

التاريخ 27 يوليو 2026

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بخصوص الإفصاح والشفافية عم المعلومات الجوهرية.

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الستة أشهر.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

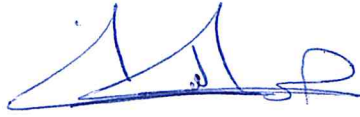
حمد جاسم السعدون

الرئيس التنفيذي بالوكالة

إنجازات
INJAZZAT
شركة إنجازات للتنمية العقارية
INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

إنجاز

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
التاريخ	27 يوليو 2026
أسم الشركة المدرجة	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
المعلومات الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الإثنين الموافق 27 يوليو 2026 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 . • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 30 يونيو 2026. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي في الوقت الحالي.



حمد جاسم السعدون
الرئيس التنفيذي بالوكالة

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-07-27	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
46.87%	792,153	1,163,459	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
44.02%	2.34	3.37	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
1.32%	11,229,407	11,377,914	الموجودات المتداولة Current Assets
4.09%	100,148,462	104,248,456	إجمالي الموجودات Total Assets
73.60%	4,044,732	7,021,818	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.58%	41,066,106	43,768,227	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.40%	59,082,356	60,480,229	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3.70%	2,638,243	2,735,708	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
6.48%	2,109,291	2,245,997	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	NIL	NIL	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	576,202	386,790	48.97%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.67	1.14	46.50%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,409,611	1,341,629	5.07%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,128,845	1,098,711	2.74%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الزيادة في الأرباح نتيجة إيرادات الإيجار وانخفاض التكاليف.	The increase in profit is due to rental income and decrease in cost.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 145,106	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 12,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

٢

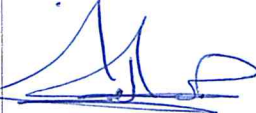
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم متحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالوكالة	حمد جاسم السعدون

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information to the Board of Directors,
Injazzat Real Estate Development Company K.S.C. (Public)
and its Subsidiaries
State of Kuwait**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C. (Public) - a Kuwaiti Public shareholding company (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as at 30 June 2026, and the interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six month period then ended. The preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information is the responsibility of the Parent Company's management in accordance with IAS 34: "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting.

Emphasis of a matter

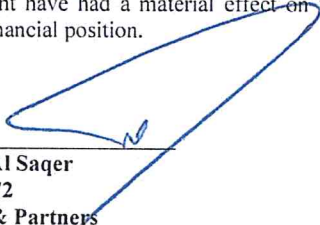
Without qualifying our conclusion, we draw attention to Note (9-A) regarding the accompanying condensed consolidated interim financial information in respect of the receivable from a related party.

Other Matter

The consolidated financial statements of the Group for the financial year ended 31 December 2025 and the interim condensed consolidated financial information of the six-month period ended 30 June 2025 were audited by another auditor who expressed an unqualified opinion and conclusion on those statements and information on 11 February 2026 and 4 August 2025, respectively.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account. We further report that, based on our review, to the best of our knowledge and belief, no violations of Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of Capital Markets Authority and its Executive Regulations and related instructions, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six month period ended 30 June 2026, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its interim condensed consolidated financial position.



Faisal Saqer Al Saqer
License No. 172
BDO Al Nisf & Partners

Kuwait: 27 July 2026

**Injazzat Real Estate Development Company K.S.C. (Public)
and its Subsidiaries
State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 30 June 2026**

		30 June 2026	(Audited) 31 December 2025	30 June 2025
	Notes	KD	KD	KD
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		245,247	316,648	381,365
Investment properties	4	57,335,919	58,063,653	53,023,761
Investment in associates	5	24,089,351	23,662,051	23,556,010
Financial assets at fair value through profit or loss		5,361,063	5,361,063	8,561,747
Accounts receivable and other debit balances		3,086,796	3,224,590	3,396,172
		<u>90,118,376</u>	<u>90,628,005</u>	<u>88,919,055</u>
Investment properties classified as non-current assets held for sale	6	2,752,166	-	-
Total non-current assets		<u>92,870,542</u>	<u>90,628,005</u>	<u>88,919,055</u>
Current assets				
Accounts receivable and other debit balances		2,750,685	2,758,922	2,976,632
Term deposits		470,416	458,777	470,513
Cash and cash equivalents		8,156,813	9,522,683	7,782,262
Total current assets		<u>11,377,914</u>	<u>12,740,382</u>	<u>11,229,407</u>
Total assets		<u>104,248,456</u>	<u>103,368,387</u>	<u>100,148,462</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital		34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		10,404,490	10,404,490	10,120,823
Voluntary reserve		780,996	780,996	639,163
Treasury shares	7	(48)	(48)	(625,684)
Treasury shares reserve		5,299,663	5,299,663	4,723,846
Foreign exchange reserve		1,933,321	1,559,854	1,572,936
Retained earnings		4,627,817	5,538,246	5,217,282
Total equity		<u>60,480,229</u>	<u>61,017,191</u>	<u>59,082,356</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Accounts payable and other credit balances		996,409	977,695	1,021,374
Loans and Murabaha	8	35,750,000	9,000,000	36,000,000
Total non-current liabilities		<u>36,746,409</u>	<u>9,977,695</u>	<u>37,021,374</u>
Current liabilities				
Accounts payable and other credit balances		4,571,818	4,873,501	3,544,732
Loans and Murabaha	8	2,450,000	27,500,000	500,000
Total current liabilities		<u>7,021,818</u>	<u>32,373,501</u>	<u>4,044,732</u>
Total liabilities		<u>43,768,227</u>	<u>42,351,196</u>	<u>41,066,106</u>
Total equity and liabilities		<u>104,248,456</u>	<u>103,368,387</u>	<u>100,148,462</u>

The accompanying notes on pages 7 to 15 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Khaled Abdullah Merza
Chairman


Hamad Jassem Al Sadoun
CEO – Acting

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C. (Public)
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss (Unaudited)
For the six month period ended 30 June 2026

	Note	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2026 KD	2025 KD	2026 KD	2025 KD
Operating income					
Rental income		933,043	860,338	1,793,948	1,637,190
Dividend income from financial assets at fair value through profit or loss		70,084	70,058	175,334	197,423
Management fees		57,573	60,910	98,552	107,899
Interest income		99,295	107,712	200,256	238,914
Share of results of associates		348,911	350,323	667,874	695,731
Net foreign exchange gain / (loss)		20,337	(62,091)	47,887	(33,620)
Other income		26,922	-	45,304	27,377
Total revenues		<u>1,556,165</u>	<u>1,387,250</u>	<u>3,029,155</u>	<u>2,870,914</u>
Expenses					
Property operating costs		(280,766)	(242,918)	(489,711)	(528,952)
Staff costs		(149,109)	(177,249)	(281,965)	(388,684)
Depreciation		(35,849)	(35,907)	(72,434)	(70,747)
Administrative and general expenses		(83,112)	(87,976)	(168,016)	(181,939)
Finance costs		(403,709)	(436,653)	(798,610)	(868,755)
Total expenses		<u>(952,545)</u>	<u>(980,703)</u>	<u>(1,810,736)</u>	<u>(2,039,077)</u>
Profit for the period before contribution to KFAS, NLST and Zakat		603,620	406,547	1,218,419	831,837
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences		(5,245)	(3,537)	(10,740)	(7,245)
National Labour Support Tax		(15,838)	(11,586)	(31,585)	(23,170)
Zakat		(6,335)	(4,634)	(12,635)	(9,269)
Profit for the period		<u>576,202</u>	<u>386,790</u>	<u>1,163,459</u>	<u>792,153</u>
Basic earnings per share (fils)	10	<u>1.67</u>	<u>1.14</u>	<u>3.37</u>	<u>2.34</u>

The accompanying notes on pages 7 to 15 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

**Injazzat Real Estate Development Company K.S.C. (Public)
and its Subsidiaries
State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
(Unaudited)**

For the six month period ended 30 June 2026

	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
	2026	2025	2026	2025
	KD	KD	KD	KD
Profit for the period	<u>576,202</u>	<u>386,790</u>	<u>1,163,459</u>	<u>792,153</u>
Items of other comprehensive income / (other comprehensive loss):				
<i>Items that can be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of profit or loss:</i>				
Share of other comprehensive income / (other comprehensive loss) of associates	86,906	(58,544)	163,144	(53,342)
Net foreign exchange differences	11,569	(404,987)	210,323	(325,034)
Other comprehensive income / (other comprehensive loss) for the period	<u>98,475</u>	<u>(463,531)</u>	<u>373,467</u>	<u>(378,376)</u>
Total comprehensive income / (comprehensive loss) for the period	<u>674,677</u>	<u>(76,741)</u>	<u>1,536,926</u>	<u>413,777</u>
Relate to:				
The Parent Company's Shareholders	<u>674,677</u>	<u>(76,741)</u>	<u>1,536,926</u>	<u>413,777</u>

The accompanying notes on pages 7 to 15 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤولتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن بصفة رئيسية توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بالأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (9 - أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة فيما يتعلق بالذمة المستحقة من طرف ذو صلة.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مراقب حسابات آخر، والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظ على تلك البيانات والمعلومات في 11 فبراير 2026 و 4 أغسطس 2025 على التوالي.

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى وقوع مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لأحكام قانون الشركات 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات - ترخيص رقم 172
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 27 يوليو 2026

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

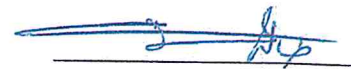
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
381,365	316,648	245,247		ممتلكات وألات ومعدات
53,023,761	58,063,653	57,335,919	4	عقارات استثمارية
23,556,010	23,662,051	24,089,351	5	استثمار في شركات زميلة
8,561,747	5,361,063	5,361,063		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,396,172	3,224,590	3,086,796		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
88,919,055	90,628,005	90,118,376		
-	-	2,752,166	6	عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة
88,919,055	90,628,005	92,870,542		محتفظ بها لغرض البيع
				إجمالي الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
2,976,632	2,758,922	2,750,685		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
470,513	458,777	470,416		ودائع لأجل
7,782,262	9,522,683	8,156,813		نقد ونقد معادل
11,229,407	12,740,382	11,377,914		إجمالي الموجودات المتداولة
100,148,462	103,368,387	104,248,456		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860		رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
10,120,823	10,404,490	10,404,490		احتياطي إجباري
639,163	780,996	780,996		احتياطي اختياري
(625,684)	(48)	(48)	7	أسهم خزينة
4,723,846	5,299,663	5,299,663		احتياطي أسهم خزينة
1,572,936	1,559,854	1,933,321		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,217,282	5,538,246	4,627,817		أرباح مرحلة
59,082,356	61,017,191	60,480,229		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
1,021,374	977,695	996,409		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
36,000,000	9,000,000	35,750,000	8	قروض ومرايحات
37,021,374	9,977,695	36,746,409		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
3,544,732	4,873,501	4,571,818		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
500,000	27,500,000	2,450,000	8	قروض ومرايحات
4,044,732	32,373,501	7,021,818		إجمالي المطلوبات المتداولة
41,066,106	42,351,196	43,768,227		إجمالي المطلوبات
100,148,462	103,368,387	104,248,456		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



حمد جاسم السعيدون
الرئيس التنفيذي بالوكالة



خالد عبد الله ميرزا
رئيس مجلس الإدارة

شركة الجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				الإيرادات التشغيلية
1,637,190	1,793,948	860,338	933,043	إيرادات تأجير
				إيرادات توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
197,423	175,334	70,058	70,084	أتعاب إدارة
107,899	98,552	60,910	57,573	إيرادات فوائد
238,914	200,256	107,712	99,295	حصة من نتائج شركات زميلة
695,731	667,874	350,323	348,911	صافي أرباح / (خسائر) تحويل عملات أجنبية
(33,620)	47,887	(62,091)	20,337	إيرادات أخرى
27,377	45,304	-	26,922	إجمالي الإيرادات
2,870,914	3,029,155	1,387,250	1,556,165	
				المصروفات
(528,952)	(489,711)	(242,918)	(280,766)	تكاليف تشغيل عقارات
(388,684)	(281,965)	(177,249)	(149,109)	تكاليف موظفين
(70,747)	(72,434)	(35,907)	(35,849)	استهلاك
(181,939)	(168,016)	(87,976)	(83,112)	مصاريف إدارية وعمومية
(868,755)	(798,610)	(436,653)	(403,709)	تكاليف تمويل
(2,039,077)	(1,810,736)	(980,703)	(952,545)	إجمالي المصروفات
				ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
831,837	1,218,419	406,547	603,620	
(7,245)	(10,740)	(3,537)	(5,245)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(23,170)	(31,585)	(11,586)	(15,838)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(9,269)	(12,635)	(4,634)	(6,335)	الزكاة
792,153	1,163,459	386,790	576,202	ربح الفترة
2.34	3.37	1.14	1.67	10 ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يوليو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
792,153	1,163,459	386,790	576,202	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى):
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
(53,342)	163,144	(58,544)	86,906	حصة من الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
(325,034)	210,323	(404,987)	11,569	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(378,376)	373,467	(463,531)	98,475	الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
413,777	1,536,926	(76,741)	674,677	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
413,777	1,536,926	(76,741)	674,677	الخاص ب: مساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.