



الكويتية الإماراتية القابضة شركة قابضة عامة
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

التاريخ : 3 أغسطس 2026
KEH-FIN-08/26-

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

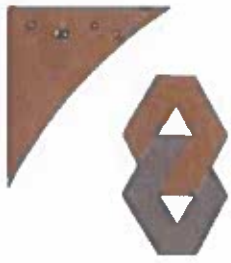
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الاثنين الموافق
2026/08/03، وقرر ما يلي:

اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 ، ونرفق لكم نموذج نتائج
البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

علي إبراهيم أحمد البغلي





الكويتية الإماراتية القابضة شركة قابضة عامة
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

نموذج الإفصاح

التاريخ	03 أغسطس 2026
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة
المعلومة الجوهرية	نخطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الاثنين الموافق 2026/08/03، وقرر ما يلي: اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 .
الأثر المالي على التطور الحاصل	- لا يوجد





Nazar & Partners

Authorized Auditors and Consultants

Member of Nexia

نظر وشركاؤه

محاسبون قانونيون واستشاريون

عضو نكسيا



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 30 يونيو 2026، مبلغ 12,298,097 دينار كويتي بما يمثل 72% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2025: مبلغ 13,589,274 دينار كويتي بما يمثل 74% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 30 يونيو 2025: مبلغ 10,655,514 دينار كويتي بما يمثل 69% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة هذه العملات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لقانون التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة السعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

ناصر عوض نظر
مراقب حسابات مرخص فله أ - رقم 43
من نظر وشركاؤه
عضو نكسيا

رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49

ناصر عوض نظر
محاسب قانوني ١٢٠١ - الكويت

دولة الكويت في: 3 أغسطس 2026.

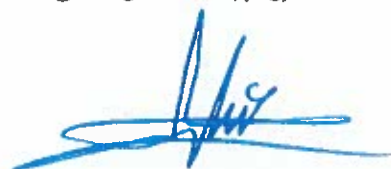
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
7,130,063	9,010,110	9,466,089	4	عقارات استثمارية
3,745,084	4,837,074	2,999,086	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
10,875,147	13,847,184	12,465,175		
				الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6	عقارات بغرض المتاجرة
98,767	122,850	129,975		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
491,969	534,710	477,269	7	النقد و النقد المعادل
4,541,486	4,608,310	4,557,994		
15,416,633	18,455,494	17,023,169		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		احتياطي إجباري
1,982,205	3,074,195	1,330,159		احتياطي تغير في القيمة العادلة
(7,595,342)	(6,537,017)	(6,337,423)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,016,735)	(572,771)	(99,564)		خسائر متراكمة
11,137,071	13,731,350	12,660,115		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
3,992,926	4,433,118	4,063,687		حصص غير مسيطرة
15,129,997	18,164,468	16,723,802		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
13,032	13,450	13,988		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
13,032	13,450	13,988		
				المطلوبات المتداولة
273,604	277,576	285,379	8	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
273,604	277,576	285,379		
286,636	291,026	299,367		إجمالي المطلوبات
15,416,633	18,455,494	17,023,169		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .


عبدالمحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي


علي إبراهيم أحمد البغلي
رئيس مجلس الإدارة



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Emirates Holding Company	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة

Select from the list	2026-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
180.86%	(254,412)	205,712	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
181.25%	(1.44)	1.17	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
0.36%	4,541,486	4,557,994	الموجودات المتداولة Current Assets
10.42%	15,416,633	17,023,169	إجمالي الموجودات Total Assets
4.3%	273,604	285,379	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.44%	286,636	299,367	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13.68%	11,137,071	12,660,115	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(2.02%)	168,290	164,884	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(0.81%)	146,837	145,652	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
90.21%	5.77%	0.56%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)



البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	183,773	(217,175)	184.62%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.04	(1.23)	184.55%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	85,803	89,626	(4.27%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	72,565	81,878	(11.37%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود السبب في تحقيق أرباح خلال الربع الثاني 2026 إلى:	The gain in Q2 – 2026 is due to:
- أرباح تحويل عملات أجنبية. - توزيعات أرباح.	- Foreign Exchange Gain. - Dividends.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	علي إبراهيم أحمد البغلي