



إشارة رقم : SGHC/2025/CEO/ 093

التاريخ : 04 نوفمبر 2025

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية المعتمدة للشركة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة قد عقد إجتماعه اليوم الثلاثاء الموافق 04 نوفمبر 2025 في تمام الساعة 01:30 ظهراً، وقد تم إعتتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمععة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/09/30 ، ونرفق لكم طيه نموذج إعلان نتائج البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ...

فالح عبد الله الرقية

رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

-نموذج إعلان نتائج البيانات المالية



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.ع.)

Company Name	اسم الشركة
Specialities Group Holding Co.	شركة مجموعة الخصوصية القابضة

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
61.00%	1,113,775	1,793,141	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
60.96%	5.84	9.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
4.62%	19,620,723	20,527,636	الموجودات المتداولة Current Assets
4.51%	45,062,636	47,093,862	إجمالي الموجودات Total Assets
(11.24)%	7,618,350	6,762,281	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.12%	12,533,211	12,673,893	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.82%	32,503,292	34,393,814	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
66.55%	9,392,126	15,642,162	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
35.94%	2,489,089	3,383,747	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2024-07-01	2025-07-01	
114.38 %	333,228	714,366	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
114.38 %	1.75	3.75	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
134.03%	3,002,622	7,027,099	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
57.17%	779,875	1,225,716	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
زيادة العمليات والأرباح التشغيلية	Increase of operations and operating profits of the group companies.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	58,408/-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	None لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	None لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	None لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	None لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	فالح عبدالله الرقبه

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	20 - 7

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعيين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 4 نوفمبر 2025

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
9,574,456	9,476,365	9,182,130		موجودات غير متداولة
2,548,903	2,522,469	2,423,623		ممتلكات وعقارات ومعدات
6,250,000	7,205,000	7,757,981		موجودات غير ملموسة
1,336,431	1,269,871	-	4	عقار استثماري
2,637,469	2,600,769	2,600,769		استثمار في شركات زميلة
3,094,654	4,241,033	4,601,723	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
25,441,913	27,315,507	26,566,226		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
				موجودات متداولة
1,682,884	1,682,923	1,627,175		مخزون
283,952	285,199	285,199	6	عقار للمتاجرة
11,312,120	10,418,232	11,192,106	5	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
2,795,820	2,872,668	2,872,668		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,500,000	2,500,000	2,100,000		ودائع لأجل
1,045,947	1,584,689	1,180,617	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
19,620,723	19,343,711	19,257,765		موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
-	-	1,269,871	9	
19,620,723	19,343,711	20,527,636		مجموع الموجودات
45,062,636	46,659,218	47,093,862		
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
18,736,988	18,736,988	20,048,577		رأس المال
12,620,790	12,620,790	12,620,790		علاوة إصدار
856,191	1,033,480	1,033,480		إحتياطي إجباري
346,403	346,403	161,913		إحتياطي إختياري
1,202,152	1,165,257	1,135,438	10	بنود أخرى لحقوق الملكية
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	11	أسهم خزينة
1,159,355	1,483,567	1,812,203		أرباح مرحلة
32,503,292	32,967,898	34,393,814		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
26,133	26,418	26,155		حصص غير مسيطرة
32,529,425	32,994,316	34,419,969		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
844,449	873,381	988,522		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,786,698	1,886,824	1,150,550		التزامات عقد الإيجار
2,283,714	2,192,103	3,772,540	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
4,914,861	4,952,308	5,911,612		
				مطلوبات متداولة
5,280,000	6,196,000	3,706,224		مراوحة دائنة
544,259	303,341	544,702		التزامات عقد الإيجار
1,794,091	2,213,253	2,511,355	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
7,618,350	8,712,594	6,762,281		مجموع المطلوبات
12,533,211	13,664,902	12,673,893		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
45,062,636	46,659,218	47,093,862		

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

السيد/ مبارك وقيان الوقيان
الرئيس التنفيذي

السيد/ فالح عبدالله الرقبة
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
9,392,126	15,642,162	3,002,622	7,027,099	13	العمليات المستمرة
(6,903,037)	(12,258,415)	(2,222,747)	(5,801,383)		الإيرادات
2,489,089	3,383,747	779,875	1,225,716		تكاليف الإيرادات
					مجمّل الربح
232,984	23,633	137,349	14,843		إيرادات أخرى
6,402	6,368	2,118	2,112		إيرادات توزيعات أرباح
(125,137)	5,906	(82,201)	-	5	(مخصص) / رد مخصص خسائر
183,129	-	183,129	-		إنتمائية متوقعة
(53,500)	(36,584)	(14,935)	(12,451)		رد مخصص مخزون مقادير وبطيء
(772,432)	(835,017)	(248,141)	(270,897)		الحركة
(543,166)	(592,095)	(201,867)	(178,285)		إستهلاك وإطفاء
(43,516)	(35,017)	(22,148)	(16,551)		تكاليف موظفين
1,373,853	1,920,941	533,179	764,487		مصاريف عمومية وإدارية
					مصاريف بيع وتوزيع
					ربح العمليات
-	2,250	-	-		ربح من بيع ممتلكات وعقارات
85,290	65,517	22,595	20,819		ومعدات
(94,194)	(108,419)	(31,048)	(36,069)		إيرادات فوائد
1,364,949	1,880,289	524,726	749,237		تكاليف تمويل
(10,548)	(16,923)	(3,174)	(6,744)		ربح الفترة من العمليات المستمرة
(33,831)	(50,161)	(11,409)	(20,091)		قبل احتساب الإستقطاعات
(13,532)	(20,064)	(4,563)	(8,036)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,307,038	1,793,141	505,580	714,366		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(193,263)	-	(172,352)	-		حصة الزكاة
1,113,775	1,793,141	333,228	714,366	9	ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات المتوقفة
					خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
					صافي ربح الفترة
1,113,775	1,793,141	333,228	714,366		العائد إلى:
-	-	-	-		مساهمي الشركة الأم
1,113,775	1,793,141	333,228	714,366		حصص غير مسيطرة
6.85	9.40	2.65	3.75	14	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من
(1.01)	-	(0.90)	-	14	العمليات المستمرة العائدة إلى
5.84	9.40	1.75	3.75	14	مساهمي الشركة الأم (فلس)
					خسارة السهم الأساسية والمخفضة
					من العمليات المتوقفة العائدة إلى
					مساهمي الشركة الأم (فلس)
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة
					العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
					(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,113,775	1,793,141	333,228	714,366	صافي ربح الفترة
				خسارة شاملة أخرى
				بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو
				الخسارة المرحلي المكثف المجمع
(1,536)	(11,020)	(3,667)	(1,020)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(1,536)	(11,020)	(3,667)	(1,020)	خسارة شاملة أخرى
1,112,239	1,782,121	329,561	713,346	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
1,115,170	1,782,384	329,722	713,372	مساهمي الشركة الأم
(2,931)	(263)	(161)	(26)	حصص غير مسيطرة
1,112,239	1,782,121	329,561	713,346	
				العائد إلى:
1,305,502	1,782,121	522,824	713,346	العمليات المستمرة
(193,263)	-	(193,263)	-	العمليات المتوقفة
1,112,239	1,782,121	329,561	713,346	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 10)	أسهم خزينة	أرباح مرحلة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
17,844,750	12,620,790	856,191	346,403	1,219,819	(2,418,587)	1,808,341	32,277,707	271,005	32,548,712
-	-	-	-	-	-	1,113,775	1,113,775	-	1,113,775
-	-	-	-	1,395	-	-	1,395	(2,931)	(1,536)
-	-	-	-	1,395	-	1,113,775	1,115,170	(2,931)	1,112,239
-	-	-	-	-	-	(848,734)	(848,734)	-	(848,734)
892,238	-	-	-	-	-	(892,238)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(40,851)	(40,851)	(241,941)	(282,792)
-	-	-	-	(19,062)	-	19,062	-	-	-
18,736,988	12,620,790	856,191	346,403	1,202,152	(2,418,587)	1,159,355	32,503,292	26,133	32,529,425
18,736,988	12,620,790	1,033,480	346,403	1,165,257	(2,418,587)	1,483,567	32,967,898	26,418	32,994,316
-	-	-	-	-	-	1,793,141	1,793,141	-	1,793,141
-	-	-	-	(10,757)	-	-	(10,757)	(263)	(11,020)
-	-	-	-	(10,757)	-	1,793,141	1,782,384	(263)	1,782,121
-	-	-	-	-	-	(356,468)	(356,468)	-	(356,468)
1,311,589	-	-	(184,490)	-	-	(1,127,099)	-	-	-
-	-	-	-	(19,062)	-	19,062	-	-	-
20,048,577	12,620,790	1,033,480	161,913	1,135,438	(2,418,587)	1,812,203	34,393,814	26,155	34,419,969

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,364,949	1,880,289	9	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح الفترة قبل الإستقطاعات من العمليات المستمرة خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
(193,263)	-		
739,777	849,302	5	تسويات: إستهلاك إطفاء إيرادات توزيعات أرباح (رد مخصص) / مخصص خسائر إئتمانية متوقعة رد مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة خسارة الفترة من العمليات المتوقفة ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات إيرادات فوائد تكاليف تمويل مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
190,076	167,789		
(6,402)	(6,368)		
125,137	(5,906)		
(183,129)	-		
193,263	-		
-	(2,250)		
(85,290)	(65,517)		
94,194	108,419		
133,404	135,863		
2,372,716	3,061,621		
(146,633)	55,748	6	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية مخزون عقار للمتاجرة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى موجودات مصنفة كاحتفظ بها للبيع ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى النقد الناتج من العمليات مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة حصة الزكاة المدفوعة صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
498,224	-		
(205,234)	(1,094,122)		
358,522	-		
(1,108,177)	1,900,278		
1,769,418	3,923,525		
(96,334)	(20,722)		
-	(19,226)		
(40,476)	(64,045)		
(14,728)	(25,616)		
1,617,880	3,793,916		
(298,948)	-		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية صافي الحركة على الإستحواذ على نسبة إضافية بالشركات التابعة المحصل من تصفية بعض الشركات تابعة المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات المدفوع لعقار استثماري المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات إيرادات توزيعات أرباح مستلمة صافي الحركة على ودائع لأجل إيرادات فوائد مستلمة صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
16,156	-		
(78,683)	(560,065)		
-	(552,981)		
(351,682)	(94,426)		
-	7,248		
6,402	6,368		
550,000	400,000		
56,463	30,981		
(100,292)	(762,875)		
(1,729,328)	(2,489,776)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية صافي الحركة على مريحة دائنة توزيعات نقدية مدفوعة صافي حركة التزامات عقد الإيجار صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(815,750)	(356,468)		
118,066	(584,527)		
(2,427,012)	(3,430,771)		
(909,424)	(399,730)		صافي النقص في نقد وأرصدة لدى البنوك تعديلات ترجمة عملات أجنبية نقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة
(34,520)	(4,342)		
1,989,891	1,584,689		
1,045,947	1,180,617		
-	1,269,871		معاملات غير نقدية: موجودات مصنفة كاحتفظ بها للبيع
-	(1,269,871)		محول من استثمار في شركات زميلة إلى موجودات مصنفة كاحتفظ بها للبيع

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبدئياً كشركة كويتية ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قامت بتغيير اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.ج. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بتعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات وإقرضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقرض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائد المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 27 أبريل 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 1,311,589 دينار كويتي موزعة على 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي مقسماً على 200,485,766 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 22 أبريل 2024، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 892,238 دينار كويتي موزعة على 8,922,380 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 18,736,988 دينار كويتي مقسماً على 187,369,880 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم أمغرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفاة 13096 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق التعديل الساري لأول مرة في 2025، غير أنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح تلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعويضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية
		30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	أنشطة إنشاءات ومقاولات
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	أنشطة عقارية
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	التجارة في أجهزة ومعدات البترول والتتقيب وصيانة آبار النفط
شركة الغنم للمواد الخصوصية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	إنتاج مواد البناء المتنوعة
شركة الخصوصية كومكس للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	التجارة العامة والمقاولات
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	المملكة العربية السعودية	99%	99%	99%	أنشطة عقارية
شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م.***	المملكة العربية السعودية	80%	80%	80%	التصنيع والبناء
شركة الخليج المتخصصة المحنونة ذ.م.م.***	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%	أنشطة عقارية ومقاولات
شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.	سلطنة عُمان	70%	70%	70%	أنشطة عقارية
شركة الخدمات الذكية للاتصالات الإلكترونية ش.م.ك. (مقولة)*	دولة الكويت	99%	99%	99%	تطوير نظم وبرمجيات الحاسب الآلي ونظم تعريب أجهزة الحاسب وملحقاتها
شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.**/	دولة الكويت	99%	99%	99%	الأثاث والمفروشات

* إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل أسهم / حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة بأسماء أطراف آخرين والذين يحتفظون بتلك الأسهم / الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على نسبة إضافية في إحدى شركاتها التابعة "شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م." مقابل سداد مبلغ وقدره 224,166 دينار كويتي للخصص الغير مسيطرة.

*** لم تقم المجموعة بتجميع تلك الشركات التابعة نظرا لعدم وجود أنشطة بتلك الشركات.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4. استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية	نسبة الملكية	اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	30 سبتمبر 2025		
				30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	%			%	%	دينار كويتي
1,336,431	%25	الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقولة) (إيضاح 9)	دولة الكويت	%25	%25	1,269,871
2,800,156	%50	شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. ناقصاً: خسائر انخفاض في القيمة	المملكة العربية السعودية	%50	%50	2,800,156
(2,800,156)						(2,800,156)
1,336,431						1,269,871

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,269,871	1,389,840	1,389,840	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	(119,969)	(53,409)	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة*
(1,269,871)	-	-	محول إلى موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح 9)
-	1,269,871	1,336,431	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

* تم عرض حصة النتائج للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 ضمن العمليات المتوقعة (الإيضاح 9).

5. نهم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,031,466	7,763,076	6,849,216	نهم تجارية مدينة ونهم مدينة من عقود إنشاء
4,555,348	4,280,846	4,281,577	ضمانات محتجزة على العقود
(2,590,355)	(2,598,402)	(1,787,672)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة*
8,996,459	9,445,520	9,343,121	دفعات مقدمة إلى الموردين
1,989,227	1,220,164	1,736,372	موجودات عقود
3,484,162	3,016,354	2,316,548	أخرى
1,323,981	977,227	1,010,733	
15,793,829	14,659,265	14,406,774	

تتمثل في:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,601,723	4,241,033	3,094,654	الجزء غير المتداول
11,192,106	10,418,232	11,312,120	الجزء المتداول
15,793,829	14,659,265	14,406,774	

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5. نهم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

* إن الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,662,535	1,662,535	2,598,402	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
125,137	935,867	(5,906)	(رد مخصص) / مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	-	(2,141)	شطب ديون معدومة
1,787,672	2,598,402	2,590,355	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

6. عقار للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
782,176	782,176	285,199	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(498,224)	(498,224)	-	إستبعادات*
-	1,247	-	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
283,952	285,199	285,199	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

يقع العقار للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

* خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة ببيع بعض عقارات للمتاجرة ذات قيمة دفترية بمبلغ لاشيء (31 ديسمبر 2024: 498,224 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 498,224 دينار كويتي) وذلك مقابل مبلغ وقدره لاشيء (31 ديسمبر 2024: 480,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 480,000 دينار كويتي) (إيضاح 13).

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الإعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	أطراف أخرى ذات صلة	شركة زميلة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,903,175	1,903,175	1,903,175	-	1,903,175	مستحق من أطراف ذات صلة:
(1,903,175)	(1,903,175)	(1,903,175)	-	(1,903,175)	شركة مشاريع التخزين والإمداد
-	-	-	-	-	ذ.م.م.*
60,146	51,496	60,134	60,134	-	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

نهم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
الشركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك.
(مقتلة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرضاً غير مكفول بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 إبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم. قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قراراً بتأييد حكم الإستئناف لصالح الشركة الأم وجاري تنفيذ الحكم.

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
56,704	53,958	18,157	14,267	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
4,467	4,450	1,500	1,500	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
61,171	58,408	19,657	15,767	

8. نقد وأرصدة لدى البنوك

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
970,482	1,518,699	1,072,580	حسابات جارية لدى البنوك
14,890	10,895	14,893	شيكات تحت التحصيل
60,575	55,095	93,144	نقد في الصندوق
1,045,947	1,584,689	1,180,617	

9. موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع

إن حركة الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
498,376	498,376	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	-	1,269,871	محول من استثمارات في شركة زميلة (أ)
(361,301)	(361,301)	-	يخصم: بيع الإستثمار في الشركة الزميلة
161,971	161,971	-	مستحق من شركة زميلة
(299,046)	(299,046)	-	يخصم: شطب رصيد مستحق من الشركة الزميلة (ب)
-	-	1,269,871	

(أ) الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة):

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة نشطة لاستبعاد الإستثمار في الشركة الزميلة (إيضاح 4)، "الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة)" والتي تمثل 25% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2025 نتيجة لذلك، تم تنصيب القيمة الدفترية للإستثمار بمبلغ 1,269,871 دينار كويتي كموجودات محتفظ بها بغرض البيع.

وبناء على ذلك، تُعرض أدناه نتائج العمليات المتوقعة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع للفترة. وقد أعيد عرض بيانات الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع المقارن والدخل الشامل والتدفقات النقدية، المتعلق بالعمليات المتوقعة ليشمل تلك العمليات المصنفة على أنها متوقعة في الفترة الحالية.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

9. موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (تمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(53,409)	-	(32,498)	-	صافي النتائج للعمليات المتوقعة (الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة)
(139,854)	-	(139,854)	-	صافي النتائج للعمليات المتوقعة (شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع.)
(193,263)	-	(172,352)	-	صافي خسارة الفترة من العمليات المتوقعة

لا يوجد تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المقارنة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات المتوقعة.

ب) شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة ببيع كامل استثمارها في الشركة الزميلة "شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع." نتج عن ذلك ربح بمبلغ 159,192 دينار كويتي. كما قامت المجموعة بالتنازل عن الحساب الجاري المستحق من الشركة الزميلة البالغ 299,046 دينار كويتي، نتج عن ذلك خسارة بمبلغ 299,046 دينار كويتي.

10. بنود أخرى لحقوق الملكية

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من إحتياطي ترجمة عملات أجنبية		إحتياطي إعادة تقييم		
الإجمالي	إحتياطي أسهم خزينة	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,165,257	748,437	150,380	103,267	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
(10,757)	-	(10,757)	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
(19,062)	-	-	-	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة
1,135,438	748,437	139,623	103,267	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من إحتياطي ترجمة عملات أجنبية		إحتياطي إعادة تقييم		
الإجمالي	إحتياطي أسهم خزينة	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,219,819	748,437	142,827	139,967	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
1,395	-	1,395	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
(19,062)	-	-	-	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة
1,202,152	748,437	144,222	139,967	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
9,135,860	9,135,860	9,775,484	عدد الأسهم
%4.88	%4.88	%4.88	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
1,004,945	1,178,526	1,573,853	القيمة السوقية (دينار كويتي)
2,418,587	2,418,587	2,418,587	التكلفة (دينار كويتي)

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,434,933	1,621,807	1,526,183	ذمم تجارية
1,115,391	1,029,368	2,621,076	دفعات مقدمة من العملاء
433,099	444,744	499,432	مبالغ محتجزة دائنة
126,415	136,177	635,021	مطلوبات عقود
967,967	1,173,260	1,002,183	أخرى
4,077,805	4,405,356	6,283,895	

تتمثل في:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,283,714	2,192,103	3,772,540	الجزء غير المتداول
1,794,091	2,213,253	2,511,355	الجزء المتداول
4,077,805	4,405,356	6,283,895	

13. الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,776,273	2,830,854	906,840	938,736	إيرادات تجارة عامة
559,196	2,373,597	248,070	1,306,199	إيرادات عقود
4,448,714	8,946,479	1,500,776	4,190,099	إيرادات الإنشاءات
184,152	333,489	85,283	117,047	إيرادات خدمات النفط والغاز
480,000	-	-	-	إيرادات بيع عقارات للمتاجرة (إيضاح 6)
707,904	725,432	166,620	329,630	إيرادات نظم وبرمجيات الحاسب الآلي
9,156,239	15,209,851	2,907,589	6,881,711	إجمالي إيرادات العقود مع العملاء
235,887	432,311	95,033	145,388	إيرادات تأجير
9,392,126	15,642,162	3,002,622	7,027,099	إجمالي الإيرادات

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر		30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
1,307,038	1,793,141	505,580	714,366	ربح الفترة من العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
(193,263)	-	(172,352)	-	خسارة الفترة من العمليات المتوقعة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
1,113,775	1,793,141	333,228	714,366	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
200,485,766	200,485,766	200,485,766	200,485,766	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(9,775,484)	(9,775,484)	(9,775,484)	(9,775,484)	نقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
190,710,282	190,710,282	190,710,282	190,710,282	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
6.85	9.40	2.65	3.75	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(1.01)	-	(0.90)	-	خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المتوقعة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
5.84	9.40	1.75	3.75	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس إصدار أسهم المنحة، وتصنيف العمليات المتوقعة.

15. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,311,589 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 أبريل 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى 20,048,577 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,311,589 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 13,115,891 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. كما يلي:

- 11,270,990 سهماً بمبلغ 1,127,099 دينار كويتي من الأرباح المرحلة.

- 1,844,901 سهماً بمبلغ 184,490 دينار كويتي من الاحتياطي الاختياري.

إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 15 أبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال بقيمة 892,238 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 22 أبريل 2024 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 17,844,750 دينار كويتي إلى 18,736,988 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 892,238 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 8,922,375 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد. إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 14 مايو 2024.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16. المعلومات القطاعية

تتركز موجودات وأنشطة المجموعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات، والنفط والغاز والعقارات وذلك كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			
الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
15,642,162	-	333,489	15,308,673
2,801,614 (1,017,091)	79,103	(43,605)	2,766,116 (1,017,091)
6,368			
2,250			
1,793,141			
-			
1,793,141			
47,093,862 (12,673,893)	2,948,894 (1,808,750)	466,164 (11,426)	* 43,678,804 (10,853,717)
34,419,969	1,140,144	454,738	32,825,087
إيرادات القطاع التشغيلي			
نتائج القطاع			
إستهلاك وإطفاء			
إيرادات توزيعات أرباح			
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات			
ربح الفترة من العمليات المستمرة			
خسارة الفترة من العمليات المتوقفة			
صافي ربح الفترة			
مجموع الموجودات			
مجموع المطلوبات			
* تتضمن موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.			
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
14,348,430	480,000	1,306,622	12,561,808
2,108,335 (1,202,006)	(42,358)	62,155	2,088,538 (1,202,006)
877,015 (119,969)	877,015	-	
8,554			
76,848			
1,748,777 (139,854)			
1,608,923			
46,659,218 (13,664,902)	3,188,204 (2,301,174)	1,317,811 (61,008)	42,153,203 (11,302,720)
32,994,316	887,030	1,256,803	30,850,483
مجموع الموجودات			
مجموع المطلوبات			

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

المعلومات القطاعية (تتمة)				16.
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024				
الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,392,126	480,000	184,152	8,727,974	إيرادات القطاع التشغيلي
2,230,489 (929,853) 6,402	(30,147)	(55,305)	2,315,941	نتائج القطاع
1,307,038 (193,263) 1,113,775				إستهلاك وإطفاء
45,062,636 (12,533,211) 32,529,425	3,280,892 (2,393,541) 887,351	463,983 (39,279) 424,704	41,317,761 (10,100,391) 31,217,370	إيرادات توزيعات أرباح
				ربح الفترة من العمليات المستمرة
				خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
				صافي ربح الفترة
				مجموع الموجودات
				مجموع المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

17. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
13,622,318	14,180,654	21,535,790

خطابات ضمان وإعتمادات مستندية

18. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرى على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرى على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية والمالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2025	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية			
عقار استثماري	7,757,981	-	7,757,981
الموجودات المالية			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,499,178	2,600,769
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,872,668	2,872,668

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)			
الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
7,205,000	-	7,205,000	الموجودات غير المالية عقار استثماري
2,600,769	2,499,178	101,591	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,872,668	2,872,668	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024
6,250,000	-	6,250,000	الموجودات غير المالية عقار استثماري
2,637,469	2,529,551	107,918	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,795,820	2,795,820	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
دينار كويتي			30 سبتمبر 2025
2,499,178			كما في 1 يناير 2025
2,499,178			30 سبتمبر 2025
2,529,551			31 ديسمبر 2024 (مدققة)
(30,373)			كما في 1 يناير 2024
2,499,178			التغير في القيمة العادلة
			31 ديسمبر 2024 (مدققة)
2,529,551			30 سبتمبر 2024
2,529,551			كما في 1 يناير 2024
			30 سبتمبر 2024

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 (تتمة):

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 كما في 1 يناير 2025 30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة) كما في 1 يناير 2024 ربح غير محقق 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024 كما في 1 يناير 2024 30 سبتمبر 2024
2,872,668			
2,872,668			
2,795,820			
76,848			
2,872,668			
2,795,820			
2,795,820			

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.