



Reference: 79/BK/CCD/26

الإشارة: 79/BK/CCD/26

Date: 11 August 2026

التاريخ: 11 أغسطس 2026

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre
K.P.S.C**

الموضوع : افصاح مكمل - شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Tuesday, 11th of August 2026 at 1:30 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحنيطكم علماً بأن مجلس الادارة اجتمع يوم الثلاثاء، 11 أغسطس 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DS



DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

الإفصاح والشفافية

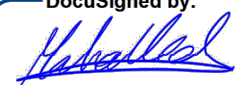
نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	11 أغسطس 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الرابع للعام 2026
تاريخ الإفصاح السابق	10 أغسطس 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 4 للعام 2026 وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 11 أغسطس 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2026/6/30.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DS



DocuSigned by:

23D6DC526C49422

مهى عبد السلام عماد
نائب رئيس تنفيذي



Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure Form

Date	11 August 2026
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 04 of 2026
Date of Previous Disclosure	10 August 2026
Developments that occurred to the disclosure	The Board of Directors Meeting No. 04 of 2026 was held on Tuesday, 11th of August 2026 at 1:30 pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones: Financial Statements for the period ended 30/06/2026.
The financial effect of the occurring developments (if any)	N/A

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

Maha Abdulsalam Imad

Executive Vice President

DS

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2026-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
-99%	6,409,158	32,124	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-99%	13.08	0.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
10%	86,872,147	95,543,341	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	190,376,998	192,153,873	إجمالي الموجودات Total Assets
-61%	56,995,195	22,462,779	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5%	71,436,213	75,104,057	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0%	109,887,524	109,820,200	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-45%	14,453,416	8,015,865	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-99%	6,125,158	72,637	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	6,790,031	3,634,068	87%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	14.01	7.42	89%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	10,681,850	7,960,486	34%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	6,839,807	3,680,208	86%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعزى الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى انخفاض في حصة من نتائج شركات زميلة	The decline in net profit is primarily driven by decrease in share of results from associates

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,472,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	719,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
	 	الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

Deloitte.

الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062 - الكويت
هاتف: 2243 8060 - 2240 8844 +965
فاكس: 2245 2080 - 2240 8855 +965
www.deloitte.com



Grant Thornton

القطامي والعيان وشركاهم

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب: 2986 صفاة - 13030 - الكويت
تلفون: 9-3900 2244 (965)
فاكس: 8451 2243 (965)
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

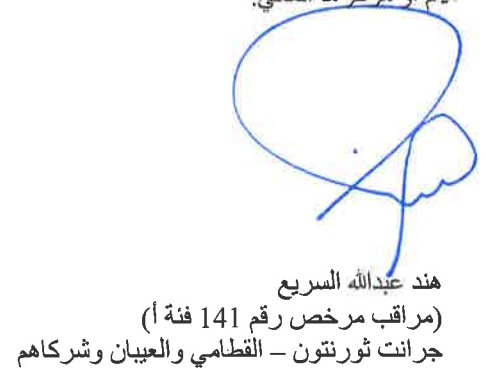
استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمععة إلى السادة مجلس إدارة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

تابع/ تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


بدر عبدالله الزمان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه


هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	
				الإيرادات
				إيرادات فوائد
634	584	330	285	إيرادات توزيعات أرباح
932	1,010	442	554	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
4,456	4,344	2,434	2,319	أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,590	926	1,392	2,875	ربح / (خسارة) من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1)	4	(1)	3	حصة من نتائج شركات زميلة
5,250	72	2,643	4,131	خسارة من استرداد جزئي لاستثمار في شركات زميلة
(28)	-	(40)	-	ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
370	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
178	75	-	-	صافي إيرادات تأجير
538	737	360	358	أرباح من تحويل عملات أجنبية
462	227	345	143	إيرادات أخرى
72	37	55	14	
14,453	8,016	7,960	10,682	
				المصاريف والأعباء الأخرى
(6,336)	(5,665)	(3,201)	(2,860)	مصاريف عمومية وإدارية
(201)	(486)	(65)	(46)	مصاريف أخرى
(1,477)	(1,792)	(829)	(936)	تكاليف تمويل
(8,014)	(7,943)	(4,095)	(3,842)	
				الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
6,439	73	3,865	6,840	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(61)	-	(35)	-	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(181)	-	(107)	-	مخصص للزكاة
(72)	-	(43)	-	
6,125	73	3,680	6,840	ربح الفترة
				ربح الفترة الخاصة بـ:
6,409	32	3,634	6,790	مالكي الشركة الأم
(284)	41	46	50	الحصص غير المسيطرة
6,125	73	3,680	6,840	ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
13.08 فلس	0.07 فلس	7.42 فلس	14.01 فلس	6

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	
6,125	73	3,680	6,840	ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
(123)	-	(74)	-	- حصة من خسارة شاملة أخرى لشركات زميلة
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
(18)	(5)	(18)	2	- صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
احتياطي تحويل عملة أجنبية:				
104	(172)	84	72	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
(3)	15	(13)	21	- حصة من الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(40)	(162)	(21)	95	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
6,085	(89)	3,659	6,935	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
6,376	(177)	3,622	6,861	مالكي الشركة الأم
(291)	88	37	74	الحصص غير المسيطرة
6,085	(89)	3,659	6,935	

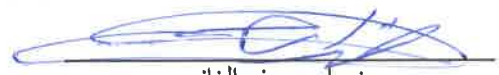
إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	إيضاحات	
				الأصول
5,887	8,390	6,420	7	نقد وأرصدة لدى البنوك
83	693	114	7	ودائع لأجل
5,365	7,081	6,675		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,431	2,404	2,373		قروض للعملاء
73,616	79,954	80,461	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,222	1,306	602		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,757	3,651	3,599		أصول مالية بالتكلفة المطفأة
65,296	68,467	68,349		استثمارات في شركات زميلة
27,237	18,002	18,993		عقارات استثمارية
1,674	3,900	3,556		حق استخدام أصول
809	1,011	1,012		معدات
190,377	194,859	192,154		إجمالي الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
9,057	10,826	8,144		ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	12	7		خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,679	3,955	3,780		التزامات الإيجار
25,700	23,057	28,173	9	قروض
35,000	35,000	35,000		سندات مصدرة
71,436	72,850	75,104		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(1,814)	(2,045)	(2,431)	10	أسهم الخزينة
19,567	20,717	20,717		احتياطي إجباري
17,922	19,072	19,072		احتياطي اختياري
855	1,152	943		بنود أخرى لحقوق الملكية
14,972	16,787	13,133		أرباح مرحلة
109,888	114,069	109,820		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
9,053	7,940	7,230		الحصص غير المسيطرة
118,941	122,009	117,050		إجمالي حقوق الملكية
190,377	194,859	192,154		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة