



الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company

11 FEB 2026

التاريخ :

الإشارة : 185/3-26/2026

Date : _____

Ref : _____

To: Boursa Kuwait Company

State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

Subject: Board of Directors Meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة

With reference to the provisions of Chapter (4), module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaw of law No. (7) for year 2010 and its amendments,

بالإشارة إلى أحكام الفصل الرابع بالكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) باللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

We are pleased to inform you that the Board of Directors conducted the meeting on Wednesday 11/02/2026 at 01:30 PM.

نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه يوم الأربعاء الموافق 2026/02/11 في تمام الساعة 01:30 ظهراً.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

خالد

Khaled M - Abdulmageed
Vice President
Compliance & AML Unit

خالد مصطفى عبدالمجيد
نائب رئيس
وحدة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال



الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company
(مجمع) (K.P.S.C)

(21)



الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/02/11
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية للاستثمار
المعلومة الجوهرية	<p>1- اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 2025/12/31.</p> <p>2- الموافقة على الدعوة لانعقاد الجمعية العامة العادية رقم (64).</p> <p>3- التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 18 % من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع 18 فلساً للسهم الواحد، بمبلغ إجمالي قدره 9,922,500 دينار كويتي (تسعة ملايين وتسعمائة وإثنان وعشرون ألفاً وخمسمائة دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31، وتستحق هذه الأرباح النقدية للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة في نهاية تاريخ الاستحقاق المحدد بـ 16 يوم عمل على الأقل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية على أن يبدأ توزيع هذه الأرباح بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق.</p> <p>كما نود الإعلان عن مؤتمر المحللين/ المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة 12:30 صباحاً (وفقاً للتوقيت المحلي) يوم الخميس الموافق 2026/02/12، ويجب من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني www.kic.com.kw أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: IR@Kic.com.kw وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي حالياً

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

CONFERENCE CALL INVITATION

**EFG Hermes invites you to participate in
KIC YE2025 Earnings Webcast**



Thursday, 12 February 2026 | 12:30 (Kuwait) | 13:30 (Dubai) | 9:30 (London)

Speakers

Hany Elnowaihy - Chief Financial Officer (CFO)

Faisal AL-Meshari - Deputy Chief Executive Officer, Direct Investment and Corporate Finance

Maha Al-Refai - Assistance Vice President, Investor Relations Unit

Host

Ahmed El-Shazly, EFG Hermes

Conference Call Details

Please [click here](#) to register to the event

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

اسم الشركة	Company Name
الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك.ع	Kuwait Investment Company K.S.C.P

نتائج السنة المالية المنتهية في	2025-12-31	Financial Year Ended on
---------------------------------	------------	-------------------------

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	2026-02-11	Board of Directors Meeting Date
---------------------------	------------	---------------------------------

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	Required Documents
نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

البيان	السنة الحالية	السنة المقارنة	التغيير (%)
Statement	Current Year	Comparative Year	Change (%)
	2025-12-31	2024-12-31	
صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company	19,713,119	12,569,897	56.83%
ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	35.793	22.875	56.83%
الموجودات المتداولة Current Assets	191,605,331	151,306,756	26.63%
إجمالي الموجودات Total Assets	322,565,284	265,564,339	21.46%
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	136,882,516	95,197,862	43.79%
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	142,743,577	102,353,748	39.46%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	140,787,328	126,500,911	11.29%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	48,074,102	34,647,977	38.75%
صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit	24,860,880	16,866,233	47.40%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	

البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2025-12-31	2024-12-31	
صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company	4,184,795	4,589,116	(8.81) %
ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	7.593	8.345	(8.81) %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	12,418,476	10,760,105	15.41 %
صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit	6,272,701	6,535,756	(4.02) %

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع صافي الربح	Increase in Net Profit is due to
يعود ارتفاع صافي الربح بشكل أساسي إلى ارتفاع دخل الاستثمارات مقارنة بنفس الفترة لعام 2024	Net profit has increased mainly due to the increase in investment income compared to same period in 2024

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KWD 2,779,971	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	NIL	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

✓
✗

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
18%	9,922,500	توزيعات نقدية Cash Dividends
NIL	NIL	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NIL	NIL	توزيعات أخرى Other Dividend
NIL	NIL	عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL	NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	NIL	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 الشركة الكويتية للاستثمار Kuwait Investment Company (ش.م.م.د.ع) (K.P.S.C.) ①		الرئيس التنفيذي	فواز سليمان الأحمد



تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، والبيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، دون إبداء رأي منفصل حول تلك الأمور. وفيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة:

تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

إن استثمار المجموعة في الأوراق المالية بمبلغ 132,496,925 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، يمثل ما نسبته 41% من إجمالي موجودات المجموعة. إن تلك الاستثمارات يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة ويتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين في إيضاح رقم (7) من البيانات المالية المجمعة.

في حالة عدم التمكن من قياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، فيتم قياس قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة، وتؤخذ مدخلات هذه النماذج من المعلومات المعروضة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يتم الاستناد إلى درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة، وتحديد الأدوات المصنفة ضمن المستوى الثاني والثالث من جدول قياس القيمة العادلة. إن إجراءات وطرق التقييم المستخدمة مبينة في إيضاح رقم (32).

نظراً لحجم وتعقيد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية غير المسعرة وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات والتقديرات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الهامة.

تأكيد | ضرائب | استشارات

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على أساس العينات عدة إجراءات من بينها:
- قمنا بمراجعة مدخلات المستوى الأول من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة.
 - بالنسبة لمدخلات المستوى الثاني والمستوى الثالث، فقد قمنا بمراجعة البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. كما قمنا بمراجعة الافتراضات والتقديرات الجوهرية المطبقة على نماذج التقييم بما في ذلك الخصومات المتعلقة بضعف التسويق.
 - قمنا بمراجعة مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والحساسية للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة كما هو مبين في إيضاح رقم (32) من البيانات المالية المجمعة.

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية المدرجة بمبلغ 55,402,719 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يخضع لأراء ذاتية تعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات والافتراضات. وفقاً لذلك، فإن تقييم العقارات الاستثمارية قد تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم المجموعة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيمين معتمدين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، والإلمام بمعطيات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام طريقة أسعار سوق المقارنة ورسملة الدخل، أخذاً بالاعتبار طبيعة وإستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم التي تمت من قبل المقيمين المعتمدين على أساس العينات وتقييم طريقة العرض والإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في إيضاح رقم (9).

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

لدى المجموعة موجودات غير ملموسة بمبلغ 11,042,602 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، تتمثل في رخصة وساطة لإحدى الشركات التابعة، قد حددت الإدارة في تقديراتها أن لرخصة الوساطة عمر انتاجي غير محدد وفقاً للتفاصيل المبينة في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة.

يتم اختبار الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي غير المحدد لغرض تقدير انخفاض القيمة سنوياً من خلال مقارنة قيمته الدفترية بقيمته الممكن استردادها بغض النظر عما إذا وجد مؤشر على انخفاض قيمته، وعليه فإن تحديد انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة يعتبر أحد أمور التدقيق الهامة نظراً للتقديرات والافتراضات التي يتم استخدامها لتقدير القيمة الممكن استردادها، حيث يتم احتساب القيمة الممكن استردادها للأصل غير الملموس بناءً على القيمة أثناء الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع (أيهما أعلى) من خلال استخدام نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، وتستند هذه النماذج إلى عدد من الافتراضات الرئيسية بما في ذلك تقديرات حجم التداول المستقبلي ومعدلات نمو الإيرادات، ومعدلات نمو طويل الأجل (القيمة النهائية) ومعدل الخصم.

استعانت المجموعة بخبير إدارة خارجي للمساعدة في إجراء اختبار الانخفاض في القيمة وتحديد القيمة الممكن استردادها لوحدات توليد النقد. ولم يتم الاعتراف بأي خسائر لانخفاض القيمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة، مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجراؤها. بالإضافة إلى مراجعة مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فأنا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هنالك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم المناطق بهم الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائما بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، المراجعة والإشراف على أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض عملية التدقيق للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفنت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.


كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليّتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة واللوائح ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

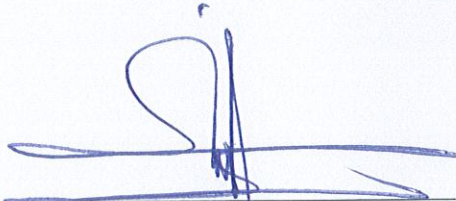


نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم


دولة الكويت
11 فبراير 2026

2024	2025	إيضاح	الموجودات
19,928,298	21,529,197	3	نقد ونقد معادل
24,579,454	32,087,402	4	ودائع لأجل
10,511,769	12,332,671	5	مدينون وموجودات أخرى
3,615,077	1,660,650	6	قروض وسلف
102,475,459	132,496,925	7	استثمارات في أوراق مالية
18,192,665	20,820,046	8	استثمار في شركات زميلة
49,079,341	55,402,719	9	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	10	موجودات غير ملموسة
26,107,370	35,178,530	11	ممتلكات وعقارات ومعدات
32,304	14,542	12	موجودات حق الإستخدام
265,564,339	322,565,284		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات:			
64,719,093	93,509,376	13	ودائع من بنوك وعملاء
12,882,683	20,215,926	14	دائنو تمويل إسلامي
20,872,087	23,445,694	15	دائنون ومطلوبات أخرى
3,847,121	5,557,127	16	قروض لأجل
32,764	15,454	12	التزامات عقود تأجير
102,353,748	142,743,577		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:			
55,125,000	55,125,000	17	رأس المال
(81,500)	(81,500)	18	أسهم خزانة
222,970	222,970		احتياطي أسهم خزانة
36,798,289	38,876,295	19	احتياطي إجباري
26,832,403	28,910,409	20	احتياطي اختياري
2,435,431	2,435,431		فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
(62,152)	(62,152)		احتياطي آخر
(13,144,123)	(13,786,501)		احتياطي القيمة العادلة
(21,741)	2,255,238		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
18,396,334	26,892,138		أرباح مرحلة
126,500,911	140,787,328		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
36,709,680	39,034,379		الحصص غير المسيطرة
163,210,591	179,821,707		مجموع حقوق الملكية
265,564,339	322,565,284		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (34) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.


فواز سليمان الأحمد
الرئيس التنفيذي


الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company
(ش.م.ك.) (K.P.S.C.)
①


بدر فواز القطان
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
الإيرادات:			
6,571,521	8,089,467		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
11,285,297	12,754,989	21	صافي إيرادات تأجير
(86,695)	1,531,099	22	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)
12,737,676	21,979,766	23	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
35,235	10,624	8	ربح من بيع جزئي / تصفية شركة زميلة
330,539	830,941	8	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,542,791	605,442	9	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
65,387	-		ربح بيع عقارات استثمارية
1,743,502	1,582,743		إيرادات تمويل
422,724	689,031		إيرادات أخرى
34,647,977	48,074,102		
المصاريف:			
(14,786,242)	(16,575,683)	24	مصاريف عمومية وإدارية
(3,765,521)	(4,296,754)		تكاليف تمويل
770,019	(2,340,785)		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
(17,781,744)	(23,213,222)		
ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم			
16,866,233	24,860,880		العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(116,076)	(180,706)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(391,720)	(492,303)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(109,309)	(158,931)		حصة الزكاة
(335,000)	(235,000)	31	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
15,914,128	23,793,940		ربح السنة
الخاص بـ:			
12,569,897	19,713,119		مساهمي الشركة الأم
3,344,231	4,080,821		الحصص غير المسيطرة
15,914,128	23,793,940		
22.875	35.793	25	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (34) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	ربح السنة
15,914,128	23,793,940		
			الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
			بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(781,339)	2,276,979		فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(66,893)	(110,284)	8	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لآخر لشركات زميلة
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
			التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
117,170	(1,009,303)		
(731,062)	1,157,392		
15,183,066	24,951,332		
			الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للسنة
			مجموع الدخل الشامل للسنة
			الخاص بـ:
			مساهمي الشركة الأم
11,875,341	21,274,656		
3,307,725	3,676,676		
15,183,066	24,951,332		
			الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (34) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

الإشارة : /105/2 Ref. ١٥٦٧

التاريخ :

الموافق : ٢٠٢٦ فبراير ٢

السيد الرئيس التنفيذي
الشركة الكويتية للاستثمار
المحترم
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاولة أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2025/12/31 والواردة إلينا وفق كتابكم المؤرخ 2026/1/13 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 28,052 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 4,499 ألف دينار وفوائد معلقة بنحو 21,893 ألف دينار .

مع أطيب التمنيات،،،

د. محمد بدر الخميس
المدير التنفيذي لقطاع الرقابة

الشركة الكويتية للاستثمار (م.ش.ع.) Kuwait Investment Company (K.P.S.C.)	
RECEIVED	
03 FEB 2026	
Serial No. 36	File No. 5-6
Department CEO	

١٥٦٨ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.