u>	<u>كما في 1 يناير 2024</u> <u>30 سبتمبر 2024</u>

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 (تتمة):

موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الربح أو الخسارة
دينار كويتي

2,872,668	30 سبتمبر 2025
	كما في 1 يناير 2025
2,872,668	30 سبتمبر 2025

2,795,820	31 ديسمبر 2024 (مدقة)
76,848	كما في 1 يناير 2024
2,872,668	ربح غير محقق
	31 ديسمبر 2024 (مدقة)

2,795,820	30 سبتمبر 2024
	كما في 1 يناير 2024
2,795,820	30 سبتمبر 2024

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.