



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/07/29
مرجع: MAZ-FI-07-2026-0141

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2026/07/23 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2026/07/29.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 23/07/2026, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 29/07/2026.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المازيا القابضة للممتلكات (مصلحة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Amr



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2026/07/29	التاريخ :
شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)	إسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2026/07/29 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة الآتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30. - توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 على مساهمي الشركة : استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2026/03/30 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد نسبة التوزيع، فقد قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2 % على المساهمين المقيدون في سجلات الشركة كما في يوم الاستحقاق كل بنسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الأربعاء الموافق 2026/08/26 ويتم توزيعها الأثنين بتاريخ 2026/09/07، واعتمد مجلس الإدارة نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم المرفق، وفوض المجلس السيد/ رئيس مجلس الإدارة و/أو الإدارة التنفيذية في اتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات المختصة لتفعيل قرار مجلس الإدارة.	المعلومة الجوهرية
وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30. - نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل العناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Form for Disclosing Material Information

Date:	29/07/2026
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 29/07/2026 at 1:30 PM where they discussed and approved the following: - The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/06/2026. - <u>Interim dividend distribution for the fiscal period ended on 30/06/2026 to the companies' shareholders.:</u> Based on the resolution of the Company's Ordinary General Assembly dated 30/03/2026 that approved and authorized the Board of Directors' to distribute interim dividends (semiannual or quarterly) and to determine the dividends distribution rate, the company's Board of Directors had decided to distribute interim dividends as free bonus shares from Treasury shares at a rate of 2% for the fiscal period ended on 30/06/2026 to the company's shareholders registered in the company's records as on the record date according to their ownership interest without any increase in the company's capital or any increase in the number of issued shares. Those shares are entitled to the shareholders registered in the company's records at the end of the record date that is scheduled on Wednesday, 26/08/2026, and will be distributed on Monday 07/09/2026. The Board of Directors approved the attached Corporate Action Disclosure Form and authorized the Chairman of the Board of Directors and/or the Executive Management to take the necessary actions to implement the Board resolution in front of the relevant authorities.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2026. - Corporate Action Disclosure Form.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

Any

Company Name

Al Mazaya Holding Co.

اسم الشركة

شركة المزاي القابضة

Second quarter results Ended on

2026-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date

2026-07-29

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

Approved financial statements.
Approved auditor's report.
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(193%)	1,062,392	(988,225)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(192%)	2.14	(1.96)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
2%	15,878,436	16,220,434	الموجودات المتداولة Current Assets
(7%)	132,191,500	123,502,163	إجمالي الموجودات Total Assets
13%	8,680,473	9,798,100	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(8%)	84,677,128	78,000,508	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(4%)	46,434,947	44,427,135	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(8%)	6,052,949	5,580,329	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(7%)	3,487,985	3,254,720	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(1,530,010)	590,382	(359%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(3.02)	1.19	(354%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,632,423	3,034,226	(13%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,534,524	1,722,091	(11%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة الستة أشهر بشكل رئيسي إلى تسجيل مخصصات عن مطالبات قضائية خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة عن العام السابق.	The decrease in net profit for the six months period is mainly due to recording provisions for legal claims during the current period compared to same period last year.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 159,237	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 121,536	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
2%	توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2% وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 26 أغسطس 2026 والتي سوف يتم توزيعها بتاريخ 7 سبتمبر 2026 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم. سيتم قيد أثر هذه التوزيعات عند تنفيذها عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 743,929 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. إن هذا المبلغ قابل للتغير إستناداً إلى العدد الفعلي لأسهم الخزينة كما في تاريخ الاستحقاق. Distribute dividends as free bonus shares from treasury shares at the rate of 2% to the Shareholders registered in the Parent Company's registry as at the record date which is set on August 26, 2026 with distribution date set on September 7, 2026 according to their ownership interest. This distribution impact will be recorded once executed by reducing the retained earnings by an amount of KD 743,929 without any increase in either the Company's share capital or its issued shares on the record date of such distribution. This amount may change based on the actual number of treasury shares as at the record date.	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة أعليا المانصة للمال (م.م.م.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	إيضاح	الموجودات
3,268,929	3,483,046	4,002,377	3	الموجودات المتداولة:
420,510	-	-		نقد ونقد معادل
304,045	31,070	714,075		وكالات استثمارية
1,662,418	1,534,768	1,787,784		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,222,534	9,787,541	9,716,198		مدینون وأرصدة مدينة أخرى
15,878,436	14,836,425	16,220,434		عقارات بغرض المتاجرة
				مجموع الموجودات المتداولة
1,689,751	1,247,320	910,580		الموجودات غير المتداولة:
198,690	157,352	-	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
66,034	75,648	59,150		استثمار في شركة زميلة
114,358,589	110,634,265	106,311,999	5	ممتلكات وعقارات ومعدات
116,313,064	112,114,585	107,281,729		عقارات استثمارية
132,191,500	126,951,010	123,502,163		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
5,476,921	5,360,069	6,346,984		المطلوبات المتداولة:
876,961	829,379	894,014		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,326,591	2,386,920	1,921,102		دفعات مقدمة من عملاء
-	424,000	636,000		إلتزامات عقود التأجير
8,680,473	9,000,368	9,798,100		تسهيلات بنكية إسلامية
				مجموع المطلوبات المتداولة
2,929,306	3,049,195	2,637,638		المطلوبات غير المتداولة:
25,384,817	24,176,080	22,532,013		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
45,911,732	41,789,470	41,155,500		إلتزامات عقود التأجير
1,770,800	1,831,260	1,877,257		تسهيلات بنكية إسلامية
75,996,655	70,846,005	68,202,408		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
84,677,128	79,846,373	78,000,508		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
52,556,117	52,556,117	52,556,117	6	حقوق الملكية:
(1,861,001)	(1,610,174)	(1,198,429)	7	رأس المال
857,775	1,035,173	1,035,173		أسهم خزانة
(13,774,637)	(14,208,713)	(14,546,718)		احتياطي اجباري
69,745	69,745	-		احتياطي القيمة العادلة
132,249	129,694	335,025		إحتياطيات أخرى
8,454,699	8,062,504	6,245,967		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
46,434,947	46,034,346	44,427,135		أرباح مرحلة
1,079,425	1,070,291	1,074,520		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
47,514,372	47,104,637	45,501,655		الحصص غير المسيطرة
132,191,500	126,951,010	123,502,163		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزايبا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 كما في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	إيضاح	الموجودات
3,268,929	3,483,046	4,002,377	3	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل وكالات استثمارية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مدينون وأرصدة مدينة أخرى عقارات بغرض المتاجرة مجموع الموجودات المتداولة
420,510	-	-		
304,045	31,070	714,075		
1,662,418	1,534,768	1,787,784		
10,222,534	9,787,541	9,716,198		
15,878,436	14,836,425	16,220,434		
1,689,751	1,247,320	910,580		الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في شركة زميلة ممتلكات وعقارات ومعدات عقارات استثمارية مجموع الموجودات غير المتداولة مجموع الموجودات
198,690	157,352	-	4	
66,034	75,648	59,150		
114,358,589	110,634,265	106,311,999	5	
116,313,064	112,114,585	107,281,729		
132,191,500	126,951,010	123,502,163		
5,476,921	5,360,069	6,346,984		المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى دفعات مقدمة من عملاء التزامات عقود التأجير تسهيلات بنكية إسلامية مجموع المطلوبات المتداولة
876,961	829,379	894,014		
2,326,591	2,386,920	1,921,102		
-	424,000	636,000		
8,680,473	9,000,368	9,798,100		
2,929,306	3,049,195	2,637,638		المطلوبات غير المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى التزامات عقود التأجير تسهيلات بنكية إسلامية مخصص مكافأة نهاية الخدمة مجموع المطلوبات غير المتداولة مجموع المطلوبات
25,384,817	24,176,080	22,532,013		
45,911,732	41,789,470	41,155,500		
1,770,800	1,831,260	1,877,257		
75,996,655	70,846,005	68,202,408		
84,677,128	79,846,373	78,000,508		
52,556,117	52,556,117	52,556,117	6	حقوق الملكية: رأس المال أسهم خزانة احتياطي اجباري احتياطي القيمة العادلة إحتياطيات أخرى تعديلات ترجمة عملات أجنبية أرباح مرحلة حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة مجموع حقوق الملكية مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
(1,861,001)	(1,610,174)	(1,198,429)	7	
857,775	1,035,173	1,035,173		
(13,774,637)	(14,208,713)	(14,546,718)		
69,745	69,745	-		
132,249	129,694	335,025		
8,454,699	8,062,504	6,245,967		
46,434,947	46,034,346	44,427,135		
1,079,425	1,070,291	1,074,520		
47,514,372	47,104,637	45,501,655		
132,191,500	126,951,010	123,502,163		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
 الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
 رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
194,314	157,453	152,264	-		الإيرادات:
5,789,164	5,379,614	2,852,083	2,612,968		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
69,471	43,262	29,879	19,455		إيرادات إيجارات
6,052,949	5,580,329	3,034,226	2,632,423		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات إجمالي الإيرادات
(201,354)	(156,720)	(143,272)	-		التكاليف:
(1,125,914)	(969,979)	(567,720)	(498,053)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,327,268)	(1,126,699)	(710,992)	(498,053)		تكاليف إيجارات إجمالي التكاليف
4,725,681	4,453,630	2,323,234	2,134,370		مجمّل الربح
(75,428)	(40,756)	(5,709)	(20,228)	4	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	19,794	-	19,794	4	ربح استبعاد شركة زميلة
196,871	88,732	109,081	13,203		أرباح بيع عقارات استثمارية
(20,028)	(20,172)	(9,966)	(10,134)		استهلاك
(23,491)	(10,292)	(14,461)	(7,476)		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,315,620)	(1,236,216)	(680,088)	(595,005)		مصاريف عمومية وإدارية
3,487,985	3,254,720	1,722,091	1,534,524		ربح التشغيل
36,541	(2,969)	20,529	(5,535)		صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
(176,931)	(2,363,462)	(28,400)	(2,125,345)	8	صافي مصروفات أخرى
(751,964)	(689,002)	(371,914)	(339,825)		إطفاء أعباء تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(1,497,996)	(1,156,100)	(737,077)	(578,200)		أعباء تمويل
1,097,635	(956,813)	605,229	(1,514,381)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(35,835)	(32,357)	(15,128)	(16,148)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,061,800	(989,170)	590,101	(1,530,529)		(خسارة) ربح الفترة
1,062,392	(988,225)	590,382	(1,530,010)		الخاص بـ:
(592)	(945)	(281)	(519)		مساهمي الشركة الأم
1,061,800	(989,170)	590,101	(1,530,529)		الحصص غير المسيطرة
2.14	(1.96)	1.19	(3.02)	9	(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم: (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

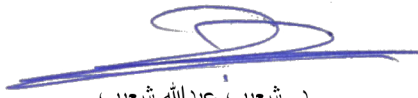
النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإننا لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
29 يوليو 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	June 30, 2026	December 31, 2025	June 30, 2025
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	3	4,002,377	3,483,046	3,268,929
Wakala investments		-	-	420,510
Financial assets at fair value through profit or loss		714,075	31,070	304,045
Accounts receivable and other debit balances		1,787,784	1,534,768	1,662,418
Properties held for trading		9,716,198	9,787,541	10,222,534
Total current assets		16,220,434	14,836,425	15,878,436
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		910,580	1,247,320	1,689,751
Investment in an associate	4	-	157,352	198,690
Property, plant and equipment		59,150	75,648	66,034
Investment properties	5	106,311,999	110,634,265	114,358,589
Total non-current assets		107,281,729	112,114,585	116,313,064
Total assets		123,502,163	126,951,010	132,191,500
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		6,346,984	5,360,069	5,476,921
Advances from customers		894,014	829,379	876,961
Lease liabilities		1,921,102	2,386,920	2,326,591
Islamic bank facilities		636,000	424,000	-
Total current liabilities		9,798,100	9,000,368	8,680,473
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		2,637,638	3,049,195	2,929,306
Lease liabilities		22,532,013	24,176,080	25,384,817
Islamic bank facilities		41,155,500	41,789,470	45,911,732
Employees' end of service benefits		1,877,257	1,831,260	1,770,800
Total non-current liabilities		68,202,408	70,846,005	75,996,655
Total liabilities		78,000,508	79,846,373	84,677,128
Equity:				
Share capital	6	52,556,117	52,556,117	52,556,117
Treasury shares	7	(1,198,429)	(1,610,174)	(1,861,001)
Statutory reserve		1,035,173	1,035,173	857,775
Fair value reserve		(14,546,718)	(14,208,713)	(13,774,637)
Other reserves		-	69,745	69,745
Foreign currency translation adjustments		335,025	129,694	132,249
Retained earnings		6,245,967	8,062,504	8,454,699
Equity attributable to shareholders of Parent Company		44,427,135	46,034,346	46,434,947
Non-controlling interests		1,074,520	1,070,291	1,079,425
Total equity		45,501,655	47,104,637	47,514,372
Total liabilities and equity		123,502,163	126,951,010	132,191,500

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman


Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,	
	Note	2026	2025	2026	2025
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		-	152,264	157,453	194,314
Rental income		2,612,968	2,852,083	5,379,614	5,789,164
Net management fees and commission income		19,455	29,879	43,262	69,471
Total revenue		2,632,423	3,034,226	5,580,329	6,052,949
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		-	(143,272)	(156,720)	(201,354)
Cost of rental		(498,053)	(567,720)	(969,979)	(1,125,914)
Total costs		(498,053)	(710,992)	(1,126,699)	(1,327,268)
Gross profit		2,134,370	2,323,234	4,453,630	4,725,681
Share of results from an associate	4	(20,228)	(5,709)	(40,756)	(75,428)
Gain on disposal of investment in an associate	4	19,794	-	19,794	-
Gain on sale of investment properties		13,203	109,081	88,732	196,871
Depreciation		(10,134)	(9,966)	(20,172)	(20,028)
Selling and marketing expenses		(7,476)	(14,461)	(10,292)	(23,491)
General and administrative expenses		(595,005)	(680,088)	(1,236,216)	(1,315,620)
Operating profit		1,534,524	1,722,091	3,254,720	3,487,985
Net (loss) gain on financial assets		(5,535)	20,529	(2,969)	36,541
Net other expenses	8	(2,125,345)	(28,400)	(2,363,462)	(176,931)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(339,825)	(371,914)	(689,002)	(751,964)
Finance costs		(578,200)	(737,077)	(1,156,100)	(1,497,996)
(Loss) profit for the period before National Labor Support Tax		(1,514,381)	605,229	(956,813)	1,097,635
National Labor Support Tax		(16,148)	(15,128)	(32,357)	(35,835)
(Loss) profit for the period		(1,530,529)	590,101	(989,170)	1,061,800
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		(1,530,010)	590,382	(988,225)	1,062,392
Non-controlling interests		(519)	(281)	(945)	(592)
		(1,530,529)	590,101	(989,170)	1,061,800
(Loss) earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company:					
Total basic and diluted (loss) earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	9	(3.02)	1.19	(1.96)	2.14

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

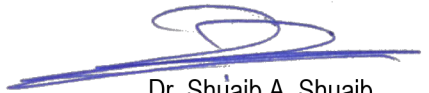
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2026 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months for the period ended June 30, 2026 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
July 29, 2026

A stylized blue ink signature of Dr. Shuaib A. Shuaib.

Dr. Shuaib A. Shuaib
License No. 33-A
RSM Albazie & Co.

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)		الشركة
Stock Code	423		رقم الشركة
Ticker	مزايا		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code			رقم الترميز الدولي
Contact person	انور السيد صالح		مسؤول الاتصال
Phone no.	-97297666 - 90941218		رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (If any)	☐ No / لا ☐ Yes / نعم		تم الانتهاء من إجراءات الشهر (ان وجد)
AGM Date	30/03/2026		تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	26/08/2026		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	07/09/2026		تاريخ التوزيع (أسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	☐ No / لا ☐ Yes / نعم		تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	17/08/2026		تاريخ التأكيد
Cum Date	23/08/2026		تاريخ حيازة السهم
Ex Date	24/08/2026		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
XXX	XXX	☒ منحة - Bonus ☐ اكتتاب - Subscription	XXX
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current Share
525,561,174	10,183,171 من أسهم الخزينة	2 % توزع من اسهم الخزينة	525,561,174
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
XXX		XXX	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	☐ كلي / Total ☐ جزئي / Partial	XXX
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
xxx		xxx	

Name:

Signature:

Date:

Stamp:



KCC Confirmation:

Date:

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع

29/07/2026

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

الختم:

تأكيد المقاصة:

التاريخ: