

Reference No:03 / BOD /12/2026

Kuwait: 13 Aug 2026

Dear/ Capital Markets Authority

Dear/ Boursa Kuwait Company

Greetings,

**Subject: Result of the Board of Directors meeting of
 Beyout Holding Company(K.S.C.P)**

In reference to the above, and in accordance with the provisions of Chapter four "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010 Regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities. regarding the disclosure of material information.

- Attached model number 12 supplementary disclosure results of the board of directors meeting.

form for the Second Quarter of 2026, as set out in the attached supplementary disclosure form of material information.

Yours sincerely,

مرجع رقم: 03 / أ.م.أ. / 2026/12/

الكويت في 13 أغسطس 2026

السادة/ هيئة اسواق المال المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة بيوت القابضة
 (ش.م.ك.ع)**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما. بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

- مرفق نموذج رقم 12 الإفصاح المكمل نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

هذا بالإضافة إلى نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الربع الثاني لسنة 2026 وفقاً لما هو وارد بنموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عبد الرحمن محمد صالح الخننه

نموذج الإفصاح المكمل Supplementary Disclosure

Date	Name of listed company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ
13 Aug 2026	Beyout holding company (K.S.C.P)	شركة بيوت القابضة (ش.م.ك.ع)	13 أغسطس 2026
Disclosure title		عنوان الافصاح	
Supplementary Disclosure-Board of Directors of Beyout Group Holding company (K.S.C.P) meeting		افصاح مكمل - نتائج إجتماع مجلس ادارة شركة بيوت القابضة (ش.م.ك.ع)	
Date of Previous Disclosure		تاريخ الافصاح السابق	
09 Aug 2026		09 أغسطس 2026	
Developments that occurred to the disclosure		التطور الحاصل على الافصاح	
The Board of Directors of Beyout holding company (K.S.C.P) held its meeting on Wednesday, 12/08/2026, at 2:00 PM, at the Company's premise –which the following resolutions were adopted: Approval of the unaudited consolidated financial statements of the Group and its subsidiaries for the Second quarter ended 30/06/2026.		عقد مجلس الإدارة شركة بيوت القابضة (ش.م.ك.ع) اجتماعه وذلك يوم الأربعاء الموافق 2026/08/12 – في تمام الساعة 2:00 ظهرا – بمقر الشركة – وقد أُنْخِذت القرارات التالية: اعتماد البيانات المالية غير المدققة للشركة عن الربع الثاني المنتهى 30 / 06 / 2026	
The financial effect of the occurring developments		الاثار المالي للتطور	
No financial impact		لا يوجد أثر مالي على المركز المالي للشركة	

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقربانه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Company Name	اسم الشركة
Beyout Holding Company (K.S.C.P)	شركة بيوت القابضة ش.م.ك. (عامة)

Select from the list	2026-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
-31.28%	5,883,464	4,043,325	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-31.19%	19.62	13.50	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
10.44%	41,421,937	45,745,395	الموجودات المتداولة Current Assets
16.54%	213,554,894	248,868,525	إجمالي الموجودات Total Assets
43.60%	31,155,100	44,737,288	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
22.74%	158,958,383	195,100,648	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-1.33%	52,890,507	52,187,126	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.29%	42,301,905	42,847,928	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-29.60%	8,344,217	5,874,070	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not Applicable	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,027,835	2,728,784	-25.69%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	6.77	9.10	-25.60%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	21,550,032	21,569,670	-0.09%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	2,929,396	4,053,010	-27.72%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجع انخفاض صافي الربح خلال النصف الأول من عام 2026 مقارنةً بالنصف الأول من عام 2025 بشكل رئيسي إلى انخفاض مجمل الربح.	The decrease in Net Profit during H1 2026 compared to H1 2025 was primarily attributable to the decline in Gross Profit.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	476,625	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(200,966)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
Not / لا ينطبق / Applicable	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends
Not / لا ينطبق / Applicable	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Not / لا ينطبق / Applicable	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend
Not / لا ينطبق / Applicable	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends
Not / لا ينطبق / Applicable	Not / لا ينطبق / Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
Not / لا ينطبق / Applicable	Not / لا ينطبق / Applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس الشؤون المالية للمجموعة Group Chief Financial Officer	أحمد شوقي مرسي Ahmed Shawky Moursy

RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000

ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ببيت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ببيت القابضة - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن القيام بالاستفسار بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علماً وإعتقاداً، لم يرد إلى علماً خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علماً أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



محمد شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235

RSM البزيع وشركاهم

محمد شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات

مرخص فئة أ رقم 235

RSM البزيع وشركاهم

تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت

12 أغسطس 2026

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	إيضاح	الموجودات
14,069,116	13,715,772	12,693,319	3	موجودات غير متداولة:
157,912,303	173,040,669	188,280,749	4	ممتلكات وعقارات ومعدات
-	-	1,998,143	5	عقارات استثمارية
151,538	150,919	150,919	16	استثمار في شركة زميلة
172,132,957	186,907,360	203,123,130		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
124,512	124,725	121,882		موجودات متداولة:
3,452,090	4,114,815	4,774,040	6	مخزون
30,087,835	28,940,279	34,537,422	7	مستحق من أطراف ذات صلة
7,757,500	7,958,787	6,312,051	8	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
41,421,937	41,138,606	45,745,395		نقد ونقد معادل
213,554,894	228,045,966	248,868,525		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
30,000,000	30,000,000	30,000,000	9	حقوق الملكية:
(105,152)	(105,152)	(174,087)	10	رأس المال
11,161,957	12,007,051	12,007,051		أسهم خزانة
5,701,542	5,701,542	5,701,542		احتياطي إجباري
167,337	167,337	167,337		احتياطي اختياري
(54,145)	(54,764)	(54,764)		احتياطي آخر
16,850	(24,389)	24,451		احتياطي القيمة العادلة
6,002,118	3,467,774	4,515,596		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
52,890,507	51,159,399	52,187,126		أرباح مرحلة
1,706,004	1,716,618	1,580,751		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
54,596,511	52,876,017	53,767,877		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
6,142,819	5,137,368	5,318,833		مطلوبات غير متداولة:
73,360,610	69,917,609	68,956,919		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
45,548,847	58,453,587	70,875,079	11	إلتزامات عقود التأجير
2,751,007	3,691,933	5,212,529		تسهيلات ائتمانية إسلامية
127,803,283	137,200,497	150,363,360		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
2,995,579	6,329,740	4,038,259		مطلوبات متداولة:
14,867,002	16,326,724	25,196,822	11	إلتزامات عقود التأجير
120,430	185,288	65,012	6	تسهيلات ائتمانية إسلامية
13,172,089	15,127,700	15,437,195		مستحق إلى أطراف ذات صلة
31,155,100	37,969,452	44,737,288		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
158,958,383	175,169,949	195,100,648		مجموع المطلوبات المتداولة
213,554,894	228,045,966	248,868,525		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إياد علي جاسم الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
42,301,905	42,847,928	21,569,670	21,550,032		إيرادات التشغيل
(30,996,933)	(34,136,062)	(15,971,968)	(17,245,616)		تكاليف التشغيل
11,304,972	8,711,866	5,597,702	4,304,416		مجمّل الربح
(161,502)	(99,258)	(97,415)	(56,693)	3	إستهلاك
418,500	430,000	-	194,000	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
85,537	(135,091)	176,360	(54,322)		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,303,290)	(3,033,447)	(1,623,637)	(1,458,005)		مصاريف عمومية وإدارية
8,344,217	5,874,070	4,053,010	2,929,396		ربح التشغيل
-	(1,857)	-	(1,857)	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(1,103,585)	(1,135,192)	(559,882)	(571,633)		تكاليف تمويل
(663,147)	(489,840)	(328,949)	(241,440)		إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
248,567	497,831	49,593	231,743		إيرادات أخرى
6,826,052	4,745,012	3,213,772	2,346,209		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية
(164,996)	(111,792)	(76,360)	(54,101)		ضريبة دعم العملة الوطنية
6,661,056	4,633,220	3,137,412	2,292,108		ربح الفترة
5,883,464	4,043,325	2,728,784	2,027,835		الخاص بمساهمي الشركة الأم:
777,592	589,895	408,628	264,273		مساهمي الشركة الأم
6,661,056	4,633,220	3,137,412	2,292,108		الحصص غير المسيطرة
19.62	13.50	9.10	6.77	12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - م.م.ب. (ش.م.ب.) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2025	2026	2025	2026	
6,661,056	4,633,220	3,137,412	2,292,108	
الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):				
ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
المرحلي المكثف المجمع				
3,889	49,058	(2,566)	82,016	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي				
المكثف المجمع				
(150,714)	-	4,262	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(146,825)	49,058	1,696	82,016	الدخل الشامل الآخر
6,514,231	4,682,278	3,139,108	2,374,124	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة				
الخاص بـ:				
5,736,621	4,092,165	2,730,491	2,109,487	مساهمي الشركة الأم
777,610	590,113	408,617	264,637	الحصص غير المسيطرة
6,514,231	4,682,278	3,139,108	2,374,124	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000
F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Beyout Holding Company K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Beyout Holding Company K.S.C. (Public) (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as of June 30, 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended or by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2026, that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or result of its operations.

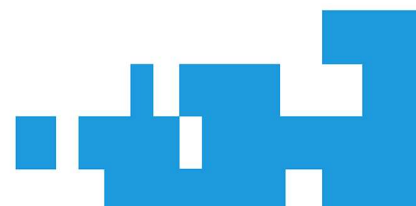
We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months period ended June 30, 2026, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

State of Kuwait
August 12, 2026



Mohamed Shuaib A. Shuaib
License No. 235-A
RSM Albazie & Co.

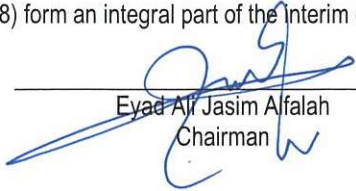
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING



BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

		June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
ASSETS				
Non-current assets:				
Property, plant and equipment	3	12,693,319	13,715,772	14,069,116
Investment properties	4	188,280,749	173,040,669	157,912,303
Investment in associate	5	1,998,143	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	16	150,919	150,919	151,538
Total non-current assets		203,123,130	186,907,360	172,132,957
Current assets:				
Inventories		121,882	124,725	124,512
Due from related parties	6	4,774,040	4,114,815	3,452,090
Accounts receivable and other debit balances	7	34,537,422	28,940,279	30,087,835
Cash and cash equivalents	8	6,312,051	7,958,787	7,757,500
Total current assets		45,745,395	41,138,606	41,421,937
Total assets		248,868,525	228,045,966	213,554,894
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity:				
Share capital	9	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Treasury shares	10	(174,087)	(105,152)	(105,152)
Statutory reserve		12,007,051	12,007,051	11,161,957
Voluntary reserve		5,701,542	5,701,542	5,701,542
Other reserve		167,337	167,337	167,337
Fair value reserve		(54,764)	(54,764)	(54,145)
Foreign currency translation adjustments		24,451	(24,389)	16,850
Retained earnings		4,515,596	3,467,774	6,002,118
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		52,187,126	51,159,399	52,890,507
Non-controlling interests		1,580,751	1,716,618	1,706,004
Total equity		53,767,877	52,876,017	54,596,511
Non-current liabilities:				
Provision for end of service indemnity		5,318,833	5,137,368	6,142,819
Lease liabilities		68,956,919	69,917,609	73,360,610
Islamic Credit facilities	11	70,875,079	58,453,587	45,548,847
Creditors and other credit balances		5,212,529	3,691,933	2,751,007
Total non-current liabilities		150,363,360	137,200,497	127,803,283
Current liabilities:				
Lease liabilities		4,038,259	6,329,740	2,995,579
Islamic Credit facilities	11	25,196,822	16,326,724	14,867,002
Due to related parties	6	65,012	185,288	120,430
Accounts payable and other credit balances		15,437,195	15,127,700	13,172,089
Total current liabilities		44,737,288	37,969,452	31,155,100
Total Liabilities		195,100,648	175,169,949	158,958,383
Total equity and liabilities		248,868,525	228,045,966	213,554,894

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Eyad Ali Jasim Alfalalah
Chairman

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
		2026	2025	2026	2025
Operating income		21,550,032	21,569,670	42,847,928	42,301,905
Operating costs		(17,245,616)	(15,971,968)	(34,136,062)	(30,996,933)
Gross profit		4,304,416	5,597,702	8,711,866	11,304,972
Depreciation	3	(56,693)	(97,415)	(99,258)	(161,502)
Gain on sale of investment properties	4	194,000	-	430,000	418,500
Allowance for expected credit losses		(54,322)	176,360	(135,091)	85,537
General and administrative expenses		(1,458,005)	(1,623,637)	(3,033,447)	(3,303,290)
Operating profit		2,929,396	4,053,010	5,874,070	8,344,217
Share of result from Associate company	5	(1,857)	-	(1,857)	-
Finance costs		(571,633)	(559,882)	(1,135,192)	(1,103,585)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(241,440)	(328,949)	(489,840)	(663,147)
Other income		231,743	49,593	497,831	248,567
Profit for the period before National Labor Support Tax (NLST)		2,346,209	3,213,772	4,745,012	6,826,052
National Labor Support Tax (NLST)		(54,101)	(76,360)	(111,792)	(164,996)
Profit for the period		2,292,108	3,137,412	4,633,220	6,661,056
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		2,027,835	2,728,784	4,043,325	5,883,464
Non-controlling interests		264,273	408,628	589,895	777,592
		2,292,108	3,137,412	4,633,220	6,661,056
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	12	6.77	9.10	13.50	19.62

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
	2026	2025	2026	2025
Profit for the period	<u>2,292,108</u>	<u>3,137,412</u>	<u>4,633,220</u>	<u>6,661,056</u>
Other comprehensive income (loss):				
<u>Items that may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of profit or loss:</u>				
Exchange differences on translating foreign operations	82,016	(2,566)	49,058	3,889
<u>Items that will not be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of profit or loss:</u>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	4,262	-	(150,714)
Other comprehensive income (loss) for the period	<u>82,016</u>	<u>1,696</u>	<u>49,058</u>	<u>(146,825)</u>
Total comprehensive income for the period	<u>2,374,124</u>	<u>3,139,108</u>	<u>4,682,278</u>	<u>6,514,231</u>
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	2,109,487	2,730,491	4,092,165	5,736,621
Non-controlling interests	<u>264,637</u>	<u>408,617</u>	<u>590,113</u>	<u>777,610</u>
	<u>2,374,124</u>	<u>3,139,108</u>	<u>4,682,278</u>	<u>6,514,231</u>

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الصفحات

2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيبوت القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيبوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن القيام بالاستفسار بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



محمد شعييب عبدالله شعييب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235

RSM البرزيع وشركاهم
محمد شعييب عبدالله شعييب

محمد شعييب عبدالله شعييب
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 235
RSM البرزيع وشركاهم

تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت
12 أغسطس 2026

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	إيضاح	الموجودات
14,069,116	13,715,772	12,693,319	3	موجودات غير متداولة:
157,912,303	173,040,669	188,280,749	4	ممتلكات وعقارات ومعدات
-	-	1,998,143	5	عقارات استثمارية
151,538	150,919	150,919	16	استثمار في شركة زميلة
172,132,957	186,907,360	203,123,130		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
124,512	124,725	121,882		موجودات متداولة:
3,452,090	4,114,815	4,774,040	6	مخزون
30,087,835	28,940,279	34,537,422	7	مستحق من أطراف ذات صلة
7,757,500	7,958,787	6,312,051	8	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
41,421,937	41,138,606	45,745,395		نقد ونقد معادل
213,554,894	228,045,966	248,868,525		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
30,000,000	30,000,000	30,000,000	9	حقوق الملكية:
(105,152)	(105,152)	(174,087)	10	رأس المال
11,161,957	12,007,051	12,007,051		أسهم خزانة
5,701,542	5,701,542	5,701,542		احتياطي إجباري
167,337	167,337	167,337		احتياطي اختياري
(54,145)	(54,764)	(54,764)		احتياطي آخر
16,850	(24,389)	24,451		احتياطي القيمة العادلة
6,002,118	3,467,774	4,515,596		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
52,890,507	51,159,399	52,187,126		أرباح مرحلة
1,706,004	1,716,618	1,580,751		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
54,596,511	52,876,017	53,767,877		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
6,142,819	5,137,368	5,318,833		مطلوبات غير متداولة:
73,360,610	69,917,609	68,956,919		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
45,548,847	58,453,587	70,875,079	11	إلتزامات عقود التأجير
2,751,007	3,691,933	5,212,529		تسهيلات ائتمانية إسلامية
127,803,283	137,200,497	150,363,360		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
2,995,579	6,329,740	4,038,259		مطلوبات متداولة:
14,867,002	16,326,724	25,196,822	11	إلتزامات عقود التأجير
120,430	185,288	65,012	6	تسهيلات ائتمانية إسلامية
13,172,089	15,127,700	15,437,195		مستحق إلى أطراف ذات صلة
31,155,100	37,969,452	44,737,288		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
158,958,383	175,169,949	195,100,648		مجموع المطلوبات المتداولة
213,554,894	228,045,966	248,868,525		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

إياد علي جاسم الفلاح
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
42,301,905	42,847,928	21,569,670	21,550,032		إيرادات التشغيل
(30,996,933)	(34,136,062)	(15,971,968)	(17,245,616)		تكاليف التشغيل
11,304,972	8,711,866	5,597,702	4,304,416		مجمّل الربح
(161,502)	(99,258)	(97,415)	(56,693)	3	إستهلاك
418,500	430,000	-	194,000	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
85,537	(135,091)	176,360	(54,322)		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,303,290)	(3,033,447)	(1,623,637)	(1,458,005)		مصاريف عمومية وإدارية
8,344,217	5,874,070	4,053,010	2,929,396		ربح التشغيل
-	(1,857)	-	(1,857)	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(1,103,585)	(1,135,192)	(559,882)	(571,633)		تكاليف تمويل
(663,147)	(489,840)	(328,949)	(241,440)		إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
248,567	497,831	49,593	231,743		إيرادات أخرى
6,826,052	4,745,012	3,213,772	2,346,209		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية
(164,996)	(111,792)	(76,360)	(54,101)		ضريبة دعم العملة الوطنية
6,661,056	4,633,220	3,137,412	2,292,108		ربح الفترة
5,883,464	4,043,325	2,728,784	2,027,835		الخاص بمساهمي الشركة الأم:
777,592	589,895	408,628	264,273		مساهمي الشركة الأم
6,661,056	4,633,220	3,137,412	2,292,108		الحصص غير المسيطرة
19.62	13.50	9.10	6.77	12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2025	2026	2025	2026	
6,661,056	4,633,220	3,137,412	2,292,108	
الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
المرحلي المكثف المجمع				
3,889	49,058	(2,566)	82,016	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي				
المكثف المجمع				
(150,714)	-	4,262	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(146,825)	49,058	1,696	82,016	الدخل الشامل الآخر
6,514,231	4,682,278	3,139,108	2,374,124	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة				
5,736,621	4,092,165	2,730,491	2,109,487	الخاص بـ:
777,610	590,113	408,617	264,637	مساهمي الشركة الأم
6,514,231	4,682,278	3,139,108	2,374,124	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي آخر	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	أسهم خزانة	رأس المال
52,876,017	1,716,618	51,159,399	3,467,774	(24,389)	(54,764)	167,337	5,701,542	12,007,051	(105,152)	30,000,000
4,682,278	590,113	4,092,165	4,043,325	48,840	-	-	-	-	-	-
(2,995,503)	-	(2,995,503)	(2,995,503)	-	-	-	-	-	-	-
(725,980)	(725,980)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(68,935)	-	(68,935)	-	-	-	-	-	-	(68,935)	-
53,767,877	1,580,751	52,187,126	4,515,596	24,451	(54,764)	167,337	5,701,542	12,007,051	(174,087)	30,000,000
الرصيد في 1 يناير 2026										
مجموع الدخل الشامل للفترة										
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)										
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة										
شراء أسهم خزانة										
الرصيد في 30 يونيو 2026										
54,905,082	1,702,075	53,203,007	3,616,014	12,979	96,569	167,337	8,201,542	11,161,957	(53,391)	30,000,000
الرصيد في 1 يناير 2025										
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة										
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)										
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة										
شراء أسهم خزانة										
المحول إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 15)										
-	-	-	2,500,000	-	-	-	(2,500,000)	-	-	-
54,596,511	1,706,004	52,890,507	6,002,118	16,850	(54,145)	167,337	5,701,542	11,161,957	(105,152)	30,000,000
الرصيد في 30 يونيو 2025										

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيوت القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
6,826,052	4,745,012	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
		تسويات:
		إستهلاك
2,217,661	1,838,162	ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(142,083)	(153,993)	ربح من بيع عقارات استثمارية
(418,500)	(430,000)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	1,857	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(85,537)	135,091	تكاليف تمويل
1,103,585	1,135,192	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
663,147	489,840	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
756,079	641,580	
10,920,404	8,402,741	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
(26,042)	2,843	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
841,072	(6,215,245)	صافي الحركة على أطراف ذات صلة
1,132,006	(1,505,481)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(1,587,496)	(2,123,544)	النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات
11,279,944	(1,438,686)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(134,168)	(460,115)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
-	(213,759)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
11,145,776	(2,112,560)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(1,551,739)	(997,656)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
299,029	324,286	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(10,617,411)	(12,922,242)	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
3,300,000	5,425,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	(2,000,000)	المدفوع لاستثمار في شركة زميلة
8,422,390	(2,533)	صافي الحركة على الأرصدة النقدية المحتجزة لدى البنوك
(147,731)	(10,173,145)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(51,761)	(68,935)	شراء أسهم خزانة
4,314,567	21,291,590	صافي الحركة على تسهيلات ائتمانية إسلامية
(5,666,808)	(5,440,630)	إلتزامات عقود التأجير
(5,997,360)	(2,995,503)	توزيعات مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(1,131,719)	(2,150,086)	تكاليف تمويل مدفوعة
(8,533,081)	10,636,436	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
2,464,964	(1,649,269)	صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
5,289,994	6,758,787	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
7,754,958	5,109,518	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 8)
		معاملات غير نقدية
(1,709,816)	(6,297,944)	عقارات استثمارية
-	483,011	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	725,980	صافي الحركة على أطراف ذات صلة
1,550,087	1,698,619	إلتزامات عقود تأجير
773,681	4,116,314	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(773,681)	(725,980)	الحصص غير المسيطرة
159,729	-	صافي الحركة على تسهيلات ائتمانية
-	-	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة بيوت القابضة (المعروفة سابقاً: شركة مجموعة البيوت الاستثمارية القابضة) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد تأسيس رقم 7849 جلد 1 بتاريخ 12 نوفمبر 2006 وتعديلاته اللاحقة، والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 122101 بتاريخ 13 يوليو 2026. إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 70794 بتاريخ 25 نوفمبر 2006.

تم التأشير في السجل التجاري بموجب مذكرتين صادرتين عن إدارة السجل التجاري تحت أرقام 90800 و 90819 بتاريخ 25 مايو 2025، حيث تم تعديل الاسم التجاري للشركة الأم ليصبح "شركة بيوت القابضة ش.م.ك. (عامة)"، كما تم تعديل النظام الأساسي فيما يتعلق بأغراض نشاط الشركة الأم.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً قرض حسن دون فوائد وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين الا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك الأسهم لحساب الشركة القابضة فقط.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامة التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- أنشطة الشركات القابضة.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه في الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها. كما تنقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو: ص. ب. 2992، الصفاة 13030، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2026.

2- أسس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولم يسر مفعولها بعد. تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2026، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3- ممتلكات وعقارات ومعدات

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
14,901,313	14,901,313	13,715,772	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,394,793	2,620,752	804,055	صافي إضافات / إستبعادات
(2,217,661)	(3,798,832)	(1,838,162)	الإستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة
(9,329)	(7,461)	11,654	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
14,069,116	13,715,772	12,693,319	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم توزيع الإستهلاك والإطفاء المحمل خلال الفترة كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
2,056,159	1,738,904	958,069	857,325	تكاليف التشغيل
161,502	99,258	97,415	56,693	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
2,217,661	1,838,162	1,055,484	914,018	

4- عقارات استثمارية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
148,466,576	148,466,576	173,040,669	
12,327,227	32,674,427	20,285,080	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(2,881,500)	(4,106,500)	(5,045,000)	إضافات
-	(3,993,834)	-	إستبعادات (أ)
157,912,303	173,040,669	188,280,749	التغير في القيمة العادلة
			الرصيد في نهاية الفترة / السنة

أ) بناءً على قرار مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بتاريخ 20 نوفمبر 2025، والعقد المبرم بتاريخ 25 نوفمبر 2025، تمت الموافقة على بيع عقار سكني بمنطقة حولي بمبلغ 1,700,000 دينار كويتي. وقد بلغت القيمة الدفترية لهذا العقار 1,465,000 دينار كويتي بتاريخ البيع، مما نتج عنه ربح محقق بمبلغ 235,000 دينار كويتي، تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة عند تحويل ملكية العقار إلى المشتري بتاريخ 9 فبراير 2026.

بناءً على قرار مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بتاريخ 28 مايو 2025، والعقد المبرم بتاريخ 8 أكتوبر 2025، تمت الموافقة على بيع عقار سكني بمنطقة السالمية بمبلغ 2,125,000 دينار كويتي. وقد بلغت القيمة الدفترية لهذا العقار 2,124,000 دينار كويتي بتاريخ البيع، مما نتج عنه ربح محقق بمبلغ 1,000 دينار كويتي، تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة عند تحويل ملكية العقار إلى المشتري بتاريخ 8 يناير 2026.

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 15 يناير 2026، والعقد المبرم بتاريخ 21 يناير 2026، تمت الموافقة على بيع عقار سكني بمنطقة خيطان بمبلغ 1,650,000 دينار كويتي. وقد بلغت القيمة الدفترية لهذا العقار 1,456,000 دينار كويتي بتاريخ البيع، مما نتج عنه ربح محقق بمبلغ 194,000 دينار كويتي، تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة عند تحويل ملكية العقار إلى المشتري بتاريخ 15 يونيو 2026.

وعليه فإن إجمالي الربح المحقق من بيع عقارات استثمارية مبلغ 430,000 دينار كويتي.

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية إلى:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
53,798,000	58,916,000	55,809,650	
24,195,549	18,412,710	18,472,597	أراضي وعقارات مطورة
52,001,588	52,001,588	52,001,588	حقوق استخدام عقارات استثمارية
27,917,166	43,710,371	61,996,914	حق استخدام أراضي قيد التطوير
157,912,303	173,040,669	188,280,749	أراضي وعقارات قيد التطوير

إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 52,906,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 - 53,644,000 دينار كويتي 30 يونيو 2025 - 52,863,000 دينار كويتي) مرهونة لصالح مؤسسات تمويل محلية مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة (إيضاح 11).

5- استثمار في شركة زميلة
يتمثل بند استثمار في شركة زميلة فيما يلي:

اسم الشركة الزميلة	بلد	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		المبلغ	
			31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2025
شركة المثني للتطوير العقاري ذ.م.م. (أ)	دولة الكويت	إدارة وتأجير العقارات	-	-	1,998,143	-

إن الحركة على الاستثمار في شركة زميلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

إضافات (أ)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2025
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	2,000,000	-	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	(1,857)	-	-
	1,998,143	-	-

(أ) خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 قامت المجموعة بسداد مبلغ 2,000,000 دينار كويتي مقابل حصة ملكية بنسبة 40% في شركة المثني للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)، وتم تصنيف الرصيد كاستثمار في شركات زميلة، وتمت المحاسبة عنه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة لوجود تأثير جوهري على السياسات التشغيلية للشركة الزميلة.

6- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وأفراد الإدارة العليا، والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

مساهمين	أطراف ذات صلة أخرى	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2025
مستحق من أطراف ذات صلة	4,767,132	4,774,040	4,114,815	3,452,090
مستحق إلى أطراف ذات صلة	65,012	65,012	185,288	120,430

مزايا أفراد الإدارة العليا:

مزايا قصيرة الأجل	مزايا ما بعد التوظيف	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
		164,735	161,428	329,471	322,856
		7,575	7,575	15,150	15,150
		172,310	169,003	344,621	338,006

7- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
26,328,491	25,910,196	28,947,772	مدينون تجاريون
(5,967,878)	(6,352,702)	(6,487,792)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
20,360,613	19,557,494	22,459,980	
6,249,189	5,340,043	5,041,115	دفعات مقدمة
(37,440)	(37,440)	(37,440)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
6,211,749	5,302,603	5,003,675	
50,000	-	2,261,643	دفعة مقدمة لشراء عقار استثماري (أ)
1,671,143	1,663,826	2,224,640	مصاريف مدفوعة مقدماً
800,806	995,203	1,066,063	مدينو محجوز ضمان
506,253	650,676	696,562	تأمينات مستردة
127,313	115,886	400,666	إيرادات مستحقة
199,215	257,526	209,945	موظفون مدينون
-	-	122,440	دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات
144,848	144,848	75,913	المستحق من وسطاء تداول
15,895	15,895	15,895	خطابات ضمان
-	236,322	-	أرصدة مدينة أخرى
30,087,835	28,940,279	34,537,422	

(أ) بناءً على قرار مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بتاريخ 12 يناير 2026، تمت الموافقة على شراء عقار سكني يقع في منطقة الرقعي بمبلغ 2,261,643 دينار كويتي، إن الإجراءات القانونية لنقل ملكية العقار إلى الشركة الأم لا تزال قيد الاستكمال كما في 30 يونيو 2026.

8- نقد ونقد معادل

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
6,649,962	5,635,175	5,057,224	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,107,538	2,323,612	1,254,827	ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)
7,757,500	7,958,787	6,312,051	نقد ونقد معادل
(2,542)	(1,200,000)	(1,202,533)	ناقصاً: نقد وودائع بنكية قصيرة الأجل محتجزة لدى البنوك (ب)
7,754,958	6,758,787	5,109,518	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية

(أ) يتراوح معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 1.5% إلى 3.5% (31 ديسمبر 2025 - من 1.5% إلى 3.5% و 30 يونيو 2025 من 1.5% إلى 3.5%) سنوياً، وتستحق هذه الودائع تعاقدياً بمعدل 90 يوماً.

(ب) يتمثل النقد المحتجز لدى البنوك بمبلغ 2,533 دينار كويتي (30 يونيو 2025 - 2,542 دينار كويتي) في مبالغ محتجزة كضمان مقابل خطاب ضمان ممنوح لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم. إن الودائع البنكية قصيرة الأجل بمبلغ 1,200,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 - 1,200,000 دينار كويتي) مرهونة لصالح أحد البنوك الإسلامية المحلية مقابل عقود تسهيلات إسلامية ممنوحة للمجموعة (إيضاح 11).

9- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 - 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2025 - 300,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية وعينية، وتبلغ قيمة الأسهم النقدية 26,000,000 دينار كويتي، وقيمة الأسهم العينية 4,000,000 دينار كويتي).

10- أسهم خزانة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
267,000	267,000	449,666	عدد الأسهم
0.089	0.089	0.150	نسبة الأسهم المصدرة (%)
96,921	105,465	151,537	سعر السوق (دينار كويتي)
105,152	105,152	174,087	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2026. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

11- تسهيلات ائتمانية إسلامية
تتمثل تسهيلات ائتمانية إسلامية في:

(أ) مباحات ممنوحة لشركات تابعة للمجموعة من قبل مؤسسات إسلامية محلية وتحمل تكلفة تمويل بنسبة تتراوح من 1.25% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2025 - 1.25% إلى 2.5% و 30 يونيو 2025 - 1.4% إلى 2.5%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق على أقساط بتواريخ مختلفة يحل آخرها بتاريخ 31 يناير 2041 وهي كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
43,099,140	51,267,478	60,864,278	مباحات دائنة
(320,995)	(280,590)	(352,008)	ناقصاً: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفاة
42,778,145	50,986,888	60,512,270	القيمة الحالية للمباحات الدائنة

(ب) دائنو تورق بمبلغ 35,559,631 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 - 23,793,423 دينار كويتي، 30 يونيو 2025 - 17,637,704 دينار كويتي) ممنوحة لشركة تابعة للمجموعة من إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية بغرض تمويل نفقات وتكاليف بناء مشروع مجمع تجاري. كما يستحق سداد أصل المبلغ المستخدم من دائنو تورق ابتداء من تاريخ 1 يناير 2029، كما يستحق سداد معدل ربح فعلي من دائنو تورق وفقاً للتالي:

- نسبة الربح أثناء فترة البناء 1.6% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
- نسبة الربح أثناء فترة التشغيل 1.25% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
45,548,847	58,453,587	70,875,079	الجزء غير المتداول
14,867,002	16,326,724	25,196,822	الجزء المتداول
60,415,849	74,780,311	96,071,901	

إن التسهيلات الائتمانية مضمونة مقابل ما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
52,863,000	53,644,000	52,906,000	عقارات استثمارية (إيضاح 4)
-	1,200,000	1,200,000	ودائع بنكية قصيرة الأجل (إيضاح 8)
52,863,000	54,844,000	54,106,000	

12- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2025	2026	2025	2026	
5,883,464	4,043,325	2,728,784	2,027,835	
300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	عدد الأسهم القائمة:
(158,105)	(428,473)	(26,105)	(449,666)	عدد الأسهم المصدرة في بداية السنة
299,841,895	299,571,527	299,973,895	299,550,334	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزنة
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
19.62	13.50	9.10	6.77	

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

13- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	خطابات ضمان اعتمادات مستندية
39,854,407	42,557,674	49,963,418	
492,635	894,939	281,064	
40,347,042	43,452,613	50,244,482	

14- معلومات القطاع

القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن قطاعين يتم إعداد تقارير بشأنها:

- قطاع العقارات: تتضمن تملك وبيع وشراء وإدارة وتطوير والمتاجرة بالعقارات.
- خدمات: تتمثل في عقود خدمات توفير العمالة الإدارية والخدمات المتعلقة بالموارد البشرية وبعض الأنشطة الأخرى.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026				
المجموع	غير موزعة	خدمات	عقاري	
42,847,928	-	37,900,020	4,947,908	إيرادات التشغيل
(34,136,062)	-	(33,283,020)	(853,042)	تكاليف التشغيل
8,711,866	-	4,617,000	4,094,866	مجمّل الربح
(99,258)	(28,136)	(68,191)	(2,931)	إستهلاك
430,000	-	-	430,000	ربح من بيع عقارات استثمارية
(1,857)	(464)	-	(1,393)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(135,091)	-	(135,091)	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,033,447)	(762,213)	(1,883,268)	(387,966)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,135,192)	(453,558)	(201,124)	(480,510)	تكاليف تمويل
(489,840)	-	(149,939)	(339,901)	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
497,831	2,350	352,906	142,575	إيرادات أخرى
(111,792)	(111,792)	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
4,633,220	(1,353,813)	2,532,293	3,454,740	ربح (خسارة) الفترة
248,868,525	1,269,959	46,891,900	200,706,666	مجموع الموجودات
195,100,648	1,638,071	44,347,769	149,114,808	مجموع المطلوبات

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025				
المجموع	غير موزعة	خدمات	عقاري	
42,301,905	-	37,506,197	4,795,708	إيرادات التشغيل
(30,996,933)	-	(30,291,171)	(705,762)	تكاليف التشغيل
11,304,972	-	7,215,026	4,089,946	مجمّل الربح
(161,502)	(19,032)	(127,164)	(15,306)	إستهلاك
418,500	-	-	418,500	ربح من بيع عقارات استثمارية
85,537	-	(155,189)	240,726	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)
(3,303,290)	(804,509)	(2,211,831)	(286,950)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,103,585)	(384,101)	(127,244)	(592,240)	تكاليف تمويل
(663,147)	-	(218,178)	(444,969)	إطفاء تكاليف تمويل لالتزامات عقود التأجير
248,567	11,262	182,801	54,504	إيرادات أخرى
(164,996)	(164,996)	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
6,661,056	(1,361,376)	4,558,221	3,464,211	ربح (خسارة) الفترة
213,554,894	1,081,756	46,043,248	166,429,890	مجموع الموجودات
158,958,383	1,328,877	34,940,917	122,688,589	مجموع المطلوبات

15- الجمعية العامة وتوزيعات الأرباح

اعتمدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 أبريل 2026 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم الواحد بمبلغ 2,995,503 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على أن يتم توزيعها للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق بتاريخ 20 مايو 2026. كما وافقت على عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على إقفال جزء من الاحتياطي الاختياري بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي في حساب الأرباح المرحلة، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم الواحد بمبلغ 5,997,360 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 74,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

16- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل أو المدفوع لسداد التزام في معاملة عادية بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2026

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
150,919	150,919	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
74,282,247	73,317,247	965,000	عقارات استثمارية *
74,433,166	73,468,166	965,000	

31 ديسمبر 2025 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
150,919	150,919	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
77,328,710	74,898,710	2,430,000	عقارات استثمارية *
77,479,629	75,049,629	2,430,000	

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	30 يونيو 2025
151,538	151,538	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
77,993,549	75,833,549	2,160,000	عقارات استثمارية *
78,145,087	75,985,087	2,160,000	

* لا تتضمن العقارات الاستثمارية الأراضي والعقارات قيد التطوير وموجودات حق الاستخدام المدرج بمبلغ 113,998,502 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 - 95,711,959 دينار كويتي، 30 يونيو 2025 - 79,918,754 دينار كويتي) حيث لم تتوافر قياسات موثوق بها لقيمتها العادلة، حيث أنها لا تزال حالياً تحت الإنشاء.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة / السنة الحالية والسابقة:

30 يونيو 2026

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الرصيد كما في 1 يناير 2026
75,049,629	74,898,710	150,919	إضافات
1,998,537	1,998,537	-	استبعادات
(3,580,000)	(3,580,000)	-	
73,468,166	73,317,247	150,919	الرصيد كما في 30 يونيو 2026

31 ديسمبر 2025 (مدقق)

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الرصيد كما في 1 يناير 2025
76,156,112	75,833,549	322,563	إضافات
3,095,750	3,095,750	-	تسويات
(20,311)	-	(20,311)	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(4,030,589)	(4,030,589)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
(151,333)	-	(151,333)	
75,049,629	74,898,710	150,919	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

30 يونيو 2025

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الرصيد كما في 1 يناير 2025
76,156,112	75,833,549	322,563	الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
(171,025)	-	(171,025)	
75,985,087	75,833,549	151,538	الرصيد كما في 30 يونيو 2025

17- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو تعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات المدفوعة للمساهمين، إعادة رأس المال المدفوع إلى المساهمين وإصدار أسهم جديدة أو بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد المراتب أو الحصول على مبيعات إضافية.

بالمقارنة بالشركات الأخرى في نفس المجال، تقوم المجموعة بمراقبة مواردها المالية بناءً على نسبة الدين إلى الموارد المالية. يتم تحديد هذه النسبة باحتساب صافي الديون مقسوماً على إجمالي الموارد المالية. ويحتسب صافي الدين في شكل إجمالي القروض ناقص نقد ونقد معادل. ويتم احتساب إجمالي الموارد المالية كحقوق الملكية التي تظهر في بيان المركز المالي المجمع مضافاً إليها صافي الديون.

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية، يتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	
76,356,189	76,247,349	72,995,178	إلتزامات عقود تأجير
60,415,849	74,780,311	96,071,901	تسهيلات ائتمانية إسلامية
(7,757,500)	(7,958,787)	(6,312,051)	ناقصاً: نقد ونقد معادل
129,014,538	143,068,873	162,755,028	صافي الديون
54,596,511	52,876,017	53,767,877	مجموع حقوق الملكية
183,611,049	195,944,890	216,522,905	إجمالي الموارد المالية
%70.27	%73.01	%75.17	نسبة الدين إلى الموارد المالية%

18- أحداث هامة

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط نتج عنه حالة جوهريّة من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

ونظراً لكون هذه الأحداث ما تزال حديثة وتتفاقم بشكل متسارع، فإن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة للمجموعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.

**BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC)
AND ITS SUBSIDIARIES
STATE OF KUWAIT
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2026
(UNAUDITED)
WITH
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION**

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC)
AND ITS SUBSIDIARIES
STATE OF KUWAIT

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2026
(UNAUDITED)
WITH
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

CONTENTS

Report on review of interim condensed consolidated financial information	
	<u>Pages</u>
Interim condensed consolidated statement of financial position (unaudited)	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss (unaudited)	3
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (unaudited)	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity (unaudited)	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows (unaudited)	6
Notes to interim condensed consolidated financial information (unaudited)	7 – 16

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000

F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Beyout Holding Company K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Beyout Holding Company K.S.C. (Public) (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as of June 30, 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended or by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2026, that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or result of its operations.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months period ended June 30, 2026, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

State of Kuwait
August 12, 2026

A stylized blue ink signature of Mohamed Shuaib A. Shuaib.

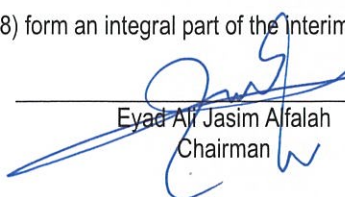
Mohamed Shuaib A. Shuaib
License No. 235-A
RSM Albazie & Co.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

		June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
ASSETS				
Non-current assets:				
Property, plant and equipment	3	12,693,319	13,715,772	14,069,116
Investment properties	4	188,280,749	173,040,669	157,912,303
Investment in associate	5	1,998,143	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	16	150,919	150,919	151,538
Total non-current assets		203,123,130	186,907,360	172,132,957
Current assets:				
Inventories		121,882	124,725	124,512
Due from related parties	6	4,774,040	4,114,815	3,452,090
Accounts receivable and other debit balances	7	34,537,422	28,940,279	30,087,835
Cash and cash equivalents	8	6,312,051	7,958,787	7,757,500
Total current assets		45,745,395	41,138,606	41,421,937
Total assets		248,868,525	228,045,966	213,554,894
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity:				
Share capital	9	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Treasury shares	10	(174,087)	(105,152)	(105,152)
Statutory reserve		12,007,051	12,007,051	11,161,957
Voluntary reserve		5,701,542	5,701,542	5,701,542
Other reserve		167,337	167,337	167,337
Fair value reserve		(54,764)	(54,764)	(54,145)
Foreign currency translation adjustments		24,451	(24,389)	16,850
Retained earnings		4,515,596	3,467,774	6,002,118
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		52,187,126	51,159,399	52,890,507
Non-controlling interests		1,580,751	1,716,618	1,706,004
Total equity		53,767,877	52,876,017	54,596,511
Non-current liabilities:				
Provision for end of service indemnity		5,318,833	5,137,368	6,142,819
Lease liabilities		68,956,919	69,917,609	73,360,610
Islamic Credit facilities	11	70,875,079	58,453,587	45,548,847
Creditors and other credit balances		5,212,529	3,691,933	2,751,007
Total non-current liabilities		150,363,360	137,200,497	127,803,283
Current liabilities:				
Lease liabilities		4,038,259	6,329,740	2,995,579
Islamic Credit facilities	11	25,196,822	16,326,724	14,867,002
Due to related parties	6	65,012	185,288	120,430
Accounts payable and other credit balances		15,437,195	15,127,700	13,172,089
Total current liabilities		44,737,288	37,969,452	31,155,100
Total Liabilities		195,100,648	175,169,949	158,958,383
Total equity and liabilities		248,868,525	228,045,966	213,554,894

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Eyad Ali Jasim Alfalah
Chairman



BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
		2026	2025	2026	2025
Operating income		21,550,032	21,569,670	42,847,928	42,301,905
Operating costs		(17,245,616)	(15,971,968)	(34,136,062)	(30,996,933)
Gross profit		4,304,416	5,597,702	8,711,866	11,304,972
Depreciation	3	(56,693)	(97,415)	(99,258)	(161,502)
Gain on sale of investment properties	4	194,000	-	430,000	418,500
Allowance for expected credit losses		(54,322)	176,360	(135,091)	85,537
General and administrative expenses		(1,458,005)	(1,623,637)	(3,033,447)	(3,303,290)
Operating profit		2,929,396	4,053,010	5,874,070	8,344,217
Share of result from Associate company	5	(1,857)	-	(1,857)	-
Finance costs		(571,633)	(559,882)	(1,135,192)	(1,103,585)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(241,440)	(328,949)	(489,840)	(663,147)
Other income		231,743	49,593	497,831	248,567
Profit for the period before National Labor Support Tax (NLST)		2,346,209	3,213,772	4,745,012	6,826,052
National Labor Support Tax (NLST)		(54,101)	(76,360)	(111,792)	(164,996)
Profit for the period		2,292,108	3,137,412	4,633,220	6,661,056
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		2,027,835	2,728,784	4,043,325	5,883,464
Non-controlling interests		264,273	408,628	589,895	777,592
		2,292,108	3,137,412	4,633,220	6,661,056
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	12	6.77	9.10	13.50	19.62

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Profit for the period	<u>2,292,108</u>	<u>3,137,412</u>	<u>4,633,220</u>	<u>6,661,056</u>
Other comprehensive income (loss):				
<u>Items that may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of profit or loss:</u>				
Exchange differences on translating foreign operations	82,016	(2,566)	49,058	3,889
<u>Items that will not be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of profit or loss:</u>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	4,262	-	(150,714)
Other comprehensive income (loss) for the period	<u>82,016</u>	<u>1,696</u>	<u>49,058</u>	<u>(146,825)</u>
Total comprehensive income for the period	<u>2,374,124</u>	<u>3,139,108</u>	<u>4,682,278</u>	<u>6,514,231</u>
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	2,109,487	2,730,491	4,092,165	5,736,621
Non-controlling interests	<u>264,637</u>	<u>408,617</u>	<u>590,113</u>	<u>777,610</u>
	<u>2,374,124</u>	<u>3,139,108</u>	<u>4,682,278</u>	<u>6,514,231</u>

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Equity attributable to shareholders of the Parent Company							Retained earnings	Sub total	Non-controlling interests	Total
	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserve	Fair value reserve	Foreign currency translation adjustments				
Balance at January 1, 2026	30,000,000	(105,152)	12,007,051	5,701,542	167,337	(54,764)	(24,389)	3,467,774	51,159,399	1,716,618	52,876,017
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	48,840	4,043,325	4,092,165	590,113	4,682,278
Cash dividends (Note 15)	-	-	-	-	-	-	-	(2,995,503)	(503,2,995)	-	(2,995,503)
Dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(725,980)	(725,980)
Purchase of treasury shares	-	(68,935)	-	-	-	-	-	-	(68,935)	-	(68,935)
Balance as at June 30, 2026	30,000,000	(174,087)	12,007,051	5,701,542	167,337	(54,764)	24,451	4,515,596	52,187,126	1,580,751	53,767,877
Balance as at January 1, 2025	30,000,000	(53,391)	11,161,957	8,201,542	167,337	96,569	12,979	3,616,014	53,203,007	1,702,075	54,905,082
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	-	(150,714)	3,871	5,883,464	5,736,621	777,610	6,514,231
Cash dividends (Note 15)	-	-	-	-	-	-	-	(5,997,360)	(5,997,360)	-	(5,997,360)
Dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(773,681)	(773,681)
Purchase of treasury shares	-	(51,761)	-	-	-	-	-	-	(51,761)	-	(51,761)
Transfer to retained earnings (Note 15)	-	-	-	(2,500,000)	-	-	-	2,500,000	-	-	-
Balance as at June 30, 2025	30,000,000	(105,152)	11,161,957	5,701,542	167,337	(54,145)	16,850	6,002,118	52,890,507	1,706,004	54,596,511

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Six months ended June 30,	
	2026	2025
Cash flows from operating activities:		
Profit for the period before National Labor Support Tax (NLST)	4,745,012	6,826,052
Adjustments for:		
Depreciation	1,838,162	2,217,661
Gain on sale of property, plant and equipment	(153,993)	(142,083)
Gain on sale of investment properties	(430,000)	(418,500)
Share of result from Associate company	1,857	-
Allowance for expected credit losses	135,091	(85,537)
Finance costs	1,135,192	1,103,585
Amortization of finance costs related to lease liabilities	489,840	663,147
Provision for end of service indemnity	641,580	756,079
	8,402,741	10,920,404
Changes in operating assets and liabilities:		
Inventories	2,843	(26,042)
Accounts receivable and other debit balances	(6,215,245)	841,072
Net movement in related parties	(1,505,481)	1,132,006
Accounts payable and other credit balances	(2,123,544)	(1,587,496)
Cash (used in) generated from operations	(1,438,686)	11,279,944
Payment of end of service indemnity	(460,115)	(134,168)
National Labor Support Tax paid	(213,759)	-
Net cash flows (used in) generated from operating activities	(2,112,560)	11,145,776
Cash flows from investing activities:		
Paid for purchase of property, plant and equipment	(997,656)	(1,551,739)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	324,286	299,029
Paid for additions on investment properties	(12,922,242)	(10,617,411)
Proceeds from sale of investment properties	5,425,000	3,300,000
Paid for investment in Associate company	(2,000,000)	-
Net movement in restricted short-term deposit	(2,533)	8,422,390
Net cash used in investing activities	(10,173,145)	(147,731)
Cash flows from financing activities:		
Purchase of treasury shares	(68,935)	(51,761)
Net movement in Islamic credit facilities	21,291,590	4,314,567
Lease liabilities	(5,440,630)	(5,666,808)
Dividends paid to shareholders of the Parent Company	(2,995,503)	(5,997,360)
Finance costs paid	(2,150,086)	(1,131,719)
Net cash generated from (used in) financing activities	10,636,436	(8,533,081)
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents	(1,649,269)	2,464,964
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	6,758,787	5,289,994
Cash and cash equivalents at the end of the period (Note 8)	5,109,518	7,754,958
Non-cash transactions		
Investment properties	(6,297,944)	(1,709,816)
Other receivables and debit balances	483,011	-
Net movement in related parties	725,980	-
Lease liabilities	1,698,619	1,550,087
Accounts payables and other credit balances	4,116,314	773,681
Non-controlling interests	(725,980)	(773,681)
Net movement in Credit facilities	-	159,729
	-	-

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

1- Parent Company's incorporation and activity

Beyout Holding Company (previously known as Beyout Investment Group Holding Company) is a Kuwaiti Public Shareholding Company that was incorporated under the memorandum of incorporation No. 7849, volume 1 on November 12, 2006, as amended, with the latest amendments, which was notarized in the commercial registry under Ref. No. 122101 dated July 13, 2026. The Parent Company has been registered in the Commercial Registry under No. 70794 dated November 25, 2006.

Notations were made in the Commercial Register pursuant to a memorandum issued by the Commercial Registry Department under Nos. 90800, 90819 dated May 25, 2025, whereby the trade name of the Parent Company was amended to become Beyout Holding Company K.S.C. (Public) and Amendment of the Article of Association relating to the Parent Company's business activities.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Managing its subsidiaries or participating in the management of other investee companies, and providing them with the necessary support.
- Financing or lending interest-free loans to companies in which the Parent Company owns shares or stakes and guaranteeing them with third parties. In this case, its contribution ratio in the share capital of the borrowing company shall not be less than 20%.
- Possessing shares solely for the account of the holding company.
- Owning intellectual property rights, including patents, trademarks, industrial designs, franchise rights, and other intangible rights, and utilizing or leasing them to its subsidiary holding companies and other entities.
- Owning movables and real estate required to pursue the Parent Company's activities within the limits prescribed by the law.
- Investing its funds in trading in stocks, bonds, and other securities.
- Holding company activities.
- Office for the management of holding activities.

The Parent Company may carry out the above objectives in the State of Kuwait, in the Gulf Cooperation Council (GCC) countries, and abroad, whether directly or through an agent. The Parent Company may also have an interest in, or participate in any manner with, entities that engage in similar activities or that may assist the Company in achieving its objectives, whether inside or outside Kuwait. It may also incorporate, participate, purchase or affiliate such entities. The Parent Company has to carry out its activities as per principles of Islamic Sharia.

The Parent Company's shares are listed for trading in Boursa Kuwait.

The registered address of the Parent Company is P.O. Box 2992 - 13030, State of Kuwait.

This interim consolidated financial information was authorized for issue by the Parent Company's Board of Directors on August 12, 2026.

2- Basis of presentation

The interim condensed consolidated financial information has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial information for the period are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025.

The Group has not early adopted any other standards, interpretations or amendments that has been issued but is not yet effective. Other amendments and interpretations apply for the first time in 2026, but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

JUNE 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

The interim condensed consolidated financial information does not include all the information and notes required for complete financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included in the accompanying interim consolidated financial information. Operating results for the six months period ended June 30, 2026 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending December 31, 2026. For further information, refer to the consolidated financial statements and notes thereto for the financial year ended December 31, 2025.

3- Property, plant and equipment

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Balance at the beginning of the period / year	13,715,772	14,901,313	14,901,313
Net additions / disposals	804,055	2,620,752	1,394,793
Depreciation charged for the period / year	(1,838,162)	(3,798,832)	(2,217,661)
Foreign currency translation adjustments	11,654	(7,461)	(9,329)
Balance at the end of the period / year	12,693,319	13,715,772	14,069,116

Depreciation and amortization charge for the period is as follows:

	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
	2026	2025	2026	2025
Operating costs	857,325	958,069	1,738,904	2,056,159
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	56,693	97,415	99,258	161,502
	914,018	1,055,484	1,838,162	2,217,661

4- Investment properties

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Balance at the beginning of the period/ year	173,040,669	148,466,576	148,466,576
Additions	20,285,080	32,674,427	12,327,227
Disposals (a)	(5,045,000)	(4,106,500)	(2,881,500)
Changes in fair value	-	(3,993,834)	-
Balance at the end of the period/ year	188,280,749	173,040,669	157,912,303

- a) Based on the decision of the Board of Directors of one of the subsidiaries of the Parent Company dated November 20, 2025, and the contract entered into on November 25, 2025, the sale of a residential property located in Hawally for an amount of KD 1,700,000 was approved. The carrying value of the property amounted to KD 1,465,000 as at the date of sale, resulting in a realized gain of KD 235,000, which was recognized in the interim condensed consolidated statement of profit or loss for the period upon the transfer of ownership of the property to the purchaser on February 9, 2026.

Based on the decision of the Board of Directors of one of the subsidiaries of the Parent Company dated May 28, 2025, and the contract entered into on October 8, 2025, the sale of a residential property located in Salmiya for an amount of KD 2,125,000 was approved. The carrying value of the property amounted to KD 2,124,000 as at the date of sale, resulting in a realized gain of KD 1,000, which was recognized in the interim condensed consolidated statement of profit or loss for the period upon the transfer of ownership of the property to the purchaser on January 8, 2026.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

Based on the decision of the Board of Directors of the Parent Company dated January 15, 2026, and the contract entered into on January 21, 2026, the sale of a residential property located in Khaitan for an amount of KD 1,650,000 was approved. The carrying value of the property amounted to KD 1,456,000 as at the date of sale, resulting in a realized gain of KD 194,000, which was recognized in the interim condensed consolidated statement of profit or loss for the period upon the transfer of ownership of the property to the purchaser on June 15, 2026.

Accordingly, the total realized gain from the sale of investment properties amounted to KD 430,000.

Investment properties are classified as follows:

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Developed lands and properties	55,809,650	58,916,000	53,798,000
Rights of use of investment properties	18,472,597	18,412,710	24,195,549
Right of use of lands under development	52,001,588	52,001,588	52,001,588
Lands and properties under development	61,996,914	43,710,371	27,917,166
	188,280,749	173,040,669	157,912,303

Investment properties amounting to KD 52,906,000 (31 December 2025 – KD 53,644,000; 30 June 2025 – KD 52,863,000) are mortgaged in favour of local financing institutions against facilities granted to the Group (Note 11).

5- Investment in associate

The Group's investment in an associate is represented as follows:

Name of the Associate	Country	Activity	Ownership Interest			Amount		
			June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Al Muthanna Real Estate Development Company W.L.L. (a)	State of Kuwait	Management and leasing of properties	40%	-	-	1,998,143	-	-

The movement of Investment in an associate during the period is as follows:

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Additions (a)	2,000,000	-	-
Share of result from Associate company	(1,857)	-	-
Balance at end of period /year	1,998,143	-	-

- (a) During the financial period ended 30 June 2026, the Group paid an amount of KD 2,000,000 for a 40% ownership interest in Al Muthanna Real Estate Development Company K.S.C. (Closed). The balance was classified as an investment in an associate and accounted for in accordance with International Accounting Standard 28, Investments in Associates and Joint Ventures for having a significant influence on the associate company's operating policies.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

6- Related party disclosures

The Group has entered into various transactions with related parties, i.e., shareholders, Board of Directors, key managerial personnel and other related parties. Prices and terms of payment are to be approved by the Group's management. Significant related party transactions and balances are as follows:

Balances included in interim condensed consolidated statement of financial position:

	Shareholders	Other related parties	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Due from related parties	6,908	4,767,132	4,774,040	4,114,815	3,452,090
Due to related parties	-	65,012	65,012	185,288	120,430

Key management personnel benefits:

	Three months ended June 30,		Six months ended June 30,	
	2026	2025	2026	2025
Short-term benefits	164,735	161,428	329,471	322,856
Post-employment benefits	7,575	7,575	15,150	15,150
	172,310	169,003	344,621	338,006

7- Accounts receivable and other debit balances

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Trade receivables	28,947,772	25,910,196	26,328,491
Allowance for expected credit losses	(6,487,792)	(6,352,702)	(5,967,878)
	22,459,980	19,557,494	20,360,613
Advance payments	5,041,115	5,340,043	6,249,189
Allowance for expected credit losses	(37,440)	(37,440)	(37,440)
	5,003,675	5,302,603	6,211,749
Advance for purchase of investment property (a)	2,261,643	-	50,000
Prepaid expenses	2,224,640	1,663,826	1,671,143
Retention receivables	1,066,063	995,203	800,806
Refundable deposits	696,562	650,676	506,253
Accrued Income	400,666	115,886	127,313
Staff receivables	209,945	257,526	199,215
Advances for the purchase of property and equipment	122,440	-	-
Due from trading broker	75,913	144,848	144,848
Letters of guarantee	15,895	15,895	15,895
Other receivables	-	236,322	-
	34,537,422	28,940,279	30,087,835

- (a) Based on the decision of the Board of Directors of one of the subsidiaries of the Parent Company dated 12 January 2026, the purchase of a residential property located in Al-Riggae for an amount of KD 2,261,643 was approved. The legal procedures for transferring ownership of the property to the Parent Company are still in progress as of June 30, 2026.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

JUNE 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

8- Cash and cash equivalents

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Cash on hand and at banks	5,057,224	5,635,175	6,649,962
Short term bank deposits (a)	1,254,827	2,323,612	1,107,538
Cash and cash equivalent	6,312,051	7,958,787	7,757,500
Less: cash and short-term bank deposits restricted at banks (b)	(1,202,533)	(1,200,000)	(2,542)
Cash and cash equivalents as presented in the statement of cash flows	5,109,518	6,758,787	7,754,958

(a) The effective return rate on short term bank deposits ranges from 1.5% to 3.5% (December 31, 2025: ranging from 1.5 % to 3.5%, June 30, 2025: ranging from 1.5 % to 3.5%) per annum and these deposits have contractual maturity of 90 days.

(b) Cash held with banks amounting to KD 2,533 (June 30, 2025 – KD 2,542) represents amounts held as security against a letter of guarantee granted to one of the subsidiaries of the Parent Company. Short-term bank deposits amounting to KD 1,200,000 (December 31, 2025 – KD 1,200,000) are pledged in favour of a local Islamic bank against Islamic financing facilities granted to the Group (Note 11).

9- Share capital

The authorized, issued and fully paid-up share capital consists of 300,000,000 shares of 100 fils per share which comprise of shares in cash of KD 26,000,000, and in-kind shares by KD 4,000,000 (December 31, 2025: 300,000,000 shares of 100 fils per share and comprise of cash shares of KD 26,000,000, and in-kind shares of KD 4,000,000, June 30, 2025: 300,000,000 shares of 100 fils per share and comprise of cash shares of KD 26,000,000 and in-kind shares of KD 4,000,000).

10- Treasury shares

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Number of shares (shares)	449,666	267,000	267,000
Percentage of issued shares (%)	0.150	0.089	0.089
Market value (KD)	151,537	105,465	96,921
Cost (KD)	174,087	105,152	105,152

The Parent Company's management has allotted an amount equal to treasury shares balance from the retained earnings as of June 30, 2026. This balance is not available for distribution during the Parent Company's retention period of these treasury shares as per CMA guidelines.

11- Islamic Credit facilities

Islamic Credit facilities represent the following:

a) Murabaha facilities granted to subsidiaries of the Group by local Islamic financial institutions carrying an effective finance cost rate ranging from 1.25% to 2.5% (December 31, 2025: ranging from 1.25% to 2.5%, June 30, 2025: ranging from 1.4% to 2.5%) per annum over CBK discount rate. They are payable on installments on different dates with the last payment on January 31, 2041.

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Murabaha payable	60,864,278	51,267,478	43,099,140
Less: Unamortized future finance charge	(352,008)	(280,590)	(320,995)
Present value of Murabaha payable	60,512,270	50,986,888	42,778,145

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

- b) Tawaruq payables amounting to KD 35,559,631 (December 31, 2025: 23,793,423, June 30, 2025: 17,637,704) are granted to a subsidiary of the Group by local Islamic financial institutions for financing the construction expenses of commercial complex. The utilized principal of Tawaruq payables shall fall due on January 1, 2029. The effective profit rate on Tawaruq payables shall be settled as follows:
- During the construction period, a profit rate of 1.6% over Central Bank of Kuwait discount rate.
 - During the operation period, a profit rate of 1.25% over Central Bank of Kuwait discount rate.

Analyzed as:

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Non-current portion	70,875,079	58,453,587	45,548,847
Current portion	25,196,822	16,326,724	14,867,002
	96,071,901	74,780,311	60,415,849

The credit facilities are secured by the following:

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Investment properties (Note 4)	52,906,000	53,644,000	52,863,000
Short term bank deposit (Note 8)	1,200,000	1,200,000	-
	54,106,000	54,844,000	52,863,000

12- Basic and diluted earnings per share attributable to the Parent Company's Shareholders (Fils)

There are no potential dilutive ordinary shares. Basic and diluted earnings per share is computed by dividing profit for the period attributable to the shareholders of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the period:

	For the three months ended June 30,		For the Six months ended June 30,	
	2026	2025	2026	2025
Profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company	2,027,835	2,728,784	4,043,325	5,883,464
<u>Number of shares outstanding:</u>				
Number of issued shares at beginning of the year	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Less: Weighted average number of treasury shares	(449,666)	(26,105)	(428,473)	(158,105)
Weighted average number of shares outstanding	299,550,334	299,973,895	299,571,527	299,841,895
	Fils	Fils	Fils	Fils
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company	6.77	9.10	13.50	19.62

As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company are identical.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

13- Contingent liabilities

The Group is contingently liable in respect of the following:

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Letters of guarantee	49,963,418	42,557,674	39,854,407
Letters of credit	281,064	894,939	492,635
	50,244,482	43,452,613	40,347,042

14- Segment information

Operating segments

For management purposes, the Group is organized into business units based on the products and services and has two reportable operating segments:

- Real estate sector: includes owning, selling, purchasing, managing, developing, and trading in real estate.
- Services: represents service contracts for providing administrative labor, HR-related services and certain other activities.

The above segments comprising the operating segments of the Group are as follows:

	For the six months ended June 30, 2026			
	Real Estate	Services	Unallocated	Total
Operating income	4,947,908	37,900,020	-	42,847,928
Operating costs	(853,042)	(33,283,020)	-	(34,136,062)
Gross profit	4,094,866	4,617,000	-	8,711,866
Depreciation	(2,931)	(68,191)	(28,136)	(99,258)
Gain on sale of investment properties	430,000	-	-	430,000
Share of result from Associate company	(1,393)	-	(464)	(1,857)
Allowance for expected credit losses	-	(135,091)	-	(135,091)
General and administrative expenses	(387,966)	(1,883,268)	(762,213)	(3,033,447)
Finance costs	(480,510)	(201,124)	(453,558)	(1,135,192)
Amortization of finance costs related to lease liabilities	(339,901)	(149,939)	-	(489,840)
Other income	142,575	352,906	2,350	497,831
National Labor Support Tax (NLST)	-	-	(111,792)	(111,792)
Profit/ (loss) for the period	3,454,740	2,532,293	(1,353,813)	4,633,220
Total assets	200,706,666	46,891,900	1,269,959	248,868,525
Total liabilities	149,114,808	44,347,769	1,638,071	195,100,648

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	For the six months ended June 30, 2025			
	Real Estate	Services	Unallocated	Total
Operating income	4,795,708	37,506,197	-	42,301,905
Operating costs	(705,762)	(30,291,171)	-	(30,996,933)
Gross profit	4,089,946	7,215,026	-	11,304,972
Depreciation	(15,306)	(127,164)	(19,032)	(161,502)
Gain on sale of investment properties	418,500	-	-	418,500
Allowance for expected credit losses no longer required (charged)	240,726	(155,189)	-	85,537
General and administrative expenses	(286,950)	(2,211,831)	(804,509)	(3,303,290)
Finance costs	(592,240)	(127,244)	(384,101)	(1,103,585)
Amortization of finance costs related to lease liabilities	(444,969)	(218,178)	-	(663,147)
Other income	54,504	182,801	11,262	248,567
National Labor Support Tax (NLST)	-	-	(164,996)	(164,996)
Profit/ (loss) for the period	3,464,211	4,558,221	(1,361,376)	6,661,056
Total assets	166,429,890	46,043,248	1,081,756	213,554,894
Total liabilities	122,688,589	34,940,917	1,328,877	158,958,383

15- General Assembly and dividends

The Parent Company Shareholders' Annual General Assembly meeting, held on April 30, 2026, approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025. It also approved the distribution of cash dividends of 10 fils per share, amounting to KD 2,995,503, for the year ended 31 December 2025, to shareholders registered in the records of the Parent Company as at the entitlement date of May 20, 2026. The Assembly also approved that no remuneration be paid to the members of the Board of Directors for the year ended 31 December 2025

The Parent Company Shareholders' Annual General Assembly meeting held on May 15, 2025 had approved the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024, approved to close part of the voluntary reserve amounting to KD 2,500,000 in the retained earnings, distribute cash dividends of 20 fils per share for the year ended December 31, 2024, and approved to distribute Board of Directors' remuneration by KD 74,000 for the year ended December 31, 2024.

16- Fair value measurement

The Group measures its financial assets such as financial assets at fair value through other comprehensive income at fair value and non-financial assets such as investment properties at fair value at each reporting date.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability.
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1: Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- Level 3: Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

The following table shows an analysis of financial instruments recorded at fair value by level of the fair value hierarchy:

June 30, 2026	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at FVOCI	-	150,919	150,919
Investment properties *	965,000	73,317,247	74,282,247
	<u>965,000</u>	<u>73,468,166</u>	<u>74,433,166</u>
December 31, 2025 (audited)	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at FVOCI	-	150,919	150,919
Investment properties *	2,430,000	74,898,710	77,328,710
	<u>2,430,000</u>	<u>75,049,629</u>	<u>77,479,629</u>
June 30, 2025	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at FVOCI	-	151,538	151,538
Investment properties *	2,160,000	75,833,549	77,993,549
	<u>2,160,000</u>	<u>75,985,087</u>	<u>78,145,087</u>

* The investment properties do not include lands and properties under development and the right of use recorded with an amount of KD 113,998,502 (December 31, 2025: KD 95,711,959, and June 30, 2025: KD 79,918,754) as currently there is no reliable measurement of fair value as the properties are still under construction.

There were no transfers between any levels of the fair value hierarchy during the period / year.

The following is a reconciliation of the movements in Level 3 assets measured at fair value during the current and previous period/year:

June 30, 2026:

	Financial assets at fair value through other comprehensive income	Investment properties	Total
Balance at January 1, 2026	150,919	74,898,710	75,049,629
Additions	-	1,998,537	1,998,537
Disposals	-	(3,580,000)	(3,580,000)
Balance at June 30, 2026	<u>150,919</u>	<u>73,317,247</u>	<u>73,468,166</u>

December 31, 2025 (Audited):

	Financial assets at fair value through other comprehensive income	Investment properties	Total
Balance at January 1, 2025	322,563	75,833,549	76,156,112
Additions	-	3,095,750	3,095,750
Adjustments	(20,311)	-	(20,311)
Losses recognised in the consolidated statement of profit or loss	-	(4,030,589)	(4,030,589)
Losses recognised in the consolidated statement of other comprehensive income	(151,333)	-	(151,333)
Balance at December 31, 2025	<u>150,919</u>	<u>74,898,710</u>	<u>75,049,629</u>

BEYOUT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

June 30, 2025:

	Financial assets at fair value through other comprehensive income	Investment properties	Total
Balance at January 1, 2025	322,563	75,833,549	76,156,112
Losses recognised in the consolidated statement of other comprehensive income	(171,025)	-	(171,025)
Balance at June 30, 2025	151,538	75,833,549	75,985,087

17- Financial Resources Risk Management

The Group's objective when managing its financial resources is to maintain its ability to continue as a going concern in order to provide returns to shareholders and benefits to other stakeholders, while maintaining an optimal financial resources structure to reduce the cost of servicing those financial resources.

In order to maintain or adjust the optimal financial resources structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return paid-up capital to shareholders, issue new shares, sell certain assets to reduce debt, repay Murabaha facilities, or obtain additional Murabaha facilities.

Consistent with other companies in the same industry, the Group monitors its financial resources based on the debt-to-financial resources ratio. This ratio is calculated by dividing net debt by total financial resources. Net debt is calculated as total borrowings less cash and cash equivalents. Total financial resources are calculated as equity as presented in the consolidated statement of financial position plus net debt.

For the purpose of managing financial resources risk, total financial resources comprise the following:

	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Lease liabilities	72,995,178	76,247,349	76,356,189
Islamic credit facilities	96,071,901	74,780,311	60,415,849
Less: Cash and cash equivalents	(6,312,051)	(7,958,787)	(7,757,500)
Net debt	162,755,028	143,068,873	129,014,538
Total equity	53,767,877	52,876,017	54,596,511
Total financial resources	216,522,905	195,944,890	183,611,049
Debt-to-financial resources ratio	75.17%	73.01%	70.27%

18- Significant Event:

During the period ended June 30, 2026, a military conflict arose in the Middle East, creating significant geopolitical uncertainty in the region.

This event could adversely affect the Group's business environment. Potential impacts include, but not limited to, supply chain disruptions, higher energy costs, margin pressures, and heightened refinancing and credit risk.

As the situation remains new and still evolving, management is currently unable to determine with reasonable certainty the extent or duration of the conflict or its ultimate financial effect on the accompanying interim condensed consolidated financial information of the Group. The management continues to monitor the market outlook and assess potential impact, if any, in response to future developments.