



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامية)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 10-August-2026

التاريخ: 10-أغسطس-2026

Our ref: RCD-26-31

المرجع: RCD-26-31

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Results of the Board of Directors Meeting and Interim Financial Results for the Period Ended 30 June 2026

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة والنتائج المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

With reference to the above subject, and in compliance with the requirements of Book Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010, as amended by Law No. 22 of 2015 regarding the disclosure of material information, please be advised that the Board of Directors of United Real Estate Company held its meeting on Monday, 10/08/2026 at 1:30 p.m. (Kuwait time), during which the Unaudited Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the period ended 30/06/2026 were discussed and approved.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2026/08/10 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر (بتوقيت الكويت). وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة غير المدققة للفترة المنتهية في 2026/06/30.

Please find enclosed the Quarterly Financial Results Form for the period ended 30/06/2026, along with the auditor's report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2026/06/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

Pursuant to the requirements of the Boursa Kuwait rulebook issued under resolution No. (1) of 2018 and since URC has been classified under the "Premier Market", please be advised that the Investor/Analyst Conference will be held on Sunday, 16/08/2026 at 1:30 p.m. local time through a live-streamed group conference call.

عملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، ونظراً لتصنيف شركة العقارات المتحدة ضمن "السوق الأول"، يرجى العلم أن مؤتمر المستثمرين/المحللين سينعقد يوم الأحد الموافق 2026/08/16 الساعة 1:30 من بعد الظهر بالتوقيت المحلي، وذلك من خلال مكالمة هاتفية جماعية (group conference call) ستُنقل عبر البث المباشر. يرجى من الأطراف المعنية متابعة إعلانات الشركة بهذا الخصوص والتواصل مع شركة العقارات المتحدة من خلال البريد الإلكتروني: ir@urc.com.kw للحصول على التعليمات الخاصة بالمشاركة في المكالمة الجماعية.

Relevant parties are kindly requested to follow up on corporate announcements in this regard and to contact URC via email at ir@urc.com.kw to receive instructions on how to participate in the group conference call.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Sincerely,

Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

MT
S.M.

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2026-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved Auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparat Period	Six Month Current Perio	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(29.67%)	4,426,067	3,112,749	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(33.24%)	3.4	2.27	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(18.17%)	114,951,814	94,064,021	الموجودات المتداولة Current Assets
20.05%	688,626,117	826,717,649	إجمالي الموجودات Total Assets
5.95%	88,908,898	94,203,117	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
28.36%	477,588,422	613,036,238	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.30%	202,579,932	207,238,709	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.87%	49,048,171	49,473,915	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.18%	12,179,608	13,419,441	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature and initials in blue ink.

البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,025,883	2,146,625	(52.21%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.75	1.65	(54.55%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	26,195,334	25,348,326	3.34%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	6,454,806	5,894,466	9.51%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
إن الانخفاض في الربح للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 مقارنة بالفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 يعود بشكل أساسي إلى انخفاض أرباح نتائج شركات زميلة مقابل تحسن الربح التشغيلي وانخفاض صافي تكاليف التمويل.	The decrease in profit for the period ended June 30, 2026, compared to the period ended June 30, 2025, was mainly due to a decline in profits from associates, despite an improvement in operating profit and a decrease in net finance costs.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	3,896,842	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,050,726	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

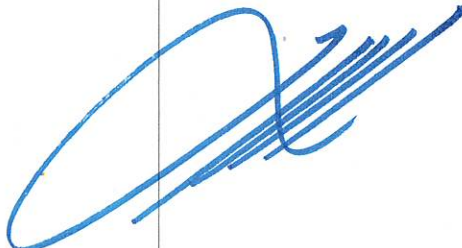
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا يوجد None	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا يوجد None	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد None	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة GCEO	مشاري سليمان المحيلان Mishary Sulaiman Al Muhailan



11/11/2020

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY
K.S.C.P.**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

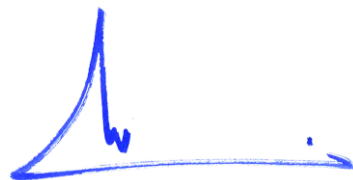
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

10 August 2026
Kuwait

United Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2026

		30 June 2026 KD	(Audited) 31 December 2025 KD	30 June 2025 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		166,474,475	151,227,225	150,857,203
Investment properties	5	513,178,834	387,673,831	369,597,311
Investment in associates	6	48,393,294	49,427,723	48,343,922
Financial assets at fair value through other comprehensive income	19	1,516,348	1,324,726	1,212,752
Right-of-use assets		1,878,241	1,562,595	2,342,566
Intangible assets		1,212,436	1,258,327	1,320,549
		732,653,628	592,474,427	573,674,303
Current assets				
Inventory properties		30,335,191	31,394,140	34,284,920
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	48,725,641	44,801,305	48,657,607
Cash, bank balances and deposits	4	15,003,189	18,931,676	32,009,287
		94,064,021	95,127,121	114,951,814
TOTAL ASSETS		826,717,649	687,601,548	688,626,117
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	7	255,296,022	252,199,877	273,610,703
Bonds	8	80,000,000	80,000,000	80,000,000
Lease liabilities		146,210,481	14,665,467	3,493,913
Accounts payable, accruals and other payables		6,929,338	5,785,068	6,110,817
Deferred tax liabilities		30,397,280	30,065,977	25,464,091
		518,833,121	382,716,389	388,679,524
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	7	20,595,988	27,455,855	22,921,673
Lease liabilities		7,449,589	618,360	1,022,754
Accounts payable, accruals and other payables		66,157,540	67,159,835	64,964,471
		94,203,117	95,234,050	88,908,898
Total liabilities		613,036,238	477,950,439	477,588,422
Equity				
Share capital		143,054,551	143,054,551	143,054,551
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		22,444,977	22,444,977	21,829,743
Voluntary reserve		-	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	9	(2,698,404)	(7,646,942)	(15,503,985)
Treasury shares reserve		9,425,330	3,833,023	491,325
Other reserve		(14,846,769)	(14,846,769)	(14,846,769)
Asset revaluation surplus		33,829,533	34,456,348	36,255,807
Fair value reserve		(3,935,448)	(3,935,979)	(3,910,220)
Foreign currency translation reserve		(8,597,729)	(9,607,133)	(9,983,149)
Retained earnings		13,011,970	17,230,484	27,059,164
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		207,238,709	203,116,025	202,579,932
Non-controlling interests		6,442,702	6,535,084	8,457,763
Total equity		213,681,411	209,651,109	211,037,695
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		826,717,649	687,601,548	688,626,117


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 20 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)**

For the period ended 30 June 2026

	<i>Notes</i>	<i>Three months ended 30 June</i>		<i>Six months ended 30 June</i>	
		2026	2025	2026	2025
		KD	KD	KD	KD
REVENUE					
Gross rental income		7,859,865	7,565,112	15,577,607	15,079,072
Hospitality income		4,230,266	4,713,782	8,902,899	9,455,563
Contracting and services revenue		11,789,085	11,370,843	21,560,451	22,114,170
Other operating revenue		1,397,191	1,593,332	2,514,031	2,294,109
Sale of inventory properties		918,927	105,257	918,927	105,257
		26,195,334	25,348,326	49,473,915	49,048,171
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,182,764)	(1,348,655)	(2,594,275)	(3,119,363)
Rental expense on leasehold properties		(495,100)	(495,104)	(990,202)	(990,205)
Hospitality costs		(3,746,091)	(3,507,626)	(7,234,211)	(6,965,617)
Contracting and services cost		(11,251,928)	(11,004,637)	(20,670,942)	(21,356,191)
Cost of inventory properties sold		(957,701)	(39,605)	(957,701)	(39,605)
		(17,633,584)	(16,395,627)	(32,447,331)	(32,470,981)
GROSS PROFIT		8,561,750	8,952,699	17,026,584	16,577,190
General and administrative expenses		(2,172,132)	(1,891,209)	(3,784,201)	(4,018,735)
Selling and marketing expenses		(23,893)	(90,923)	(106,235)	(157,094)
Other net operating income (loss)	10	89,081	(1,076,101)	283,293	(221,753)
OPERATING PROFIT		6,454,806	5,894,466	13,419,441	12,179,608
Other net non-operating income	11	44,756	369,908	72,480	405,015
Share of results of associates	6	(145,503)	1,000,004	(373,358)	3,248,574
Finance costs – net	12	(5,398,941)	(5,456,600)	(9,936,460)	(10,918,729)
PROFIT BEFORE TAX		955,118	1,807,778	3,182,103	4,914,468
Tax expense	13	(91,607)	75,577	(307,848)	(496,890)
PROFIT FOR THE PERIOD		863,511	1,883,355	2,874,255	4,417,578
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		1,025,883	2,146,625	3,112,749	4,426,067
Non-controlling interests		(162,372)	(263,270)	(238,494)	(8,489)
		863,511	1,883,355	2,874,255	4,417,578
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (EPS) ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	14	0.75	1.65	2.27	3.40

The attached notes 1 to 20 form part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

10 أغسطس 2026
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
150,857,203	151,227,225	166,474,475		ممتلكات ومعدات
369,597,311	387,673,831	513,178,834	5	عقارات استثمارية
48,343,922	49,427,723	48,393,294	6	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
1,212,752	1,324,726	1,516,348	19	الشاملة الأخرى
2,342,566	1,562,595	1,878,241		موجودات حق الاستخدام
1,320,549	1,258,327	1,212,436		موجودات غير ملموسة
<u>573,674,303</u>	<u>592,474,427</u>	<u>732,653,628</u>		
				موجودات متداولة
34,284,920	31,394,140	30,335,191		عقارات للمتاجرة
48,657,607	44,801,305	48,725,641	3	مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
32,009,287	18,931,676	15,003,189	4	نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع
<u>114,951,814</u>	<u>95,127,121</u>	<u>94,064,021</u>		
<u>688,626,117</u>	<u>687,601,548</u>	<u>826,717,649</u>		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
273,610,703	252,199,877	255,296,022	7	قروض وسلف تحمل فوائد
80,000,000	80,000,000	80,000,000	8	سندات
3,493,913	14,665,467	146,210,481		مطلوبات تأجير
6,110,817	5,785,068	6,929,338		دائنون ومصروفات مستحقة ودائنون آخرون
25,464,091	30,065,977	30,397,280		مطلوبات ضريبة مؤجلة
<u>388,679,524</u>	<u>382,716,389</u>	<u>518,833,121</u>		
				مطلوبات متداولة
22,921,673	27,455,855	20,595,988	7	قروض وسلف تحمل فوائد
1,022,754	618,360	7,449,589		مطلوبات تأجير
64,964,471	67,159,835	66,157,540		دائنون ومصروفات مستحقة ودائنون آخرون
<u>88,908,898</u>	<u>95,234,050</u>	<u>94,203,117</u>		
<u>477,588,422</u>	<u>477,950,439</u>	<u>613,036,238</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
143,054,551	143,054,551	143,054,551		رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار أسهم
21,829,743	22,444,977	22,444,977		احتياطي إجباري
2,582,767	2,582,767	-		احتياطي اختياري
(15,503,985)	(7,646,942)	(2,698,404)	9	أسهم خزينة
491,325	3,833,023	9,425,330		احتياطي أسهم خزينة
(14,846,769)	(14,846,769)	(14,846,769)		احتياطي آخر
36,255,807	34,456,348	33,829,533		فائض إعادة تقييم موجودات
(3,910,220)	(3,935,979)	(3,935,448)		احتياطي القيمة العادلة
(9,983,149)	(9,607,133)	(8,597,729)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
27,059,164	17,230,484	13,011,970		أرباح مرحلة
<u>202,579,932</u>	<u>203,116,025</u>	<u>207,238,709</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
8,457,763	6,535,084	6,442,702		الحصص غير المسيطرة
<u>211,037,695</u>	<u>209,651,109</u>	<u>213,681,411</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>688,626,117</u>	<u>687,601,548</u>	<u>826,717,649</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
الإيرادات					
15,079,072	15,577,607	7,565,112	7,859,865		مجمّل إيرادات التأجير
9,455,563	8,902,899	4,713,782	4,230,266		إيرادات ضيافة
22,114,170	21,560,451	11,370,843	11,789,085		إيرادات مقاولات وخدمات
2,294,109	2,514,031	1,593,332	1,397,191		إيرادات تشغيل أخرى
105,257	918,927	105,257	918,927		بيع عقارات للمتاجرة
49,048,171	49,473,915	25,348,326	26,195,334		
تكلفة الإيرادات					
(3,119,363)	(2,594,275)	(1,348,655)	(1,182,764)		تكاليف تشغيل عقارات
(990,205)	(990,202)	(495,104)	(495,100)		مصرفوات إيجار لعقارات مستأجرة
(6,965,617)	(7,234,211)	(3,507,626)	(3,746,091)		تكاليف ضيافة
(21,356,191)	(20,670,942)	(11,004,637)	(11,251,928)		تكلفة مقاولات وخدمات
(39,605)	(957,701)	(39,605)	(957,701)		تكلفة عقارات للمتاجرة مباع
(32,470,981)	(32,447,331)	(16,395,627)	(17,633,584)		
مجمّل الربح					
16,577,190	17,026,584	8,952,699	8,561,750		مصرفوات عمومية وإدارية
(4,018,735)	(3,784,201)	(1,891,209)	(2,172,132)		مصرفوات بيع وتسويق
(157,094)	(106,235)	(90,923)	(23,893)		صافي إيرادات (خسائر) تشغيلية أخرى
(221,753)	283,293	(1,076,101)	89,081	10	
12,179,608	13,419,441	5,894,466	6,454,806		ربح التشغيل
405,015	72,480	369,908	44,756	11	صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
3,248,574	(373,358)	1,000,004	(145,503)	6	حصة في نتائج شركات زميلة
(10,918,729)	(9,936,460)	(5,456,600)	(5,398,941)	12	تكاليف تمويل - بالصافي
4,914,468	3,182,103	1,807,778	955,118		الربح قبل الضرائب
(496,890)	(307,848)	75,577	(91,607)	13	مصرفوات ضرائب
4,417,578	2,874,255	1,883,355	863,511		ربح الفترة
الخاص بـ:					
4,426,067	3,112,749	2,146,625	1,025,883		مساهمي الشركة الأم
(8,489)	(238,494)	(263,270)	(162,372)		الحصص غير المسيطرة
4,417,578	2,874,255	1,883,355	863,511		
ربحية السهم الأساسية والمخفضة					
الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)					
3.40	2.27	1.65	0.75	14	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.