

التاريخ: 10 أغسطس 2026
الإشارة: ص/ع/م / 59/ 26/

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2026/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

محمد مصطفى المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
INVESTMENT

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

10 أغسطس 2026	التاريخ
شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.) عامة	اسم الشركة المدرجة
تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية اليوم الاثنين الموافق 10 أغسطس 2026 في تمام الساعة الثانية والنصف ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:- ● اعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Investment Co	شركة التمدين الاستثمارية

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025/06/30	2026/06/30	
10%	9,468,081	10,427,544	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
10%	47.34	52.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(72%)	40,092,755	11,137,414	الموجودات المتداولة Current Assets
8%	413,262,393	447,322,608	إجمالي الموجودات Total Assets
(4%)	43,516,165	41,843,053	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(3%)	43,973,072	42,607,169	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	358,554,329	373,840,073	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
18%	11,393,716	13,458,471	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
20%	9,681,175	11,577,132	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	8,172,565	7,106,937	15%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	41.01	35.53	15%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	9,896,574	8,173,289	21%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	8,979,074	7,299,546	23%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- زيادة حصة المجموعه من نتائج أعمال شركات زميلة.	- Increase in group's share in associates' result.
- زيادة حصة المجموعه من التوزيعات النقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.	- Increase in dividends on financial assets at FVTOCI
- زيادة حصة المجموعه من الإيرادات التشغيلية الأخرى.	- Increase in net other operating income.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	25,876	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	--------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	238,008	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	--

17

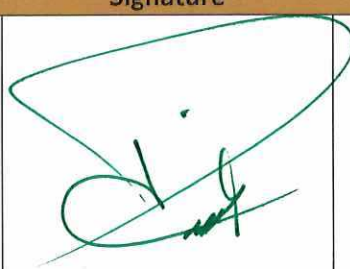
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد مصطفى المرزوق

Handwritten initials and signature in blue ink.

شركة التمدين الاستثمارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف لشركة التمدين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2026، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

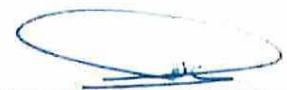
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وجة يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 10 أغسطس 2026.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	9,560,490	7,229,288	6,214,262
مدينون وموجودات أخرى	1,542,672	1,073,948	33,830,709
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			
الشامل الآخر	210,097,996	212,131,369	208,737,412
استثمارات في شركات زميلة	168,297,186	167,332,910	133,395,788
استثمارات عقارية	24,250,000	24,250,000	24,000,000
ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد التنفيذ	3,284,682	3,309,947	3,496,782
الشهرة وموجودات غير ملموسة	29,407,601	905,276	2,657,764
موجودات أخرى	881,981	802,286	929,676
مجموع الموجودات	447,322,608	417,035,024	413,262,393
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	3,864,118	3,919,551	5,019,865
تسهيلات بنكية	37,978,935	30,988,870	38,496,300
مكافأة نهاية الخدمة	764,116	506,919	456,907
مجموع المطلوبات	42,607,169	35,415,340	43,973,072
حقوق الملكية			
رأس المال	20,000,000	20,000,000	20,000,000
علاوة إصدار	15,672,351	15,672,351	15,672,351
أسهم خزانة	(9)	(9)	(9)
أرباح بيع أسهم خزانة	3,661,254	3,661,254	3,661,254
احتياطي إجباري	15,546,389	15,546,389	13,845,937
احتياطي القيمة العادلة	255,331,432	252,281,081	248,888,623
حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	2,598,607	3,054,459	1,251,672
أرباح مرحلة	61,030,049	60,587,091	55,234,501
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	373,840,073	370,802,616	358,554,329
حقوق الجهات غير المسيطرة	30,875,366	10,817,068	10,734,992
مجموع حقوق الملكية	404,715,439	381,619,684	369,289,321
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	447,322,608	417,035,024	413,262,393

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
الإيرادات					
6,906,012	7,504,514	4,207,304	4,710,277	6	صافي أرباح من شركات زميلة
3,684,392	4,020,995	3,684,017	4,020,620		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة
331,639	505,874	118,063	193,707		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
421,051	1,374,564	141,687	932,330		صافي أرباح من استثمارات عقارية
116,819	68,026	25,927	29,146		إيرادات تشغيلية أخرى - بالصافي
					إيرادات أخرى
11,459,913	13,473,973	8,176,998	9,886,080		
المصروفات					
335,997	303,711	147,546	121,171		تكلفة الموظفين
715,986	691,726	383,455	329,980		مصاريف أخرى
660,238	892,851	342,388	466,516		أعباء تمويل
320	(6,949)	354	(167)		فروق تحويل عملات أجنبية
1,712,541	1,881,339	873,743	917,500		
9,747,372	11,592,634	7,303,255	8,968,580		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
208,477	243,473	147,167	177,695		ضريبة دعم العملة الوطنية
56,516	71,391	43,821	57,079		الزكاة
9,482,379	11,277,770	7,112,267	8,733,806		صافي ربح الفترة
يوزع كما يلي:					
9,468,081	10,427,544	7,106,937	8,172,565		لمساهمي الشركة الأم
14,298	850,226	5,330	561,241		لحقوق الجهات غير المسيطرة
9,482,379	11,277,770	7,112,267	8,733,806		
47.34	52.28	35.53	41.01	12	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
9,482,379	11,277,770	7,112,267	8,733,806	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
(5,231)	13,158	(5,794)	(35,209)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
26,638,241	3,050,351	15,144,600	5,283,972	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(417,176)	(469,010)	(315,184)	(63,574)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
26,221,065	2,581,341	14,829,416	5,220,398	
26,215,834	2,594,499	14,823,622	5,185,189	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
35,698,213	13,872,269	21,935,889	13,918,995	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				يوزع كما يلي:
35,683,915	13,022,043	21,930,559	13,357,754	لمساهمي الشركة الأم
14,298	850,226	5,330	561,241	لحقوق الجهات غير المسيطرة
35,698,213	13,872,269	21,935,889	13,918,995	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2025	2026	إيضاح
			أنشطة العمليات
	9,482,379	11,277,770	صافي ربح الفترة
			تسويات:
	(6,906,012)	(7,504,514)	صافي أرباح من شركات زميلة
	(3,684,392)	(4,020,995)	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	792,139	742,644	استهلاكات وإطفاءات
	660,238	892,851	أعباء تمويل
	(66,197)	-	إيرادات فوائد
	32,808	64,011	مكافأة نهاية الخدمة
	310,963	1,451,767	ربح العمليات قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات العمليات
	9,740	(530,423)	مدينون وموجودات أخرى
	(15,678)	(48,648)	موجودات أخرى
	(22,414)	(358,195)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
	282,611	514,501	صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
			أنشطة الاستثمار
	6,084,386	6,084,386	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
	3,684,392	4,020,995	توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	-	(19,446,332)	صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة
	-	5,065,532	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(11,610)	(63,601)	المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
	2,691,159	-	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
	66,031	-	إيرادات فوائد مستلمة
	(32,777,826)	-	المدفوع مقدماً لشراء أراضي
	(4,695,449)	-	المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(24,958,917)	(4,339,020)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
	(9,983,346)	(10,001,925)	توزيعات أرباح مدفوعة
	-	10,000,000	التغير في الجهات غير المسيطرة نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة
	37,496,300	9,995,035	المحصل من التسهيلات البنكية
	-	(3,004,970)	المدفوع من التسهيلات البنكية
	(609,415)	(843,115)	أعباء تمويل مدفوعة
	(158)	(2,406)	المدفوع من المستحق للمساهمين من تخفيض رأس المال
	15,000	13,102	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
	26,918,381	6,155,721	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
	2,242,075	2,331,202	الزيادة في النقد والنقد المعادل
	3,972,187	7,229,288	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
	6,214,262	9,560,490	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.