

Supplementary Disclosure of Material Information

نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

Date:	Listed Company	الشركة المدرجة	التاريخ:
2026/03/01	Al Safat Investment Company K.S.C.P.	شركة الصفاء للاستثمار ش.م.ك.ع	2026/03/01

Disclosure Title	عنوان الإفصاح
Supplementary Disclosure Regarding Board of Directors meeting to be held on 24/02/2026.	إفصاح مكمل بشأن مجلس الإدارة يجتمع في 2026/02/24.

Date of Previous Disclosure	تاريخ الإفصاح السابق
2026/02/23	

Progress of Disclosure التطور الحاصل على الإفصاح

Kindly inform you that the Board of Directors of Al Safat Investment Company convened on Tuesday, 24/02/2026, and discussed and approved the following items: نخطيكم علماً بانعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار يوم الثلاثاء الموافق 2026/02/24، وقد ناقش ووافق على البنود التالية:

1. Approval of the consolidated annual financial statements for the financial year ended 31/12/2025. اعتماد البيانات المالية الختامية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
2. Recommendation to the General Assembly to approve the distribution of bonus shares for the financial year ended 31/12/2025 – 5% of the issued and paid capital (5 Fils per share). التوصية للجمعية العامة بالموافقة على توزيع أرباح – أسهم منحة – عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بنسبة 5% من رأس المال المصدر والمدفوع (5 فليس للسهم الواحد).

The Financial Effect of the occurred progress (if any)

الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

No financial effect.

لا يوجد.

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other Listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للإستثمار

Select from the list	2025-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-02-24	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2,475%	217,692	5,604,555	
	0.80	20.06	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2,408%			
47%	9,315,037	13,710,230	الموجودات المتداولة Current Assets
10%	43,721,995	47,989,982	إجمالي الموجودات Total Assets
-10%	4,344,560	3,925,002	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9%	9,187,597	8,398,456	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
17%	30,467,920	35,645,054	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
18%	2,879,056	3,406,531	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1,038%	65,928	750,488	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد / Nil	17.16%	لا يوجد / Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Cur Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
2,346%	11,637	284,615	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2,450%	0.04	1.02	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-27%	1,038,195	760,945	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
541%	26,962	172,931	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in the Parent Company's net profit for the financial year ended 31 December 2025 is primarily attributable to the settlement reached with Evolve Capital Group in the United Arab Emirates and the receipt of the first installment in accordance with the terms of the settlement agreement previously disclosed on 09/01/2025.</p> <p>In addition, the improvement in most operational performance indicators during 2025 has positively contributed to the growth in the Parent Company's net profit.</p>	<p>يعود السبب الرئيسي للزيادة في صافي ربح الشركة الأم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 إلى التسوية التي تم التوصل إليها مع مجموعة شركات إيفولفنس كابيتال في دولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى استلام الدفعة الأولى وفقاً لشروط اتفاقية التسوية والمفصح عنها سابقاً بتاريخ 09/01/2025.</p> <p>كما ساهم التحسن الملحوظ في معظم مؤشرات الأداء التشغيلي خلال عام 2025 في دعم نمو صافي ربح الشركة الأم.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	185,886	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	191,864	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
The following table must be filled out, and this form is
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد / Nil	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد / Nil	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد / Nil	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد / Nil	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
5%	15,876,115 سهم بقيمة 1,587,611.500 دينار كويتي	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
		Issue Premium	Capital Increase
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil		تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		<p>رئيس مجلس الإدارة</p> <p>Chairman</p>	<p>عبد الله حمد التركيت</p> <p>Abdullah Hamad Al-Terkait</p>

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق")، كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وفي إبداء رأينا حولها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)
أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة ويتم قياسها بالقيمة العادلة بمبلغ 15,817,027 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لدى المجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات ذات أهمية بالنظر إلى عدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم توضيح المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم وجوهية تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في التقييمات، فقد اعتبرنا تقييم العقارات الاستثمارية أحد أمور التدقيق الرئيسية.

ولقد اشتملت إجراءات تدقيقنا على العديد من الإجراءات من بينها:

- ◀ لقد قمنا بالاستعانة بخبراء تقييم العقارات الداخليين لدينا، وقمنا بتقييم منهجية التقييم التي اعتمدها مقيم العقارات الخارجي ومقارنة التقديرات والافتراضات الرئيسية المعتمدة في تقييم العقارات الاستثمارية على أساس العينات، بما في ذلك إيجارات السوق وعائداته.
- ◀ قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات والتي تؤيد تقييمات المقيم الخارجي.
- ◀ وقمنا بإجراءات تتعلق بجوانب المخاطر والتقديرات، ويتضمن ذلك، متى كان ذلك ملائماً، مقارنة الأحكام الصادرة مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات.
- ◀ علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيم العقاري الخارجي.
- ◀ وأجرينا تقييماً لمدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية لدى المجموعة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 (تتمة)

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسبًا، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأيًا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقًا لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائمًا باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكامًا مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأيًا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استنادًا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.
- ◀ إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- ◀ نقدم أيضًا للمسؤولين عن الحوكمة بيانًا يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسبًا.
- ◀ ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو في أحوال نادرة جدًا، عندما نتوصل إلى أن أمرًا ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

24 فبراير 2026
الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
1,765,232	3,309,353	4	النقد والتقد المعادل
429,714	5,500	5	ودائع محددة الأجل
4,920,986	4,284,781	6	مدينون وموجودات أخرى
346,836	402,049	7	مخزون
12,412,708	16,682,159	8	استثمارات في أسهم
2,336,325	2,397,186	9	استثمار في شركات زميلة
16,290,913	15,817,027	10	عقارات استثمارية
5,219,281	5,091,927	11	ممتلكات ومنشآت ومعدات
43,721,995	47,989,982		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
4,934,043	4,563,108	13	مطلوبات أخرى
4,253,554	3,835,348	14	مطلوبات التأجير
9,187,597	8,398,456		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
38,327,569	31,752,229	15	رأس المال
459,677	459,677	15	علاوة إصدار أسهم
1,641,106	2,227,267	15	احتياطي إجباري
1,641,106	2,227,267	15	احتياطي اختياري
(4,068,119)	(3,370,207)	16	أسهم خزينة
633,378	(64,534)		احتياطي أسهم خزينة
168,036	168,036		فائض إعادة تقييم الموجودات
(939,460)	(607,034)		احتياطي القيمة العادلة
(820,033)	(159,820)		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(6,575,340)	3,012,173		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
30,467,920	35,645,054		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,066,478	3,946,472		الحصص غير المسيطرة
34,534,398	39,591,526		إجمالي حقوق الملكية
43,721,995	47,989,982		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



زياد طارق المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبدالله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاحات	
			العمليات المستمرة
			الإيرادات
2,630,427	3,066,419	17	إيرادات من عقود مع العملاء
(1,998,326)	(2,129,018)	21	تكلفة مبيعات
632,101	937,401		مجمّل الربح
262,001	348,740	17	إيرادات أتعاب وعمولات
798,840	1,546,711	18	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(41,398)	47,789	9	حصة في نتائج شركات زميلة
1,514,867	1,775,096	19	صافي إيرادات تأجير
123,155	(450,748)	10	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	(6,438)	22	خسارة من بيع شركة تابعة
(123,273)	(92,706)	20	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى
(287,237)	(699,314)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(2,813,128)	(2,656,043)	21	مصروفات عمومية وإدارية
65,928	750,488		ربح التشغيل
311,476	5,330,227	23	إيرادات أخرى
(311,353)	(262,073)		تكاليف تمويل
66,051	5,818,642		الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
-	(52,755)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(58,372)		الزكاة
-	(145,931)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
66,051	5,561,584		ربح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات الموقوفة
416,678	-	12	ربح السنة من العمليات الموقوفة
482,729	5,561,584		ربح السنة
			الخاص بـ:
217,692	5,604,555		مساهمي الشركة الأم
265,037	(42,971)		الحصص غير المسيطرة
482,729	5,561,584		
0.80	20.06	24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
(0.08)	20.06	24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	إيضاح
482,729	5,561,584	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
3,874	(4,134)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(161,181)	26,971	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
-	646,662	احتياطي تحويل العملات الأجنبية المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
		22
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
(157,307)	669,499	
		إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:
92,616	7,425	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
79,798	329,007	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة
172,414	336,432	
15,107	1,005,931	إيرادات شاملة أخرى
497,836	6,567,515	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
230,618	6,597,194	مساهمي الشركة الأم
267,218	(29,679)	الحصص غير المسيطرة
497,836	6,567,515	

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flow for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), as applicable to audits of consolidated financial statements of public interest entities, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our opinion.

Key Audit Matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis of our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.



Shape the future
with confidence

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matter (continued)

Fair valuation of investment properties

Investment properties represent a significant part of the total assets of the Group and are measured at fair value of KD 15,817,027 as at 31 December 2025.

The fair value of Group's investment properties have been determined by external real estate appraiser. The determination of fair value of investment properties is dependent on key inputs, such as rental value, maintenance status, market knowledge and historical transactions, which, although not directly observable, but are corroborated by observable market data. The disclosures relating to the inputs are relevant, given the estimation uncertainty involved in these valuations. The methodology applied in determining the valuations is set out in Note 10 of the consolidated financial statements.

Given the size and significances of the valuation of investment properties, and the importance of the disclosures relating to the inputs used in such valuations, we have considered this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, the following:

- ▶ We involved and acquired assistance from our internal property valuation specialists, assessing the valuation methodology adopted by the external property valuer and comparing the key estimates and assumptions adopted in the valuation of investment properties on a sample basis, including market rents and market yields.
- ▶ We have tested the inputs and assumptions made by management of the Group and the appropriateness of the properties' related data supporting the external appraiser's valuations.
- ▶ We performed procedures for areas of risk and estimation. This included, where relevant, comparison of judgments made to current market practices and challenging the valuations on a sample basis.
- ▶ Further, we have considered the objectivity, independence and competence of the external real estate appraiser.
- ▶ We also assessed the appropriateness of the disclosures relating to the investment properties of the Group in Note 10 to the consolidated financial statements.

Other information included in the Group's 2025 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2025 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.



Shape the future
with confidence

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's 2025 Annual Report (continued)

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



Shape the future
with confidence

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for the purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Shape the future
with confidence

INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company’s Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2025, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sheikha Al Fulaij', is written above a horizontal line.

SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

24 February 2026
Kuwait

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2025

	<i>Notes</i>	2025 <i>KD</i>	2024 <i>KD</i>
ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	3,309,353	1,765,232
Term deposits	5	5,500	429,714
Accounts receivable and other assets	6	4,284,781	4,920,986
Inventories	7	402,049	346,836
Investment securities	8	16,682,159	12,412,708
Investment in associates	9	2,397,186	2,336,325
Investment properties	10	15,817,027	16,290,913
Property, plant and equipment	11	5,091,927	5,219,281
TOTAL ASSETS		47,989,982	43,721,995
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Other liabilities	13	4,563,108	4,934,043
Lease liabilities	14	3,835,348	4,253,554
Total liabilities		8,398,456	9,187,597
Equity			
Share capital	15	31,752,229	38,327,569
Share premium	15	459,677	459,677
Statutory reserve	15	2,227,267	1,641,106
Voluntary reserve	15	2,227,267	1,641,106
Treasury shares	16	(3,370,207)	(4,068,119)
Treasury shares reserve		(64,534)	633,378
Asset revaluation surplus		168,036	168,036
Fair value reserve		(607,034)	(939,460)
Foreign currency translation reserve		(159,820)	(820,033)
Retained earnings (accumulated losses)		3,012,173	(6,575,340)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		35,645,054	30,467,920
Non-controlling interests		3,946,472	4,066,478
Total equity		39,591,526	34,534,398
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		47,989,982	43,721,995



Abdullah Hamad Al-Terkait
Chairman



Zeyad Tareq Al Mukhaizeem
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 34 form a part of these consolidated financial statements.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

For the year ended 31 December 2025

	<i>Notes</i>	2025 KD	2024 KD
CONTINUING OPERATIONS			
Revenue			
Revenue from contracts with customers	17	3,066,419	2,630,427
Cost of sales	21	(2,129,018)	(1,998,326)
		<hr/>	<hr/>
Gross profit		937,401	632,101
Fee and commission income	17	348,740	262,001
Net investment income on financial assets	18	1,546,711	798,840
Share of results of associates	9	47,789	(41,398)
Net rental income	19	1,775,096	1,514,867
Change in fair value of investment properties	10	(450,748)	123,155
Loss on disposal of a subsidiary	22	(6,438)	-
Net allowance for expected credit losses and other provisions	20	(92,706)	(123,273)
Net foreign exchange differences		(699,314)	(287,237)
General and administrative expenses	21	(2,656,043)	(2,813,128)
		<hr/>	<hr/>
Operating profit		750,488	65,928
Other income	23	5,330,227	311,476
Finance costs		(262,073)	(311,353)
		<hr/>	<hr/>
Profit before tax from continued operations		5,818,642	66,051
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(52,755)	-
Zakat		(58,372)	-
National Labour Support Tax (NLST)		(145,931)	-
		<hr/>	<hr/>
Profit for the year from continued operations		5,561,584	66,051
DISCONTINUED OPERATIONS			
Profit for the year from discontinued operations	12	-	416,678
		<hr/>	<hr/>
PROFIT FOR THE YEAR		5,561,584	482,729
		<hr/>	<hr/>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		5,604,555	217,692
Non-controlling interests		(42,971)	265,037
		<hr/>	<hr/>
		5,561,584	482,729
		<hr/>	<hr/>
BASIC AND DILUTED EPS (FILS)	24	20.06	0.80
		<hr/>	<hr/>
BASIC AND DILUTED EPS FOR CONTINUING OPERATION (FILS)	24	20.06	(0.08)
		<hr/>	<hr/>

The attached notes 1 to 34 form a part of these consolidated financial statements.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2025

	<i>Note</i>	2025 <i>KD</i>	<i>2024</i> <i>KD</i>
Profit for the year		5,561,584	482,729
Other comprehensive income			
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>			
Share of associates other comprehensive (loss) income		(4,134)	3,874
Exchange differences on translation of foreign operations		26,971	(161,181)
Foreign currency translation reserve transferred to consolidated statement of profit or loss	22	646,662	-
Net other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent years		669,499	(157,307)
<i>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>			
Share of associates other comprehensive income		7,425	92,616
Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income		329,007	79,798
Net other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent years		336,432	172,414
Other comprehensive income		1,005,931	15,107
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		6,567,515	497,836
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		6,597,194	230,618
Non-controlling interests		(29,679)	267,218
		6,567,515	497,836

The attached notes 1 to 34 form a part of these consolidated financial statements.



التاريخ: 2026/02/22

المحترمون

السادة/ شركة الصفاة للاستثمار

الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي الخارجي للفترة المالية 2025/01/01 - 2025/12/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أضاري ليث العتيقي



نطاق العمل:

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقتها لمعاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك. لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه اثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها وانفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.



المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

م	محل إجراء التدقيق	إجراء المدقق الشرعي	نتائج التدقيق
1	البيانات المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
2	إدارة الاستثمار	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
3	العقود المنفذة	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
4	الحسابات المصرفية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
5	إدارة التمويل	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
6	الإدارة المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
7	تقرير المدقق الشرعي الداخلي	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة

التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة بتاريخ 2025/05/05 و2026/02/18.

إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والانشطة والمعاملات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الاساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي. وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.