

9 August 2026

9 أغسطس 2026

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting

الموضوع: افصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس الادارة

With reference to the above, and pursuant to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, we hereby attach the Material Information Disclosure Form.

اشارة الى الموضوع أعلاه، والتزاما بمتطلبات الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نرفق لكم النموذج الخاص بالافصاح عن المعلومات الجوهرية.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah

خالد سعيد اسبيته

Chairman

رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority



نسخة لهيئة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	التاريخ:
9 August 2026	9 أغسطس 2026
Listed company name	اسم الشركة المدرجة:
IFA Hotels & Resorts Company	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات
Disclosure title	عنوان الإفصاح:
Supplementary Disclosure-Results of Board of Directors Meeting	إفصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس الادارة
Previous disclosure date	تاريخ الإفصاح السابق:
5 August 2026	5 أغسطس 2026
Disclosure update	التطور الحاصل على الإفصاح
We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Sunday, 9 August 2026, and approved the interim condensed consolidated financial information for the financial period ended 30 June 2026	نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 ظهر يوم الاحد الموافق 9 أغسطس 2026، ووافق على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026.
The Company will host its Quarterly Analysts' and Investors' Conference via live webcast at 3:30 p.m. on Sunday, 16 August 2026. Investors, analysts, and other interested parties may contact the Investor Relations Department at IR@ifahotelsresorts.com to receive an invitation and participation details for the conference.	ستعقد الشركة مؤتمر المحللين والمستثمرين للربع الثاني عبر بث مباشر (Webcast) في تمام الساعة 3:30 عصر يوم الأحد الموافق 16 أغسطس 2026. ويمكن للمستثمرين والمحللين والأطراف المهتمة التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين عبر البريد الإلكتروني التالي: IR@ifahotelsresorts.com ، وذلك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.
Material Information	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي
No current financial impact.	لا يوجد أثر مالي حالي

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2026-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Pe	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(82.30%)	14,376,745	2,544,010	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(82.31%)	39.52	6.99	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(2.45%)	47,224,776	46,068,844	الموجودات المتداولة Current Assets
5.73%	178,171,938	188,383,171	إجمالي الموجودات Total Assets
(1.19%)	84,284,612	83,279,840	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(0.51%)	107,554,443	107,006,390	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
17.94%	46,153,794	54,434,559	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(60.75%)	22,334,512	8,767,071	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(83.52%)	17,061,584	2,812,379	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	517,356	2,880,924	(82.04%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.42	7.92	(82.07%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,235,711	6,030,199	(46.34%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	370,021	3,227,032	(88.53%)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- صافي الدخل من تطوير العقارات وعمليات الضيافة وإدارة الممتلكات ارتفع بمبلغ 748,651 دينار كويتي - حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة انخفضت بمبلغ 2,595,550 دينار كويتي - الضرائب انخفضت بمبلغ 1,537,416 دينار كويتي - ربح الفترة من العمليات المتوقفة إنخفض بمبلغ 11,100,955 دينار كويتي	- Net income from property development, hospitality operations & property management increased by KD 748,651 - Share of results of associates and joint ventures decreased by KD 2,595,550 - Taxations decreased by KD 1,537,416 - Profit for the period from discontinued operations decreased by KD 11,100,955

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	3,825,801	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	236,272	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	--

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	Adverse Opinion

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم
تعبئته
In the event of selecting items No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد إسبينة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة ايفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
العمليات المستمرة				
11,309,107	11,197,451	4,820,775	4,311,879	6
(6,858,788)	(5,998,481)	(2,884,476)	(2,820,116)	
4,450,319	5,198,970	1,936,299	1,491,763	
242,440	157,135	148,803	72,351	
-	(439,688)	-	(284,799)	
6,266,446	3,670,896	3,802,323	1,884,939	10
274,352	179,758	142,774	71,457	
492,964	233,278	369,956	177,447	
11,726,521	9,000,349	6,400,155	3,413,158	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(1,419,298)	(1,877,978)	(757,564)	(1,050,401)	
(322,285)	(253,343)	(190,814)	(103,500)	
(2,189,217)	(2,388,097)	(1,193,423)	(991,413)	
(351,742)	(494,904)	(184,509)	(252,614)	
(990,386)	(940,370)	(476,857)	(467,762)	
(5,272,928)	(5,954,692)	(2,803,167)	(2,865,690)	
6,453,593	3,045,657	3,596,988	547,468	
(1,615,984)	(78,568)	(9,665)	135,957	7
4,837,609	2,967,089	3,587,323	683,425	
العمليات المتوقفة				
11,100,955	-	-	-	5.2
15,938,564	2,967,089	3,587,323	683,425	
الخاصة بـ:				
14,376,745	2,544,010	2,880,924	517,356	
1,561,819	423,079	706,399	166,069	
15,938,564	2,967,089	3,587,323	683,425	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة				
بمالكي الشركة الأم (فلس)				
10.16 فلس	6.99 فلس	7.92 فلس	1.42 فلس	
29.36 فلس	-	-	-	
39.52 فلس	6.99 فلس	7.92 فلس	1.42 فلس	8

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
15,938,564	2,967,089	3,587,323	683,425	ربح الفترة
إيرادات/(خسائر) شاملة أخرى: ينود بجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
(412,679)	846,552	(834,276)	762,371	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(412,679)	846,552	(834,276)	762,371	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
15,525,885	3,813,641	2,753,047	1,445,796	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
14,174,767	3,148,364	2,341,099	1,146,034	مالكي الشركة الأم
1,351,118	665,277	411,948	299,762	الحصص غير المسيطرة
15,525,885	3,813,641	2,753,047	1,445,796	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
1,173,674	1,177,269	1,186,069		الشهرة
12,900,537	12,120,046	13,766,377	9	الممتلكات والآلات والمعدات
537,079	626,082	549,612		أصول حق الاستخدام
6,968,711	8,339,108	8,449,516		العقارات الاستثمارية
102,816,019	109,372,777	114,101,249	10	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
4,950,058	3,007,110	2,955,581	11	الذمم المدينة والأصول الأخرى
521,659	-	-		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
1,079,425	1,305,923	1,305,923		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
130,947,162	135,948,315	142,314,327		إجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة				
22,933,382	18,070,754	19,085,076	11	الذمم المدينة والأصول الأخرى
9,080,821	8,827,258	10,399,335	12	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,215,202	9,211,065	10,313,878		عقارات للمتاجرة
1,194,597	1,107,903	476,165		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
5,800,774	12,495,291	5,794,390	13	النقد والنقد المعادل
47,224,776	49,712,271	46,068,844		إجمالي الأصول المتداولة
178,171,938	185,660,586	188,383,171		إجمالي الأصول
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
29,118,647	29,118,647	36,398,309	14	رأس المال
246,011	246,011	246,011	14	علاوة إصدار الأسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	15	أسهم الخزينة
5,705,248	9,600,640	9,600,640		الاحتياطات الإيجابية والاختيارية
(13,089,590)	(12,197,807)	(11,593,453)	16	بنود أخرى لحقوق الملكية
24,419,489	24,764,715	20,029,063		الأرباح المرحلة
46,153,794	51,286,195	54,434,559		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
24,463,701	26,276,945	26,942,222		الحصص غير المسيطرة
70,617,495	77,563,140	81,376,781		إجمالي حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
5,897,574	6,367,091	8,493,646	17	القروض
1,029,411	97,981	258,101		التزامات الإيجار
3,299,030	3,387,945	3,504,232		أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
2,729,755	2,499,228	2,554,862		دفعات مقدمة من العملاء
7,639,842	6,084,294	5,866,278	20	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,332,456	1,621,285	1,493,242		ضريبة مؤجلة
1,341,763	1,439,940	1,556,189		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
23,269,831	21,497,764	23,726,550		إجمالي الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
55,867,259	55,639,155	51,947,328	20	المستحق إلى أطراف ذات صلة
25,117,105	26,360,700	27,289,120	18	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
566,081	1,313,618	706,037		التزامات الإيجار
2,074,297	2,748,389	2,818,540	17	القروض
659,870	537,820	518,815		دفعات مقدمة من العملاء
84,284,612	86,599,682	83,279,840		إجمالي الخصوم المتداولة
107,554,443	108,097,446	107,006,390		إجمالي الخصوم
178,171,938	185,660,586	188,383,171		إجمالي حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	الإجبارية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاقة إصدار الأسهم	رأس المال
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
77,563,140	26,276,945	51,286,195	24,764,715	(12,197,807)	9,600,640	(246,011)	246,011	29,118,647
-	-	-	(7,279,662)	-	-	-	-	7,279,662
2,967,089	423,079	2,544,010	2,544,010	-	-	-	-	-
846,552	242,198	604,354	-	604,354	-	-	-	-
3,813,641	665,277	3,148,364	2,544,010	604,354	-	-	-	-
81,376,781	26,942,222	54,434,559	20,029,063	(11,593,453)	9,600,640	(246,011)	246,011	36,398,309
الرصيد كما في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)								
69,681,761	37,702,734	31,979,027	16,233,322	(12,887,612)	5,705,248	(246,011)	246,011	22,928,069
-	-	-	(6,190,578)	-	-	-	-	6,190,578
(14,590,151)	(14,590,151)	-	-	-	-	-	-	-
15,938,564	1,561,819	14,376,745	14,376,745	-	-	-	-	-
(412,679)	(210,701)	(201,978)	-	(201,978)	-	-	-	-
15,525,885	1,351,118	14,174,767	14,376,745	(201,978)	-	-	-	-
70,617,495	24,463,701	46,153,794	24,419,489	(13,089,590)	5,705,248	(246,011)	246,011	29,118,647
الرصيد كما في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)								

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
15,938,564	2,967,089	ربح الفترة
		تعديلات:
1,235,884	494,904	الاستهلاك والإطفاء
1,780,317	940,370	تكاليف تمويل
(6,266,446)	(3,670,896)	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(10,471,036)	-	الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة
(274,352)	(179,758)	إيرادات فوائد
127,487	183,833	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,070,418	735,542	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(2,394,712)	(962,793)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
-	(1,492,638)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,201,749)	(954,572)	عقارات للمتاجرة
2,211,302	(3,909,843)	المستحق إلى أطراف ذات صلة
3,377,185	1,000,098	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
37,117	36,629	دفعات مقدمة من العملاء
3,099,561	(5,547,577)	
(67,882)	(76,280)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,031,679	(5,623,857)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(844,237)	(1,910,270)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
640,477	653,445	المحصل من صافي استثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
(2,817,208)	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من استبعاد شركة تابعة
(59,249)	(113,614)	صافي الحركة على استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
234,294	179,758	إيرادات فوائد مستلمة
(2,845,923)	(1,190,681)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(368,861)	1,843,953	صافي الزيادة (النقص) في القروض
(1,087,949)	(1,124,378)	سدد التزامات التأجير
(985,517)	(683,342)	تكاليف تمويل مدفوعة
(2,442,327)	36,233	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(2,256,571)	(6,778,305)	النقص في النقد والنقد المعادل
7,623,519	12,061,330	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,366,948	5,283,025	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts - KPSC (the “Parent Company”) and its subsidiaries, (together referred to as the “Group”) as of 30 June 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and, interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hend Abdullah Al Surayea'.

Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
9 August 2026

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2026 (Unaudited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD	30 June 2026 (Unaudited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD
Continuing operations					
Revenue	6	4,311,879	4,820,775	11,197,451	11,309,107
Cost of revenue		(2,820,116)	(2,884,476)	(5,998,481)	(6,858,788)
		1,491,763	1,936,299	5,198,970	4,450,319
Net income from ticket sales and related services		72,351	148,803	157,135	242,440
Change in fair value of investments at fair value through profit or loss		(284,799)	-	(439,688)	-
Share of results of associates and joint ventures	10	1,884,939	3,802,323	3,670,896	6,266,446
Interest income		71,457	142,774	179,758	274,352
Other income		177,447	369,956	233,278	492,964
		3,413,158	6,400,155	9,000,349	11,726,521
Expenses and other charges					
Staff costs		(1,050,401)	(757,564)	(1,877,978)	(1,419,298)
Sales and marketing expenses		(103,500)	(190,814)	(253,343)	(322,285)
Other operating expenses and charges		(991,413)	(1,193,423)	(2,388,097)	(2,189,217)
Depreciation & amortisation		(252,614)	(184,509)	(494,904)	(351,742)
Finance costs		(467,762)	(476,857)	(940,370)	(990,386)
		(2,865,690)	(2,803,167)	(5,954,692)	(5,272,928)
Profit for the period before taxation		547,468	3,596,988	3,045,657	6,453,593
Taxation	7	135,957	(9,665)	(78,568)	(1,615,984)
Profit for the period from continuing operations		683,425	3,587,323	2,967,089	4,837,609
Discontinued operations					
Profit for the period from discontinued operations	5.2	-	-	-	11,100,955
Profit for the period		683,425	3,587,323	2,967,089	15,938,564
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		517,356	2,880,924	2,544,010	14,376,745
Non-controlling interests		166,069	706,399	423,079	1,561,819
		683,425	3,587,323	2,967,089	15,938,564
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)					
- From continuing operations		1.42 Fils	7.92 Fils	6.99 Fils	10.16 Fils
- From discontinued operations		-	-	-	29.36 Fils
	8	1.42 Fils	7.92 Fils	6.99 Fils	39.52 Fils

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 June 2026 (Unaudited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD	30 June 2026 (Unaudited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD
Profit for the period	683,425	3,587,323	2,967,089	15,938,564
Other comprehensive income /(loss):				
Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:				
Exchange differences arising from translation of foreign operations	762,371	(834,276)	846,552	(412,679)
Total other comprehensive income/(loss) for the period	762,371	(834,276)	846,552	(412,679)
Total comprehensive income for the period	1,445,796	2,753,047	3,813,641	15,525,885
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	1,146,034	2,341,099	3,148,364	14,174,767
Non-controlling interests	299,762	411,948	665,277	1,351,118
	1,445,796	2,753,047	3,813,641	15,525,885

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,186,069	1,177,269	1,173,674
Property, plant and equipment	9	13,766,377	12,120,046	12,900,537
Right-of-use assets		549,612	626,082	537,079
Investment properties		8,449,516	8,339,108	6,968,711
Investment in associates and joint ventures	10	114,101,249	109,372,777	102,816,019
Accounts receivable and other assets	11	2,955,581	3,007,110	4,950,058
Net investment in sub-finance lease		-	-	521,659
Investments at fair value through other comprehensive income		1,305,923	1,305,923	1,079,425
Total non-current assets		142,314,327	135,948,315	130,947,162
Current assets				
Accounts receivable and other assets	11	19,085,076	18,070,754	22,933,382
Investments at fair value through profit or loss	12	10,399,335	8,827,258	9,080,821
Trading properties		10,313,878	9,211,065	8,215,202
Net investment in sub-finance lease		476,165	1,107,903	1,194,597
Cash and cash equivalents	13	5,794,390	12,495,291	5,800,774
Total current assets		46,068,844	49,712,271	47,224,776
Total assets		188,383,171	185,660,586	178,171,938
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital	14	36,398,309	29,118,647	29,118,647
Share premium	14	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	15	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves		9,600,640	9,600,640	5,705,248
Other components of equity	16	(11,593,453)	(12,197,807)	(13,089,590)
Retained earnings		20,029,063	24,764,715	24,419,489
Equity attributable to the owners of the Parent Company		54,434,559	51,286,195	46,153,794
Non-controlling interests		26,942,222	26,276,945	24,463,701
Total equity		81,376,781	77,563,140	70,617,495

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 June 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	30 June 2025 (Unaudited) KD
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	17	8,493,646	6,367,091	5,897,574
Lease liabilities		258,101	97,981	1,029,411
Redeemable preference shares		3,504,232	3,387,945	3,299,030
Advances received from customers		2,554,862	2,499,228	2,729,755
Due to related parties	20	5,866,278	6,084,294	7,639,842
Deferred tax		1,493,242	1,621,285	1,332,456
Provision for employees' end of service benefits		1,556,189	1,439,940	1,341,763
Total non-current liabilities		23,726,550	21,497,764	23,269,831
Current liabilities				
Due to related parties	20	51,947,328	55,639,155	55,867,259
Accounts payable and other liabilities	18	27,289,120	26,360,700	25,117,105
Lease liabilities		706,037	1,313,618	566,081
Borrowings	17	2,818,540	2,748,389	2,074,297
Advances received from customers		518,815	537,820	659,870
Total current liabilities		83,279,840	86,599,682	84,284,612
Total liabilities		107,006,390	108,097,446	107,554,443
Total equity and liabilities		188,383,171	185,660,586	178,171,938



Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Vice-Chairman

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non- controlling interests	Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings KD	Sub- total KD	KD
Balance as at 1 January 2026 (Audited)	29,118,647	246,011	(246,011)	9,600,640	(12,197,807)	24,764,715	51,286,195	26,276,945
Issue of bonus shares (note 21)	7,279,662	-	-	-	-	(7,279,662)	-	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	2,544,010	2,544,010	423,079
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	-	604,354	-	604,354	242,198
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	604,354	2,544,010	3,148,364	665,277
Balance as at 30 June 2026 (Unaudited)	36,398,309	246,011	(246,011)	9,600,640	(11,593,453)	20,029,063	54,434,559	26,942,222
Balance as at 1 January 2025 (Audited)	22,928,069	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,887,612)	16,233,322	31,979,027	37,702,734
Issue of bonus shares (note 21)	6,190,578	-	-	-	-	(6,190,578)	-	-
Arising on disposal of subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	(14,590,151)
Profit for the period	-	-	-	-	-	14,376,745	14,376,745	1,561,819
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(201,978)	-	(201,978)	(210,701)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(201,978)	14,376,745	14,174,767	1,351,118
Balance as at 30 June 2025 (Unaudited)	29,118,647	246,011	(246,011)	5,705,248	(13,089,590)	24,419,489	46,153,794	24,463,701
								70,617,495

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Six months ended 30 June 2026 (Unaudited) KD	Six months ended 30 June 2025 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		2,967,089	15,938,564
Adjustments:			
Depreciation and amortisation		494,904	1,235,884
Finance costs		940,370	1,780,317
Share of results of associates and joint ventures		(3,670,896)	(6,266,446)
Gain on disposal of a subsidiary	5.2	-	(10,471,036)
Interest income		(179,758)	(274,352)
Provision charge for employees' end of service benefits		183,833	127,487
		735,542	2,070,418
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(962,793)	(2,394,712)
Investments at fair value through profit or loss		(1,492,638)	-
Trading properties		(954,572)	(2,201,749)
Due to related parties		(3,909,843)	2,211,302
Accounts payable and other liabilities		1,000,098	3,377,185
Advances received from customers		36,629	37,117
		(5,547,577)	3,099,561
Payment of employees' end of service benefits		(76,280)	(67,882)
Net cash (used in)/from operating activities		(5,623,857)	3,031,679
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(1,910,270)	(844,237)
Proceeds from net investment in sub-finance lease		653,445	640,477
Net cash outflow on disposal of a subsidiary		-	(2,817,208)
Net movement in associates and joint ventures		(113,614)	(59,249)
Interest income received		179,758	234,294
Net cash used in investing activities		(1,190,681)	(2,845,923)
FINANCING ACTIVITIES			
Net increase/(decrease) in borrowings		1,843,953	(368,861)
Repayment of lease liabilities		(1,124,378)	(1,087,949)
Finance costs paid		(683,342)	(985,517)
Net cash from/(used in) financing activities		36,233	(2,442,327)
Decrease in cash and cash equivalents		(6,778,305)	(2,256,571)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	13	12,061,330	7,623,519
Cash and cash equivalents at end of the period	13	5,283,025	5,366,948

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.