



OUT(2104)10082026

Date: 10/8/2026

التاريخ: 2026/8/10

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure of results of The Commercial Real Estate Company's (K.P.S.C) board of directors meeting

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.)

In reference to the above-mentioned subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive Bylaws.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

We are pleased to inform you that meeting no. (4/2026) of the Board of Directors of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) was held today, Monday, 10/8/2026 at 1:30 PM, where the following decisions were taken:

يسرنا إبلاغكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) رقم (4/2026) وذلك اليوم "الاثنين" الموافق 2026/8/10 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث تم اتخاذ القرارات التالية:

First: The BoD approved the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) for the six months ended on 30/6/2026.

أولاً: تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للستة أشهر المنتهية في 2026/6/30.

Second: Pursuant to the Boursa Kuwait Rules issued to Resolution No. (1) of 2018, the Analyst / Investor Conference shall take place on Wednesday, 12/8/2026, at 1:30 PM (Kuwait Local Time) via live internet broadcast. All interested parties may communicate with The Commercial Real Estate Company through email: investors@altijaria.com to obtain the invitation and access details to the aforementioned conference.

ثانياً: عملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، يسرنا الإعلان عن موعد عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر إنعقاده يوم الأربعاء الموافق 2026/8/12 في تمام الساعة 1:30 ظهراً بتوقييت دولة الكويت عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت، يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع الشركة التجارية العقارية للحصول على الدعوة وعلى تفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني: investors@altijaria.com.

Please find enclosed the results form of interim condensed consolidated financial statements (unaudited) for the six months ended on 30/6/2026.

هذا وتجدون مرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للستة أشهر المنتهية في 2026/6/30.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،





صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية
Saleh Ahmad Al Aryan
C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	2026/8/10	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure of results of The Commercial Real Estate Company's (K.P.S.C) board of directors meeting	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) عنوان الإفصاح
Date of the Previous Disclosure	04/8/2026	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that Occurred to the Disclosure	We are pleased to inform you that meeting no. (4/2026) of the Board of Directors of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) was held today, Monday, 10/8/2026 at 1:30 PM, where the following decisions were taken: <u>First:</u> The BoD approved the interim condensed consolidated financial statements (unaudited) for the six months ended on 30/6/2026. <u>Second:</u> Pursuant to the Boursa Kuwait Rules issued to Resolution No. (1) of 2018, the Analyst / Investor Conference shall take place on Wednesday, 12/8/2026, at 1:30 PM (Kuwait Local Time) via live internet broadcast. All interested parties may communicate with The Commercial Real Estate Company through email: investors@altijaria.com to obtain the invitation and access details to the aforementioned conference. Please find enclosed the results form of interim condensed consolidated financial statements (unaudited) for the six months ended on 30/6/2026.	التطور الحاصل على الإفصاح يسرنا إبلاغكم بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) رقم (4/2026) وذلك اليوم "الاثنين" الموافق 2026/8/10 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث تم اتخاذ القرارات التالية: <u>أولاً:</u> تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للستة أشهر المنتهية في 2026/6/30. <u>ثانياً:</u> عملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، يسرنا الإعلان عن موعد عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر إنعقاده يوم الأربعاء الموافق 2026/8/12 في تمام الساعة 1:30 ظهراً بتوقيت دولة الكويت عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت، يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع الشركة التجارية العقارية للحصول على الدعوة وعلى تفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني: investors@altijaria.com هذا وتجودون مرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية المجمعة المكثفة (غير مدققة) للستة أشهر المنتهية في 2026/6/30.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	There is no effect on the company's financial position.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.
		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



Handwritten signature/initials.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
The Commercial Real Estate Co.	الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

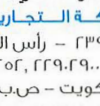
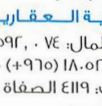
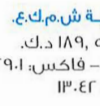
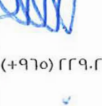
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
%3.45	9,062,343	9,375,380	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%3.31	4.83	4.99	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%-7.46	79,500,232	73,571,537	الموجودات المتداولة Current Assets
%2.41	581,785,127	595,798,236	إجمالي الموجودات Total Assets
%0.65	47,988,876	48,300,691	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%3.14	258,373,199	266,475,400	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%1.82	298,388,818	303,823,514	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%-2.96	15,822,510	15,354,149	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%-3.86	10,956,985	10,534,210	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.

C.R. 239 - Capital: KD 189,592,074
Tel.: (+965) 1805252, 22902900 - Fax: (+965) 22902901
State of Kuwait - P.O.Box: 4119 Safat 13042
www.altijaria.com



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.

س.ت. ٢٣٩ - رأس المال: ١٨٩,٥٩٢,٠٧٤ د.ك.
تلفون: ٢٢٩٠,٢٩٠, ٢٢٩٠,٢٩٠ - فاكس: ٢٢٩٠,٢٩٠ (+٩٦٥)
دولة الكويت - ص.ب. ٤١١٩ صفاة ١٣٠٤٢
E-mail: crc@altijaria.com

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	5,290,530	5,969,668	%-11.38
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.82	3.19	%-11.60
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	7,387,623	8,046,851	%-8.19
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	5,070,340	5,564,128	%-8.87

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض صافي إيرادات فندقية وضيافة - ارتفاع حصة في أرباح استثمار في شركات زميلة - انخفاض صافي دخل استثمارات - انخفاض أعباء التمويل	- Decrease net hotel and hospitality revenues - Increase share of profit from investment in associates - Decrease net gain on investments - Decrease Finance Cost

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	145,711	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	776,105	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable/لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable/لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable/لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable/لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

3

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	لا يوجد/None	توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد/None	توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد/None	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عبدالفتاح محمد رفيع معرفي

الشركة التجارية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2026، وبياني الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



طلال يوسف المريني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
دبليت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت 10 أغسطس 2026

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	إيضاح	
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
20,291,777	20,471,981	20,283,991		ممتلكات ومنشآت ومعدات
369,803,092	374,700,296	381,754,509	5	استثمارات عقارية
2,585,219	2,567,474	2,501,357		أصول غير ملموسة
54,512,967	59,898,792	65,788,977	6	استثمارات في شركات زميلة
55,091,840	52,874,686	51,897,865	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>502,284,895</u>	<u>510,513,229</u>	<u>522,226,699</u>		
موجودات متداولة				
16,517,790	15,590,620	15,439,806		أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
52,242,153	53,386,766	52,389,329	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,248,252	7,170,880	3,355,639	7	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
4,492,037	2,869,045	2,386,763	8	النقد والنقد المعادل
<u>79,500,232</u>	<u>79,017,311</u>	<u>73,571,537</u>		
<u>581,785,127</u>	<u>589,530,540</u>	<u>595,798,236</u>		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم				
189,592,074	189,592,074	195,279,836	9	رأس المال
1,308,384	1,308,384	1,308,384		علاوة إصدار
(10,151,816)	(13,662,003)	(13,006,429)	10	أسهم خزينة
44,315,967	46,018,377	46,018,377		احتياطي إجباري
29,296,785	29,296,785	29,296,785		احتياطي اختياري
1,628,945	(612,506)	892,063	11	احتياطيات أخرى
42,398,479	47,802,247	44,034,498		أرباح مرحلة
<u>298,388,818</u>	<u>299,743,358</u>	<u>303,823,514</u>		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
25,023,110	24,686,653	25,499,322		حصص جهات غير مسيطرة
<u>323,411,928</u>	<u>324,430,011</u>	<u>329,322,836</u>		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
1,363,694	1,433,888	1,489,160		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,199,010	2,119,238	8,508,666	5	التزامات إيجارات
206,821,619	234,236,301	208,176,883	12	تمويل من مؤسسات مالية
<u>210,384,323</u>	<u>237,789,427</u>	<u>218,174,709</u>		
مطلوبات متداولة				
11,645,303	12,731,935	11,149,976	13	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
36,343,573	14,579,167	37,150,715	12	تمويل من مؤسسات مالية
47,988,876	27,311,102	48,300,691		
<u>258,373,199</u>	<u>265,100,529</u>	<u>266,475,400</u>		إجمالي المطلوبات
<u>581,785,127</u>	<u>589,530,540</u>	<u>595,798,236</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
15,822,510	15,141,161	8,046,851	7,387,623	14	الإيرادات
-	212,988	-	-		إيرادات تأجير استثمارات عقارية وإيرادات
(4,865,525)	(4,819,939)	(2,482,723)	(2,317,283)		فندقية
10,956,985	10,534,210	5,564,128	5,070,340	14	بيع أراضي
4,094,587	5,078,172	2,068,626	2,279,599	6	تكاليف التشغيل
3,190,576	2,936,233	3,087,719	2,666,630	15	صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية
36,094	41,260	10,520	19,612		حصة في أرباح استثمار في شركات زميلة
18,278,242	18,589,875	10,730,993	10,036,181		صافي دخل استثمارات
					إيرادات أخرى
					صافي إجمالي الدخل
1,853,814	2,043,867	986,362	1,084,904		المصاريف والأعباء الأخرى
(68,275)	(140,875)	(168,397)	(104,520)		مصاريف إدارية وأعباء أخرى
5,710,325	5,405,218	2,889,682	2,684,606		(رد مخصص) / مخصص خسائر الائتمان
7,495,864	7,308,210	3,707,647	3,664,990		المتوقعة
10,782,378	11,281,665	7,023,346	6,371,191		أعباء تمويل
(45,150)	(34,752)	(34,594)	(27,586)		إجمالي المصاريف
(240,768)	(180,491)	(147,464)	(125,953)		صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(54,949)	(19,816)	(40,560)	(19,816)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
10,441,511	11,046,606	6,800,728	6,197,836		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					مصرف الزكاة
					صافي ربح الفترة
9,062,343	9,375,380	5,969,668	5,290,530		يوزع كالتالي:
1,379,168	1,671,226	831,060	907,306		لمساهمي الشركة الأم
10,441,511	11,046,606	6,800,728	6,197,836		لحقوق الجهات غير المسيطرة
4.83	4.99	3.19	2.82	16	ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

Commercial Real Estate Company K.S.C.P

State of Kuwait

Auditor's report on review of interim condensed consolidated financial information to the board of directors

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Commercial Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statements of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six month period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard No. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard No. (34) "Interim Financial Reporting".

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, the executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the Six-months period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the parent company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2026 that might have a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Talal Y. Al-Muzaini

Licence No. 209 A

Deloitte & Touche –Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 10 August 2026

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at 30 June 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	30 June 2026 (unaudited)	31 December 2025 (audited)	30 June 2025 (unaudited)
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		20,283,991	20,471,981	20,291,777
Investment property	5	381,754,509	374,700,296	369,803,092
Intangible assets		2,501,357	2,567,474	2,585,219
Investments in associates	6	65,788,977	59,898,792	54,512,967
Investment at FVOCI	3	51,897,865	52,874,686	55,091,840
		<u>522,226,699</u>	<u>510,513,229</u>	<u>502,284,895</u>
Current assets				
Land and properties held for trading		15,439,806	15,590,620	16,517,790
Investments at fair value through profit or loss	3	52,389,329	53,386,766	52,242,153
Receivables and other debit balances	7	3,355,639	7,170,880	6,248,252
Cash and cash equivalents	8	2,386,763	2,869,045	4,492,037
		<u>73,571,537</u>	<u>79,017,311</u>	<u>79,500,232</u>
Total assets		<u>595,798,236</u>	<u>589,530,540</u>	<u>581,785,127</u>
Equity and liabilities				
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company				
Share capital	9	195,279,836	189,592,074	189,592,074
Share premium		1,308,384	1,308,384	1,308,384
Treasury shares	10	(13,006,429)	(13,662,003)	(10,151,816)
Statutory reserve		46,018,377	46,018,377	44,315,967
Voluntary reserve		29,296,785	29,296,785	29,296,785
Other reserve	11	892,063	(612,506)	1,628,945
Retained earnings		44,034,498	47,802,247	42,398,479
Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company		<u>303,823,514</u>	<u>299,743,358</u>	<u>298,388,818</u>
Non-controlling interests		25,499,322	24,686,653	25,023,110
Total equity		<u>329,322,836</u>	<u>324,430,011</u>	<u>323,411,928</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Employees' end of service indemnity		1,489,160	1,433,888	1,363,694
Lease liabilities	5	8,508,666	2,119,238	2,199,010
Financing from financial institutions	12	208,176,883	234,236,301	206,821,619
		<u>218,174,709</u>	<u>237,789,427</u>	<u>210,384,323</u>
Current liabilities				
Payables and other credit balances	13	11,149,976	12,731,935	11,645,303
Financing from financial institutions	12	37,150,715	14,579,167	36,343,573
		<u>48,300,691</u>	<u>27,311,102</u>	<u>47,988,876</u>
Total liabilities		<u>266,475,400</u>	<u>265,100,529</u>	<u>258,373,199</u>
Total equity and liabilities		<u>595,798,236</u>	<u>589,530,540</u>	<u>581,785,127</u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Abdul Fatah M.R. Marafie
Chairman

Adwan M. Al-Adwani
Vice Chairman

**Interim Condensed Consolidated Statement of Income for the six months period ended 30 June 2026
(Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2026	2025	2026	2025
Revenue					
Rental income from investment properties and hotel's revenue	14	7,387,623	8,046,851	15,141,161	15,822,510
Sale of land and properties held for trading		-	-	212,988	-
Operating expenses		(2,317,283)	(2,482,723)	(4,819,939)	(4,865,525)
Net income from operating activities	14	5,070,340	5,564,128	10,534,210	10,956,985
Share of profit from investment in associate companies	6	2,279,599	2,068,626	5,078,172	4,094,587
Net gain on investments	15	2,666,630	3,087,719	2,936,233	3,190,576
Other income		19,612	10,520	41,260	36,094
Total net income		10,036,181	10,730,993	18,589,875	18,278,242
Expenses and other charges					
Administrative expenses and other charges		1,084,904	986,362	2,043,867	1,853,814
(Reversal)/Provision for ECL		(104,520)	(168,397)	(140,875)	(68,275)
Finance cost		2,684,606	2,889,682	5,405,218	5,710,325
Total expenses		3,664,990	3,707,647	7,308,210	7,495,864
Net profit for the period before deductions		6,371,191	7,023,346	11,281,665	10,782,378
Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(27,586)	(34,594)	(34,752)	(45,150)
National Labour Support Tax (NLST)		(125,953)	(147,464)	(180,491)	(240,768)
Zakat Expense		(19,816)	(40,560)	(19,816)	(54,949)
Net profit for the period		6,197,836	6,800,728	11,046,606	10,441,511
Distributed as follows:					
Shareholders of the Parent Company		5,290,530	5,969,668	9,375,380	9,062,343
Non-controlling interests		907,306	831,060	1,671,226	1,379,168
		6,197,836	6,800,728	11,046,606	10,441,511
Basic earnings per share for Parent Company's shareholders (fils)					
	16	2.82	3.19	4.99	4.83

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.