

**To: Boursa Kuwait Company
State of Kuwait**

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Board of Directors Meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة

With reference to the provisions of Chapter (4), module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of law No. (7) for year 2010 and its amendments,

We are pleased to inform you that the Board of Directors conducted the meeting on Wednesday 11/02/2026 at 01:30 PM.

بالإشارة إلى أحكام الفصل الرابع بالكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) باللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها.

نفي لكم علمًا بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه يوم الأربعاء الموافق 11/02/2026 في تمام الساعة 03:30 ظهرًا.

Sincerely Yours,

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،،

**Khaled M - Abdulmageed
Vice President
Compliance & AML Unit**

خالد مصطفى عبدالمجيد نائب رئيس وحدة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية للاستثمار	التاريخ 2026/02/11
	<p>1- اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31/12/2025.</p> <p>2- الموافقة على الدعوة لانعقاد الجمعية العامة العادية رقم (64).</p>	
<p>3- التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 18 % من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع 18 فلساً للسهم الواحد، بمبلغ إجمالي قدره 9,922,500 دينار كويتي (تسعة ملايين وتسعمائة واثنان وعشرون ألفاً وخمسمائة دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025، وتستحق هذه الأرباح النقدية للمساهمين العقددين في سجلات الشركة في نهاية تاريخ الاستحقاق المحدد بـ 16 يوم عمل على الأقل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية على أن يبدأ توزيع هذه الأرباح بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق.</p> <p>كما نود الإعلان عن مؤتمر المحللين/ المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة 12:30 صباحاً (وفقاً للتوقيت المحلي) يوم الخميس الموافق 12/02/2026، ويجب من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: IR@Kic.com.kw وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمرات.</p>	<p>المعلومة الجوهرية</p>	

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واتصالها، ويقر بأنه يذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون هيئه أوسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهم المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



CONFERENCE CALL INVITATION

**EFG Hermes invites you to participate in
KIC YE2025 Earnings Webcast**



Thursday, 12 February 2026 | 12:30 (Kuwait) | 13:30 (Dubai) | 9:30 (London)

Speakers	Hany Elnowaihy - Chief Financial Officer (CFO) Faisal AL-Meshari - Deputy Chief Executive Officer, Direct Investment and Corporate Finance Maha Al-Refai - Assistance Vice President, Investor Relations Unit
Host	Ahmed El-Shazly, EFG Hermes

Conference Call Details

Please [click here](#) to register to the event

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Investment Company K.S.C.P	الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-02-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

البيان	Statement	السنة المقارنة	السنة الحالية	النسبة المئوية (%)
		Comparative Year	Current Year	
صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم	Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company	12,569,897	19,713,119	56.83%
ربحية السهم الأساسية والمخففة	Basic & Diluted Earnings per Share	22.875	35.793	56.83%
الموجودات المتداولة	Current Assets	151,306,756	191,605,331	26.63%
إجمالي الموجودات	Total Assets	265,564,339	322,565,284	21.46%
المطلوبات المتداولة	Current Liabilities	95,197,862	136,882,516	43.79%
إجمالي المطلوبات	Total Liabilities	102,353,748	142,743,577	39.46%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	126,500,911	140,787,328	11.29%
إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue	34,647,977	48,074,102	38.75%
صافي الربح التشغيلي	Net Operating Profit	16,866,233	24,860,880	47.40%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	

البيان	Statement	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	2024-12-31
(8.81) %	4,589,116	4,184,795	Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم
(8.81) %	8.345	7.593	Basic & Diluted Earnings per Share	ربحية السهم الأساسية والمخففة
15.41 %	10,760,105	12,418,476	Total Operating Revenue	إجمالي الإيرادات التشغيلية
(4.02) %	6,535,756	6,272,701	Net Operating Profit	صافي الربح التشغيلي

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
Net profit has increased mainly due to the increase in investment income compared to same period in 2024	يعود ارتفاع صافي الربح بشكل أساسي إلى ارتفاع دخل الاستثمارات مقارنة بنفس الفترة لعام 2024

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 2,779,971	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	---------------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	NIL	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	-----	---



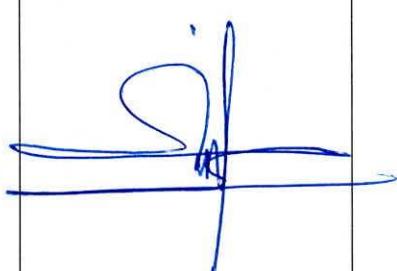
رأي مرافق الحسابات		
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	.1 رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	.2 رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	.3 عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	.4 رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

حال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مرافق الحسابات كما ورد في التقرير	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مرافق الحسابات لإبداء الرأي	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مرافق الحسابات	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مرافق الحسابات
لا ينطبق			

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
18%	9,922,500	توزيعات نقدية Cash Dividends		
NIL	NIL	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
NIL	NIL	توزيعات أخرى Other Dividend		
NIL	NIL	عدم توزيع أرباح No Dividends		
NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

الاسم Name	المسى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
فواز سليمان الأحمد	الرئيس التنفيذي		 الشركة الكويتية للاستثمار Kuwait Investment Company (ش.م.ع) (K.P.S.C) ①

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعةالرأي

لقد دفنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025، والبيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أنها مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنبيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أنها نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة لكل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، دون إبداء رأي منفصل حول تلك الأمور. وفيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة:

تقييم الاستثمار في أوراق مالية

إن استثمار المجموعة في الأوراق المالية بمبلغ 132,496,925 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، يمثل ما نسبته 41% من إجمالي موجودات المجموعة. إن تلك الاستثمارات يتم قياسها وفقاً لقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين في إيضاح رقم (7) من البيانات المالية المجمعة.

في حالة عدم التمكن من قياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلطة، وتؤخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة، وتحديداً للأدوات المصنفة ضمن المستوى الثاني والثالث من جدول قياس القيمة العادلة. إن إجراءات وطرق التقييم المستخدمة مبينة في إيضاح رقم (32).

نظرأً لحجم وتعقيد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية غير المسورة وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات والتقديرات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الهامة.

تأكيد | ضرائب | استشارات

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على أساس العينات عدة إجراءات من بينها:
- قمنا بمراجعة مدخلات المستوى الأول من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
 - بالنسبة لمدخلات المستوى الثاني والمستوى الثالث، فقد قمنا بمراجعة البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقدير واقتدها ودقتها. كما قمنا بمراجعة الافتراضات والتقديرات الجوهرية المطبقة على نماذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
 - قمنا بمراجعة مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والحساسية للتغيرات في المدخلات غير الملوحة كما هو مبين في إيضاح رقم (32) من البيانات المالية المجمعة.

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية المدرجة بمبلغ 55,402,719 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يخضع لآراء ذاتية تعتمد إعتماداً على التقديرات والإفتراضات. وفقاً لذلك، فإن تقييم العقارات الاستثمارية قد تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم المجموعة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيمين معتمدين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقديرات تعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، والإمام بمعطيات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقيير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمين باستخدام طريقة أسعار سوق المقارنة ورسملة الدخل، أخذًا بالاعتبار طبيعة وإستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم التي تمت من قبل المقيمين المعتمدين على أساس العينات وتقييم طريقة العرض والإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في إيضاح رقم (9).

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

لدى المجموعة موجودات غير ملموسة بمبلغ 11,042,602 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، تتمثل في رخصة وساطة لإحدى الشركات التابعة، قد حددت الإدارة في تقييراتها أن لرخصة الوساطة عمر انتاجي غير محدد وفقاً لتفاصيل المبينة في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة.

يتم اختبار الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي غير المحدد لغرض تقيير انخفاض القيمة سنويًا من خلال مقارنة قيمته الدفترية بقيمه الممكن استردادها بغض النظر عما إذا وجد مؤشر على انخفاض قيمته، وعليه فإن تحديد انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة يعتبر أحد أمور التدقيق الهامة نظراً للتقديرات والإفتراضات التي يتم استخدامها لتقدير القيمة الممكن استردادها، حيث يتم احتساب القيمة الممكن استردادها للأصل غير الملموس بناءً على القيمة أثناء الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع (أيهاما أعلى) من خلال استخدام نماذج التدفقات النقدية المتوفعة المخصومة، وتستند هذه النماذج إلى عدد من الافتراضات الرئيسية بما في ذلك تقديرات حجم التداول المستقبلي ومعدلات نمو الإيرادات، ومعدلات نمو طويل الأجل (القيمة النهاية) ومعدل الخصم.

استعانت المجموعة بخبير إدارة خارجي للمساعدة في إجراء اختبار الانخفاض في القيمة وتحديد القيمة الممكن استردادها لوحدات توليد النقد. ولم يتم الاعتراف بأي خسائر لانخفاض القيمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة، مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجراءها. بالإضافة إلى مراجعة مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسئولة عن المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أنها لا نعبر عن أية تأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسبة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسئولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجموعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف انشطتها أو عدم توفر أية بديل آخر واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم المناطق بهم الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجموعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجموعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائمًا بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجموعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، يقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجموعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل توسيط، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة وتقريرات التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجموعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجموعة من ناحية العرض والتنظيم والفعوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجموعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، المراجعة والإشراف على أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض عملية التدقيق للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهيرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفت انتباها أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى إجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجموعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليها وعقد التأسيس والنظم الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهم أو لعقد التأسيس والنظم الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، انه من خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة واللوائح ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.



نائب مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
الbizy়ع وشركاه RSM

دولة الكويت
11 فبراير 2026

2024	2025	إيضاح	الموجودات
19,928,298	21,529,197	3	نقد ونقد معادل
24,579,454	32,087,402	4	ودائع لأجل
10,511,769	12,332,671	5	مدينون وموجودات أخرى
3,615,077	1,660,650	6	قروض وسلف
102,475,459	132,496,925	7	استثمارات في أوراق مالية
18,192,665	20,820,046	8	استثمار في شركات زميلة
49,079,341	55,402,719	9	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	10	موجودات غير ملموسة
26,107,370	35,178,530	11	ممتلكات وعقارات ومعدات
32,304	14,542	12	موجودات حق الإستخدام
265,564,339	322,565,284		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

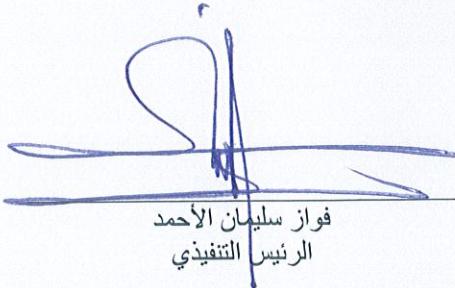
المطلوبات:

64,719,093	93,509,376	13	ودائع من بنوك وعملاء
12,882,683	20,215,926	14	دائنون تمويل إسلامي
20,872,087	23,445,694	15	دائنون ومطلوبات أخرى
3,847,121	5,557,127	16	قروض لأجل
32,764	15,454	12	الالتزامات عقود تأجير
102,353,748	142,743,577		مجموع المطلوبات

حقوق الملكية:

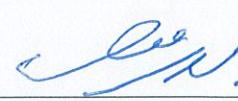
55,125,000	55,125,000	17	رأس المال
(81,500)	(81,500)	18	أسهم خزانة
222,970	222,970		احتياطي أسهم خزانة
36,798,289	38,876,295	19	احتياطي إيجاري
26,832,403	28,910,409	20	احتياطي اختياري
2,435,431	2,435,431		فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
(62,152)	(62,152)		احتياطي آخر
(13,144,123)	(13,786,501)		احتياطي القيمة العادلة
(21,741)	2,255,238		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
18,396,334	26,892,138		أرباح مرحلة
126,500,911	140,787,328		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
36,709,680	39,034,379		الحصص غير المسيطرة
163,210,591	179,821,707		مجموع حقوق الملكية
265,564,339	322,565,284		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (34) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.


فواز سليمان الأحمد
الرئيس التنفيذي


الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company
(رمز: KPS.O)

①


بدر فواز القطان
رئيس مجلس الإدارة

2024	2025	إيضاح	
6,571,521	8,089,467		الإيرادات:
11,285,297	12,754,989	21	صافي إيرادات أتعاب وعمولات
(86,695)	1,531,099	22	صافي إيرادات تأجير
12,737,676	21,979,766	23	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة (محم)
35,235	10,624	8	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
330,539	830,941	8	ربح من بيع جزئي / تصفية شركة زميلة
1,542,791	605,442	9	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
65,387	-		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,743,502	1,582,743		ربح بيع عقارات استثمارية
422,724	689,031		إيرادات تمويل
<u>34,647,977</u>	<u>48,074,102</u>		إيرادات أخرى
			المصاريف:
(14,786,242)	(16,575,683)	24	مصاريف عمومية وإدارية
(3,765,521)	(4,296,754)		تكاليف تمويل
<u>770,019</u>	<u>(2,340,785)</u>		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
<u>(17,781,744)</u>	<u>(23,213,222)</u>		
16,866,233	24,860,880		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(116,076)	(180,706)		العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(391,720)	(492,303)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(109,309)	(158,931)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(335,000)	(235,000)	31	حصة الزكاة
<u>15,914,128</u>	<u>23,793,940</u>		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
			ربح السنة
12,569,897	19,713,119		الخاص بـ:
3,344,231	4,080,821		مساهمي الشركة الأم
<u>15,914,128</u>	<u>23,793,940</u>		الحصص غير المسيطرة
<u>22.875</u>	<u>35.793</u>	25	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (34) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

2024	2025	إيضاح	ربح السنة
15,914,128	23,793,940		
(781,339)	2,276,979	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى): بنود ممكн أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	
(66,893)	(110,284)	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى الآخر لشركات زميلة	8
117,170	(1,009,303)	بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
(731,062)	1,157,392	الآخر	
15,183,066	24,951,332	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للسنة مجموع الدخل الشامل للسنة	
11,875,341	21,274,656	الخاص بـ:	
3,307,725	3,676,676	مساهمي الشركة الأم	
15,183,066	24,951,332	الحصص غير المسيطرة	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (34) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

Ref. No. ١٧٧/٢

الإشارة :

التاريخ :

الموافق : ٢٠٢٦ .. فبراير

المحترم

السيد الرئيس التنفيذي

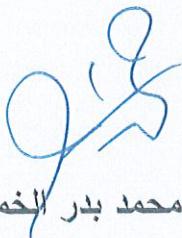
الشركة الكويتية للاستثمار

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاولة أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 13/9/2011، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 31/7/2017 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركاتكم كما في 31/12/2025 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 13/1/2026 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات. هذا وبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 28,052 ألف دينار، ويعادلها مخصصات متاحة بـ 4,499 ألف دينار وفوائد معلقة بـ 21,893 ألف دينار.

مع أطيب التمنيات،،،


 A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dr. Mohammad Bdour Al-Khais".

د. محمد بدر الخميس
المدير التنفيذي لقطاع الرقابة



١٧٨- نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.