



شركة مراكز للتطوير العقاري
Marakez Real Estate Development Company
Paid up Capital K.D 15,000,000 رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000

التاريخ: 2026/08/12
الإشارة: 076/م.ت.ع/026

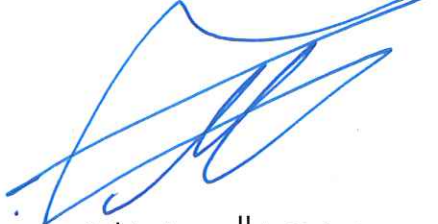
المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع/ نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، فإننا نود إحاطتكم علما بأنه قد تم عقد
إجتماع مجلس الإدارة اليوم الأربعاء الموافق 2026/08/12
و عليه نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

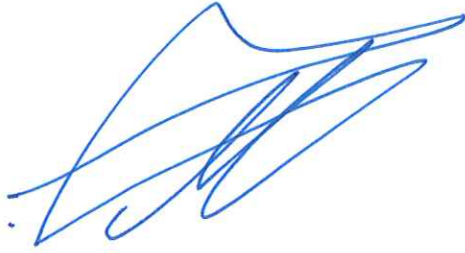
و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


م. محمد عبدالحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/08/12
اسم الشركة المدرجة	شركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم الاربعاء الموافق 2026/08/12 في تمام الساعة 1:30 ظهراً و تمت مناقشة و إعتقاد المعلومات المالية المرحلية للشركة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 و قد إنتهى الإجتماع في تمام الساعة 2:30 بعد الظهر.
آثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	كما هو موضح في نموذج نتائج البيانات المالية المرفق.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Marakez Real Estate Development Company (K.P.S.C)	شركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع.)

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparat Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
-97.27%	1,938,468	52,842	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-97.35%	13.97	0.37	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
3559.40%	64,963	2,377,253	الموجودات المتداولة Current Assets
9.52%	19,661,772	21,532,822	إجمالي الموجودات Total Assets
5.34%	305,297	321,598	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5.61%	331,364	349,950	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.58%	19,330,408	21,182,872	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-92.35%	2,092,837	160,111	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-97.27%	1,938,468	52,842	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
-99.17%	1,892,850	15,737	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-99.19%	13.64	0.11	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-96.91%	2,021,042	62,480	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-99.17%	1,892,850	15,737	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود ذلك إلى الربح من تحسين الإيرادات التشغيلية والتغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	This is due to gain from improved operating income and change in the fair value of investment properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0 د.ك	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0 د.ك	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

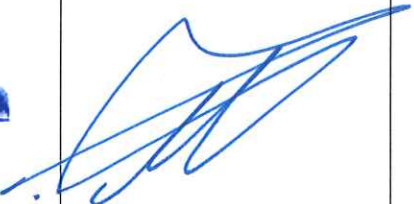
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Nil	Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Nil	Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
Nil	Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Nil	Nil	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
		Issue Premium	Capital Increase
Nil	Nil		تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	محمد عبد الحميد دشتي

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.)
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.) ("الشركة") كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة ستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

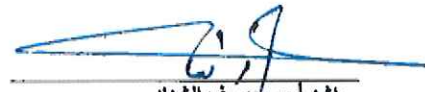
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.



راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

12 أغسطس 2026
دولة الكويت

**The Board of directors,
Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C
(Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)
Kuwait**

Review report on the interim condensed financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C (Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C) (“the Company”) as at June 30, 2026 and the related interim condensed statements profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting” (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

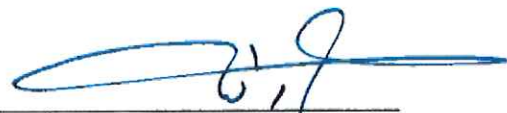
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 “Interim Financial reporting”.

Report on Review of Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the accounting records of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, nothing came to our attention indicating any contravention during the six-month period ended June 30, 2026 of the Companies Law no. 1 of year 2016 and related Executive Regulations, as amended, and the Law no. 7 of year 2010 concerning the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity, its bylaws, and relative instructions nor of the Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that might have had a material effect on the business of the Company or on its interim condensed financial position.



Rashed Ayoub Yousuf Alshadad
License No. 77 (A)
Rödl Middle East
Burgan – International Accountants

August 12, 2026
State of Kuwait

بيان - أ

شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	إيضاح	الموجودات
90	51	34		موجودات غير متداولة
1	1	1		ممتلكات ومنشآت ومعدات
19,596,718	19,000,000	19,155,534	5	موجودات غير ملموسة
19,596,809	19,000,052	19,155,569		عقارات استثمارية
-	-	38,992	10	موجودات متداولة
59,119	18,671	42,220		مستحق من أطراف ذات صلة
5,844	1,544,494	2,296,041	7	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
64,963	1,563,165	2,377,253		النقد والنقد المعادل
19,661,772	20,563,217	21,532,822		مجموع الموجودات
15,000,000	15,000,000	15,000,000	8	حقوق الملكية والمطلوبات
(946,660)	(946,660)	(786,461)	9	حقوق الملكية
1,283,988	1,574,000	1,574,000		رأس المال
1,174,632	1,464,644	1,464,644		أسهم خزينة
-	-	805,470		إحتياطي قانوني
2,818,448	3,072,377	3,125,219		إحتياطي اختياري
19,330,408	20,164,361	21,182,872		إحتياطي أسهم خزينة
				أرباح محتفظ بها
				مجموع حقوق الملكية
3,025	3,025	3,025	10	مطلوبات غير متداولة
23,042	24,194	25,327		مستحق الى أطراف ذات صلة
26,067	27,219	28,352		مكافأة نهاية الخدمة
305,297	371,637	321,598	11	مطلوبات متداولة
331,364	398,856	349,950		دائنون ومصاريف مستحقة
19,661,772	20,563,217	21,532,822		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

مركز

محمد عبد الحميد نشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

م

Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C
(Previously Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)
Kuwait

Interim condensed statement of financial position as of June 30, 2026
(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	June 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		34	51	90
Intangible assets		1	1	1
Investment properties	5	19,155,534	19,000,000	19,596,718
		<u>19,155,569</u>	<u>19,000,052</u>	<u>19,596,809</u>
Current assets				
Due from related parties	10	38,992	–	–
Receivables and other debit balances		42,220	18,671	59,119
Cash and cash equivalents	7	2,296,041	1,544,494	5,844
		<u>2,377,253</u>	<u>1,563,165</u>	<u>64,963</u>
Total assets		<u>21,532,822</u>	<u>20,563,217</u>	<u>19,661,772</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	8	15,000,000	15,000,000	15,000,000
Treasury shares	9	(786,461)	(946,660)	(946,660)
Statutory reserve		1,574,000	1,574,000	1,283,988
Voluntary reserve		1,464,644	1,464,644	1,174,632
Treasury shares reserve		805,470	–	–
Retained earnings		3,125,219	3,072,377	2,818,448
Total equity		<u>21,182,872</u>	<u>20,164,361</u>	<u>19,330,408</u>
Non-current liabilities				
Due to related parties	10	3,025	3,025	3,025
End of service benefits		25,327	24,194	23,042
		<u>28,352</u>	<u>27,219</u>	<u>26,067</u>
Current liabilities				
Payables and accrued expenses	11	321,598	371,637	305,297
Total liabilities		<u>349,950</u>	<u>398,856</u>	<u>331,364</u>
Total equity and liabilities		<u>21,532,822</u>	<u>20,563,217</u>	<u>19,661,772</u>


Mohammad Abdulhameed Dashti
Vice Chairman and C.E.O



The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.



شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
					الإيرادات
					صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(183,731)	155,534	(201,511)	59,103	5	إيرادات اجارات عقارات استثمارية
34,540	-	17,270	-		رصيد أطراف ذات صلة انتفت الحاجة اليها
2,242,028	-	2,205,283	-	10	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	1,200	-	-		ربح بيع لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	3,377	-	3,377		
2,092,837	160,111	2,021,042	62,480		
					المصروفات والأعباء الأخرى
(22,849)	(26,913)	(12,231)	(15,550)		تكاليف الموظفين
(48)	(17)	(20)	(1)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(35,472)	(77,866)	(21,411)	(30,447)		مصاريف عمومية وإدارية
					صافي ربح الفترة قبل احتساب الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,034,468	55,315	1,987,380	16,482		الزكاة
(22,197)	(564)	(21,898)	(170)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(55,493)	(1,411)	(54,746)	(426)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(18,310)	(498)	(17,886)	(149)		صافي ربح الفترة
1,938,468	52,842	1,892,850	15,737		الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
1,938,468	52,842	1,892,850	15,737		ربحية السهم/(فلس)
13.97	0.37	13.64	0.11	12	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C
(Previously Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)
Kuwait

Interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income for the six-month period ended June 30, 2026

(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	The three months ended June 30		The six months ended June 30	
		2026	2025	2026	2025
Revenue					
Net change in fair value in investment properties	5	59,103	(201,511)	155,534	(183,731)
Rent income of investment properties		—	17,270	—	34,540
Related party balance no longer required	10	—	2,205,283	—	2,242,028
Change in fair value of investments at fair value through profit or loss		—	—	1,200	—
Gain on sale of investments at fair value through profit or loss		3,377	—	3,377	—
		<u>62,480</u>	<u>2,021,042</u>	<u>160,111</u>	<u>2,092,837</u>
Expenses and other charges					
Employees costs		(15,550)	(12,231)	(26,913)	(22,849)
Depreciation of property and equipment		(1)	(20)	(17)	(48)
General and administrative expenses		(30,447)	(21,411)	(77,866)	(35,472)
Net profit for the period before Zakat, National Labour Support Tax and KFAS		<u>16,482</u>	<u>1,987,380</u>	<u>55,315</u>	<u>2,034,468</u>
Zakat		(170)	(21,898)	(564)	(22,197)
National Labour Support Tax		(426)	(54,746)	(1,411)	(55,493)
KFAS		(149)	(17,886)	(498)	(18,310)
Net profit for the period		<u>15,737</u>	<u>1,892,850</u>	<u>52,842</u>	<u>1,938,468</u>
Other comprehensive income for the period		—	—	—	—
Total other comprehensive income for the period		<u>15,737</u>	<u>1,892,850</u>	<u>52,842</u>	<u>1,938,468</u>
Earnings per share/(Fils)	12	<u>0.11</u>	<u>13.64</u>	<u>0.37</u>	<u>13.97</u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.