



Date: 10/08/2026

Ref.: Ib/24/2026

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

التاريخ: 2026/08/10

الإشارة: إب/24/2026

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،

**Subject: Results of the BOD meeting of
Salhia Real Estate Company**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية
العقارية**

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Monday, August 10, 2026, at 1:30 PM and approved the Consolidated Financial Statements for the financial year ended 30-06-2026.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 2026-08-10 في تمام الساعة 1:30 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30-06-2026.

We hereby attach the Disclosure Form regarding the results of the BOD meeting.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

Best regards,

مع خالص التحية،،،

Abdulaziz G. Alnafisi
Chief Executive Officer

عبدالعزیز غازی النفیسی
الرئيس التنفيذي

*Copy to the CMA.

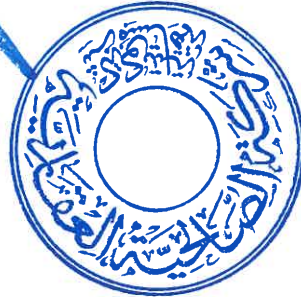
*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

Attachments: -

المرفقات:-

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

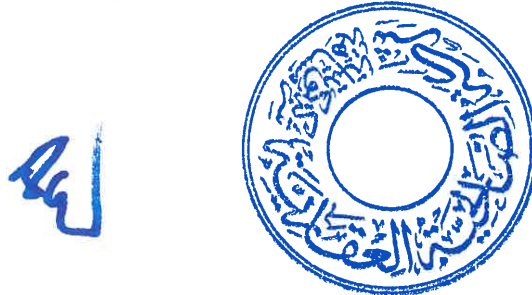


نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

التاريخ:	اسم الشركة المدرجة	Name of the listed Company	Date:
10 أغسطس 2026	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع.)	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	10 Aug 2026
اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية يوم الإثنين الموافق 2026-08-10 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث وافق المجلس على البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2026-06-30. وعملاً بمتطلبات بورصة الكويت فإنه تقرر عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2026، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي IR@salhia.com		The Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Monday 10-08-2026 at 1:30 PM and approved the Interim Consolidated Financial Statements for the financial period ended 30-06-2026. In accordance with the requirements of Boursa Kuwait, it was decided to hold the Analysts/Investors Conference via live Webcast at 1:30 p.m. (according to local time) on Thursday 13-08-2026. Interested parties should reach out through the following email IR@salhia.com	
المعلومة الجوهرية		Material Information	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة		Significant Effect of the material information on the financial position of the company	
لا يوجد		No Significant Effect	

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.





SALHIA الصالحية

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name
Salhia Real Estate Co. (K.S.C.P)

اسم الشركة

شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع.)

Second quarter results Ended on
2026-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date
2026-08-10

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents
Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
% 217	2,589,548	8,199,140	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 217	4.29	13.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 30	25,738,218	33,353,129	الموجودات المتداولة Current Assets
% 3	535,010,890	551,876,819	إجمالي الموجودات Total Assets
% 22	28,178,248	34,234,102	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 5	354,929,519	371,207,748	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 0.4	179,736,366	180,412,603	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 7	23,098,182	24,788,018	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 10	17,141,083	18,858,229	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	خسائر متراكمة No Accumulated losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

أعده



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O. Box 23412, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Capital: 62,321,851 K.D. C.R.: 21250

www.salhia.com

رأس المال ٦٢,٣٢١,٨٥١ د.ك. السجل التجاري: ٣١٢٥٠



SALHIA الصالحية

البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	5,762,225	1,143,601	404 %
ربحية (خسارة) المسهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	9.58	1.89	407 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	12,085,004	11,686,345	3 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	9,162,929	8,423,276	9 %

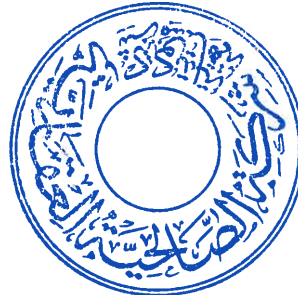
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

السبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- ارتفاع الإيرادات التشغيلية. - انخفاض تكاليف التمويل. - ربح من بيع عقار استثماري	- Increase in Operating Revenue. - Decrease in Finance Costs. - Gain on sale of an investment property

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	428,646	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

462



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Handwritten signature



SALHIA الصالحية

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عبدالعزیز غازي النفیسی

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

10 أغسطس 2026

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
23,098,182	24,788,018	11,686,345	12,085,004		إيرادات
(5,957,099)	(5,929,789)	(3,263,069)	(2,922,075)		تكاليف تشغيل
17,141,083	18,858,229	8,423,276	9,162,929		مجمول الربح
(2,677,177)	(2,251,138)	(1,386,280)	(1,042,956)		مصروفات إدارية
(4,231,824)	(5,067,135)	(2,107,784)	(2,578,010)		استهلاك
(229,337)	(288,680)	(106,534)	(141,954)		مصروفات مبيعات وتسويق
82,204	55,532	82,878	55,532		صافي إيرادات استثمار
(8,658)	(7,173)	28,832	9,550		إيرادات (مصروفات) أخرى
-	3,853,606	-	3,853,606	6 و 14	ربح من بيع عقار استثماري
(7,327,853)	(6,528,677)	(3,718,285)	(3,261,908)		تكاليف تمويل
2,748,438	8,624,564	1,216,103	6,056,789		الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت
(27,116)	(85,855)	(11,975)	(60,338)		للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
(67,789)	(214,637)	(29,937)	(150,843)		والزكاة
(27,116)	(85,855)	(11,975)	(60,338)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,626,417	8,238,217	1,162,216	5,785,270		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					الزكاة
					ربح الفترة
2,589,548	8,199,140	1,143,601	5,762,225		الخاص بـ:
36,869	39,077	18,615	23,045		مساهمي الشركة الأم
2,626,417	8,238,217	1,162,216	5,785,270		الحصص غير المسيطرة
4.29 فلس	13.64 فلس	1.89 فلس	9.58 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,626,417	8,238,217	1,162,216	5,785,270	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
3,436,775	(309,033)	1,744,853	345,430	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم
				إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
				المكثف المجمع في فترات لاحقة
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة
				بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
57,602	(16,094)	19,566	25,725	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم
				إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
				المكثف المجمع في فترات لاحقة
57,602	(16,094)	19,566	25,725	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
3,494,377	(325,127)	1,764,419	371,155	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
6,120,794	7,913,090	2,926,635	6,156,425	
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
5,835,992	7,952,180	2,650,073	6,179,461	الحصص غير المسيطرة
284,802	(39,090)	276,562	(23,036)	
6,120,794	7,913,090	2,926,635	6,156,425	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
10,295,837	8,300,733	9,459,191	4	نقد في الصندوق ولدى البنوك
141,974	184,053	212,016		مخزون
8,902,210	5,578,163	23,247,222		مدينون وموجودات أخرى
6,398,197	6,433,676	6,417,582	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
394,419	394,419	394,419		استثمار في شركة محاصة
409,556,137	417,989,415	419,870,670	6	عقارات استثمارية
99,322,116	100,563,241	92,275,719	7	ممتلكات ومعدات
<u>535,010,890</u>	<u>539,443,700</u>	<u>551,876,819</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
11,920,751	4,973,447	9,049,594	4	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
33,967,364	37,324,584	28,317,326		دائنون ومطلوبات أخرى
7,638,621	3,175,480	10,147,067	8	تمويل تجاري
301,402,783	312,090,271	323,693,761	8	تمويل إسلامي
<u>354,929,519</u>	<u>357,563,782</u>	<u>371,207,748</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
62,321,851	62,321,851	62,321,851	9	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(7,676,648)	(8,067,102)	(8,178,998)	10	أسهم خزينة
6,133,441	6,133,441	6,133,441		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,920,422		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
44,078,612	47,600,214	46,147,402		أرباح مرحلة
(510,384)	(474,905)	(490,999)		احتياطي القيمة العادلة
(10,435,470)	(11,754,103)	(11,984,969)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
<u>179,736,366</u>	<u>181,584,360</u>	<u>180,412,603</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
345,005	295,558	256,468		الحصص غير المسيطرة
<u>180,081,371</u>	<u>181,879,918</u>	<u>180,669,071</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>535,010,890</u>	<u>539,443,700</u>	<u>551,876,819</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



غازي فهد النفيسي

رئيس مجلس الإدارة

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Salhia Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then end. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and fair presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Market Authority "CMA" and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL-FULAIJ
LICENCE NO. 289 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

10 August 2026
Kuwait

Salhia Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	<i>Note</i>	<i>Three months ended 30 June</i>		<i>Six months ended 30 June</i>	
		2026	2025	2026	2025
		KD	KD	KD	KD
Revenue		12,085,004	11,686,345	24,788,018	23,098,182
Operating costs		(2,922,075)	(3,263,069)	(5,929,789)	(5,957,099)
GROSS PROFIT		9,162,929	8,423,276	18,858,229	17,141,083
Administrative expenses		(1,042,956)	(1,386,280)	(2,251,138)	(2,677,177)
Depreciation		(2,578,010)	(2,107,784)	(5,067,135)	(4,231,824)
Sales and marketing expenses		(141,954)	(106,534)	(288,680)	(229,337)
Net investment income		55,532	82,878	55,532	82,204
Other income (expenses)		9,550	28,832	(7,173)	(8,658)
Gain on sale of an investment property	6,14	3,853,606	-	3,853,606	-
Finance costs		(3,261,908)	(3,718,285)	(6,528,677)	(7,327,853)
PROFIT BEFORE PROVISION FOR CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES ("KFAS"), NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX ("NLST") AND ZAKAT		6,056,789	1,216,103	8,624,564	2,748,438
KFAS		(60,338)	(11,975)	(85,855)	(27,116)
NLST		(150,843)	(29,937)	(214,637)	(67,789)
Zakat		(60,338)	(11,975)	(85,855)	(27,116)
PROFIT FOR THE PERIOD		5,785,270	1,162,216	8,238,217	2,626,417
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		5,762,225	1,143,601	8,199,140	2,589,548
Non-controlling interests		23,045	18,615	39,077	36,869
		5,785,270	1,162,216	8,238,217	2,626,417
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	9.58 Fils	1.89 Fils	13.64 Fils	4.29 Fils

The attached notes 1 to 15 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Salhia Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	<i>Three months ended</i> <i>30 June</i>		<i>Six months ended</i> <i>30 June</i>	
	2026	2025	2026	2025
	KD	KD	KD	KD
PROFIT FOR THE PERIOD	5,785,270	1,162,216	8,238,217	2,626,417
Other comprehensive income (loss)				
<i>Items that may be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>				
Exchange differences on translation of foreign operations	345,430	1,744,853	(309,033)	3,436,775
Net other comprehensive income (loss) that may be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods	345,430	1,744,853	(309,033)	3,436,775
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>				
Changes in the fair value of equity instruments at fair value through other comprehensive income	25,725	19,566	(16,094)	57,602
Net other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods	25,725	19,566	(16,094)	57,602
Other comprehensive income (loss) for the period	371,155	1,764,419	(325,127)	3,494,377
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	6,156,425	2,926,635	7,913,090	6,120,794
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	6,179,461	2,650,073	7,952,180	5,835,992
Non-controlling interests	(23,036)	276,562	(39,090)	284,802
	6,156,425	2,926,635	7,913,090	6,120,794

The attached notes 1 to 15 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Salhia Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2026

		30 June 2026 KD	<i>(Audited)</i> 31 December 2025 KD	30 June 2025 KD
	<i>Notes</i>			
ASSETS				
Cash on hand and at banks	4	9,459,191	8,300,733	10,295,837
Inventories		212,016	184,053	141,974
Accounts receivable and other assets		23,247,222	5,578,163	8,902,210
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	6,417,582	6,433,676	6,398,197
Investment in a joint venture		394,419	394,419	394,419
Investment properties	6	419,870,670	417,989,415	409,556,137
Property and equipment	7	92,275,719	100,563,241	99,322,116
TOTAL ASSETS		551,876,819	539,443,700	535,010,890
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Due to banks and financial institutions	4	9,049,594	4,973,447	11,920,751
Accounts payable and other liabilities		28,317,326	37,324,584	33,967,364
Commercial financing	8	10,147,067	3,175,480	7,638,621
Islamic financing	8	323,693,761	312,090,271	301,402,783
TOTAL LIABILITIES		371,207,748	357,563,782	354,929,519
EQUITY				
Share capital	9	62,321,851	62,321,851	62,321,851
Share premium		35,055,163	35,055,163	35,055,163
Treasury shares	10	(8,178,998)	(8,067,102)	(7,676,648)
Treasury shares reserve		6,133,441	6,133,441	6,133,441
Statutory reserve		30,920,422	30,280,511	30,280,511
Voluntary reserve		20,489,290	20,489,290	20,489,290
Retained earnings		46,147,402	47,600,214	44,078,612
Fair value reserve		(490,999)	(474,905)	(510,384)
Foreign currency translation reserve		(11,984,969)	(11,754,103)	(10,435,470)
EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY		180,412,603	181,584,360	179,736,366
Non-controlling interests		256,468	295,558	345,005
TOTAL EQUITY		180,669,071	181,879,918	180,081,371
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		551,876,819	539,443,700	535,010,890

Ghazi Fahad Alnafisi
Chairman

The attached notes 1 to 15 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.