

التاريخ : 2026/08/05 م  
الإشارة: MUB/FIN/054/2026

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة  
لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2026 م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 2026/08/05 م في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2026 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سعد بندر اللافي  
نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Company Name         | اسم الشركة        |
| Mubarrad Holding Co. | شركة مبرد القابضة |

|                      |            |                 |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2026-06-30 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2026-08-05 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة الستة اشهر المقارنة     | فترة الستة اشهر الحالية | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Six Month Comparative Period | Six Month Current Per   | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2025-06-30                   | 2026-06-30              |                                                                                                                                            |
| 41.4%       | 637,288                      | 901,256                 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 40.6%       | 3.92                         | 5.51                    | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| 17.7%       | 2,217,311                    | 2,610,157               | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| 3.0%        | 21,863,112                   | 22,526,019              | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| -14.8%      | 1,473,933                    | 1,255,674               | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| -16.1%      | 1,909,430                    | 1,601,575               | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 4.9%        | 19,953,682                   | 20,924,444              | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributes to the owners of the Parent Company                              |
| 8.2%        | 1,006,247                    | 1,088,292               | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| 21.9%       | 634,185                      | 773,099                 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
|             | No accumulated Losses        | لا يوجد خسائر متراكمة   | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |

| البيان                                                                                                                                     | الربع الثاني الحالي           | الربع الثاني المقارن              | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Second quarter Current Period | Second quarter Comparative Period | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2026-06-30                    | 2025-06-30                        |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 440,686                       | 226,743                           | 94.4%       |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | 2.69                          | 1.39                              | 93.5%       |
| 531,163<br>Total Operating Revenue                                                                                                         | 531,163                       | 471,838                           | 12.6%       |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | 374,929                       | 245,641                           | 52.6%       |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)       | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to     |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ايرادات العقارات<br>حصه من نتائج شركات تابعه | Real Estate income<br>Share of results of associates |

|                                                                      |   |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | - | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) |
|----------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|

|                                                                      |   |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | - | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |
|----------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|

| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات                                |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ |
| 2.              | Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/> رأي متحفظ                |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي          |
| 4.              | Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/> رأي معاكس                |

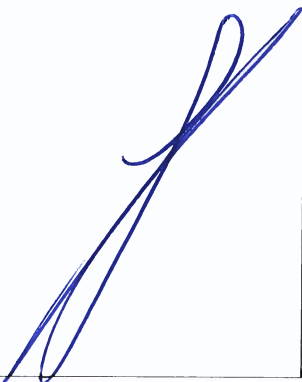
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|               |                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| NIL - لا يوجد | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| NIL - لا يوجد | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| NIL - لا يوجد | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| NIL - لا يوجد | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |



| Corporate Actions |                | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |  |
|-------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| النسبة            | القيمة         |                                       |  |
| لا يوجد<br>NIL    | لا يوجد<br>NIL | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |  |
| لا يوجد<br>NIL    | لا يوجد<br>NIL | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |  |
| لا يوجد<br>NIL    | لا يوجد<br>NIL | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |  |
| لا يوجد<br>NIL    | لا يوجد<br>NIL | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |  |
|                   |                |                                       |  |
| لا يوجد<br>NIL    | لا يوجد<br>NIL | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |  |
| لا يوجد<br>NIL    | لا يوجد<br>NIL | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |  |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                         | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title                     | الاسم<br>Name   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
|  |  | نائب رئيس مجلس الإدارة –<br>الرئيس التنفيذي | سعد بندر اللافي |

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

**بدر عادل العبد الجادر**

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2026

الكويت

## شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

| الستة أشهر المنتهية<br>في 30 يونيو                              |             | الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 يونيو |             | إيضاحات |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|---------|
| 2025                                                            | 2026        | 2025                                 | 2026        |         |
| دينار كويتي                                                     | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |         |
| <b>الإيرادات</b>                                                |             |                                      |             |         |
| 908,727                                                         | 1,058,226   | 396,637                              | 516,022     | 3       |
| 28,889                                                          | 46,639      | 15,070                               | 12,391      |         |
| 38,846                                                          | 129,925     | (389)                                | 86,201      | 6       |
| (7,556)                                                         | 9,171       | (7,715)                              | (6,434)     |         |
| 968,906                                                         | 1,243,961   | 403,603                              | 608,180     |         |
| <b>المصروفات والنفقات الأخرى</b>                                |             |                                      |             |         |
| (274,542)                                                       | (285,127)   | (150,996)                            | (141,093)   |         |
| (25,091)                                                        | (17,313)    | (12,615)                             | (8,704)     |         |
| (299,633)                                                       | (302,440)   | (163,611)                            | (149,797)   |         |
| <b>الربح قبل الضرائب</b>                                        |             |                                      |             |         |
| 669,273                                                         | 941,521     | 239,992                              | 458,383     |         |
| (2,109)                                                         | (2,184)     | (1,059)                              | (1,146)     |         |
| (6,023)                                                         | (8,474)     | (2,170)                              | (4,126)     |         |
| (17,038)                                                        | (21,148)    | (6,420)                              | (8,875)     |         |
| (6,815)                                                         | (8,459)     | (3,600)                              | (3,550)     |         |
| 637,288                                                         | 901,256     | 226,743                              | 440,686     |         |
| <b>ربح الفترة</b>                                               |             |                                      |             |         |
| <b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b> |             |                                      |             |         |
| 3.92 فلس                                                        | 5.51 فلس    | 1.39 فلس                             | 2.69 فلس    | 4       |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2026

| 30 يونيو<br>2025<br>دينار كويتي | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2025<br>دينار كويتي | 30 يونيو<br>2026<br>دينار كويتي | إيضاحات |                                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|
|                                 |                                             |                                 |         | <b>الموجودات</b>                                         |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>موجودات غير متداولة</b>                               |
| 32,810                          | 29,987                                      | 25,378                          |         | أثاث ومعدات                                              |
| 14,672,330                      | 14,769,195                                  | 14,885,187                      | 5       | عقارات استثمارية                                         |
| 3,757,064                       | 3,671,298                                   | 3,782,321                       | 6       | استثمار في شركات زميلة                                   |
| 1,183,597                       | 1,258,006                                   | 1,222,976                       | 10      | أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| <u>19,645,801</u>               | <u>19,728,486</u>                           | <u>19,915,862</u>               |         |                                                          |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>موجودات متداولة</b>                                   |
| 360,842                         | 674,913                                     | 1,197,256                       |         | مدينون ومدفوعات مقدماً                                   |
| 1,856,469                       | 2,446,875                                   | 1,412,901                       | 7       | نقد وودائع محددة الأجل                                   |
| <u>2,217,311</u>                | <u>3,121,788</u>                            | <u>2,610,157</u>                |         |                                                          |
| <u>21,863,112</u>               | <u>22,850,274</u>                           | <u>22,526,019</u>               |         | <b>إجمالي الموجودات</b>                                  |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                           |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>حقوق الملكية</b>                                      |
| 16,369,277                      | 16,369,277                                  | 16,369,277                      |         | رأس المال                                                |
| 1,762,758                       | 1,919,215                                   | 1,919,215                       |         | احتياطي إجباري                                           |
| (1,432)                         | (1,432)                                     | (1,432)                         |         | احتياطي آخر                                              |
| (5,293,968)                     | (5,228,022)                                 | (5,235,031)                     |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                               |
| 7,117,047                       | 7,789,623                                   | 7,872,415                       |         | أرباح مرحلة                                              |
| <u>19,953,682</u>               | <u>20,848,661</u>                           | <u>20,924,444</u>               |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                               |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>المطلوبات</b>                                         |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>مطلوبات غير متداولة</b>                               |
| 435,497                         | 441,500                                     | 345,901                         |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                             |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>مطلوبات متداولة</b>                                   |
| 639,278                         | 750,549                                     | 631,188                         |         | دائنون ومصروفات مستحقة                                   |
| 834,655                         | 809,564                                     | 624,486                         | 5       | دائنو تمويل إسلامي                                       |
| <u>1,473,933</u>                | <u>1,560,113</u>                            | <u>1,255,674</u>                |         |                                                          |
| <u>1,909,430</u>                | <u>2,001,613</u>                            | <u>1,601,575</u>                |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                  |
| <u>21,863,112</u>               | <u>22,850,274</u>                           | <u>22,526,019</u>               |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                     |

سعد بندر اللافي  
نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.