

التاريخ: 2026/03/12

إشارة رقم: م.س/م.ف/2026/054

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: الإفصاح مكمل عن معلومات جوهرية
نتائج اجتماع مجلس الإدارة**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تعلن شركة عمار للتمويل والإجارة بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 12 مارس 2026 في تمام الساعة الثانية ظهراً في قاعة اجتماعات مقر الشركة، وعليه تجدون مرفق طية نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

شركة عمار للتمويل والإجارة



محمد عبد الله السعد
الرئيس التنفيذي

عمار
amar
للتموليل والإجارة
Finance & Leasing
3

Amar Finance and Leasing Company (K.S.C.P.)

C.R. No.: 99041 - Paid-up Capital : K.D. 20,000,000

Tel.: (+965) 1826050 - Fax: (+965) 22473507 - P.O. Box: 28776 Safat, 13148 Kuwait

Kuwait City - Al-Qibla - Block 3 - Ali Al-Salem Street - Al-Rayhan Tower - 7th Floor

Clients Complaints Unit: Ext.: 707-727 Dir.: 22266969 - complaint@amarfinance.com

شركة عمار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.)

سجل تجاري رقم: 99041 - رأس المال المدفوع: 20,000,000 دينار كويتي

هاتف: 1826050 (+965) - فاكس: 22473507 (+965) ص.ب: 28776 الصفاة، 13148 الكويت

مدينة الكويت - القبلة - قطعة 3 - شارع علي السالم - برج الريحان - الدور السابع

وحدة شكاوى العملاء. داخلي: 707-727 - مباشر: 22266969 - complaint@amarfinance.com

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	الخميس 12 مارس 2026
اسم الشركة المدرجة	عمار للتتمويل والإجارة "عمار".
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة عمار للتتمويل والإجارة بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الأول من عام 2026.
تاريخ الإفصاح السابق	الأحد 08 مارس 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة الأول من عام 2026 وذلك يوم الخميس الموافق 12 مارس 2026 في تمام الساعة الثانية ظهراً، حيث تمت الموافقة على:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ اعتماد البيانات المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ➤ اعتماد خطة العمل والميزانية التقديرية للأعوام (2026-2028). ➤ إلغاء ترخيص نشاط وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية ورفع التوصية لاجتماع الجمعية العامة غير العادية. ➤ تأسيس شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% لشركة عمار. ➤ التوصية للجمعية العامة العادية بعدم توزيع أرباح للسادة المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ➤ إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي السيد/ عبد اللطيف محمد العيبان للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026، ورفع التوصية لاجتماع الجمعية العامة العادية للاعتماد. ➤ إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية (السادة أ.د. عبد العزيز

<p>القصار، د. علي إبراهيم الراشد، د. عصام خلف العنزي) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026، ورفع التوصية لاجتماع الجمعية العامة العادية للاعتماد.</p> <p>➤ تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي السادة/ شركة شورى للاستشارات الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026، ورفع التوصية لاجتماع الجمعية العامة العادية للاعتماد.</p> <p>➤ تعديل عقد الشركة (المادة 5 من عقد التأسيس والمادة 4 من النظام الأساسي).</p> <p>➤ الدعوة لاجتماعي الجمعية العامة العادية غير العادية.</p> <p>➤ بالإضافة لبنود أخرى مدرجة على جدول الأعمال.</p>	
لا يوجد.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها
واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة او خاطئة أو
ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق
المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي
شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية او موقعهما
الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Company Name	اسم الشركة
Amar Finance & Leasing Co.	شركة عمارة للتمويل والاجارة

Financial Year Ended on	31/12/2025	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	12/03/2026	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
73%	496,658	857,721	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
73%	2.54	4.39	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(11)%	7,202,844	6,430,377	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	22,991,876	23,370,117	إجمالي الموجودات Total Assets
88%	270,308	509,038	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
37%	546,865	751,638	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	22,445,011	22,618,479	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
30%	1,386,685	1,801,407	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
35%	1,016,816	1,369,886	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A لا يوجد	N/A لا يوجد	N/A لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
176%	116,892	323,108	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
176%	0.60	1.65	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
59%	422,690	673,401	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
63%	314,521	511,212	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/In Net Profit is due to	سبب ارتفاع/ صافي الربح
Increase in profit is mainly due to the increased income from Islamic financing, higher rental income and increased fair value gain on investment properties.	- الزيادة في الأرباح ترجع بشكل رئيسي إلى زيادة الدخل من التمويل الإسلامي، وارتفاع إيرادات الإيجارات، وزيادة أرباح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

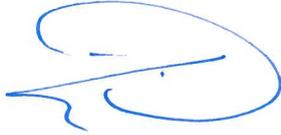
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	_____	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	_____	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	_____	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	_____	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد السعد

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي
قما بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي المجموع وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة للاستخدام في دولة الكويت.

أساس إبداء الرأي
لقد قما بأعمال التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملئمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية
إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقدير اتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. كما قما بتحديد الأمر المبين أدناه من أمور التدقيق الرئيسية.

تقييمات العقارات الاستثمارية
تُمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة ما نسبته 61% من مجموع الأصول كما في تاريخ البيانات المالية، وتتمثل سياسة المجموعة في إجراء تقييمات للعقارات الاستثمارية في نهاية السنة بواسطة مُقيمين خارجيين. تستند هذه التقييمات إلى عدد من الافتراضات، بما في ذلك إيرادات الإيجار المقدرة والعوائد الرأسمالية ومعرفة السوق ومعدلات الإشغال. نظرا لأن تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يتطلب إصدار أحكام هامة، ويعتمد بشكل كبير على التقديرات، فقد اعتبرنا أن هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

إن إجراءات التدقيق التي قما بها شملت، من بين أمور أخرى، تقييم مدى ملائمة عملية مراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم من قبل الإدارة بما في ذلك اعتبارات الإدارة لكفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. لقد قما بمراجعة تقارير التقييم الواردة من المقيمين الخارجيين ومطابقتها مع القيمة الدفترية للعقارات. كما قما بتقييم مدى ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة لتقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، بما في ذلك إجراء مناقشات مع الإدارة حول التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المتبعة في تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما قما بالتحقق من مدى اتساق البيانات المتعلقة بالعقارات، والمستخدم كمدخلات لعمليات التقييم الخارجي، مع المعلومات التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق. لمزيد من التفاصيل حول تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، يُرجى الرجوع إلى إيضاح 13 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025
إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع

تابع/ معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها فروقات مادية. وإذا ما توصلنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلا فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه الإدارة مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد هذه البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الفروقات المادية في حالة وجودها.

يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

• تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي يتم اتخاذها، حيثما وجدت.

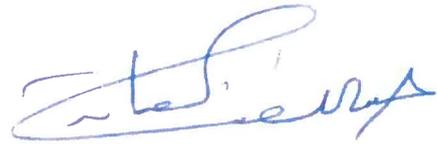
ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة. تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رאיهاها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على تدقيقنا، لم يرد لعلمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة بها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 مارس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 دك	إيضاحات
		الإيرادات
56,579	210,183	إيرادات تمويل إسلامي
207,046	92,859	إيرادات من استثمارات وكالة
31,598	46,392	ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
229,352	254,644	إيرادات توزيعات أرباح
92,282	102,779	إيرادات الإيجار
603,666	865,732	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
164,000	206,200	13 إيرادات أخرى
2,162	22,618	
1,386,685	1,801,407	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(583,321)	(580,512)	تكاليف موظفين
(183,738)	(174,700)	مصاريف إدارية وأخرى
(61,482)	(77,340)	مصاريف تشغيل عقارات
(30,074)	(43,800)	الاستهلاك
(9,863)	(15,733)	12 مخصص محمل للتمويل الإسلامي المدين
-	(14,758)	تكاليف التمويل
(868,478)	(906,843)	
		الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
518,207	894,564	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,664)	(8,051)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(12,100)	(20,554)	مخصص الزكاة
(4,785)	(8,238)	
496,658	857,721	ربح السنة
		(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
30,083	(108,945)	- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:
(2,387)	10,387	- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
27,696	(98,558)	إجمالي (الخسائر) / الأرباح الشاملة الأخرى
524,354	759,163	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
2.54 فلس	4.39 فلس	8 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	إيضاحات	
			الأصول
566,488	701,015	9	النقد وأرصدة لدى البنوك
4,073,454	2,862,299	9	استثمارات وكالة
1,919,470	1,711,203	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
828,276	751,151	11	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,212,219	2,769,791	12	التمويل الإسلامي المدين
81,727	89,044		الذمم المدينة والأصول الأخرى
13,975,000	14,185,000	13	العقارات الاستثمارية
204,859	164,393		المعدات
130,383	136,221		الأصول غير الملموسة
22,991,876	23,370,117		إجمالي الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
-	252,653	14	مرايحات داننة
546,865	498,985	15	الخصوم الأخرى
546,865	751,638		إجمالي الخصوم
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	16	رأس المال
(250,549)	(250,549)	17	أسهم الخزينة
1,128,175	1,217,631	18	الاحتياطي الإجمالي
412,818	502,274	18	الاحتياطي الاختياري
54,027	(44,531)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
1,100,540	1,193,654		الأرباح المرحلة
22,445,011	22,618,479		إجمالي حقوق الملكية
22,991,876	23,370,117		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية


محمد عبدالله السعد
الرئيس التنفيذي


عبدالله راشد بوقماز
رئيس مجلس الإدارة