

Date: 26 November 2025
Ref: 10 / 10 / 696 / 2025

التاريخ: 26 نوفمبر 2025
الإشارة: 2025 / 696 / 10 / 10

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

Credit Ratings Commentary Issued by

Fitch Ratings

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التصنيف الائتماني الصادر عن

وكالة فيتش ريتينجز

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House "KFH" compliance with the requirements Article (4-1-1/18) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Rulebook 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

The report issued on 24 November 2025 of Fitch Ratings has Affirmed Rating of KFH as follows:

- Outlook at (Stable Outlook).
- The Long-Term Issuer Default Rating (IDR) at (A).
- The Short-Term Issuer Default Rating (IDR) at (F1).
- The Short-Term Issuer Default Ratings (excluding Government Support) - ST IDR (xgs) at (F3).
- The bank's Viability Rating (VR) at (bbb-).
- Government Support at (a).

No impact is expected on the KFH Financial Position.

Attached is the Appendix (8) 'Disclosure of Credit Rating Form' that has been submitted to CMA and Bahrain Bourse.

Best Regards,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الالتزام بمتطلبات المادة (4-1-1/18) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

قامت وكالة فيتش ريتينجز في تقريرها الصادر بتاريخ 24 نوفمبر 2025، بتثبيت تصنيف بيت التمويل الكويتي كما يلي:

- النظرة المستقبلية عند (مستقرة).
- تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل عند (A).
- تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل عند (F1).
- تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل (باستثناء الدعم الحكومي) عند (F3).
- تصنيف القدرة على الاستمرار (VR) عند (bbb-).
- تصنيف الدعم الحكومي عند (a).

هذا وليس من المتوقع وجود أي تأثير على المركز المالي لبيت التمويل الكويتي.

مرفق لكم ملحق رقم (8) "نموذج الإفصاح عن التصنيف الائتماني"، هذا وقد تم تزويد السادة/ هيئة أسواق المال والسادة/ بورصة البحرين بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف

Haitham Abdulaziz Alterkait

Acting Group Chief Executive Officer

26 November 2025

26 نوفمبر 2025

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (8)

ملحق رقم (8)

Disclosure of Credit Rating Form

نموذج الإفصاح عن التصنيف الائتماني

Credit Ratings Commentary Issued by
Fitch Ratings

التصنيف الائتماني الصادر عن
وكالة فيتش ريتينجز

Date:	26 November 2025	26 نوفمبر 2025	التاريخ:
Listed Company Name:	Kuwait Finance House (KFH)	بيت التمويل الكويتي	اسم الشركة المدرجة:
Ticker No.:	108	108	رقم التداول:
Entity Issues the Rating:	Fitch Ratings	وكالة فيتش ريتينجز	الجهة المصدرة للتصنيف:

Kuwait Finance House (KFH)		بيت التمويل الكويتي		
Rating Category		فئة التصنيف		
Category	Action	التصنيف Rating	الإجراء	الفئة
Outlook	Affirmed	مستقرة Stable	تثبيت	النظرة المستقبلية
Long-Term Issuer Default Ratings - (LT IDR)	Affirmed	A	تثبيت	قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل
Short-Term Issuer Default Ratings - (ST IDR)	Affirmed	F 1	تثبيت	قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل
Government Support	Affirmed	a	تثبيت	تصنيف الدعم الحكومي
Viability (VR)	Affirmed	bbb-	تثبيت	القدرة على الاستمرار
Short-Term Issuer Default Ratings excluding Government Support - ST IDR (xgs)	Affirmed	F 3	تثبيت	قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل (باستثناء الدعم الحكومي)

Rating Category		مدلولات التصنيف	
High Credit Quality		A	جودة ائتمانية عالية
'A' ratings denote expectations of low default risk. The capacity for payment of financial commitments is considered strong. This capacity may, nevertheless, be more vulnerable to adverse business or economic conditions than is the case for higher ratings.		يشير التصنيف "A" إلى توقعات مخاطر منخفضة في ما يتعلق بعدم الوفاء بالالتزامات. وتعدّ القدرة على سداد الالتزامات المالية قوية. وقد تكون هذه القدرة مع ذلك أكثر عرضة للتأثر بالظروف التجارية أو الظروف الاقتصادية المعاكسة من التصنيفات الأعلى.	
Highest Short-Term Credit Quality		F1	أعلى جودة ائتمانية قصيرة الأجل
Indicates the strongest intrinsic capacity for timely payment of financial commitments; may have an added "+" to denote any exceptionally strong credit feature.		يشير التصنيف "F1" إلى أقوى قدرة جوهرية على سداد الالتزامات المالية في الموعد المحدد، ويمكن إضافة الرمز "+" للإشارة إلى أية خصائص ائتمانية قوية بشكل استثنائي.	
Good Fundamental Credit Quality		bbb	جودة ائتمانية أساسية جيدة
'bbb' ratings denote good prospects for ongoing viability. The financial institution's fundamentals are adequate, such that there is a low risk that it would have to rely on extraordinary support to avoid default. However, adverse business or economic conditions are more likely to impair this capacity.		يشير التصنيف "bbb" إلى احتمالات جيدة للقدرة المتواصلة على الاستمرار. تكون أساسيات المؤسسة المالية كافية، بحيث يوجد احتمال منخفض بأن تضطر إلى الاعتماد على دعم استثنائي لتجنب عدم الوفاء بالالتزامات. ومع ذلك، من المرجح أن تؤدي الظروف الاقتصادية أو التجارية المعاكسة إلى إضعاف هذه القدرة.	
Good Fundamental Credit Quality		a	جودة ائتمانية أساسية جيدة
Very high probability of external support being forthcoming. The potential provider of support is very highly rated and has at least a high propensity to support the financial institution in question.		احتمالية عالية جدًا لتلقي الدعم الخارجي. يحظى مقدم الدعم المحتمل بتصنيف عالٍ جدًا، ولديه على الأقل رغبة عالية لدعم المؤسسة المالية المعنية.	
Adequate Capacity		F3	القدرة الكافية
The adequate capacity for timely payment of financial commitments.		القدرة الكافية للمؤسسة على سداد الإلتزامات المالية في الوقت المناسب.	

The modifiers "+" or "-" may be appended to a rating to denote relative status within major rating categories. Such suffixes are not added to the 'AAA' Long-Term IDR category, or to Long-Term IDR categories below 'B'.	يمكن إضافة مؤشرات التعديل (+) أو (-) للتصنيف للدلالة على درجته ضمن فئات التصنيف الرئيسية. مثل هذه الملحقات لا تضاف إلى فئة تصنيف عجز المصدر عن السداد طويل الأجل "AAA"، أو إلى فئات تصنيف عجز المصدر عن السداد قصير الأجل ما دون درجة "B".
---	--

Rating Effect on the Status of The Company	انعكاس التصنيف على أوضاع الشركة
• No impact is expected on KFH's financial position.	• ليس من المتوقع وجود أي تأثير على المركز المالي لبيت التمويل الكويتي.

Current Outlook	النظرة المستقبلية الحالية
• Stable Outlook.	• نظرة مستقبلية مستقرة.

Translation of the Press Release or Executive Summary	ترجمة التصريح الصحفي أو الملخص التنفيذي
KFH's IDRs reflect potential support from the Kuwaiti authorities, as reflected in its Government Support Rating (GSR) of 'a'.	تعكس تصنيفات قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات لببت التمويل الكويتي الدعم المحتمل من السلطات الكويتية، إذا لزم الأمر، وهو ما ينعكس في تصنيف الدعم الحكومي عند درجة (a).
The Stable Outlook on KFH's Long-Term IDR reflects that on the Kuwaiti sovereign rating.	النظرة المستقبلية المستقرة لتصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل لببت التمويل الكويتي تعكس التصنيف السيادي للكويت.
- Government Support Rating of 'a': - The Kuwaiti authorities have a strong ability and willingness to support domestic banks, irrespective of their size, franchise, funding and level of government ownership. This view considers Kuwait's record of supporting domestic banks and its willingness to maintain market confidence and stability, given high contagion risk among domestic banks.	- تصنيف الدعم الحكومي عند (a): - تتمتع السلطات الكويتية بقدرة واستعداد قويين لتقديم الدعم للبنوك المحلية، بغض النظر عن حجم البنوك وأنشطتها وتمويلاتها ومستوى ملكية الحكومة فيها. يأخذ هذا الرأي في الاعتبار سجل السلطات الداعم للنظام المصرفي المحلي والسعي للحفاظ على ثقة السوق واستقراره نظراً لمخاطر التأثير العالية بين البنوك المحلية.
- KFH's VR: - KFH's VR reflects its leading Islamic banking franchise, adequate risk controls despite risk appetite to markets weaker than Kuwait, and stable asset quality. It also reflects the bank's strong profitability, adequate capitalisation, and strong funding and liquidity.	- القدرة على الاستمرار (VR): - يعكس تصنيف القدرة على الاستمرار (VR) الأنشطة المصرفية الإسلامية الرائدة للبنك، وقدرته على ضبط المخاطر بكفاءة، رغم نزعه للمخاطر في أسواق أضعف من الكويت، واستقرار جودة أصوله، وربحيته القوية، ورسمته الكافية، وصلاية تمويله وسيولته.
- Stable Operating Environment: - Stable Operating Environment: We expect the Kuwaiti operating environment to remain stable in 2026, supported by higher forecast real GDP growth of 2.7% in 2026 (2025F: 1.7%) and real non-oil GDP growth of 2.2% (2%). The ratified public debt law and extremely strong external assets will continue to support government spending despite volatile oil prices, creating appropriate operating conditions for banks.	- البيئة التشغيلية المستقرة: - تتوقع وكالة فيتش أن تظل بيئة التشغيل الكويتية مستقرة في عام 2026، مدعومة بتوقعات ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي إلى 2.7% في 2026 مقارنة مع 1.7% في 2025، ونمو حقيقي للناتج المحلي الإجمالي غير النفطي بنسبة 2.2% مقارنة مع 2% في 2025. وسيواصل قانون الدين العام المصدق عليه والأصول الخارجية القوية للغاية دعم الإنفاق الحكومي على الرغم من تقلب أسعار النفط، مما يهيئ ظروفاً تشغيلية مناسبة للبنوك.
- Leading Islamic Banking Franchise: - KFH is the largest Islamic bank and the second-largest bank in Kuwait by consolidated assets (end-3Q25: 33%). It has a leading regional Islamic banking franchise with a presence across the Gulf Cooperation Council, Türkiye and Europe, which supports its business growth and earnings diversification.	- الأنشطة الرائدة الموافقة للشريعة: - بيت التمويل الكويتي هو أكبر بنك إسلامي وثاني أكبر بنك في الكويت من حيث الأصول المجمعة (بلغت حصته السوقية 33% من أصول القطاع المصرفي في نهاية الربع الثالث من 2025). إضافة إلى ذلك، يتميز بيت التمويل الكويتي بأنشطة مصرفية إسلامية إقليمية رائدة مع انتشار في دول مجلس التعاون الخليجي، وتركيا، وأوروبا، مما يعزز من نمو أعماله وتنوع أرباحه.
- Stable Asset-Quality: - KFH's Stage 2 (end-3Q25: 11.9%) and 3 (2.5%) financing ratios were stable, despite pressure from higher-risk markets. Stage 3 financing origination is adequately maintained at below 1% (9M25 and 2024: 0.6%-0.7% of average gross financing - not annualised). The bank's total loss allowances coverage of Stage 3 financing is high (end-3Q25: 172%). Fitch expects asset quality to remain stable, with a Stage 3 financing ratio of 2.5% at end-2026, supported by financing growth and lower interest rates.	- جودة أصول مستقرة: - كانت نسبة عمليات التمويل المصنفة في المرحلتين الثانية والثالثة (11.9% و 2.5% في نهاية الربع الثالث من 2025 على التوالي)، مستقرة، على الرغم من الضغوط الناشئة من الأسواق التي تتسم بمخاطر أعلى. ويتم الحفاظ على إصدار التمويل المصنّف ضمن المرحلة 3 عند مستوى مناسب يقل عن 1%، حيث تراوحت النسبة في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 وعام 2024 ما بين 0.6% - 0.7% من متوسط إجمالي التمويل، وهي نسبة غير مَحْوَلَة إلى أساس سنوي). ويعتبر إجمالي تغطية احتياطي خسائر التمويلات المرحلة الثالثة مرتفعاً (172% في نهاية الربع الثالث من 2025). وتتوقع "فيتش" أن تبقى جودة الأصول مستقرة، وأن تبلغ نسبة تمويلات المرحلة الثالثة 2.5% في نهاية 2026، مدعومة بنمو التمويل وانخفاض أسعار الفائدة.

• Strong Profitability: - KFH's profitability benefits from a diversified business model, good non-financing income, and stable operating costs and impairment charges. The bank's exposure to higher-risk markets introduces volatility to KFH's profitability but also results in higher returns than peers' (9M25 operating profit 2.5% of average assets or 4.3% of risk-weighted assets (RWAs) - highest in Kuwait).	• ربحية قوية: - تستفيد ربحية بيت التمويل الكويتي من نموذج الأعمال المتنوع، والإيراد غير التمويلي الجيد، وتكاليف التشغيل المستقرة وانخفاض القيمة. وعلى الرغم من أن انكشاف البنك على أسواق عالية المخاطر يُضفي بعض التقلبات على ربحيته، فإنه في المقابل يُحقق عوائد أعلى من نظرائه؛ حيث بلغت نسبة الأرباح التشغيلية لديه لفترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 حوالي 2.5% من متوسط الأصول، أو 4.3% من الأصول المرجحة بالمخاطر، لتكون بذلك الأعلى في الكويت.
• Adequate Capitalisation: - KFH's common equity Tier 1 (CET1) capital ratio was lower at 14% at end-3Q25 (end-2024: 15.5%) due to the deduction for interim cash dividends, the exclusion of interim profits according to regulatory requirements, unrealised losses from foreign-currency translation, and financing growth. The CET1 capital ratio would be 16% if interim profits after dividends were included. The bank maintains stable tangible leverage of about 10%.	• رسملة كافية: - تراجع معدل حقوق المساهمين- الشريحة الأولى (CET1) لبيت التمويل الكويتي إلى 14% بنهاية الربع الثالث من عام 2025، انخفاضاً من 15.5% المسجلة في نهاية عام 2024. ويعزى هذا التراجع إلى عدة عوامل تشمل خصم التوزيعات النقدية المرحلية، واستبعاد الأرباح المرحلية التزاماً بالمتطلبات الرقابية، إضافة إلى الخسائر غير المحققة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية. ونمو محفظة التمويل. مع ذلك، سيعود معدل حقوق المساهمين- الشريحة الأولى إلى 16% إذا ما أضيف صافي الأرباح المرحلية بعد احتساب توزيعات الأرباح. ويحافظ البنك في الوقت ذاته على نسبة رافعة مالية مستقرة تبلغ حوالي 10%.
- Capitalisation is adequate for KFH's risk appetite. KFH's CET1 capital ratio benefits from a discount applied to RWAs in Islamic finance of 350bp-400bp. Fitch expects capital ratios to remain stable, with CET1 capital and tangible leverage of 15.5% and 10%, respectively, at end-2026, supported by internal capital generation.	- يُعد رأس مال بيت التمويل الكويتي كافياً لمقابلة نزعته للمخاطر. ويستفيد معدل CET1 للبنك من خصم يُطبق على الأصول المرجحة بالمخاطر في التمويل الإسلامي، يتراوح بين 350 و400 نقطة أساس. وتتوقع "فيتش" أن يحافظ معدل CET على استقراره، متوقعة أن يبلغ معدل CET1 والرافعة المالية الملموسة 15.5% و10% على التوالي، بنهاية عام 2026، بدعم من توليد رأس المال الداخلي.
• Strong Funding and Liquidity: - KFH's large stable retail deposits, which accounted for 62% of customer deposits and deposits by financial institutions at end-1H25, alongside current and saving accounts (42%) support its funding stability and cost. KFH's high-quality liquid assets covered a healthy 18% of customer deposits at end-3Q25.	• قوة التمويل والسيولة: - تساهم ودائع الأفراد المستقرة والكبيرة، والتي شكلت 62% من الودائع الاستهلاكية وودائع المؤسسات المالية حتى نهاية النصف الأول من 2025، والحسابات الجارية وحسابات التوفير (42%) في دعم استقرار وتكلفة التمويل في بيت التمويل الكويتي. وغطت الأصول السائلة ذات الجودة العالية في البنك نسبة صحية تبلغ 18% من الودائع الاستهلاكية في نهاية الربع الثالث من 2025.