

الكويت في 12 / 08 / 2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى متطلبات البند رقم 26 من المادة رقم 4-1-1 في " الكتاب العاشر" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم "7 لسنة 2010" المعدل بموجب القانون رقم "22 لسنة 2015" بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية، والتي تتطلب التزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية ، تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة كفيك للاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



هاشم احمد النابلسي
رئيس القطاع التنفيذي - الالتزام الرقابي
ومكافحة غسل الأموال



DB

ملحق رقم (10)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/ 08/ 12
أسم الشركة المدرجة	شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. ع
المعلومة الجوهرية	نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. ع قد ناقش واعتمد البيانات المالية المرحلية المكثفه المجمععة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 وذلك في اجتماعه المنعقد يوم الاربعاء الموافق 12 اغسطس 2026 تمام الساعة 1:30 ظهراً .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



DB

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

اسم الشركة	Company Name
شركة كفيك للاستثمار (ش.م.ك.ع.)	KFIC Invest Company (K.S.C.P)

نتائج الربع الثاني المنتهي في	2026-06-30	Second quarter results Ended on
-------------------------------	------------	---------------------------------

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	2026-08-12	Board of Directors Meeting Date
---------------------------	------------	---------------------------------

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	Required Documents
نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

البيان	فترة الستة أشهر الحالية	فترة الستة أشهر المقارنة	التغيير (%)
Statement	Six Month Current Per	Six Month Comparativ	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	51,222	2,999,789	(98)%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.21	12.22	(98)%
الموجودات المتداولة Current Assets	26,658,810	18,914,724	41 %
إجمالي الموجودات Total Assets	48,321,731	38,407,175	26 %
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	9,859,624	4,152,598	137 %
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	16,833,003	9,942,080	69 %
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	29,298,005	28,458,637	3 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,380,825	5,268,577	(36)%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	293,872	3,220,712	(91)%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	-

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	438,115	631,333	(31)%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.78	2.57	(31)%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,010,610	1,719,002	17 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	601,246	722,543	(17)%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ي يعود سبب الانخفاض في صافي الربح خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 مقارنة بصافي الربح عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بشكل أساسي إلى الأثر الصافي للعوامل التالية:	The decrease in net profit for the six-month period ended 30 June 2026, compared to the net profit for the six-month period ended 30 June 2025, is mainly due to net effect of the following:
- انخفاض في عمولات الوساطة بقيمة 2,431 ألف دينار كويتي.	- A decrease in brokerage commissions by KD 2,431 thousand.
- ارتفاع في إيرادات الاستثمارات بقيمة 425 ألف دينار كويتي.	- An increase in investment income by KD 425 thousand.
- ارتفاع في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمحفظه التمويل بقيمة 227 ألف دينار.	- An increase in the provision for expected credit losses on the financing portfolio by KD 227 thousand.
- ارتفاع في مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات اخرى بقيمة 325 ألف دينار كويتي.	- An increase in the provision for expected credit losses on other assets by KD 325 thousand.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	197,796	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(535,196)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق / Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق / Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق / Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق / Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق / Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس القطاع المالي	إمباب علاء الدين ندا



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

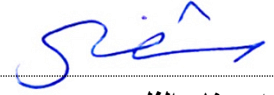
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم
7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة السنة
أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2026
الكويت

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

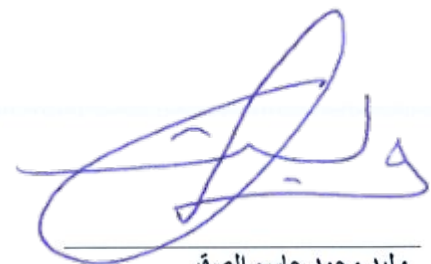
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
6,010,253	14,114,376	10,311,822	3	أرصدة لدى البنوك ونقد
3,940,657	7,702,801	8,507,019		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
121,186	107,781	10,165		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,203,711	14,273,771	14,638,715	4 أ	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,803,459	1,970,480	3,082,640	4 ب	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المضافة
6,596,675	5,734,354	5,370,297	5	موجودات أخرى
1,090,513	-	-		استثمارات في شركات زميلة
7,259,323	5,022,918	5,199,409		عقارات استثمارية
1,129,430	982,056	949,696		ممتلكات ومعدات
251,968	251,968	251,968		موجودات غير ملموسة
<u>38,407,175</u>	<u>50,160,505</u>	<u>48,321,731</u>		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
4,740,945	3,730,000	5,825,000	6	قروض
5,201,135	13,007,860	11,008,003		مطلوبات أخرى
<u>9,942,080</u>	<u>16,737,860</u>	<u>16,833,003</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
24,548,994	24,548,994	24,548,994	7	رأس المال
-	2,847,437	2,847,437		احتياطي إجباري
(317,094)	365,735	786,951		احتياطي القيمة العادلة
70,522	74,848	79,329		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,156,426	976,900	976,900		احتياطي معاملات حقوق ملكية
2,999,789	1,134,408	58,394		أرباح مرحلة
<u>28,458,637</u>	<u>29,948,322</u>	<u>29,298,005</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,458	3,474,323	2,190,723		الحصص غير المسيطرة
<u>28,465,095</u>	<u>33,422,645</u>	<u>31,488,728</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>38,407,175</u>	<u>50,160,505</u>	<u>48,321,731</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



وليد محمد جاسم الصقر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
854,565	909,926	461,544	404,580	إيرادات تمويل
501,663	463,072	259,200	245,261	أتعاب إدارة واستشارات
3,407,377	976,826	511,418	644,023	عمولات وساطة
153,228	578,480	349,204	483,843	إيرادات استثمار 8
165,508	147,860	74,087	73,920	إيرادات تأجير
48,957	-	24,634	-	إيرادات من شركات زميلة
(78,113)	63,470	(80,784)	54,991	أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
215,392	241,191	119,699	103,992	إيرادات أخرى
5,268,577	3,380,825	1,719,002	2,010,610	
المصروفات				
(166,645)	(342,137)	(82,460)	(171,057)	تكاليف تمويل
(1,171,200)	(1,334,592)	(554,002)	(612,419)	تكاليف موظفين
(650,438)	(716,461)	(319,972)	(422,315)	مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
(16,057)	(9,119)	(7,602)	(5,384)	مصروفات فائدة التزامات عقود تأجير
(205,153)	(178,177)	(102,715)	(92,142)	استهلاك وإطفاء
(88,259)	(314,799)	(64,710)	(152,400)	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني 4 ج
(3,839)	(329,195)	(735)	(46,253)	التمويل - بالصافي
107,867	42,599	59,544	45,280	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
(2,193,724)	(3,181,881)	(1,072,652)	(1,456,690)	رد مخصص لالتزام متوقع
3,074,853	198,944	646,350	553,920	الربح قبل مخصص الضرائب
(74,925)	(7,307)	(14,934)	(7,307)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(120)	-	(120)	زكاة
2,999,928	191,517	631,416	546,493	ربح الفترة
الخاص بـ:				
2,999,789	51,222	631,333	438,115	مساهمي الشركة الأم
139	140,295	83	108,378	الحصص غير المسيطرة
2,999,928	191,517	631,416	546,493	ربح الفترة
12.22 فلس	0.21 فلس	2.57 فلس	1.78 فلس	9 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,999,928	191,517	631,416	546,493	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(8,888)	(23,374)	(6,189)	(10,301)	صافي تكوين مخصص خسائر الانتماء المتوقعة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
143,876	256,388	91,111	99,734	ج 4 شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(405,506)	(1,915)	(405,506)	(1,544)	أ 4 فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(23,044)	6,494	(31,889)	2,468	
(293,562)	237,593	(352,473)	90,357	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,326	62,973	1,188	725	
(292,236)	300,566	(351,285)	91,082	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
2,707,692	492,083	280,131	637,575	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
2,707,662	349,683	280,176	528,397	مساهمي الشركة الأم
30	142,400	(45)	109,178	الحصص غير المسيطرة
2,707,692	492,083	280,131	637,575	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
24,548,994	2,847,437	-	365,735	74,848	976,900	1,134,408	29,948,322	3,474,323	33,422,645
-	-	-	-	-	-	51,222	51,222	140,295	191,517
-	-	-	293,980	4,481	-	-	298,461	2,105	300,566
-	-	-	293,980	4,481	-	51,222	349,683	142,400	492,083
-	-	-	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)	-	(1,000,000)
-	-	-	127,236	-	-	(127,236)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	(1,426,000)	(1,426,000)
24,548,994	2,847,437	-	786,951	79,329	976,900	58,394	29,298,005	2,190,723	31,488,728
الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
32,249,138	-	36,321	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
-	-	-	-	-	-	2,999,789	2,999,789	139	2,999,928
-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	-	(292,127)	(109)	(292,236)
-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	2,999,789	2,707,662	30	2,707,692
(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	7,736,465	-	-	-
24,548,994	-	-	(317,094)	70,522	1,156,426	2,999,789	28,458,637	6,458	28,465,095
الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
32,249,138	-	36,321	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
-	-	-	-	-	-	2,999,789	2,999,789	139	2,999,928
-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	-	(292,127)	(109)	(292,236)
-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	2,999,789	2,707,662	30	2,707,692
(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	7,736,465	-	-	-
24,548,994	-	-	(317,094)	70,522	1,156,426	2,999,789	28,458,637	6,458	28,465,095

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
2,999,928	191,517		
(84,894)	(80,476)	8	أنشطة التشغيل
(48,957)	-		ربح الفترة
(180,000)	(170,000)		تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(140,576)	-		إيرادات توزيعات أرباح
166,645	342,137		إيرادات من شركات زميلة
16,057	9,119		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (ربح)
205,153	178,177		ربح من بيع شركة تابعة
88,259	314,799	ج4	تكاليف تمويل
3,839	329,195		مصرفات فائدة التزامات عقود تأجير
(107,867)	(42,599)		استهلاك وإطفاء
63,526	101,409		تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل - بالصافي
74,925	7,307		تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
-	120		رد مخصص للالتزام متوقع
3,056,038	1,180,705		تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
387,311	(804,218)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,970,624)	(390,233)		الزكاة
249,703	(1,170,571)		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(180,973)	87,866		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(117,302)	(2,871,874)		مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
424,153	(3,968,325)		مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
(133,706)	(165,068)		موجودات أخرى
290,447	(4,133,393)		مطلوبات أخرى
			التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(67,958)	(145,817)		صافي الحركة في ممتلكات ومعدات
39,283	27,475	8	توزيعات أرباح مستلمة
318,229	-		صافي المتحصلات من بيع شركة تابعة
-	160,589		المتحصل من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(349)	1,999,657		ودائع ثابتة مسحوبة (مودعة) ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(495,695)	(2,628,706)		إيداع نقد محتجز وودائع ثابتة
(206,490)	(586,802)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
1,094,712	4,990,000		متحصلات من قروض
(950,433)	(2,895,000)		المسدد للقروض
(142,533)	(329,735)		تكاليف تمويل مدفوعة
(116,644)	(50,673)		سداد التزامات عقود تأجير
-	(1,426,000)		مدفوعات إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال
(114,898)	288,592		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(30,941)	(4,431,603)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
4,568,107	9,996,866		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
4,537,166	5,565,263	3	النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو
(1,506,341)	-		إضافة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقابل بيع شركة تابعة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of KFIC Invest Company K.S.C. (Public) (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-months and six-months periods then ended, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY
K.S.C. (PUBLIC)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289-A
EY
(AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS)

12 August 2026
Kuwait

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2026

		30 June 2026 KD	(Audited) 31 December 2025 KD	30 June 2025 KD
	Notes			
ASSETS				
Bank balances and cash	3	10,311,822	14,114,376	6,010,253
Financial assets at fair value through profit or loss		8,507,019	7,702,801	3,940,657
Financial assets at fair value through other comprehensive income		10,165	107,781	121,186
Finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	14,638,715	14,273,771	10,203,711
Finance receivables at amortised cost	4b	3,082,640	1,970,480	1,803,459
Other assets	5	5,370,297	5,734,354	6,596,675
Investments in associates		-	-	1,090,513
Investment properties		5,199,409	5,022,918	7,259,323
Property and equipment		949,696	982,056	1,129,430
Intangible assets		251,968	251,968	251,968
TOTAL ASSETS		48,321,731	50,160,505	38,407,175
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Borrowings	6	5,825,000	3,730,000	4,740,945
Other liabilities		11,008,003	13,007,860	5,201,135
Total liabilities		16,833,003	16,737,860	9,942,080
Equity				
Share capital	7	24,548,994	24,548,994	24,548,994
Statutory reserve		2,847,437	2,847,437	-
Fair value reserve		786,951	365,735	(317,094)
Foreign currency translation reserve		79,329	74,848	70,522
Equity transactions reserve		976,900	976,900	1,156,426
Retained earnings		58,394	1,134,408	2,999,789
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		29,298,005	29,948,322	28,458,637
Non-controlling interests		2,190,723	3,474,323	6,458
Total equity		31,488,728	33,422,645	28,465,095
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		48,321,731	50,160,505	38,407,175


Waleed Mohammad Jassim Al-Sager
Chairman

Eisa Ali Al Hasawi
Vice Chairman & CEO

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)**

For the period ended 30 June 2026

	<i>Notes</i>	<i>Three months ended 30 June</i>		<i>Six months ended 30 June</i>	
		2026	2025	2026	2025
		KD	KD	KD	KD
REVENUES					
Finance income		404,580	461,544	909,926	854,565
Management and advisory fees		245,261	259,200	463,072	501,663
Brokerage commissions		644,023	511,418	976,826	3,407,377
Investment income	8	483,843	349,204	578,480	153,228
Rental income		73,920	74,087	147,860	165,508
Income from associates		-	24,634	-	48,957
Foreign currency exchange gain (loss)		54,991	(80,784)	63,470	(78,113)
Other income		103,992	119,699	241,191	215,392
		2,010,610	1,719,002	3,380,825	5,268,577
EXPENSES					
Finance costs		(171,057)	(82,460)	(342,137)	(166,645)
Staff costs		(612,419)	(554,002)	(1,334,592)	(1,171,200)
General, administrative and marketing expenses		(422,315)	(319,972)	(716,461)	(650,438)
Lease liability interest expenses		(5,384)	(7,602)	(9,119)	(16,057)
Depreciation and amortization		(92,142)	(102,715)	(178,177)	(205,153)
Provision charge for expected credit losses for finance receivables – net	4c	(152,400)	(64,710)	(314,799)	(88,259)
Provision charge for expected credit losses on other assets		(46,253)	(735)	(329,195)	(3,839)
Provision recovery for expected liability		45,280	59,544	42,599	107,867
		(1,456,690)	(1,072,652)	(3,181,881)	(2,193,724)
PROFIT BEFORE PROVISION FOR TAX		553,920	646,350	198,944	3,074,853
NLST		(7,307)	(14,934)	(7,307)	(74,925)
ZAKAT		(120)	-	(120)	-
PROFIT FOR THE PERIOD		546,493	631,416	191,517	2,999,928
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		438,115	631,333	51,222	2,999,789
Non-controlling interests		108,378	83	140,295	139
PROFIT FOR THE PERIOD		546,493	631,416	191,517	2,999,928
EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY					
	9	1.78 fils	2.57 fils	0.21fils	12.22 fils

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

		Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2026 KD	2025 KD	2026 KD	2025 KD
	Notes				
Profit for the period		546,493	631,416	191,517	2,999,928
Other comprehensive income (loss):					
<i>Items that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>					
Net change in fair value of finance receivables at fair value through other comprehensive income		(10,301)	(6,189)	(23,374)	(8,888)
Net charge of provision for expected credit losses of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4c	99,734	91,111	256,388	143,876
Write-off of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	(1,544)	(405,506)	(1,915)	(405,506)
Exchange differences on translation of foreign operations		2,468	(31,889)	6,494	(23,044)
		90,357	(352,473)	237,593	(293,562)
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>					
Net change in fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income		725	1,188	62,973	1,326
Other comprehensive income (loss) for the period		91,082	(351,285)	300,566	(292,236)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD		637,575	280,131	492,083	2,707,692
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		528,397	280,176	349,683	2,707,662
Non-controlling interests		109,178	(45)	142,400	30
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD		637,575	280,131	492,083	2,707,692

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>								<i>Non-controlling interests</i>	<i>Total equity</i>
	<i>Share capital</i> <i>KD</i>	<i>Statutory reserve</i> <i>KD</i>	<i>Voluntary reserve</i> <i>KD</i>	<i>Fair value reserve</i> <i>KD</i>	<i>Foreign currency translation reserve</i> <i>KD</i>	<i>Equity transactions reserve</i> <i>KD</i>	<i>Retained earnings</i> <i>KD</i>	<i>Sub-total</i> <i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
As at 1 January 2026	24,548,994	2,847,437	-	365,735	74,848	976,900	1,134,408	29,948,322	3,474,323	33,422,645
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	51,222	51,222	140,295	191,517
Other comprehensive income for the period	-	-	-	293,980	4,481	-	-	298,461	2,105	300,566
Total comprehensive income for the period	-	-	-	293,980	4,481	-	51,222	349,683	142,400	492,083
Dividends distributions (Note 12)	-	-	-	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)	-	(1,000,000)
Disposal of equity investments at fair value through other comprehensive income	-	-	-	127,236	-	-	(127,236)	-	-	-
Movement in non-controlling interests related to capital reduction of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,426,000)	(1,426,000)
As at 30 June 2026	24,548,994	2,847,437	-	786,951	79,329	976,900	58,394	29,298,005	2,190,723	31,488,728
As at 1 January 2025	32,249,138	-	36,321	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	2,999,789	2,999,789	139	2,999,928
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	-	(292,127)	(109)	(292,236)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	2,999,789	2,707,662	30	2,707,692
Extinguishment of accumulated losses	(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	7,736,465	-	-	-
As at 30 June 2025	24,548,994	-	-	(317,094)	70,522	1,156,426	2,999,789	28,458,637	6,458	28,465,095

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

		Six months ended 30 June	
		2026 KD	2025 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		191,517	2,999,928
<i>Adjustments to reconcile profit for the period to net cash flows:</i>			
Dividend income	8	(80,476)	(84,894)
Income from associates		-	(48,957)
Change in fair value of investment properties (gain)	8	(170,000)	(180,000)
Gain on sale of subsidiary		-	(140,576)
Finance costs		342,137	166,645
Lease liability interest expenses		9,119	16,057
Depreciation and amortization		178,177	205,153
Provision charge for expected credit losses for finance receivables - net	4c	314,799	88,259
Provision charge for expected credit losses on other assets		329,195	3,839
Provision recovery for expected liability		(42,599)	(107,867)
Charge of provision for employees' end of service benefits		101,409	63,526
National Labour Support Tax		7,307	74,925
Zakat		120	-
		1,180,705	3,056,038
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss		(804,218)	387,311
Finance receivables at fair value through other comprehensive income		(390,233)	(2,970,624)
Finance receivables at amortised cost		(1,170,571)	249,703
Other assets		87,866	(180,973)
Other liabilities		(2,871,874)	(117,302)
Cash flows (used in) from operations		(3,968,325)	424,153
Employees' end of service benefits paid		(165,068)	(133,706)
Net cash flows (used in) from operating activities		(4,133,393)	290,447
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement of property and equipment		(145,817)	(67,958)
Dividend received	8	27,475	39,283
Net proceeds from sale of a subsidiary		-	318,229
Proceed from sale of equity investments at fair value through other comprehensive income		160,589	-
Fixed deposits with original maturity greater than three months withdrawn (placed)		1,999,657	(349)
Placement of restricted cash and fixed deposits		(2,628,706)	(495,695)
Net cash flows used in investing activities		(586,802)	(206,490)
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		4,990,000	1,094,712
Repayments of borrowings		(2,895,000)	(950,433)
Finance costs paid		(329,735)	(142,533)
Payment of lease liabilities		(50,673)	(116,644)
Payment to non-controlling interests on capital reduction		(1,426,000)	-
Net cash flows from (used in) financing activities		288,592	(114,898)
NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(4,431,603)	(30,941)
Cash and cash equivalents as at 1 January		9,996,866	4,568,107
CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 30 JUNE	3	5,565,263	4,537,166
Addition of financial assets at fair value through profit or loss against disposal of a subsidiary		-	(1,506,341)

The attached notes from 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.