

التاريخ: 10 مارس 2026
الإشارة: ص/ع/س/م / 22 / 26

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت
المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


محمد مصطفى المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
INVESTMENT

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

10 مارس 2026	التاريخ
شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
<p>تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية اليوم الثلاثاء الموافق 10 مارس 2026 في تمام الساعة الثانية ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:-</p> <ul style="list-style-type: none"> ● اعتماد البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ● التوصية باقتراح توزيع أرباح نقدية عن عام 2025 بنسبة 50% من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع 50 فلس لكل سهم للمساهمين المقيدین بسجلات الشركة بتاريخ الاستحقاق. 	المعلومة الجوهرية
اقتراح توزيع 50% أرباح نقدية لعام 2025.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Investment Company	شركة التمدين الاستثمارية

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم
22%	13,512,189	16,521,123	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
74%	47.37	82.61	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
			Basic & Diluted Earnings per Share
680%	5,034,644	39,292,106	الموجودات المتداولة
			Current Assets
19%	349,975,167	417,035,024	إجمالي الموجودات
			Total Assets
484%	5,974,965	34,908,421	المطلوبات المتداولة
			Current Liabilities
453%	6,399,064	35,415,340	إجمالي المطلوبات
			Total Liabilities
11%	332,870,409	370,802,616	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
36%	15,929,071	21,728,301	إجمالي الإيرادات التشغيلية
			Total Operating Revenue
30%	12,981,508	16,831,548	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية
			Net Operating Profit (Loss)
Nil	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع
			Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
35%	767,086	1,035,201	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(23%)	6.77	5.18	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
128%	1,477,075	3,366,453	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36%	698,091	949,520	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>- Increase in net income from associates & Subsidiaries.</p> <p>- Increase in dividends on financial assets at F.V.T.O.C.I</p>	<p>- زيادة صافي الأرباح من شركات زميلة وتابعة .</p> <p>- زيادة في توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	38,172	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	404,210	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Handwritten signature/initials in blue ink.

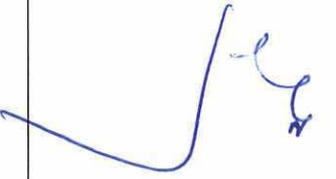
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	لا يوجد / N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	لا يوجد / N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	لا يوجد / N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	لا يوجد / N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
50 %	50 فلس لكل سهم	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	السيد/ محمد مصطفى المرزوق

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين

شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)

دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن معلومات السيامة المحاسبية الهامة. برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة من المجلس الدولي لمعايير المحاسبة.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين) كما هو منطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للكيانات ذات المصلحة العامة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأينا حولها ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن تلك الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الهام
الانخفاض في قيمة الاستثمارات في شركات زميلة	- لقد قمنا بفهم العملية المتبعة من الإدارة لتحديد القيمة الاستردادية للاستثمارات في شركات زميلة بما في ذلك إجراءات الرقابة في تلك العملية.
تمتلك المجموعة استثمارات في شركات زميلة بلغت قيمتها 167,332,910 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 والواردة في البيانات المالية المجمعة والتي تمثل نسبة 40% من إجمالي الموجودات خلال السنة، بلغت حصة المجموعة من صافي دخل الشركات الزميلة 14,759,302 دينار كويتي.	- لقد قمنا بتقييم إجراءات الرقابة ذات العلاقة المتبعة لتقييم الشركات الزميلة لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل ملائم.
يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وتخضع لاختبار الانخفاض في القيمة في حال وجود مؤشراً على انخفاض القيمة. كما في تاريخ التقرير، كانت القيمة السوقية لأحدى الشركات الزميلة استناداً على قيمة السهم المدرج أقل من القيمة الدفترية للاستثمارات. يعتبر هذا مؤشراً على انخفاض القيمة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. وبالتالي، أجرت الإدارة اختبار انخفاض القيمة بتحديد ما إذا كانت القيمة الاستردادية للاستثمارات تتجاوز قيمتها الدفترية. إن القيمة الاستردادية هي الأعلى من قيمة الاستخدام أو القيمة العادلة ناقص تكلفة البيع.	- لقد فحصنا معلومات السوق المنشورة فيما يتعلق بأسعار الأسهم، المركز المالي وأداء الشركات الزميلة بغرض تقييم تقديرات الإدارة المتعلقة بالانخفاض في القيمة وبغرض تحديد ما إذا كان يوجد مؤشرات إضافية على وجود انخفاض في قيمة شركات زميلة أخرى دون أن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة؛
إن دراسة الانخفاض في القيمة للشركات الزميلة من قبل الإدارة هو أمر هام لتدقيقنا حيث إن تقدير القيمة الاستردادية يتطلب ممارسة الإدارة لتقديرات وأحكام هامة. تقوم الإدارة باستخدام طريقة الاستخدام لغرض تحديد ما إذا كان يوجد انخفاض في القيمة للشركات الزميلة. إن تقدير قيمة الاستخدام يتضمن ممارسة تقديرات وافتراضات هامة بشأن التدفقات النقدية المستقبلية، ومعدلات النمو مع الأخذ في الاعتبار رؤية الإدارة حول التوقعات المستقبلية للأعمال ومعدلات الخصم ذات الصلة وغيرها. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الهامة.	- بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا قمنا بتقييم مدى ملاءمة منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة لتحديد القيمة الاستردادية؛
يمكن الرجوع إلى إيضاحات 4 و 7 حول البيانات المالية المجمعة، لمزيد من التفاصيل بخصوص هذا الأمر.	- لقد ناقشنا احتمالية التغير في المحددات الرئيسية مع الإدارة بغرض تقييم ما إذا كانت المدخلات والتقديرات المستخدمة في إعداد التدفقات النقدية المتوقعة ملائمة؛
	- لقد قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة المتعلقة بهذا الأمر في ضوء متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، عند اتاحتها، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الاطلاع على التقرير السنوي، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع إلى المكلفين بالحوكمة. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة من المجلس الدولي لمعايير المحاسبة، وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

• استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

• تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية للمجموعة. نحن مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليّتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

علي بدر الوزان

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 10 مارس 2026

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
			الموجودات
3,972,187	7,229,288	5	النقد والندد المعادل
1,062,457	1,073,948		مدينون وموجودات أخرى
180,094,881	212,131,369	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
132,996,569	167,332,910	7	استثمارات في شركات زميلة
24,000,000	24,250,000	8	استثمارات عقارية
3,688,449	3,309,947		ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد التنفيذ
3,137,986	905,276	9	الشهرة و موجودات غير ملموسة
1,022,638	802,286		موجودات أخرى
<u>349,975,167</u>	<u>417,035,024</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
4,974,965	3,919,551	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,000,000	30,988,870	11	تسهيلات بنكية
424,099	506,919		مكافأة نهاية الخدمة
<u>6,399,064</u>	<u>35,415,340</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	12	رأس المال
15,672,351	15,672,351		علاوة إصدار
(9)	(9)	13	أسهم خزانة
3,661,254	3,661,254		أرباح بيع أسهم خزانة
13,845,937	15,546,389	14	احتياطي إجباري
222,250,382	252,281,081		احتياطي القيمة العادلة
1,674,079	3,054,459		حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة
<u>55,766,415</u>	<u>60,587,091</u>		أرباح مرحلة
332,870,409	370,802,616		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
10,705,694	10,817,068		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>343,576,103</u>	<u>381,619,684</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>349,975,167</u>	<u>417,035,024</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



خالد عصام المرزوقي
رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
			الإيرادات
9,146,406	13,969,066	16	صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
5,384,451	6,033,674		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
686,749	967,537	17	صافي أرباح من استثمارات عقارية
738,705	865,872		إيرادات تشغيلية أخرى - بالصافي
879,027	161,501	18	إيرادات أخرى
<u>16,835,338</u>	<u>21,997,650</u>		
			المصروفات
735,091	876,646		تكلفة موظفين
1,665,540	1,410,216	19	مصاريف أخرى
509,665	1,337,302		أعباء تمويل
-	1,272,270	9	انخفاض في قيمة الشهرة
37,267	319		فروق تحويل عملات أجنبية
<u>2,947,563</u>	<u>4,896,753</u>		
13,887,775	17,100,897		ربح السنة قبل الاستقطاعات
289,652	371,031		ضريبة دعم العمالة الوطنية
61,017	77,369		الزكاة
35,000	35,000		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>13,502,106</u>	<u>16,617,497</u>		صافي ربح السنة
			يوزع كما يلي:
13,512,189	16,521,123		لمساهمي الشركة الأم
(10,083)	96,374		لحقوق الجهات غير المسيطرة
<u>13,502,106</u>	<u>16,617,497</u>		
<u>47.37</u>	<u>82.61</u>	20	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	
13,502,106	16,617,497	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
188,790	(25,477)	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة
188,790	(25,477)	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الدخل في فترات لاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
20,408,410	30,030,699	الأخر
598,234	1,405,857	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة
21,006,644	31,436,556	
21,195,434	31,411,079	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
34,697,540	48,028,576	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		يوزع كما يلي:
34,707,623	47,932,202	لمساهمي الشركة الأم
(10,083)	96,374	لحقوق الجهات غير المسيطرة
34,697,540	48,028,576	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركائها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	المجموع	حقوق الملكية المتأثرة مساهمي الشركة الأم																		
			أرباح مرصدة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زمنية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	احتياطي المتأخرة	حقوق الملكية المتأثرة	أرباح بيع	أرباح خزائنة	السهم خزائنة	علاوة إصدار	رأس المال								
332,454,726	10,715,777	321,738,949	53,679,256	927,595	201,841,972	12,456,151	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371											
13,502,106	(10,083)	13,512,189	13,512,189	787,024	20,408,410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21,195,434	-	21,195,434	-	787,024	20,408,410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34,697,540	(10,083)	34,707,623	13,512,189	787,024	20,408,410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(49,564)	-	(49,564)	-	-	-	-	-	(3,225,525)	4,281,081	(1,055,556)											
(13,450,815)	-	(13,450,815)	-	-	-	-	-	-	-	(13,450,815)											
(10,035,244)	-	(10,035,244)	(10,035,244)	-	-	-	1,389,786	-	-	-											
-	-	-	(1,389,786)	-	-	-	-	-	-	-											
(40,540)	-	(40,540)	-	(40,540)	-	-	-	-	-	-											
343,576,103	10,705,694	332,870,409	55,766,415	1,674,079	222,250,382	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000											
343,576,103	10,705,694	332,870,409	55,766,415	1,674,079	222,250,382	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000											
343,576,103	10,705,694	332,870,409	55,766,415	1,674,079	222,250,382	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000											
16,617,497	96,374	16,521,123	16,521,123	-	-	-	-	-	-	-											
31,411,079	-	31,411,079	-	1,380,380	30,030,699	-	-	-	-	-											
48,028,576	96,374	47,932,202	16,521,123	1,380,380	30,030,699	-	-	-	-	-											
(9,999,995)	-	(9,999,995)	(9,999,995)	-	-	-	1,700,452	-	-	-											
-	-	-	(1,700,452)	-	-	-	-	-	-	-											
15,000	15,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
381,619,684	10,817,068	370,802,616	60,587,091	3,054,459	252,281,081	15,546,389	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000											

الرصيد في 1 يناير 2024
صافي ربح السنة
يزود الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح (إصدار) (15)
المحول للاحتياطي الإيجاري
التغير في حقوق الجهات غير مسيطرة
الرصيد في 31 ديسمبر 2025

إن الإيضاحات المرتبطة تملأ جزئاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	أنشطة العمليات
13,502,106	16,617,497		صافي ربح السنة تسويات:
(9,146,406)	(13,969,066)	16	صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
(5,384,451)	(6,033,674)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(69,812)	(146,466)		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(403,772)	(73,448)		إيرادات فوائد
1,586,402	1,580,291		استهلاكات وإطفاءات
509,665	1,337,302		أعباء تمويل
-	1,272,270		انخفاض في قيمة الشهرة
46,644	82,820		مكافأة نهاية الخدمة
(200,000)	-		رد مخصص خسائر أرصدة مدينة أخرى
440,376	667,526		ربح العمليات قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات العمليات
(509,506)	(14,309)		مدينون وموجودات أخرى
(18,853)	3,071		موجودات أخرى
(1,334,202)	(1,232,408)		داننون وأرصدة داننة أخرى
(9,447)	-		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
(1,431,632)	(576,120)		صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات
			أنشطة الاستثمار
6,084,386	6,084,386	7	توزيعات أرباح من شركات زميلة
5,384,451	6,033,674		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
14,655,567	2,691,159		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
464,537	76,266		إيرادات فوائد مستلمة
(986,309)	(4,696,948)		المدفوع لاقتناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(25,000,000)	22	المدفوع في رأس مال شركة تابعة مستبعدة
(209,188)	(117,216)		المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
(135,783)	(24,068)		المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
25,257,661	(14,952,747)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
1,250,000	37,496,300		المحصل من تسهيلات بنكية
(11,750,000)	(7,507,430)		المدفوع من تسهيلات بنكية
(10,044,240)	(9,990,296)		توزيعات أرباح مدفوعة
(13,443,999)	(581)		المدفوع للمساهمين من تخفيض رأس المال
-	15,000		التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(612,083)	(1,227,025)		أعباء تمويل مدفوعة
(49,564)	-		المدفوع لشراء أسهم خزانة
(34,649,886)	18,785,968		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
(10,823,857)	3,257,101		الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
14,796,044	3,972,187		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
3,972,187	7,229,288	5	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.