

الكويت في 13 أغسطس 2026
Ref: Disc/BK/BOD. 07/Aug./2026

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك.
(عامة) عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامة) قد اعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للربع الثاني من العام 2026 ، وذلك في يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2026 في تمام الساعة 2:30 ظهرا. وعليه ، نرفق لكم نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

٢١٢١٥٧

مارلون صعب
الرئيس التنفيذي للمجموعة



Company Name	اسم الشركة
ALARGAN International Real Estate Company	شركة الأرجان العالمية العقارية

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السبعة أشهر المقارنة	فترة السبعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(150.2) %	(3,373,944)	(8,440,228)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(150.2) %	(10.52)	(26.32)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(3.5) %	41,106,137	39,667,301	الموجودات المتداولة Current Assets
(6.8) %	257,418,469	239,791,020	إجمالي الموجودات Total Assets
4.1 %	34,019,599	35,426,869	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.0)%	181,038,609	173,736,473	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(13.6) %	75,799,881	65,506,126	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(26.1) %	14,439,367	10,666,782	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(826.0) %	651,730	(4,731,314)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(6,176,424)	(1,847,131)	(234.4%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(19.26)	(5.76)	(234.4%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	5,902,843	7,715,314	(23.5%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(4,368,464)	201,874	(2264.0%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ترجع الزيادة في صافي خسائر المجموعة الى : 1- الزيادة في صافي أرباح الإيجارات. 2- الزيادة في صافي خسائر المشاريع والأنشطة الأخرى. 3- الخسائر المحققة من بيع عقار استثماري. 4- الزيادة في المصاريف العمومية والإدارية. 5- الزيادة في الاستهلاكات والإطفاءات. 6- الانخفاض في مصاريف التمويل	The Increase in net loss for the group are due to: 1- Increase in net income from Rent. 2- increase in net Loss from projects and other activities. 3- Realized loss from sale of investment property. 4- Increase in general and administrative expenses. 5- Increase in depreciation and amortization. 6- Decrease in finance charges.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	135,473	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	135,473	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

عالم

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد / NIL
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد / NIL
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / NIL
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / NIL

16

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
NIL	لا يوجد / NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends	
NIL	لا يوجد / NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
NIL	لا يوجد / NIL		توزيعات أخرى Other Dividend	
NIL	لا يوجد توزيع أرباح		عدم توزيع أرباح No Dividends	
NIL	لا يوجد / NIL	علاوة الإصدار	لا يوجد / NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium		
NIL	لا يوجد / NIL		تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة	مارلون صعب

١٤

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية آنذاك وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

تأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاحين أرقام (5) و(7 - أ) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة، والذان يشيران إلى موافقة البنك الدائن على تأجيل سداد فوائد مستحقة بلغت 4,263,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026، لتستحق السداد بتاريخ 4 أكتوبر 2026 بدلاً من 15 يوليو 2026، وذلك بموجب كتاب تمديد مستلم من البنك الدائن بتاريخ 9 أغسطس 2026. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
13 أغسطس 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	إيضاحات	الموجودات
الموجودات المتداولة :				
2,193,916	1,403,636	1,482,647		نقد في الصندوق ولدى البنوك
366,198	224,876	244,947		موجودات عقود
10,984,816	10,081,704	10,821,272		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
14,047,104	14,738,304	14,372,253	3	مستحق من أطراف ذات صلة
13,247,982	12,091,837	12,460,436		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
266,121	271,083	285,746		مخزون
41,106,137	38,811,440	39,667,301		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :				
1,500,000	1,000,000	1,000,000		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
329,098	156,674	52,367		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
51,807,381	58,277,078	58,426,534		استثمارات في شركات زميلة وشركة محاصة
156,215,470	113,580,375	95,981,308	4	عقارات استثمارية
1	1	1		موجودات غير ملموسة
6,460,382	45,878,867	44,663,509		ممتلكات وعقارات ومعدات
216,312,332	218,892,995	200,123,719		مجموع الموجودات غير المتداولة
257,418,469	257,704,435	239,791,020		مجموع الموجودات
المطلوبات المتداولة :				
5,182,940	3,298,658	1,606,971		بنوك دائنة
1,579,879	1,265,972	1,090,393	5	قروض لأجل
726,491	629,222	547,406		أقساط عقود بيع مرابحة
3,257,500	3,257,500	3,110,000	6	التزامات عقود إيجار
1,372,473	1,276,680	1,507,128		مطلوبات عقود
20,308,659	24,413,604	26,066,603	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,591,657	1,487,387	1,498,368	3	مستحق إلى أطراف ذات صلة
34,019,599	35,629,023	35,426,869		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة :				
81,490,811	81,023,910	80,829,273	5	قروض لأجل
10,245,131	11,775,328	1,500,000	8	التزام مالي
54,547	-	-		أقساط عقود بيع مرابحة
52,180,638	51,686,025	52,940,121	6	التزامات عقود إيجار
3,047,883	3,104,140	3,040,210		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
147,019,010	147,589,403	138,309,604		مجموع المطلوبات غير المتداولة
181,038,609	183,218,426	173,736,473		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :				
29,150,000	29,150,000	29,150,000		رأس المال
15,811,095	15,811,095	15,811,095		علاوة إصدار
9,274,504	9,274,504	9,274,504		احتياطي إجباري
5,162,322	5,162,322	5,162,322		احتياطي اختياري
(1,426,143)	(1,598,567)	(1,702,870)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
2,564,898	2,600,555	2,715,640		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
				أثر التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة
(40,309)	(198,553)	(198,716)		وشركة محاصة
15,303,514	13,734,379	5,294,151		أرباح مرحلة
75,799,881	73,935,735	65,506,126		مجموع حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
579,979	550,274	548,421		الحصص غير المسيطرة
76,379,860	74,486,009	66,054,547		مجموع حقوق الملكية
257,418,469	257,704,435	239,791,020		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

هيثم سليمان حمود الخالد
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد خضير مشعان خضير المشعان
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
1,560,342	1,869,686	790,022	930,223	9	صافي إيرادات الإيجارات
652,043	698,816	504,609	561,563	10	صافي أرباح المنتجات
					صافي خسائر المشاريع والأنشطة
(199,597)	(296,625)	(204,129)	(165,137)	11	الأخرى
(46,191)	(72,179)	(119,410)	5,387		الحصة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(4,628,802)	-	(4,628,802)	4	وشركة محاصة
1,966,597	(2,429,104)	971,092	(3,296,766)		الخسائر المحققة من بيع عقار استثماري
(1,276,389)	(1,371,769)	(736,114)	(601,328)		مجمّل (خسارة) ربح التشغيل
(12,041)	(912,999)	(6,463)	(454,545)		مصروفات إدارية وعمومية
(26,437)	(17,442)	(26,641)	(15,825)		استهلاكات وإطفاءات
651,730	(4,731,314)	201,874	(4,368,464)		مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة
(4,049,457)	(3,773,031)	(2,059,121)	(1,817,727)		(خسارة) ربح التشغيل
1,086	61,867	1,086	8,553		مصاريف تمويلية
7,893	-	(90)	-		ربح بيع عقارات وممتلكات ومعدات
9,024	397	5,543	397		(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية
(3,379,724)	(8,442,081)	(1,850,708)	(6,177,241)		إيرادات أخرى
					خسارة الفترة
(3,373,944)	(8,440,228)	(1,847,131)	(6,176,424)		المتعلق بـ :
(5,780)	(1,853)	(3,577)	(817)		مساهمي الشركة الأم
(3,379,724)	(8,442,081)	(1,850,708)	(6,177,241)		الحصص غير المسيطرة
					خسارة السهم الأساسية والمخففة
(10.52)	(26.32)	(5.76)	(19.26)	12	المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
(3,379,724)	(8,442,081)	(1,850,708)	(6,177,241)	خسارة الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
				ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:
(169,278)	115,085	(123,866)	41,454	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
				حصة المجموعة من التغير في (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
212	(163)	212	(75)	
				ينود لن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع المرحلي المكثف:
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(31)	(104,303)	(97)	(103,277)	مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(169,097)	10,619	(123,751)	(61,898)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(3,548,821)	(8,431,462)	(1,974,459)	(6,239,139)	
				المتعلق بـ:
(3,543,041)	(8,429,609)	(1,970,882)	(6,238,322)	مساهمي الشركة الأم
(5,780)	(1,853)	(3,577)	(817)	الحصص غير المسيطرة
(3,548,821)	(8,431,462)	(1,974,459)	(6,239,139)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)

وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	أثر التغيرات في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة وشركة محاصة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال
74,486,009	550,274	73,935,735	13,734,379	(198,553)	2,600,555	(1,598,567)	5,162,322	9,274,504	15,811,095	29,150,000
(8,442,081)	(1,853)	(8,440,228)	(8,440,228)	-	-	-	-	-	-	-
10,619	-	10,619	-	(163)	115,085	(104,303)	-	-	-	-
(8,431,462)	(1,853)	(8,429,609)	(8,440,228)	(163)	115,085	(104,303)	-	-	-	-
66,054,547	548,421	65,506,126	5,294,151	(198,716)	2,715,640	(1,702,870)	5,162,322	9,274,504	15,811,095	29,150,000
الرصيد في 1 يناير 2026										
خسارة الفترة										
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة										
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة										
الرصيد في 30 يونيو 2026										
79,928,681	585,759	79,342,922	21,327,458	(40,521)	2,734,176	(1,426,112)	5,162,322	9,274,504	15,811,095	26,500,000
-	-	-	(2,650,000)	-	-	-	-	-	-	2,650,000
(3,379,724)	(5,780)	(3,373,944)	(3,373,944)	-	-	-	-	-	-	-
(169,097)	-	(169,097)	-	212	(169,278)	(31)	-	-	-	-
(3,548,821)	(5,780)	(3,543,041)	(3,373,944)	212	(169,278)	(31)	-	-	-	-
76,379,860	579,979	75,799,881	15,303,514	(40,309)	2,564,898	(1,426,143)	5,162,322	9,274,504	15,811,095	29,150,000
الرصيد في 1 يناير 2025										
أسهم منحة - 10% (إيضاح 13)										
خسارة الفترة										
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة										
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة										
الرصيد في 30 يونيو 2025										

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026		
(3,379,724)	(8,442,081)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية : خسارة الفترة
			تسويات :
46,191	72,179		الحصة من نتائج أعمال شركات زميلة وشركة محاصة
429,596	1,255,857		استهلاك وإطفاء
26,437	17,442		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	4,628,802	4	الخسائر المحققة من بيع عقار استثماري
(1,086)	(61,867)		أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
4,049,457	3,773,031		مصاريف تمويلية
359,114	143,209		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,529,985	1,386,572		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
2,425,567	(839,150)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
137,199	210,377		صافي الحركة على موجودات (مطلوبات) عقود
(233,426)	460,387		مستحق من أطراف ذات صلة
45,345	(366,439)		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(14,022)	(14,663)		مخزون
(800,559)	38,377		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,090,089	875,461		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
-	(10,000)		المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(240,631)	(207,139)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
2,849,458	658,322		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:
-	3,926		توزيعات أرباح مسئلة من شركة زميلة
2,600,000	13,500,000	4	المحصل من بيع عقار استثماري
4,836	63,351		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(569,686)	(110,000)		المدفوع لإضافات استثمار في شركة محاصة
(576,116)	(131,335)		المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
(105,902)	(41,983)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
1,353,132	13,283,959		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(14,833)	-		صافي الحركة على بنوك دائنة
(355,409)	(370,216)		صافي الحركة على قروض لأجل
(153,866)	(81,816)		صافي الحركة على أقساط عقود بيع مرابحه
(1,407,500)	(250,000)	6	المدفوع من التزامات عقود إيجار
-	(10,500,000)	8	المدفوع من الالتزام المالي
-	(6,310)		توزيعات نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
377,731	10,981		صافي الحركة على مستحق إلى أطراف ذات صلة
(1,976,383)	(2,665,909)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(3,530,260)	(13,863,270)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة في نقد في الصندوق ولدى البنوك
672,330	79,011		نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1,521,586	1,403,636		نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
2,193,916	1,482,647		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.