



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

الإشارة : 49-26-OUT-CU

التاريخ : 2026/9/14 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الثالث المنتهي في 31 يوليو 2026
لشركة الإنماء العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 14 سبتمبر 2026 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للربع الثالث المنتهي في 31 يوليو 2026 وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

الرئيس التنفيذي
عبد العزيز مطلق العصيمي



الإنماء
ALENMA



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)			نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
Company Name		اسم الشركة	
Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P		شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع	
Third quarter results Ended on	2026-07-31	نتائج الربع الثالث المنتهي في	
Board of Directors Meeting Date	2026-09-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	
التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2025-07-31	2026-07-31	
31.29 %	1,713,685	2,249,855	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
31.29 %	4.889 فلس	6.418 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(31.88) %	20,783,797	14,157,730	الموجودات المتداولة Current Assets
9.74 %	50,033,283	54,905,658	إجمالي الموجودات Total Assets
(16.63) %	6,395,072	5,331,575	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
28.38 %	14,076,298	18,071,583	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.44 %	35,956,985	36,834,075	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
150.65 %	3,304,021	8,281,580	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
235.53 %	879,919	2,952,435	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 K.D.

العنوان، المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ - الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 دينار كويتي



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

البيان	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2026-07-31	2025-07-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	338,121	857,818	(60.58) %
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	0.965 فلس	2.447 فلس	(60.58) %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,629,875	972,535	67.59 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	491,311	195,105	151.82 %

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع صافي الربح	Increase in Net Profit is due to
- ارتفاع الإيرادات من خدمات مقدمة - ارتفاع الربح التشغيلي	- Increase revenue from services rendered. - Increase operating profit.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	174,404 د.ك.	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	--------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	317,646 د.ك.	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	--------------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 K.D.

العنوان: المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ - الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 دينار كويتي



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

3

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد/None	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	
لا يوجد/None	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	صالح تركي صالح الخميس

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 يوليو 2026، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026، على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 سبتمبر 2026

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 يوليو 2026

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
الإيرادات					
1,903,826	6,675,457	561,530	1,085,463	14	إيرادات من خدمات مقدمة
1,400,195	1,606,123	411,005	544,412		إيرادات من أنشطة عقارية
3,304,021	8,281,580	972,535	1,629,875		
تكلفة الإيرادات					
(1,027,926)	(3,743,749)	(307,207)	(616,765)	14	تكلفة خدمات مقدمة
(178,452)	(210,623)	(50,783)	(69,933)		تكلفة أنشطة عقارية
(1,206,378)	(3,954,372)	(357,990)	(686,698)		
2,097,643	4,327,208	614,545	943,177		مجمّل الربح
مخصص (رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين)					
137,369	(38,248)	29,925	(16,919)		التجاريين
(976,250)	(975,525)	(309,091)	(318,311)		تكاليف موظفين
(378,843)	(361,000)	(140,274)	(116,636)		مصروفات عمومية وإدارية
879,919	2,952,435	195,105	491,311		ربح التشغيل
خسارة (ربح غير محقق من التغير في القيمة العادلة)					
242,613	(49,826)	-	-	4	لعقارات استثمارية
749,277	(20,334)	661,500	-	4	خسارة (ربح من بيع عقار استثماري)
409,251	236,919	137,706	65,302		ربح من ودائع استثمارية
23,919	18,819	1,824	5,458		إيرادات أخرى
(234,610)	(82,155)	(20,895)	(24,550)		مصروفات قانونية ومصروفات أخرى
(282,919)	(436,590)	(93,380)	(148,512)		تكاليف تمويل لدائني مرابحة
1,787,450	2,619,268	881,860	389,009		ربح الفترة قبل الضرائب
-	(345,840)	-	(47,387)	15	ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية
(16,087)	(23,573)	(7,937)	(3,501)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(41,198)	-	(11,504)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(16,480)	-	(4,601)	-		الزكاة
1,713,685	2,249,855	857,818	338,121		ربح الفترة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى
1,713,685	2,249,855	857,818	338,121		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
4.89 فلس	6.42 فلس	2.45 فلس	0.96 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 يوليو 2026

31 يوليو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2025 دينار كويتي	31 يوليو 2026 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات			
عقارات استثمارية			
79,411	78,332	68,971	
28,911,019	32,131,231	40,419,901	4
259,056	259,056	259,056	
29,249,486	32,468,619	40,747,928	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
موجودات متداولة			
مدينون وموجودات أخرى			
ودائع استثمارية			
أرصدة لدى البنوك ونقد			
5,264,534	5,281,819	5,457,392	
15,300,000	11,700,000	8,200,000	5
219,263	3,349,536	500,338	5
20,783,797	20,331,355	14,157,730	
50,033,283	52,799,974	54,905,658	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال			
احتياطي إجباري			
احتياطي اختياري			
احتياطي القيمة العادلة			
أرباح مرحلة			
35,053,468	35,053,468	35,053,468	6
305,687	527,599	527,599	
305,687	527,599	527,599	
(3,573,215)	(3,507,695)	(3,507,695)	
3,865,358	3,735,922	4,233,104	
35,956,985	36,336,893	36,834,075	
إجمالي حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			
دائنو مريحة			
1,142,132	1,196,849	1,204,163	
6,539,094	7,917,105	11,535,845	16
7,681,226	9,113,954	12,740,008	
مطلوبات متداولة			
دائنون ومطلوبات أخرى			
دائنو مريحة			
5,917,067	6,777,917	4,510,294	
478,005	571,210	821,281	16
6,395,072	7,349,127	5,331,575	
14,076,298	16,463,081	18,071,583	
50,033,283	52,799,974	54,905,658	
إجمالي المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

صالح تركي صالح الخميس
رئيس مجلس الإدارة