



شركة سكوك القابضة ش.م.ب.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك.): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 الصنفية، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 2026/02/17

المرجع: 2026 / BK / 4

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ، نود ان نرفق لكم الملحق رقم (10) " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ". بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة سكوك القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أحمد محمد القرشي
الرئيس التنفيذي



AP
١٢



شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك.): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026-02-17
اسم الشركة المدرجة	شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة
المعلومات الجوهرية	نود إفادتكم أن مجلس إدارة شركة صكوك القابضة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2026/02/17 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية السنوية المجمعة للشركة والشركات التابعة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 م.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	مرفق نموذج البيانات المالية السنوية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 م.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها

بتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيها ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sokouk Holding Co. K.S.C.P.	شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع

Select from the list	2025-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-02-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
142%	3,206,646	7,762,684	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
142%	5.61	13.58	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
15%	11,787,962	13,573,437	الموجودات المتداولة Current Assets
17%	60,558,214	70,718,483	إجمالي الموجودات Total Assets
5%	26,463,295	27,739,610	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4%	27,278,680	28,452,893	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
27%	33,070,159	42,064,209	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
56%	8,202,888	12,806,669	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
127%	3,493,520	7,921,663	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(38%)	34.73%	21.64%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
786%	437,447	3,877,428	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
786%	0.77	6.78	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
204%	1,838,770	5,586,896	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
558%	617,659	4,062,202	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
1- زيادة في صافي الإيرادات التشغيلية للفندق. 2- زيادة في الأرباح من نتائج أعمال الشركات الزميلة.	1- An increase in the hotel's net operating income. 2- An increase in profits from the results of associate companies

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	75,405	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	208,765	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

جائزة

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

الرأي المتحفظ لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بما فيها معاً "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
أساس الرأي المتحفظ أساس الرأي المتحفظ وفقاً للمبين في الإيضاح 11 والإيضاح 17 حول البيانات المالية المجمعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي وتكلفة التمويل المستحقة المتعلقة بها بمبلغ 5,145,000 دينار كويتي مكفولة بضمان رهن من الدرجة الأولى على العقار المستأجر للشركة التابعة بقيمة دفترية بمبلغ 25,820,030 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025. لا تزال المجموعة طرفاً في إجراءات قانونية جارية مع الممول بشأن حقوق ملكية العقار المستأجر وتسوية أرصدة دائني التمويل الإسلامي ذات الصلة. ورغم أن أحكاماً قضائية سابقة قد أكدت ملكية الشركة التابعة للعقار وأعفت الشركة الأم من أي التزام بضمانات مشتركة، إلا أن الممول استأنف على هذه الأحكام، ولا تزال الدعوى قيد النظر أمام محكمة التمييز. وخلال عام 2025، رفضت محكمة أول درجة دعوى إضافية أقامها الممول؛ إلا أن هذا الرفض قيد الاستئناف أيضاً، ويخضع لأمر قضائي بوقف التنفيذ لحين صدور حكم التمييز النهائي. ونظراً لعدم حسم الإجراءات القضائية وتعدد النتائج المحتملة، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كانت المجموعة لا تزال تحتفظ بحقوق الملكية أو الحق في الانتفاع بالعقار المستأجر، أو ما إذا كانت أرصدة دائني التمويل الإسلامي ذات الصلة تمثل الالتزامات الفعلية للمجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة إلى إجراء أي تعديلات على هذه الأرصدة. لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق") كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مرآقب الحسابات لإبداء الرأي
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات يتعذر بيان الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات في الوقت الحالي لحين صدور أحكام نهائية باتة.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات نظراً لأن الأمر منظور أمام القضاء، فإنه سيستمر حتى إصدار أحكام نهائية في القضايا.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد - Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد - Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد - Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد - Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد - Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد - Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	أحمد محمد القرشي Ahmed Mohammad Al-Quraishi

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025



تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

وفقاً للمبين في الإيضاح 11 والإيضاح 17 حول البيانات المالية المجمعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي وتكلفة التمويل المستحقة المتعلقة بها بمبلغ 5,145,000 دينار كويتي مكفولة بضمان رهن من الدرجة الأولى على العقار المستأجر للشركة التابعة بقيمة دفترية بمبلغ 25,820,030 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025.

لا تزال المجموعة طرفاً في إجراءات قانونية جارية مع الممول بشأن حقوق ملكية العقار المستأجر وتسوية أرصدة دائني التمويل الإسلامي ذات الصلة. ورغم أن أحكاماً قضائية سابقة قد أكدت ملكية الشركة التابعة للعقار وأعفت الشركة الأم من أي التزام بضمانات مشتركة، إلا أن الممول استأنف على هذه الأحكام، ولا تزال الدعوى قيد النظر أمام محكمة التمييز. وخلال عام 2025، رفضت محكمة أول درجة دعوى إضافية أقامها الممول؛ إلا أن هذا الرفض قيد الاستئناف أيضاً، ويخضع لأمر قضائي بوقف التنفيذ لحين صدور حكم التمييز النهائي.

ونظراً لعدم حسم الإجراءات القضائية وتعدد النتائج المحتملة، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كانت المجموعة لا تزال تحتفظ بحقوق الملكية أو الحق في الانتفاع بالعقار المستأجر، أو ما إذا كانت أرصدة دائني التمويل الإسلامي ذات الصلة تمثل الالتزامات الفعلية للمجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة إلى إجراء أي تعديلات على هذه الأرصدة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أساس الرأي المتحفظ (تتمة)
لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق") كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.

أمور التدقيق الرئيسية
إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

إضافة إلى الأمر (الأمور) المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، فقد قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر التدقيق الرئيسية التي يجب عرضها في تقريرنا. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة

لقد حددنا انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة كأحد أمور التدقيق الرئيسية نظرًا للأحكام والتقديرات الجوهرية اللازمة لتقييم المبلغ القابل للاسترداد لهذه الاستثمارات. كانت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة كما في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 22,152,234 دينار كويتي، وهو ما يمثل نسبة 31% من إجمالي موجودات المجموعة في ذلك التاريخ، بينما بلغت الحصة في نتائج الشركات الزميلة 4,761,389 دينار كويتي، وهو ما يمثل نسبة 61% من ربح السنة للمجموعة. تم إدراج الإفصاحات ذات الصلة في إيضاح 9 حول البيانات المالية المجمعة.

يتطلب تقييم انخفاض القيمة من الإدارة وضع تقديرات جوهرية بشأن المبلغ الممكن استرداده لهذه الشركات الزميلة. وتحدد المبالغ القابلة للاسترداد للشركات الزميلة الجوهرية بناءً على القيمة أثناء الاستخدام المستمدة من الموجودات ذات الصلة التي تتكون أساسًا من موجودات حق الاستخدام. وتحدد تقييمات موجودات حق الاستخدام ذات الصلة بناءً على تقديرات وافتراضات هامة، مثل متوسط أسعار الغرف، والإيرادات لكل غرفة متاحة، ومعدلات الإشغال، ومعدلات الخصم. علاوةً على ذلك، تعكس حصة نتائج الشركات الزميلة حصة المجموعة من نتائج عملياتها، استنادًا إلى أحدث معلومات مالية متاحة.

ونظرًا للأحكام الجوهرية التي ينطوي عليها تحديد المبلغ القابل للاسترداد من الاستثمار في الشركات الزميلة، وأهمية حصة النتائج، والقيم الدفترية لاستثمار المجموعة في هذه الشركات الزميلة بالنسبة إلى البيانات المالية المجمعة للمجموعة، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بتقييم ما إذا كانت الإدارة قد حددت أي مؤشرات لانخفاض قيمة استثمارها في الشركات الزميلة، بما في ذلك التغيرات العكسية الهامة في الاقتصاد، أو السوق، أو البيئة القانونية، أو القطاع، أو البيئة السياسية التي تؤثر على أعمال الشركات الزميلة. كما قمنا بتقييم ما إذا كانت الإدارة قد حددت أي مؤشرات لانخفاض القيمة استنادًا إلى الأداء المالي والوضع المالي لهذه الشركات. وقد حصلنا على تقييم الإدارة للمبلغ القابل للاسترداد للشركات الزميلة، بما في ذلك موجودات حق الاستخدام الأساسية. وقمنا بالاستعانة بالمتخصصين الداخليين لدينا للتحقق من مدى ملاءمة المنهجيات التي استخدمتها الإدارة في تقييمها للمبالغ القابلة للاسترداد. وقمنا بتقييم مدى معقولية ودقة التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد المبالغ القابلة للاسترداد. كما قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة للتأكد من تأثير التغيرات المحتملة في الافتراضات الرئيسية. أما بالنسبة للحصة في نتائج الشركات الزميلة، فقد تم إجراء عمليات تدقيق على هذه الشركات على مستوى المجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025
إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسيما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا.

وفقاً للمبين في قسم "أساس الرأي/المتحفظ" أعلاه، فلم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية حول النتيجة النهائية بشأن النزاع القائم مع الممول وتأثيره على مبالغ الموجودات والمطلوبات المسجلة في البيانات المالية المجمعة. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء أكانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء أكانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

► تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء أكانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

► فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

► تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

► التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

► تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

► تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بياناً يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يخص الاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها قد تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

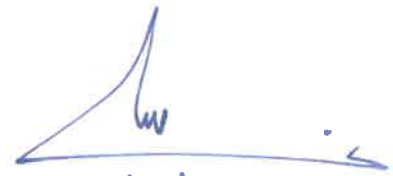
مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأيضاً، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، نفيد بأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


بدر عادل العبد الجادر

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

17 فبراير 2026
الكويت



شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	دينار كويتي	دينار كويتي
4,486,313	4,876,165			
(2,275,939)	(2,336,984)			
2,210,374	2,539,181			
449,957	413,678	4		
3,060,391	4,761,389	9		
71,233	75,405			
369	636			
156,435	382,060			
5,948,759	8,172,349			
(801,719)	(789,784)			
(778,723)	(783,531)			
(95,249)	(89,025)	10		
11,227	19,100	10		
-	2,539,337	9		
82,218	(126,281)	6		
195,000	197,000	7		
(1,102,500)	(1,102,500)			
(30,845)	(27,006)	18		
3,428,168	8,009,659			
(179,034)	(77,274)	10		
(45,022)	(119,922)			
(18,034)	(47,773)			
(10,000)	(10,000)			
3,176,078	7,754,690			
3,206,646	7,762,684			
(30,568)	(7,994)			
3,176,078	7,754,690			
5.61 فلس	13.58 فلس	3		

إيرادات الضيافة
تكاليف الضيافة

صافي إيرادات الضيافة

صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
حصة في نتائج شركات زميلة
اتعاب إدارة
صافي فروق تحويل عملات أجنبية
إيرادات أخرى

تكاليف موظفين
مصروفات إدارية

استهلاك موجودات حق الاستخدام
رد انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام
رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(مخصص) رد خسائر الانتماء المتوقعة
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
تكاليف التمويل للديون والقروض
تكاليف التمويل لمطلوبات التأجير

الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
ضرائب خارجية
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

ربح السنة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاحات
3,176,078	7,754,690	ربح السنة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
2,102	(3,694)	9 فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(77,855)	1,331,469	9 حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(75,753)	1,327,775	
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
		صافي (الخسارة) الربح من أدوات حقوق الملكية المصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
30,905	(96,409)	22
		(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
30,905	(96,409)	
(44,848)	1,231,366	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة
3,131,230	8,986,056	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
3,161,798	8,994,050	مساهمي الشركة الأم
(30,568)	(7,994)	الحصص غير المسيطرة
3,131,230	8,986,056	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
10,693,448	12,756,525	5	النقد والنقد لدى البنوك
49,081	55,255		مخزون
1,045,433	761,657	6	مدينون ومدفوعات مقدما
7,153,000	7,350,000	7	عقارات استثمارية
413,031	316,622	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
13,523,733	22,152,234	9	استثمار في شركات زميلة
1,717,367	1,505,537	10	موجودات حق الاستخدام
25,963,121	25,820,653	11	ممتلكات ومعدات
60,558,214	70,718,483		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
59,314,500	59,314,500	13	رأس المال
1,769,871	1,769,871	14	احتياطي اجباري
(1,769,871)	(1,769,871)	16	أسهم خزينة
(1,940,371)	(608,902)		تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
67,686	63,992		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(3,499,304)	(3,595,713)		احتياطي القيمة العادلة
(272,250)	(272,250)		احتياطي آخر
(20,600,102)	(12,837,418)		خسائر متراكمة
33,070,159	42,064,209		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
209,375	201,381		الحصص غير المسيطرة
33,279,534	42,265,590		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
25,042,500	26,145,000	17	دائنو تمويل إسلامي
1,822,616	1,859,073	18	دائنون ومصرفات مستحقة
413,564	448,820		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
27,278,680	28,452,893		إجمالي المطلوبات
60,558,214	70,718,483		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد محمد عثمان القرشي
الرئيس التنفيذي



محمد مبارك الهاجري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة صكوك القايضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
رأس المال دينار كويتي	احتياطي ايجاري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطر دينار كويتي	مجموع حقوق الملكية دينار كويتي
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,940,371)	67,686	(3,499,304)	(272,250)	(20,600,102)	33,070,159	209,375	33,279,534
-	-	-	-	-	-	-	7,762,684	7,762,684	(7,994)	7,754,690
-	-	-	1,331,469	(3,694)	(96,409)	-	-	1,231,366	-	1,231,366
-	-	-	1,331,469	(3,694)	(96,409)	-	7,762,684	8,994,050	(7,994)	8,986,056
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(608,902)	63,992	(3,595,713)	(272,250)	(12,837,418)	42,064,209	201,381	42,265,590
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,862,516)	65,584	(3,530,209)	(272,250)	(23,806,748)	29,908,361	239,943	30,148,304
-	-	-	-	-	-	-	3,206,646	3,206,646	(30,568)	3,176,078
-	-	-	(77,855)	2,102	30,905	-	-	(44,848)	-	(44,848)
-	-	-	(77,855)	2,102	30,905	-	3,206,646	3,161,798	(30,568)	3,131,230
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,940,371)	67,686	(3,499,304)	(272,250)	(20,600,102)	33,070,159	209,375	33,279,534

في 1 يناير 2025
ربح (خسارة) السنة
إيرادات (خسائر) شاملة
أخرى للسنة

إجمالي الإيرادات
(الخسائر) الشاملة للسنة

في 31 ديسمبر 2025

في 1 يناير 2024
ربح (خسارة) السنة
(خسائر) إيرادات شاملة
أخرى للسنة

إجمالي (الخسائر)
الإيرادات الشاملة للسنة

في 31 ديسمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءًا من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاحات	
3,428,168	8,009,659		أنشطة التشغيل
			ربح السنة قبل الضرائب
			تعديلات لمطابقة ربح السنة قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
(3,060,391)	(4,761,389)	9	حصة في نتائج شركات زميلة
502,903	479,953	11	استهلاك ممتلكات ومعدات
223,857	230,930	10	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(11,227)	(19,100)	10	رد انخفاض قيمة موجودات حق الاستخدام
-	(2,539,337)	9	رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(78,203)	126,281	6	مخصص (رد) خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين
(195,000)	(197,000)	7	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,102,500	1,102,500		تكاليف تمويل لديون وقروض
(162,827)	(414,057)		إيرادات فوائد لودائع قصيرة الأجل
30,845	27,006	19	تكاليف تمويل لمطلوبات تأجير
78,302	88,510		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,858,927	2,133,956		
			التعديلات على رأس المال العامل:
12,587	(6,174)		مخزون
6,157,524	196,845		مدينون ومدفوعات مقدما
(357,080)	(18,386)		دائنون ومصروفات مستحقة
7,671,958	2,306,241		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(24,305)	(53,254)		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
(51,185)	(63,812)		ضرائب مدفوعة
7,596,468	2,189,175		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(91,229)	(337,485)	11	شراء ممتلكات ومعدات
(5,750,000)	(5,038,000)	5	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل
102,248	374,707		إيرادات فوائد مستلمة
(5,738,981)	(5,000,778)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(149,865)	(163,320)	18	سداد جزء أصل المبلغ من مطلوبات التأجير
(149,865)	(163,320)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
1,707,622	(2,974,923)		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
2,935,826	4,643,448		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
4,643,448	1,668,525	5	النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر
			معاملات غير نقدية:
(592,226)	-	10	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
592,226	-	18	إضافات إلى مطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.